

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главы Администрации
Сальского городского поселения

 Е.В. Ерохина

«02» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ № U22000048300000000036-3
о результатах электронного аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков

02.04.2024 15:12:13

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации Сальского городского поселения от 21.02.2024 № 136 «Об утверждении документации об электронном аукционе по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории Сальского городского поселения»

1. Предмет открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме: **Электронный аукцион по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории Сальского городского поселения.**

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование «Сальское городское поселение», в лице Администрации Сальского городского поселения, в лице главы Администрации Сальского городского поселения Игнатенко Ивана Ивановича.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, *Юридический адрес: 347630, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Сальск, Ленина, 21, Почтовый адрес: 347630, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Сальск, Ленина, 21.*

4. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000048300000000036, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения <http://adm-salsk.ru/>.

5. Начало проведения аукционного торга: 01.04.2024 10:00:00.

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

7. На участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый	Аширов Махамад Собиринович	360505657757	397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34

<p>№ 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>			
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Гильфанова Лариса Ивановна в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича (действующего на основании доверенности от 27.02.2024 № 36 АВ 4347283)</p>	<p>366514736886</p>	<p>394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Гильфанова Юлия Сергеевна</p>	<p>366219308805</p>	<p>Российская Федерация</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ</p>	<p>366607543894</p>	<p>394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6</p>

<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ</p>	<p>366412809207</p>	<p>394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Нестеренко Илья Андреевич</p>	<p>561214357210</p>	<p>460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Титов Сергей Александрович</p>	<p>366224757549</p>	<p>394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Фаиков Рустам Сулаймонович</p>	<p>615301894184</p>	<p>Российская Федерация</p>

<p>находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>			
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Федоров Павел Николаевич</p>	<p>561000897507</p>	<p>460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139</p>
<p>№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.</p>	<p>Гильфанова Лариса Ивановна в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича (действующего на основании доверенности от 27.02.2024 № 36 АВ 4347283)</p>	<p>366514736886</p>	<p>394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57</p>
<p>№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного</p>	<p>Гильфанова Юлия Сергеевна</p>	<p>366219308805</p>	<p>Российская Федерация</p>

использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.			
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.			
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58., адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.	Аширов Махамад Собиrhoнович	327580/441019	26.03.2024 12:13:06
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857,	Гильфанова Лариса Ивановна в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича (действующего на основании доверенности от 27.02.2024 № 36 АВ 4347283)	328241/441976	27.03.2024 14:58:10

адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.			
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.	Гильфанова Юлия Сергеевна	328242/441979	27.03.2024 14:58:51
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	327630/441094	26.03.2024 13:29:59
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	327638/441102	26.03.2024 13:43:15
№ 1 - Право на заключение договора	Нестеренко Илья Андреевич	327524/440945	26.03.2024 10:51:18

<p>аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>			
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Титов Сергей Александрович</p>	<p>327583/441022</p>	<p>26.03.2024 12:15:48</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Фаиков Рустам Сулаймонович</p>	<p>325685/438419</p>	<p>21.03.2024 13:23:12</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского</p>	<p>Федоров Павел Николаевич</p>	<p>327522/440942</p>	<p>26.03.2024 10:48:37</p>

поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, площадью 45,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0011048:857, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Халтурина, 21 И.			
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58:, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.	Гильфанова Лариса Ивановна в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича (действующего на основании доверенности от 27.02.2024 № 36 АВ 4347283)	328241/441977	27.03.2024 14:58:10
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58:, адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.	Гильфанова Юлия Сергеевна	328242/441980	27.03.2024 14:58:51
№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью	Нестеренко Илья Андреевич	327524/440946	26.03.2024 10:51:18

<p>2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.</p>			
<p>№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.</p>	<p>Новикова Татьяна Васильевна</p>	<p>328225/441958</p>	<p>27.03.2024 14:31:34</p>
<p>№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.</p>	<p>Федоров Павел Николаевич</p>	<p>327522/440943</p>	<p>26.03.2024 10:48:37</p>
<p>№ 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, площадью 2000,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010859:58.; адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Карла Маркса, 108-б.</p>	<p>Шкурина Ирина Анатольевна</p>	<p>328224/441957</p>	<p>27.03.2024 14:31:25</p>

9. Ставки не поданы.

10. Дата и время окончания аукционного торга: 01.04.2024 10:10:00.

11. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме в отношении Лота № 1 и Лота № 2 признается несостоявшимся на основании, п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.

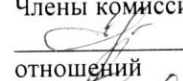
13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000048300000000036, на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения <http://adm-salsk.ru/>.

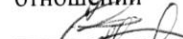
Подписи членов комиссии:

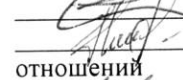
Председатель:

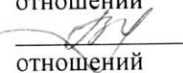
 Е.В. Ерохина – заместитель главы Администрации по финансово-экономическим вопросам

Члены комиссии:

 Т.И. Чечелева – начальник отдела территориального планирования и имущественных отношений

 В.М. Жуков – начальник отдела правовой работы

 Н.Д. Соловьева – главный специалист отдела территориального планирования и имущественных отношений

 Ю.А. Киселева – главный специалист отдела территориального планирования и имущественных отношений