Пояснительная записка

к отчету об исполнении плана реализации муниципальной программы Сальского городского поселения «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Сальского городского поселения» за 1 полугодие 2024

В соответствии с паспортом муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Сальского городского поселения» в 2024 году предусмотрены следующие лимиты бюджетных обязательств:

Всего: 29 724,9 тыс. руб.,

в том числе:

- по подпрограмме 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» - 1009,8 тыс. руб.

- по подпрограмме 2 «Оказание мер муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» - 28 715,1 тыс. руб.

В соответствии с постановлениями Администрации Сальского городского поселения от 12.03.2018 № 180 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сальского городского поселения», от 13.02.2024 № 119 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы Сальского городского поселения «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Сальского городского поселения» на 2024 год» ( в ред. от 17.04.2024 № 312)

*В рамках подпрограммы 1* «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» в Сальском городском поселении предусмотрена реализация 2-х основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства».

В рамках данного мероприятия заключен муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0027 с ООО «БТИ кадастр и оценка» на выполнение работ по межеванию земельных участков на территории Сальского городского поселения на сумму 493,1 тыс. рублей.

Вышеуказанный контракт находится на исполнении, работы частично не принимались и соответственно он не оплачивался.

Основное мероприятие 1.2. «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Сальского городского поселения. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ Сальского городского поселения, описанию местоположения границ территориальных зон и зон с особыми условиями территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» к реализации в 2024 году не планировалось.

Основное мероприятие 1.3. «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства».

В рамках данного мероприятия заключен муниципальный контракт от - от 22.03.2024 №2024.0028 с ИП Мирзоев А.Р. на выполнение топографической съемки земельных участков на сумму 516,7 тыс. рублей, который расторгнут по соглашению сторон 06.06.2024.

Основное мероприятие 1.4. «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров» не выполнялось. Средства бюджетов на него не предусматривались.

Основные мероприятия подпрограммы реализуются в течение 2024 года на постоянной основе.

*В рамках подпрограммы 2* «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрена реализация 2-х основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Средства бюджетов на данное мероприятие по состоянию на 30.06.2024 предусмотрены в полном объеме на расселение многоквартирного дома по ул. Кирова,28в в размере 19 636,9 тыс. руб. и софинансирование местного бюджета на расселение МКД по ул. Социалистическая, 185, ул. Н. Островского,8б и Станиславского,160 в размере 6695,1 тыс. руб. По состоянию на 01.07.2024 многоквартирный дом по ул. Кирова,28в расселен полностью и соответственно средства областного и местного бюджета использованы в полном объеме 100%. Расселено 8 квартир с численностью проживающих 12 человек. Расселение МКД по ул. Социалистическая, 185, ул. Н. Островского,8б и Станиславского,160 не начиналось в виду отсутствия лимитов областного бюджета на данное мероприятие.

Основное мероприятие 2.2. «Снос расселённых аварийных многоквартирных домов».

В рамках исполнения данного мероприятия заключены следующие муниципальные контракты:

- от 01.04.2024 №2024.0031 и от 01.04.2024 № 2024.0030 на общую сумму 2814,625 т.р. (в т.ч. местный бюджет 171,7 т.р.) с ООО «СтройГарант» на выполнение демонтажных работ многоквартирных аварийных расселенных домов по ул. Н. Островского8в и Н. Острвоского,8г. Работы по контракту подрядной организацией исполнены и приняты к оплате. В настоящее время находятся на стадии финансирования и оплачено софинансирование местного бюджета в сумме 131,3 тыс. руб.

По основному мероприятию 2.4. «Определение рыночной стоимости аварийного жилья» выполнено.

С целью организации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья требуется определение рыночной стоимости аварийного жилья в многоквартирных домах по ул. Кирова,28в, по ул. Социалистическая, 185, ул. Н. Островского,8б и Станиславского,160. По состоянию на 01.07.2024 заключено три муниципальных контракта на общую сумму 114,52 тыс. рублей., из которых исполнен и оплачен в полном объеме один на сумму 9,8 тыс. руб.

В ходе анализа и мониторинга исполнения плана реализации муниципальной программы Сальского городского поселения «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Сальского городского поселения» по итогам I полугодия 2024 года установлено отсутствие фактов невыполнения основных мероприятий плана реализации муниципальной программы либо несоблюдения сроков их исполнения.

Основные мероприятия выполняются в установленные сроки, в связи с чем, принятие дополнительных поручений не требуется.