

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024

№ 307

г. Сальск

Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области

В целях актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрация Сальского городского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Актуализировать схему теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области», согласно приложению.

2. Постановление Администрации Сальского городского поселения от 11.04.2023 № 160 «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области» признать утратившим силу с момента принятия данного постановления.

3. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам Администрации Сальского городского поселения (Хмельниченко А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене Сальского городского поселения и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, промышленности, строительству и архитектуре Привалова В.В.

Глава Администрации
Сальского городского поселения
Верно: Начальник отдела по общим
и организационным вопросам

Постановление вносит
отдел ЖКХ, благоустройства
и строительства Горячая Н.В.



И.И. Игнатенко

А.В. Хмельниченко

Приложение
к постановлению Администрации
Сальского городского поселения
от 15.04.2024 № 307

**Программный документ
схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Сальское городское поселение»
Сальского района
Ростовской области**

2024 г.

Введение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО «Сальское городское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилой фонд пользуется централизованным теплоснабжением. Индивидуальная жилая застройка для отопления оборудована индивидуальными газовыми теплогенераторами. Для горячего водоснабжения потребителями, имеющими индивидуальное отопление, используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть социальной сферы и общественных зданий МО «Сальское городское поселение» подключены к централизованной системе теплоснабжения, а часть – имеют индивидуальное отопление.

Крупные промышленные предприятия для теплоснабжения имеют свои котельные, а мелкие предприятия подключены к централизованной системе отопления.

На территории г. Сальска поставщиками тепловой энергии для централизованного теплоснабжения являются: Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (далее СРТС ООО «ДТС»), ООО «Сальскэнергообит», структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации ГБУ (далее ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России). В качестве топлива используется природный газ, уголь и мазут.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.

Таблица № 1.1. Объемы потребления тепловой мощности и прироста потребления тепловой мощности

Потребители тепловой энергии	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч									
Централизованное теплоснабжение	55,668	49,824	47,083	47,083	47,083	47,083	47,083	47,083	47,083	47,083
Горячее водоснабжение	9,80	10,735	10,331	10,331	10,331	10,331	10,331	10,331	10,331	10,331

Таблица № 1.2. Объемы потребления тепловой энергии и прироста потребления тепловой энергии

Потребители тепловой энергии	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Объемы потребления тепловой энергии, тыс. Гкал									
Централизованное теплоснабжение	82,027	80,755	83,526	83,622	83,622	73,622	73,622	73,622	73,622	73,622
Горячее водоснабжение	10,232	11,192	9,351	9,493	9,493	9,493	9,493	9,493	9,493	9,493

Раздел 2. Схемы теплоснабжения.

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица № 2.1. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Сальского городского поселения

Год	Установленная тепловая мощность	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника	Доля соб. нужд, %	Расход тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность нетто	Уровень потерь	Потери мощности в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
2021	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2022	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2023	94,56	69,319	4,2	2,9389	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2025	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2026	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2027	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2028	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2029	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489
2030	94,56	69,319	4,5	2,79	93,8079	9,3	8,766	57,468	12,1489

2.2. Определение условий организации централизованного теплоснабжения.

Согласно статье 14 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение потребителей осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключение соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключение договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключение договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному

теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Кроме того, согласно СП 42.13330.2016 (в ред. от 09.06.2022 № 473/пр) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований Групповые котельные допускается размещать на селитебной территории с целью сокращения потерь при транспорте теплоносителя и снижения тарифа на тепловую энергию.

Согласно СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более 95°C и 0,6 МПа. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания.

Условия организации поквартирного теплоснабжения определены в СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные" и СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Таблица № 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Год	Объем теплоносителя, тыс. м ³			Максимальное потребление теплоносителя потребителями, м ³ /ч
	Отопление	Горячее водоснабжение	ВСЕГО	
2021	42,52	3,44	45,96	11,26
2022	42,77	3,68	46,45	11,38
2023	43,21	3,92	47,13	11,55
2024	43,92	4,07	47,99	11,76
2025	44,13	4,31	48,44	11,87
2026	44,13	4,31	48,44	11,87
2027	44,13	4,31	48,44	11,87
2028	44,13	4,31	48,44	11,87
2029	44,13	4,31	48,44	11,87
2030	44,13	4,31	48,44	11,87

В перспективе радиус эффективного теплоснабжения в МО «Сальское городское поселение» меняться не будет. Строительство объектов социальной сферы и домов многоквартирной застройки предусматривает организацию индивидуального теплоснабжения каждого объекта (котлы наружного размещения к многоквартирным домам или индивидуальные котлы в квартирах малоэтажной застройки). Строительство новых объектов: застройка многоквартирных домов, объектов социальной сферы и новых общественных зданий не повлечет за собой изменения баланса теплоснабжения.

Схема размещения сетей теплоснабжения МО «Сальское городское поселение» представлена в Приложении № 1 настоящей Схемы.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от новых блочно-модульных котельных и индивидуальных источников. В связи с чем, планируется в городе новое строительство блочно-модульных котельных.

На территории Сальского городского поселения планируется выполнить следующие мероприятия:

- Техпереворужение котельной по ул. Халтурина, 21 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Столбовая, 88 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Соц. труда, 31 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Павлова, 2а в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Московская, 14 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по пер. Морской, 1а в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Родниковая, 4 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Промышленная, 2а в г. Сальске

В МО «Сальское городское поселение»:

– не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, изменения решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. МО планирует эксплуатировать котельные исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70°C.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Таблица № 4.1. Предложения по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения, не связанных с перспективной застройкой.

Тыс. руб.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
										Муниципальное образование «Сальское городское поселение»
Реконструкция котельных										
1	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102-а в г. Сальске (замена котла и вспомогательного оборудования)	23000	500	22500						
2	Техническое перевооружение котельной по ул. Халтурина, 21 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (СМР)	33000	500	32500						
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Столбовая, 88 в г. Сальске (установка КНР, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0						
4	Техническое перевооружение котельной по ул. К.Маркса, 19 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330						
5	Техническое перевооружение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0						
6	Техническое перевооружение котельной ул. Соцтруда, 31 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330						
7	Техническое перевооружение котельной по ул. Береговая, 2-а в г. Сальске (замена основного и вспомогательного оборудования)	25000			25000					
8	Техническое перевооружение котельной по ул. Павлова, 2 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	36000			36000					
9	Техническое перевооружение котельной по ул. Московская, 14 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	56000					56000			
10	Техническое перевооружение котельной по пер. Морской, 1 в г. Сальске (установка КНР) (ПИР и СМР)	16000			16000					
11	Техническое перевооружение котельной по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	39000				39000				
12	Техническое перевооружение котельной по ул. Родниковая, 4 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	44000				44000				
13	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	77000						77000		
14	Техническое перевооружение котельной по ул. Промышленная, 2а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	65000					65000			
15	Реконструкция котельной по ул. Фабричная, 2 (установка котла RSD 4000 и газовой горелки BLU 5000.1)	4172		4 172						
Итого по реконструкции котельных		466172	27572	80600	77000	83000	121000	77000		

Проектно-изыскательские работы запланированы на 2024 год;
Строительно-монтажные работы на 2025 год.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Таблица № 5.1. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Муниципальное образование «Сальское городское поселение»									
Реконструкция тепловых сетей									
1	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 304 — ТК 306; d=159 мм; L=187 тр. м	4398			4398				
2	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 301 — ТК 208; d=219 мм; L=461 тр. м	15669		15669					
3	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ2 - Уч.4; d=108 мм; L=144 тр. м	3781				3781			
4	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ3 - Уч.10; d=133 мм; L=168,5 тр. м	4731				4731			
5	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 103; d=159 мм; L=235,8 тр. м	5084		5084					
6	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от Уч.5 - ТК 103 (ГВС); d=108 мм; L=235,8 тр. м	3683		3683					
7	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ж/д Халтурина, 23; d=159 мм; L=77 тр. м	1811			1811				
8	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ж/д Морской, 6; d=108 мм; L=72 тр. м	1227			1227				
9	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от котельной - ТК 101; d=159 мм; L=143,2 тр. м	5241						5241	
10	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 112 - Береговая, 1; d=76 мм; L=125 тр. м	1710			1710				
11	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 105; d=159 мм; L=557 тр. м	19027					19027		
12	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от котельной - Уч. 14; d=219 мм; L=168 тр. м	6989				6989			
13	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск	10468						10468	

	на участке от Уч. 14 - ТК 102; d=159 мм; L=286 тр. м								
14	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ТК 315; d=159 мм; L=130 тр. м	3058			3058				
15	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 — ж/д Севастопольская, 93; d=76 мм; L=88 тр. м	2732							2732
16	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 109 -ТК 105; d=89 мм; L=417 тр. м	10517				10517			
17	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 2 -Уч. 108; d=108 мм; L=180,5 тр. м	5105					5105		
18	Замена тепловой сети от котельной № 16 по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальск на участке от котельной -СОШ № 5; d=108 мм; L=182,5 тр. м	5898							5898
	Итого по сетям	111129		24436	12204	26018	24132	15709	8630

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Таблица № 6.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

Населенный пункт	Наименование котельной	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника	Объем производства тепловой энергии в год	Характеристика и наименование основного топлива	Низшая теплота сгорания условного топлива	Калорийный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативный удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резервное топливо	Аварийный вид топлива
							Условно го топлива	Натурально го топлива		кг у.т./Гкал	куб. м/ Гкал		
		Гкал/ч	тыс. Гкал		ккал/кг (ккал/куб. м)		т у.т	тыс м3/тонн	кг у.т./Гкал	куб. м/ Гкал			
ООО «Донэнерго – «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	62,91				10019,53			159,27		нет	нет
г.Сальск	ул. Кузнечная 102а	12,21	19,59	газ	8330	1,19	2850,67	2401,1	165,38	148,75	122,60	нет	нет
г.Сальск	ул. Павлова 2	3,44	4,41	газ	8330	1,19	690,63	582,5	163,22	159,59	132,24		
г.Сальск	ул. Халтурина 21	3,6	3,39	газ	8330	1,19	719,29	606,1	165,14	216,46	178,95		
г.Сальск	пер.Морской 1	1,72	1,26	газ	8330	1,19	208,32	175,7	168,79	155,78	139,67		
г.Сальск	ул. Коломийцева 128	3,2	3,87	газ	8330	1,19	634,18	534,9	163,10	166,98	138,07		
г.Сальск	ул. Береговая 2	3,44	4,29	газ	8330	1,19	618,31	520,95	162,66	147,04	121,49		
г.Сальск	ул. Промышленная 2а/3а	6,45	8,29	газ	8330	1,19	1273,43	1073,3	163,65	156,88	129,48		
г.Сальск	ул.Московская 14	6,45	9,73	газ	8330	1,19	1583,27	1335,5	165,19	166,14	137,27		
г.Сальск	ул. Родниковая 4	8,688	4,01	газ	8330	1,19	623,97	525,8	164,63	158,49	131,22		
г.Сальск	ул. Седова 1а/131а	1,518	1,30	газ	8330	1,19	280,1	235,9	164,02	219,09	181,88		
г.Сальск	ул. Кутузова 1д	0,244	0,35	газ	8330	1,19	76,11	64,2	163,11	215,5	181,36		
г.Сальск	ул.Верхняя 178-а	0,238	0,27	газ	8330	1,19	41,46	34,97	163,09	155,19	130,97		
г.Сальск	ул. Столбовая 88	0,743	0,28	уголь	6300	0,89	66,53	74,67	281,33	246,08	263,85		
г.Сальск	ул. Ленина 5	0,068	0,08	газ	8330	1,19	16,75	14,13	170,40	213,85	178,86		
г.Сальск	ул. К.Маркса 19а	0,6	0,39	уголь	6300	0,89	91,59	102,76	280,8	241,28	262,81		
г.Сальск	ул.Можайского 16	0,138	0,26	газ	8330	1,19	39,03	32,9	161,36	154,49	128,52		
г.Сальск	ул. Крымского 32	0,301	0,49	газ	8330	1,19	67,81	57,1	164,37	139,30	116,77		
г.Сальск	ул. Шк.площадь 7	0,172	0,28	газ	8330	1,19	50,6	42,66	162,41	185,95	155,13		
г.Сальск	ул. Победы 27	0,9	0,25	уголь	6300	0,89	48,63	54,56	281,07	206,16	221,79		
г.Сальск	ул.Соц.труда 31	0,34	0,15	уголь	6300	0,89	38,85	43,6	285,95	267,28	283,12		
ООО «Сальскэнергобыт»													
г. Сальск	Ул. Фабричная, 2	10,8	7,36	Газ	8305	1,19	1201,31	1041,31	161,8	163,22	141,48	нет	нет

ДТВ		29,3	17,849	2868,52					164,1	167,65			
Г. Сальск	Ул. Привокзальная, 22/1	4,3	3,15	Газ природный	8015	1,159	507,29	437,7	164,1	164,7	143,2	нет	нет
Г. Сальск	Ул.Островского,3	16	11,037	Газ природный	8015	1,159	1776,89	1533,126	164,1	164,2	142,8	нет	нет
Г.Сальск	Ул. Островского, 2(парокотельная)	9	3,662	Газ природный	8015	1,159	584,34	504,174	164,1	164,5	143,8	нет	нет

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области на 2012-2015 гг. с перспективой до 2030 г.

Таблица № 7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в 2024-2030 гг.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальное образование «Сальское городское поселение»									
Реконструкция котельных									
1	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102-а в г. Сальске (замена котла и вспомогательного оборудования)	23000	500	22500					
2	Техническое перевооружение котельной по ул. Халтурина, 21 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (СМР)	33000	500	32500					
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Столбовая, 88 в г. Сальске (установка КНР, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0					
4	Техническое перевооружение котельной по ул. К.Маркса, 19 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330					
5	Техническое перевооружение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0					
6	Техническое перевооружение котельной ул. Соцтруда, 31 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330					
7	Техническое перевооружение котельной по ул. Береговая, 2-а в г. Сальске (замена основного и вспомогательного оборудования)	25000			25000				
8	Техническое перевооружение котельной по ул. Павлова, 2 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	36000			36000				
9	Техническое перевооружение котельной по ул. Московская, 14 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	56000					56000		
10	Техническое перевооружение котельной по пер. Морской, 1 в г. Сальске (установка КНР) (ПИР и СМР)	16000			16000				
11	Техническое перевооружение котельной по ул. Колумийцева, 128 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	39000				39000			
12	Техническое перевооружение котельной по ул. Родниковая, 4 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	44000				44000			
13	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	77000						77000	

14	Техническое перевооружение котельной по ул. Промышленная, 2а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	65000					65000		
15	Реконструкция котельной по ул. Фабричная, 2 (установка котла RSD 4000 и газовой горелки BLU 5000.1)	4172		4 172					
Итого по реконструкции котельных		466172	27572	80600	77000	83000	121000	77000	

Проектно-изыскательские работы запланированы на 2024 год;
Строительно-монтажные работы на 2025 год.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Реконструкция тепловых сетей									
1	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 304 — ТК 306; d=159 мм; L=187 тр. м	4398			4398				
2	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 301 — ТК 208; d=219 мм; L=461 тр. м	15669		15669					
3	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ2 - Уч.4; d=108 мм; L=144 тр. м	3781				3781			
4	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ3 - Уч.10; d=133 мм; L=168,5 тр. м	4731				4731			
5	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 103; d=159 мм; L=235,8 тр. м	5084		5084					
6	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от Уч.5 - ТК 103 (ГВС); d=108 мм; L=235,8 тр. м	3683		3683					
7	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ж/д Халтурина, 23; d=159 мм; L=77 тр. м	1811			1811				
8	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ж/д Морской, 6; d=108 мм; L=72 тр. м	1227			1227				
9	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от котельной - ТК 101; d=159 мм; L=143,2 тр. м	5241						5241	
10	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 112 - Береговая, 1; d=76 мм; L=125 тр. м	1710			1710				
11	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 105; d=159 мм; L=557 тр. м	19027					19027		
12	Замена тепловой сети от котельной №	6989				6989			

	7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от котельной - Уч. 14; d=219 мм; L=168 тр. м								
13	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 - ТК 102; d=159 мм; L=286 тр. м	10468						10468	
14	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ТК 315; d=159 мм; L=130 тр. м	3058			3058				
15	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 — ж/д Севастопольская, 93; d=76 мм; L=88 тр. м	2732							2732
16	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 109 -ТК 105; d=89 мм; L=417 тр. м	10517				10517			
17	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 2 -Уч. 108; d=108 мм; L=180,5 тр. м	5105					5105		
18	Замена тепловой сети от котельной № 16 по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальск на участке от котельной -СОШ № 5; d=108 мм; L=182,5 тр. м	5898							5898
	Итого по сетям	111129		24436	12204	26018	24132	15709	8630

Примечание: Объем инвестиций может быть уточнен:

- после разработки проектно-сметной документации;
- после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Источник инвестиций для мероприятий: собственные/заемные средства предприятия.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Объем средств будет сформирован после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

- статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

- в схеме теплоснабжения определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций. Границы зоны деятельности единых теплоснабжающей организаций определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

1. ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей;
2. ООО «Сальскэнергообит»;
3. Структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок;
4. ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России,

которые при осуществлении своей деятельности обязаны:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации схемы теплоснабжения, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Таблица № 9.1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/час	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028г.	2029 г.	2030г.
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час												
Централизованное теплоснабжение		94,76	75,4	75,4	79,67	79,67	79,67	79,67	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46
ООО Сальскэнергобыт»															
г. Сальск, ул. Фабричная,2		10,8	6,5	6,5	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
СК ДТВу-2		29,3	14,24	14,24	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21
Газовая котельная	ул.Привокзальная, 22/1	4,3	2,3	2,3	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Газовая котельная	ул.Островского,3	16	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Парокотельная	ул.Островского,3 (парокотельная)	9	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии возможно только между котельными по ул. Кузнечная, 102а, ул. Павлова, 2, ул. Коломийцева, 128 и ул. Московская, 14 так как между ними имеется закольцовка сетей теплоснабжения, что позволяет повысить качество услуг теплоснабжения в периоды максимальной нагрузки котельного оборудования в зимний период.

Остальные источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

При выявлении бесхозных объектов теплотехнического хозяйства на территории Сальского городского поселения принимаются меры по признанию их муниципальной собственностью с последующей передачей в долгосрочную аренду, в концессию или хозяйственное ведение специализированной организации.

Обосновывающие материалы
Актуализированной схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Сальское городское поселение» Сальского района
Ростовской области

2024 г.

Введение

Основным предпроектным документом по развитию системы теплоснабжения в Сальском городском поселении является схема теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности или в случае снижения тепловых нагрузок в рассматриваемый срок - порядок принятия решений и принимаемых мер и необходимых мероприятий.

Схема теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение» разработана в перспективе развития тепловых нагрузок на 15 лет:

- на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей;
- оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей;
- структуры топливного баланса,
- возможности дальнейшего использования существующих источников тепла и тепловых сетей;
- с учетом рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Схема теплоснабжения разрабатывалась на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности при условии минимизации затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей;

- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Технической базой разработки схемы теплоснабжения являются:

- Генеральный план муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области;

- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;

- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);

- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;

- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);

- документы финансово-хозяйственной деятельности, действующие нормы и нормативы, тарифы, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов и на пользование тепловой энергией, водой.

Административное деление муниципального образования «Сальское городское поселение»

Муниципальное образование «Сальское городское поселение» в соответствии с Законом Ростовской области от 26 ноября 2004 № 218-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Сальский район» и муниципальных образований в его составе» является муниципальным образованием наделенным статусом городского поселения с административным центром в городе Сальск. Этим же законом установлены границы муниципального образования «Сальское городское поселение», входящего в состав муниципального образования "Сальский район".

Муниципальное образование «Сальское городское поселение» расположено в центральной части Сальского района, входит в состав Сальского района Ростовской области.

В состав муниципального образования «Сальское городское поселение» входит один пункт - город Сальск.

Проектные решения Муниципального образования «Сальское городское поселение»

Основные проектные решения Генерального плана по жилой и общественно-деловой застройке Муниципального образования «Сальское городское поселение».

Выделены земельные участки под размещение жилых домов малоэтажной застройки по ул. Магистральная, в настоящее время уже сдан в эксплуатацию многоквартирный дом по Магистральная, №20-а. Отопление в данных домах предусмотрено проектом индивидуальное от индивидуальных котлов, установленных в каждой квартире.

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды выполнен с применением укрупненных показателей согласно СНиП 2.04.07-86*, где:

A - общая площадь зданий, тыс. м²;

m- число человек;

q₀ - укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 м² площади, МВт;

Q_{отп max} - максимальный тепловой поток на отопление, жилых и общественных зданий, МВт; $Q_{отп max} = q_0 * A(1+k_1)$ $k_1=0.25$

Q_{вент max} - максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, МВт;

$Q_v = k_1 * k_2 * q_0 * A$ $k_2=0.6$

Q_{гвс m} - средний тепловой поток на горячее водоснабжение, МВт;

$Q_{гвс m} = q_h * m$ $q_h=376$

Q_{гвс max} - максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение, МВт;

$Q_{гвс max} = Q_{гвс m} * 2.4$

Q_{сум} - суммарный тепловой поток, МВт;

G_d - суммарный расчетный расход сетевой воды в двухтрубных тепловых сетях, м³/час.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Функциональная структура теплоснабжения

1.1. Источники тепловой энергии

1.1.1. Централизованное теплоснабжение

Источником теплоснабжения городского поселения являются 25 котельных. Централизованным отоплением пользуются 22% населения, централизованным горячим водоснабжением 10% населения.

На территории г. Сальска находятся 20 котельных, эксплуатируемых Сальским районом тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», 1 котельная - эксплуатируется с ООО «Сальскэнергообит», 3 котельных – эксплуатируются структурным подразделением Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок, 1 котельная – эксплуатируется ФГБУ «ЦЖКУ». В качестве топлива используется природный газ, уголь и мазут. Централизованным теплоснабжением пользуются многоквартирные жилые дома, организации социальной сферы, общественных зданий и небольшие предприятия.

Котельные, обслуживаемые Сальским районом тепловых сетей ООО «Донэнерго -Тепловые сети»				Сети теплоснабжения	
Наименование	адрес	мощность, Гкал/ч	% загрузки	протяженность, м (в 2-х трубном измерении)	диаметр, мм
Кузнечная 102а	г.Сальск, ул.Кузнечная, 102а	12,21	117,0	3901,7	D 32-426
Павлова 2	г. Сальск, ул.Павлова, 2	3,44	65,0	613,6	D89-133
Халтурина 21	г. Сальск, ул Халтурина, 21	3,6	66,0	802,6	D57-219
Морской 1	г. Сальск, ул пер.Морской, 1	1,72	45,0	1035,6	D57-159
Береговая 2	г. Сальск, ул Береговая, 2а	3,44	63,0	1718,0	D50-219
Промышленная, 2а/3а	г. Сальск, ул Промышленная, 2а/3а	6,45	100	5279,4	D32-200
Коломийцева, 128	г. Сальск, ул Коломийцева, 128	3,2	77	1007	D76-219
Московская, 14	г. Сальск, ул .Московская, 14	6,45	89,0	4231,4	D32-219,325
Родниковая, 4	г. Сальск, ул .Родниковая, 4	8,69	28	2730,8	D57-108,50-150
Седова, 1а/131а	г. Сальск, ул. Седова, 1а/131а	1,52	93	204,5	D57-159
Кутузова, 1д	г. Сальск, ул .Кутузова, 1д	0,24	85	75,5	D57,108
Верхняя, 178-а	г. Сальск, ул. Верхняя, 178-а	0,24	84	67,5	D40,108
Столбовая, 88	г. Сальск, ул. Столбовая, 88	0,74	26,0	60	D76,108
Ленина, 5	г. Сальск, ул.Ленина, 5	0,07	79,0	13,8	76
К.Маркса, 19а	г. Сальск, ул. К.Маркса, 19а	0,6	36	200	108
Можайского, 16	г. Сальск, ул. Можайского, 16	0,14	61	4,5	57
Крымского, 32	г. Сальск, ул. Крымского, 32	0,301	59	63,6	D57,76
Школьная площадь, 7	г. Сальск, ул.Школьная площадь, 7	0,17	75,0	15,5	76
Победы, 27	г. Сальск, ул.Победы, 27	0,9	19,0		
Соц.труда, 31	г. Сальск, ул. Соц.труда, 31	0,34	37,0		

котельные структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок				Сети теплоснабжения	
Наименование	адрес	мощность, Гкал/ч	% загрузки	протяженность, м (в 2-х трубном измерении)	диаметр, мм
Газовая котельная	Ростовская обл., г.Сальск, ул.Привокзальная,22/1	4,3	18	2088	57-259
Газовая котельная	Ростовская обл., г.Сальск, ул.Островского,3	16	16	3404	25 - 273
Газовая котельная (паро)	Ростовская обл., г.Сальск ул.Островского,3	9	8	2523	25-108

котельная ООО «Сальскэнергообит»				Сети теплоснабжения	
Наименование	адрес	мощность, Гкал/ч	% загрузки	протяженность, м (в 2-х трубном измерении)	диаметр, мм
Газовая котельная ООО «Сальскэнергообит»	г. Сальск, ул. Фабричная, 2	10,8	74,35	3442,5	D57-273

Характеристика котельного оборудования котельных Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

п/п	Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Ведомственная принадлежность котельной	Обслуживающая организация	Котельное оборудование					
					марка	кол-во	факт. КПД котлов	топливо	год ввода	год последнего кап. ремонта
1	Кузнечная 102а	г.Сальск, ул.Кузнечная, 102а	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	ДКВР-6,5/13	2	91,4	газ	1985	2010
2	Павлова 2	г. Сальск, ул.Павлова, 2	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Факел-Г 1	4	91	газ	1989	
3	Халтурина 21	г. Сальск, ул Халтурина, 21	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	ВВД-1,8	2	80,5	газ	1994	
4	Морской 1	г. Сальск, ул пер.Морской, 1	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Факел-Г 1	2	89,5	газ	1995	
5	Морской 1 Береговая 2	г. Сальск, ул Береговая, 2а	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Факел-Г 1	4	89,1	газ	2001	
6	Промышленная, 2а/3а	г. Сальск, ул Промышленная, 2а/3а	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	КССУ-2,5-3	3	87,5	газ	2006 2008	
7	Коломийцева, 128	г. Сальск, ул Коломийцева, 128	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	ВК-21	2	86,9	газ	2002	
8	.Московская, 14	г. Сальск, ул .Московская, 14	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	КВГ-2,5,КССУ-2,5	3	87,9	газ	1996	2020
	.Родниковая, 4	г. Сальск, ул	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	КВГ-4,5	1	92	газ	1985	2011

9		..Родниковая, 4	Тепловые сети»	«Донэнерго Тепловые сети»	КВГ-0,4Г	1	92	газ	1985	2007
					СТГ Классик	1	92	газ	2011	
					СТГ Классик	1	92	газ	2011	
10	Седова, 1а/131а	г. Сальск, ул. Седова, 1а/131а	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Гидроник-580	3	83,8	газ	2004	
11	.Кутузова, 1д	г. Сальск, ул. Кутузова, 1д	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Гидроник-140	2	90	газ	2005	
12	Верхняя, 178-а	г. Сальск, ул. Верхняя, 178-а	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Майги-Терм	2	84,9	газ	2005 /2011	
13	Столбовая, 88	г. Сальск, ул. Столбовая, 88	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Универсал-5	1	55,4	уголь	1988	
					Универсал-6	1	55,4	уголь	1989	
14	Ленина, 5	г. Сальск, ул. Ленина, 5	ООО «Донэнерго-Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	КСВ-40	2	69,7	газ	2015	
15	К.Маркса, 19а	г. Сальск, ул. К.Маркса, 19а	ООО «Донэнерго - Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Универсал-5	2	54,8	уголь	1961 /1984	
16	Можайского, 16	г. Сальск, ул. Можайского, 16	ООО «Донэнерго - Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	RSH150 (2*80)	2	91,3	газ	2019	
17	Крымского, 32	г. Сальск, ул. Крымского, 32	ООО «Донэнерго - Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	ГК-НОРД-175	2	61	газ	2022	
18	Школьная площадь, 7	г. Сальск, ул. Школьная площадь, 7	ООО «Донэнерго - Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	RSH200 (2*100)	2	91,3	газ	2019	
19	Победы, 27	г. Сальск, ул. Победы, 27	ООО «Донэнерго - Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Универсал-5	2	67	уголь	1977	
20	Соц.труда, 31	г. Сальск, ул. Соц.труда, 31	ООО «Донэнерго - Тепловые сети»	СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»	Универсал-5	1	43,8	уголь	1987	

Характеристика котельного оборудования котельных СК ДТВу-2.

Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Ведомственная принадлежность котельной	Обслуживающая организация	Котельное оборудование					
				марка	кол-во	факт. КПД котлов	топливо	год ввода	год последнего кап. ремонта
Газовая котельная	Ростовская обл., г. Сальск, ул. Островского,3	Северо-Кавказская дирекции по тепловодоснабжению – СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» (СК ДТВ)	Сальский территориальный участок СК ДТВ (СК ДТВу-2)	КВ-Г-4,65-150	4	89,3	газ	2000	-
Газовая (паро) котельная	Ростовская обл., г. Сальск, ул. Островского,3 (парокотельная)	Северо-Кавказская дирекции по тепловодоснабжению – СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» (СК ДТВ)	Сальский территориальный участок СК ДТВ (СК ДТВу-2)	ДЕ-6,5-14 ГМ	2	89,3	газ	1991,1993	-
Газовая котельная	Ростовская обл., г. Сальск, ул. Привокзальная,22/1	Северо-Кавказская дирекции по тепловодоснабжению – СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» (СК ДТВ)	Сальский территориальный участок СК ДТВ (СК ДТВу-2)	КВ-Г-2,5-95	2	89,3	газ	1996	2009

Характеристика котельного оборудования котельных ОАО РТП «Авторемонтник» (арендатор ООО «Сальскэнергобыт»)

Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Ведомственная принадлежность котельной	Обслуживающая организация	Котельное оборудование					
				марка	кол-во	факт. КПД котлов	топливо	год ввода	год последнего кап. ремонта
Котельная ООО «Сальскэнергобыт»	г. Сальск, ул. Фабричная, 2	Собственность предприятия	ООО «Сальскэнергобыт»	ДКВР 10-13	1	93	газ	1975	
				ROSSEN RSD	1	80,0	газ	2020	

Сведения о технической оснащенности котельных Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Оснащенность оборудованием (насосы)			Оснащенность оборудованием (водоподогреватели)			Оснащенность ХВО		
		год ввода	кол-во	марка	Гол ввода	кол-во	марка	год ввода	кол-во	марка
Кузнечная 102а	Кузнечная 102а	2010	2	Д630/90	1985	2	FP04-31-1-ЕН	1985	4	На катионит
		1985	1	Д500/63	1985	2	НП 50			

		1985	2	ЦНСГ 38/198							
		1985	1	ЦНСГ 38/220							
		1985	1	К 45/55							
		1985	1	К 20/30							
		1985	1	К 8/18							
Павлова 2	г. Сальск, ул.Павлова, 2	2018	1	ТР100-480/2	1989	1	ПВ-z-09	2022		Авт.ст. дозирования	
		1989	1	К-20/30	1989	1	ВВП				
		1989	2	КН45/30							
		1989	2	К8/18							
		2018	1	ТР80-210/2							
Халтурина 21	г. Сальск, ул. Халтурина, 21	1994	2	К290/30	2023	1	S 19	2019	1	Комплексон	
		1994	2	К 8/18							
		2018	1	ТРО 80-210/2							
		2018	1	TRD65-340/2							
Морской 1	г. Сальск, ул пер.Морской, 1	1995	1	К80-50-200				2005	1	Комплексон	
		1995	2	БК2/26							
Береговая 2	г. Сальск, ул Береговая, 2а	2001	1	КМ90/55	2014	2	НН№14	2005	1	Авт.ст. дозирования	
		2001	2	К20/30							
		2001	3	К8/18							
		2014	2	ТР 100-480/2							
		2014	1	UPS65-120F							
Верхняя 178а	г. Сальск, ул. Верхняя, 178 а	2005	1	UPS32-25F				2005	1	Комплексон	

		2014	1	UPS32-120F						
		2014	2	UPS50-185F						
		2005	1	CRE1-6						
Коломийцева 128	г. Сальск, ул Коломийцева, 128	2002	2	K90/35				2022	2	Авт.ст. дозирования
		2002	2	K8/18						
		2002	1	BK2/26						
Московская 14	г. Сальск, ул .Московская, 14	2006	2	Д320/50				2018	1	Комплексон
		1996	1	K-200-150-315						
		1996	1	KM8/18						
		1996	1	K20/30						
Родниковая 4	г. Сальск, ул .Родниковая, 4	1985	2	K20/30	2011	2	НН№14	2022	2	Авт.ст. дозирования
		2005	2	TP100-480/2						
		2005	2	TP100-200/4						
		2018	2	TP32-80						
		1985	2	K45/30						
		2018	2	CR10-03						
		2005	3	UPS65-120F						
Седова 1а/131а	г. Сальск, ул. Седова, 1а/131а	2004	3	UPS65-120F	2004	2	PO12-04-23	2004	1	Комплексон
		2004	2	TR80-240/2						
		2004	2	UPS50-60/2F						
		2004	2	TPE40-230/2						
		2004	1	CRE1-7						

Кутузова 1-д	г. Сальск, ул. .Кутузова, 1-д	2005	2	TR40-180/2				2005	1	Комплексон
		2005	2	UPS40-30F						
		2005	1	CRE1-6						
Промышленная 2а/3а	г. Сальск, ул Промышленная, 2а/3а	2008	2	TP125-110/4	2008	2	F31-31-1EH	2022	4	Авт.ст. дозирования
		2019	2	CR-45-3-2						
		2018	2	Wilo-NL100/250						
		1974	4	K45/30						
		1974	1	K20/30						
		1974	1	KM65-90						
Столбовая 88	г. Сальск, ул. Столбовая, 88	1989	2	K20/30						
Ленина 5	г. Сальск, ул.Ленина, 5	2015	2	TP32-180						
К.Маркса 19-а	г. Сальск, ул. К.Маркса, 19-а	1984	1	K80-65						
		1984	1	K45/55						
		1984	1	K8/18						
Можайского 16	г. Сальск, ул. Можайского, 16	2018	2	UPS25-60 180	2019	1	НН 4А	2019	1	Авт.ст. дозирования
		2018	2	UPS25-80 180						
		2018	2	UPS25-80 180						
		2018	2	CRE 1-4						
		2018	2	CR 1-3						
Крымского 32	г. Сальск, ул. Крымского, 32	2022	1	DPL32/125-1/1/2 Wilo	2022	1	AQIL 90 квт Ридан			
		2022	1	TOP-S25/10 1 Wilo						
		2022	1	STAR-Z 20/7 1 Wilo						

Школьная площадь 7	г. Сальск, ул. Школьная площадь, 7	2018	2	UPS32-100F	2019	1	НН 4А	2019	1	Авт.ст. дозирования
		2018	2	UPS25-60 180						
		2018	2	UPS20-60 130						
		2018	2	CRE 1-4						
		2018	2	CR1-3						
Победы 27	г. Сальск, ул.Победы, 27	1977	2	K45/30						
Соц.труда 31	г. Сальск, ул. Соц.труда, 31	1987	2	CHV2-40-A-A	1987	1	ВВП			
		2018	1	K20/30						
Тепловой пункт	Г. Сальск, ул. Тракторная, 12	2007	2	TP40-230/2	2006	1	LSKO-52/52			
		2007	2	CRN 3-9						
Тепловой пункт	г.Сальск ул.Привокзальная 2	1996	1	K8/18	1996	2	ВВП			
		1996	1	KM 8/18	1996					

Сведения о технической оснащенности котельных СК ДТВу-2

Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Оснащенность оборудованием (насосы)			Оснащенность оборудованием (водоподогреватели)			Оснащенность ХВО		
		год ввода	кол- во	марка	наименование	кол-во	марка	год ввода	кол-во	марка
Газовая котельная	Ростовская обл., г. Сальск, ул. Островского,3	2002	5	KM 100-65-200						
		2002	2	KM 50-12-20						
		2016	4	Vilo IL 100/1 70-30/2 (Vilo IL 80/170-15/2)						
		2016	1	K80-50-200						
Газовая (паро) котельная	Ростовская обл., г. Сальск,	1995	2	K8/18						
		1995	3	ЦНСТ-38-66						

	ул. Островского,3	1995	2	KM 100-80-160/2-5м						
Газовая котельная	Ростовская обл., г. Сальск, ул. Привокзальная,22/1	1996; 2012	2	KM 100-65-200/2.5						
		2001	1	K 8/18						
		2022	1	GRUNDFOS TR 80-570/2						

Сведения о технической оснащённости котельной ООО «Сальскэнергосбыт»

Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Оснащённость оборудованием (насосы)			Оснащённость оборудованием (водоподогреватели)			Оснащённость ХВО		
		год ввода	кол-во	марка	Год ввода	кол-во	марка	год ввода	кол-во	марка
Котельная ООО «Сальскэнергосбыт»	г. Сальск, ул. Фабричная, 2	1976	1	Вентилятор дутьевой, дымосос 10ВДН 12,5У	1975	1	ДКВР 10-13	2020	1	АСДР «Комплексон-6»
		1992	1	Насос исходной воды К20/30						
		2000	1	Насос сетевой системы отопления ДЗ 315-50						
		2001	1	Насос сетевой системы отопления Д 320-50	2020	1	ROSSEN RSD			
		1992	1	Насос подпиточный К 20/30						
		2018	1	Насос подпиточный Д 60-80						

1.1.2. Зоны действия системы теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение»

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

п/п	Показатели	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2030
ОТОПЛЕНИЕ							
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
	ВСЕГО объем потребленной тепловой энергии на отопление	тыс. Гкал	17,17	46,441	47,399	47,399	47,399
	ВСЕГО присоединенной тепловой нагрузки (мощности) на отопление	Гкал/ч	32,803	32,770	32,770	32,418	32,418
ТЕПЛОЭНЕРГИЯ ДЛЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ							
	Объем потребления тепловой энергии	тыс. Гкал	3,724	7,832	7,668	7,668	7,668
	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) на ГВС	Гкал/ч	9,125	9,093	9,093	8,788	8,788

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя СК ДТВу-2

п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2030
ОТОПЛЕНИЕ						
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ОТОПЛЕНИЕ						
	Объем потребления тепловой энергии	тыс. Гкал	15,615	19,536	19,632	19,632
	ВСЕГО присоединенной тепловой нагрузки (мощности) на отопление	Гкал/ч	6,282	6,282	6,282	6,282
ТЕПЛОЭНЕРГИЯ ДЛЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
	Объем потребления тепловой энергии	тыс. Гкал	1,692	1,834	1,8345	1,8345
	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) на ГВС	Гкал/ч	0,238	0,238	0,238	0,238

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя ООО «Сальскэнергосбыт»

п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2030
ОТОПЛЕНИЕ						
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ОТОПЛЕНИЕ						
	Объем потребления тепловой энергии на отопление	тыс. Гкал	7,36	7,7	7,7	7,7
	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) на отопление	Гкал/ч	8,03	8,03	8,03	8,03

1.1.3. Индивидуальные источники тепловой энергии

Централизованным теплоснабжением пользуются многоквартирные жилые дома, организации социальной сферы, общественных зданий и предприятия.

Исключения составляют следующие многоквартирные дома:

- по ул. Дзержинского 47 (приставные котлы к дому)
- по ул. Коломыйцева, 78 (блочно-модульная котельная)
- по ул. Родниковая, 6 (приставной котел наружного размещения)

Малоэтажная усадебная застройка г. Сальска имеет индивидуальное отопление.

1.2. Тепловые сети, сооружения на них

Информация о тепловых сетях Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
Адрес кот.№ 5, Береговая, 2а Отопление									
Береговая	ТК101	ТК105	1979	нет	159	Надземная	Рубероид	удовл.	557
Береговая	ТК105	Береговая 1	1979	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	неудов.	30
Береговая	ТК106	Учеб.корпус	2010	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	27
Береговая	ТК105	ТК 113	2014	2014	133/225	бесканальная	ППУ	удовл.	218
Береговая	ТК110	ТК 111	1979	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	неудов.	25
Береговая	ТК111	Быт.корп.	1979	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	неудов.	67,5
Береговая	ТК110	ТК 112	1979	нет	133	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	неудов.	86
Береговая	ТК112	Лаборатория	1979	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	неудов.	30
Береговая	Участок 41	ТК 113	2014	2014	133/225	бесканальная	ППУ	удовл.	32
Береговая	ТК 113	Общеж.3	1979	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	неудов.	17
Береговая	Котельная	ТК 102	2002	нет	219	бесканальная	мин.вата,рубероид	удовл.	130,5
Береговая	ТК 102	ТК 103	2002	нет	159	бесканальная	мин.вата,рубероид	удовл.	81
Береговая	ТК103	ТК 104	2002	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	удовл.	92
Береговая	ТК114	Общеж.4	2011	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	31

Итого: **1424**

ГВС

Береговая	Котельная	ТК 101	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	16,7
Береговая	ТК 101	ТК102	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	132,2
Береговая	ТК 102	ТК 103	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	53,6
Береговая	ТК103	ТК 104	2013	2013	75/63	Непр. Канал	-	удовл.	92

Итого: **294,5**
Всего **1718,5**

Адрес кот.№ 12: Промышленная, 2/3а Отопление

Промышленная	Котельная	ТК 101	2008	нет	200/315	бесканальная	ППУ	удовл.	186
Промышленная	ТК 101	КО 10	2008	нет	200/315	бесканальная	ППУ	удовл.	272,9
Промышленная	КО 2	ТК 102	2008	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	3,3

Промышленная	ТК 102	ТК 103	1992	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубейройд	неудов.	16
Промышленная	ТК 103	Станиславского 156	1992	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубейройд	неудов.	5
Промышленная	ТК 103	Станиславского 158	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	12
Промышленная	ТК 102	Уч. 18	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	158
Промышленная	Уч.18	Д/с Ивушка	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	98
Промышленная	КО 4	Станиславского 160	2008	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	24,6
Промышленная	КО 6	КО 8	2008	нет	200/315	бесканальная	ППУ	удовл.	14,5
Промышленная	КО 6	КО 8	2008	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	13,3
Промышленная	КО 6	Соц. Труда 193	-	нет	57/125/32/110	Надземная	ППУ	удовл.	11,7
Промышленная	КО 8	Соц.Труда 191	-	нет	57/125/32/110	Надземная	ППУ	удовл.	10,2
Промышленная	КО 10	УТ 10	-	нет	108/180	Надземная	ППУ	удовл.	26,2
Промышленная	УТ 10	Соц. Труда 189, УТ 11	-	нет	57/125	Надземная	ППУ	удовл.	82,1
Промышленная	УТ 11	Соц. Труда 189 а	-	нет	57/125	Непр. Канал	ППУ	удовл.	4
Промышленная	УТ 10	УТ 15	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	100
Промышленная	УТ 10	Шаумяна 4,4а,4б	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	134
Промышленная	КО 10	КО 24	2008	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	261,9
Промышленная	ТК 104	ДУ 3 — УП 14	2008	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	432,2
Промышленная	УП 14	Тургенева 23	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	328,3
Промышленная	КО 24	Шаумяна 4 а	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	7,2
Промышленная	КО 24	Шаумяна 4 а	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	3,6
Промышленная	КО 25	Чернышевского 133 а	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	12,3
Промышленная	КО 26	Чернышевского 133	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	17,1
Промышленная	КО 19	Шаумяна 11	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	14,2
Промышленная	КО 20	Шаумяна 11 а	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	36,9
Промышленная	ТК 105	Тургенева 21	-	нет	76/140	Непр. Канал	мин.вата,рубейройд	удовл.	10
Промышленная	ТК 105	Уч. 11	-	нет	133/108	Непр. Канал	ППУ	удовл.	11,5
Промышленная	Уч.11	Уч. 12	-	нет	100/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	11,5

Промышленная	Уч.12	Уч. 13	-	нет	89/160	Непр. Канал	ППУ	удовл.	29
Промышленная	Уч. 13	Уч. 14	-	нет	89/160	Надземная	ППУ	удовл.	23
Промышленная	Уч. 14	Уч. 15	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	42
Промышленная	Уч. 15	Шаумяна 13	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	17
Промышленная	ДУ	Толстого 3	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	13
Промышленная	ДУ 3	Социалистическая 168 а	-	нет	108	Надземная	РСТ	удовл.	40
Промышленная	ДУ	Социалистическая 168 а	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	44
Промышленная	Социал. 168 а	Социал. 185	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	152
Промышленная	Социал. 168 а	Социал. 185	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	14
Промышленная	Социал. 185	Социал. 183	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	11
Промышленная	Социал. 185	Социал. 183	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	3
Промышленная	Социал. 183	Социал. 181	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	46
Промышленная	Социал. 181	Толстого 3 а	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	27
Промышленная	Шаумяна 4	Социал. 168	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	55
Промышленная	Уч. 34	Шаумяна 1	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	77
Промышленная	Уч. 34	Шаумяна 1	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	9
Промышленная	Котельная	КО 1	-	нет	108	бесканальная	мин.вата,рубе роид	удовл.	25,5
Промышленная	Котельная	КО 1	-	нет	89	бесканальная	мин.вата,рубе роид	удовл.	8
Итого:									2954
ГВС									
Промышленная	Котельная	ТК 101	2008	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	186
Промышленная	ТК 101	КО 6	2008	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	206,3
Промышленная	КО 3	Станиславского 158	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	15,2
Промышленная	КО 4	Станиславского 160	2008	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	24,6
Промышленная	КО 6	КО 10	2008	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	68,6
Промышленная	КО6	КО 8	2008	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	14,5
Промышленная	КО 6	КО 8	2008	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	13,3
Промышленная	КО 6	Социалистическая 193	-	нет	32/110/25 /110	Надземная	ППУ	удовл.	11,7
Промышленная	КО 8	Социалистическая 191	-	нет	32/110/25 /110	Надземная	ППУ	удовл.	10,2
Промыш	КО 10	УТ 10	-	нет	89/160	Надземная	ППУ	удовл.	26,1

Промышленная	УТ 10	УТ 11	-	нет	57/125	Надземная	ППУ	удовл.	76,1
Промышленная	Уч. 31	Уч. 32 — Социал. 189	-	нет	32/25	Надземная	РСТ	удовл.	11
Промышленная	УТ 11	Социал.189 а	-	нет	25	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	2
Промышленная	УТ 10	Уч. 34	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	40
Промышленная	Уч.34	Ут 15/ УТ 5, УТ 6 — Шаумяна 4	-	нет	32	Надземная	РСТ	удовл.	180
Промышленная	УТ 5, 6, 7	Шаумяна 4, 4 а	-	нет	32	Надземная	РСТ	удовл.	14
Промышленная	УТ 4	Д/с Ивушка	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	47
Промышленная	КО 10	ТК 104	-	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	261,9
Промышленная	ТК 104	Чернышевско го 133	-	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	252
Промышленная	КО 24	Шаумяна 4 а	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	1,7
Промышленная	ТК 104	ТК 105	-	нет	80/160/50 /125	бесканальная	ППУ	удовл.	454,7
Промышленная	ТК 105	Тургенева 23	-	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	89,1
Промышленная	ТК 105	Тургенева 21	-	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	12
Промышленная	ТК 105	Уч. 12	-	нет	57/125	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	52
Промышленная	Уч. 12	Уч. 12	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	30
Промышленная	Уч. 13	Уч. 13	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	63
Промышленная	Уч. 13	Шаумяна 13	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	17
Промышленная	ДУ	Толстого 3	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	6,4
Промышленная	ДУ	Социалистич еская 168 а	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	40
Промышленная	ДУ	Социалистич еская 168 а	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	44
Промышленная	Шаумяна 4	Социал. 168	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	55
Итого:									2325, 4
Всего									5279, 4
Адрес котельной № 8 Московская, 14 Отопление									
Московская	Котельная Уч. 2	Уч. 1,3	2005	нет	219/315	Надземная	ППУ	удовл.	2
Московская	Уч. 1	Уч. 2	2005	нет	325/450	Надземная	ППУ	удовл.	1,5
Московская	Уч.2	КО 4	2005	нет	200/315	бесканальная	ППУ	удовл.	64
Московская	ТК 2	Школа 3	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	12
Московская	КО 4	КО 11	2005	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	287
Московская	КО 7	Буден.1	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	15,1
Московская	КО 8	Буден.2	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	15

кая									
Московская	Буден.2	Ленина 18	2005	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	47,6
Московская	Ленина 18	Прокуратура	-	нет	57	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	56
Московская	КО 6,9	КО 6,9	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	1
Московская	КО 9	ТК 321	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	7
Московская	КО 10	Московская 19	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	15
Московская	Ко11	Администр.	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	58,9
Московская	КО 11	КО 13	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	18
Московская	КО 13	ТК 322	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	93,9
Московская	КО 13-КО 18	ТК326	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	317,6
Московская	КО 17	ТК 325	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	8
Московская	ТК 325	Ленина 29	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	неудов.	18
Московская	КО 18	Ленина 31	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	12
Московская	КО 15	УП 10	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	189,7
Московская	УП 10	Пушкина 33	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	21,8
Московская	Пушкина 33	Пушкина 31 а	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	неудов.	18
Московская	ТК 323	Техникум	2011	2011	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	9
Московская	Техникум(т ранзит)	Техникум(тр анзит)	-	нет	108	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	25
Московская	Техникум	Ленина 25	-	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	11
Московская	КО 19	Кирова 9	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	39,7
Московская	КО 5	ТК 305	2005	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	34,9
Московская	ТК 305	ДК жд	-	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	18
Московская	ТК 305	Ленина 10	-	нет	89/160	Надземная	ППУ	удовл.	21
Московская	ТК 305	ТК 310	2009	2009	159/225	Непр. Канал	ППУ	удовл.	122
Московская	ТК 310	Ленина 11	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	17
Московская	ТК 310	ТК 311	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	19
Московская	ТК 310	ТК 311	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	98
Московская	ТК 311	Ленина 15	-	нет	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	28
Московская	ТК 311	Ленина 13	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	6
Московская	ТК 310	ТК 313	2005	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	83
Московская	ТК 312	Пушкина 10	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	30
Московс	ТК 313	Пушкина 15	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,рубе	удовл.	2

кая							роид		
Московская	ТК 313	Пушкина 13	2011	2011	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	23
Московская	ТК 313	ТК 314	-	нет	159/225	Непр. Канал	ППУ	удовл.	2
Московская	ТК 314	ТК 315	-	нет	159	Надземная	РСТ	удовл.	162
Московская	ТК 315	Уч. 23	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	10
Московская	Уч.23	Вор 18-16	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	24
Московская	Ворош. 16	Ворош. 16	-	нет	57	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	52
Московская	Ворош. 16	УФСБ	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	35
Московская	ТК 315	Уч. 13	-	нет	108/89	Надземная	РСТ	удовл.	70
Московская	Уч. 13	Уч. 14	-	нет	89	Надземная	РСТ	удовл.	50
Московская	Уч. 14	ТК 316	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	22
Московская	Уч. 16	ТК 317	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	27,3
Московская	ТК 317	Заводская 21	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	неудов.	9,6
Московская	ТК 317	Заводская 21	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	15
Московская	ТК 317	Заводская 20	-	нет	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	42,2
Московская	ТК 316	Заводская 14	2019	2019	63	Непр. Канал	полтпропилен	удовл.	10
Московская	КО 3	ТК 301	2005	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	11
Московская	КО 3	ТК 301	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	11
Московская	ТК 301	КО1	2005	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	107,3
Московская	КО 10	Московская 1а	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	23
Московская	Уч. 87	Ленина 2	2005	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	21
Московская	Уч. 86	Уч. 86	-	нет	89/160	Надземная	ППУ	удовл.	2
Московская	КО 1	Уч.86	2006	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	54
Московская	Уч. 86	Уч. 90	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	120
Московская	Уч. 90	Магазин ЮРТ	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	22
Московская	Уч. 90	Магазин ЮРТ	-	нет	32/125	Надземная	ППУ	удовл.	3
Московская	Уч. 2	Уч. 107	-	нет	133/200	Надземная	ППУ	удовл.	42
Московская	Уч.107	Уч.98	-	нет	108/180	Надземная	ППУ	удовл.	8,5
Московская	Уч. 98	Уч. 100	-	нет	108	Надземная	РСТ	удовл.	40
Московская	Уч. 100	ТК 201	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	4
Московская	Уч. 107	Уч. 108	-	нет	108/89	Надземная	РСТ	удовл.	203
Московс	Уч. 108	Уч. 109	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	93,5

кая									
Московская	Уч. 109	ТК 101	-	нет	108/89	Надземная	РСТ	удовл.	44
Московская	Уч. 109	ТК 101	-	нет	108/89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	19
Московская	Уч. 110	Прачечная	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	1,5
Московская	Уч.110	Прачечная	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	неудов.	0,5
Московская	ТК 101	Голубой вагон	-	нет	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	80,5
Московская	ТК 101	ТК 102	-	нет	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	6
Московская	ТК 102	ТК 103	-	нет	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	15
Московская	ТК 103	Железнодорож. 33	-	нет	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	12
Московская	ТК 103	Привокз. 10	-	нет	57/125	Непр. Канал	ППУ	удовл.	12
Московская	ТК 103	Привокз. 10	-	нет	57/125	Надземная	ППУ	удовл.	53
Московская	Уч. 109	ТК 105	-	нет	89/76	Надземная	РСТ	неудов.	417
Московская	Уч. 124	Привокз.4	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	6
Московская	Привокз.2	ТК 107	-	нет	108	Надземная	РСТ	удовл.	2
Московская	ТК 107	ТК 106	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	12
Московская	ТК 106	ТК 105	-	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	36
Московская	ТК 107	ТК 108 — Привокз. 4 а	-	нет	76/140	бесканальная	ППУ	удовл.	60
Московская	ТК 109 —	ТК 105 — Гараж ЖЭУ	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	7
Московская	ТК 105	Ст. Цех	-	нет	32	Надземная	РСТ	удовл.	12
Московская	ТК 107	Гараж	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	12,5
Московская	ТК 105	ТК 109	-	нет	63	Непр. Канал	полтпропилен	удовл.	44
Московская	ТК 109	Транспортный 1	-	нет	57/40	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	5
Московская	ТК 310	Ленина 11	-	нет	57/140	бесканальная	ППУ	удовл.	4,6
Итого:									4023, 7
ГВС									
Московская	Пушкина 33	Пушкина 31 а	-	нет	32	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	20,4
Московская	Привокз.2	ТК 107	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	2
Московская	ТК 107	ТК 106	-	нет	76/57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	12
Московская	ТК 106	ТК 105	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	36
Московская	ТК 107	108 — Привокз. 4 а	-	нет	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	61,1
Московская	ТК 107	108 — Привокз. 4 а	-	нет	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	27,2

Московская	ТК 105	ТК 109	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	44
Московская	ТК 109	Транспортный 1	-	нет	40/32	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	5
Итого:									207,7
Всего									4231,4
Адрес котельной № 4, Морской, 1 Отопление									
Морской	Котельная	Уч. 9	-	нет	159	Надземная	РСТ	удовл.	140
Морской	Уч. 3	Морской 1	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	20
Морской	Уч. 9	ТК 101	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	3,2
Морской	ТК 101	ТК 102	-	нет	159/250	Непр. Канал	ППУ	удовл.	73,2
Морской	ТК 102	Уч. 20	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	74
Морской	ТК 102	ТК 103 Морской 6	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	72
Морской	Морской 6	Морской 6	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	30
Морской	Уч. 28	Тельмана 3	-	нет	89/160	Надземная	ППУ в ОЦ	удовл.	25,2
Морской	Тельмана 3	ТК 105	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	неудов.	52
Морской	ТК 105	Чкалова 88 1 В	-	нет	57	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	27
Морской	ТК 105	Западный 74	2008	2008	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	239
Морской	ТК 103	Морской 8	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	8
Морской	ТК 101	ТК 104	-	нет	133/225	бесканальная	ППУ	удовл.	35
Морской	ТК 104	Морской 4	-	нет	76/140	бесканальная	ППУ	удовл.	25
Морской	Морской 4	Гараж 2	-	нет	76/140	Непр. Канал	ППУ	удовл.	22
Морской	Гараж 2	Уч. 17	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	25
Морской	Уч. 17	Гараж 3	-	нет	89	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	22
Морской	ТК 104	СРТС	-	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	48
Морской	Уч. 20	Тельмана 7 А	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	28
Морской	Морской 6	Морской 6 Уч. 28	-	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	43
Морской	Чкалова 88 1 В	Чкалова 88	-	нет	57	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	24
Итого:									1035,6
Всего									1035,6
Адрес котельной № 15 Ленина, 5 Отопление									
Ленина 5	Котельная	Опуск	2015	нет	76/160	Надземная	ППУ	удовл.	5,5
Ленина 5	Опуск	ТП	2015	нет	76/160	бесканальная	ППУ	удовл.	8,3
Итого:									13,8
Всего									13,8

Адрес котельной № 16 К.Маркса, 19 Отопление									
К. Маркса	Котельная	МОУ СОШ 5	-	нет	108	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	200
Итого:									200
Всего									200
Адрес котельной № 7 Коломийцева, 128 Отопление									
Колом.	Котельная	Уч.6	-	нет	219	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	101
Колом.	Уч. 5	ТК 101	-	нет	159	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	7
Колом.	Уч. 6	Уч.14	-	нет	159	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	70
Колом.	Уч. 14	Севаст. 93 в	-	нет	76	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	88
Колом.	Севаст. 93 в	МОУ МУК	-	нет	76	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	88
Колом.	Уч. 14	Уч. 26	-	нет	159	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	246
Колом.	Уч. 26	Золот. Ключик	-	нет	89	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	65
Колом.	Уч. 26	Уч. 30	-	нет	159	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	40
Колом.	Уч. 30	ТК 101	-	нет	219	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	130
Колом.	Уч. 30	Севаст. 55	2019	2019	159/225	Непр. Канал	ППУ	-	15
Колом.	Севаст. 55	Севаст. 55	-	нет	159	в помещении	мин.вата,рубе роид	неудов.	23
Колом.	Севаст. 55	Ленина 53	-	нет	133/200	бесканальная	ППУ	удовл.	36
Колом.	Ленина 53	Ленина 53	-	нет	133	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	11
Колом.	Ленина 53	Ленина 51	2008	2008	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	40
Колом.	Ленина 51	Ленина 51	2019	2019	108/180	в помещении	ППУ	-	11
Колом.	Ленина 51	Ленина 49	2019	2019	108/180	Непр. Канал	ППУ	-	36
Итого:									1007
Всего									1007
Адрес котельной № 18 Крымского, 32 Отопление									
Крымск к	Котельная	УТ 1	-	нет	76	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	23
Крымск к	УТ 1	ГОУ СОН	-	нет	57	Надземная	мин.вата,рубе роид	удовл.	40,6
Итого:									63,6
Всего									63,6
Адрес котельной № 1 Кузнечная, 102а Отопление									
Кузнеч	Котельная	УТ 1	-	нет	426/560	Надземная	ППУ в ОЦ	удовл.	13
Кузнеч	УТ 1	ТК 104	2019	2019	219/325	бесканальная	ППУ	-	200
Кузнеч	ТК 101	Д/с Золушка	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	44

Кузнеч	ТК 103	Кузн. 110	-	нет	133	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	4
Кузнеч	Кузн. 110	Кузн. 110	-	нет	159	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	20
Кузнеч	ТК 104	Кузн. 112	-	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	17,5
Кузнеч	ТК 104	ТК 105	-	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	73,9
Кузнеч	ТК 105	Кузн. 126	-	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	15,7
Кузнеч	ТК 105	Кузн. 128	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	45
Кузнеч	Кузн. 128	Кузн. 128	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	15
Кузнеч	Кузн. 128	Уч. 15	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	11
Кузнеч	Уч. 15	Кузн. 136/1	-	нет	32	Надземная	РСТ	удовл.	10
Кузнеч	УТ 1	Уч. 2	-	нет	426/560	Надземная	ППУ в ОЦ	удовл.	39
Кузнеч	Уч. 2	ТК 301	-	нет	426/560	бесканальная	ППУ	удовл.	44,6
Кузнеч	ТК 301	УП 4	-	нет	273/400	бесканальная	ППУ	удовл.	65,9
Кузнеч	УП 4	Уч. 17	-	нет	219/325	бесканальная	ППУ	удовл.	3
Кузнеч	Уч.17	ТК 201	-	нет	219	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	215
Кузнеч	ТК 202	ТК 208	-	нет	219	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	221
Кузнеч	ТК 202	Ленина 44	-	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	33
Кузнеч	ТК 204	Ленина 39	-	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	18
Кузнеч	ТК 205	Ленина 42	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	17
Кузнеч	ТК 206	Ленина 37	-	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	39,5
Кузнеч	ТК 207	Ленина 40	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	18
Кузнеч	ТК 208	Уч. 34	-	нет	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	68
Кузнеч	Уч.34	ТК 210-211	-	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	130
Кузнеч	ТК 210	Крупская 4	2019	2019	108/180	Непр. Канал	ППУ	-	30
Кузнеч	ТК 211	Свободы 11	-	нет	159	Надземная	РСТ	удовл.	124
Кузнеч	ТК 208	ТК 214	-	нет	159/250	бесканальная	ППУ	удовл.	125
Кузнеч	ТК 212	ТК 213	-	нет	108/180/8 9/160	Непр. Канал	ППУ	удовл.	33
Кузнеч	ТК 213	Ленина 36,38	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	13
Кузнеч	ТК 214	Уч. 49	2008	2008	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	19
Кузнеч	Уч. 49	Ленина 33	2008	2008	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	7
Кузнеч	Ленина 33	Ленина 33	-	нет	159	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	25
Кузнеч	Ленина 33	Свободы 19	-	нет	133	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	80
Кузнеч	Уч.49	Крупская 29	-	нет	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	90,2
Кузнеч	Крупская 29	Крупская 29	-	нет	89/160	в помещении	ППУ	удовл.	38,5
Кузнеч	Уч. 54	Кирова 24	-	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	39,3
Кузнеч	Кирова 24	Кирова 24	-	нет	57/125	в помещении	ППУ	удовл.	7
Кузнеч	ТК 301	Ленина 45	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	47
Кузнеч	ТК 301	Уч. 66	-	нет	273/400	Непр. Канал	ППУ	удовл.	223
Кузнеч	ТК 303	Дзерж. 64	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	25
Кузнеч	Уч.66	ТК 311- Уч. 70	2018	2018	273/400	бесканальная	ППУ	-	67
Кузнеч	ТК 311	Ленина 47	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	17
Кузнеч	Ленина 47	Ленина 47	-	нет	108	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	49
Кузнеч	Уч. 70	ТК 312	2018	2018	273/400	бесканальная	ППУ	-	65

Кузнеч	ТК 312	Ленина 100	-		159/250	Непр. Канал	ППУ	удовл.	25
Кузнеч	Ленина 100	Ленина 100	-	нет	108	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	10
Кузнеч	Ленина 100	Ленина 100	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	20
Кузнеч	Ленина 100	Ленина 102	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	20
Кузнеч	Ленина 102	Ленина 102	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	37
Кузнеч	ТК 313	Ленина 104	2019	2019	89/160	Непр. Канал	ППУ	-	42
Кузнеч	Ленина 104	Ленина 104	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	51
Кузнеч	ТК 314	Севаст. 53	-	нет	89/160	Непр. Канал	ППУ	удовл.	5
Кузнеч	Севастопольс кая 53	Севастопольска я 53	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	42
Кузнеч	ТК 304	Дзерж. 43	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	202
Кузнеч	ТК 305	Дзерж. 62	-	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	18
Кузнеч	Дзерж. 43	Дзерж. 43	-	нет	159	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	30
Кузнеч	Дзерж. 43	Кузн 68- Уч. 90	-		159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	115
Кузнеч	Кузн. 68	Кузн. 68	-	нет	159	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	10
Кузнеч	Уч. 100	Тихий 63	-	нет	32	бесканальная	мин.вата,рубе роид	удовл.	45
Кузнеч	Уч.90	ТК 308	-	нет	159	бесканальная	мин.вата,рубе роид	удовл.	36
Кузнеч	ТК 308	Кузн.66	-	нет	108	бесканальная	мин.вата,рубе роид	удовл.	93
Кузнеч	ТК 308	Кузн.66	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	82
Кузнеч	УТ 1	ТК 104	-	нет	219	Надземная	РСТ	удовл.	4,4
Кузнеч	Ленина 37	Ленина 37	-	нет	89	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	20,1
Кузнеч	ТК 210	Свободы 13	-	нет	89/160	Непр. Канал	ППУ	удовл.	8
Кузнеч	ТК 201	ТК 202	-	нет	219/315	Непр. Канал	ППУ	удовл.	24
Кузнеч	ТК 203	ТК 204	-	нет	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	44
Кузнеч	ТК 312	ТК 315	-	нет	219/315	бесканальная	ППУ	удовл.	203
Кузнеч	ТК 315	ТК 312	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	10,1
Итого:								3701,7	
ГВС									
Кузнеч	Уч.49	Ленина 33	2008	2008	80/160/50 /125	бесканальная	ППУ	удовл.	5,1
Кузнеч	Ленина 33	Ленина 33	-	нет	108	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	12,5
Кузнеч	Уч 49	Крупская 49	2008	2008	80/160/50 /125	бесканальная	ППУ	удовл.	91,4
Кузнеч	Крупская 29	Крупская 29	-	нет	89/160	в помещении	ППУ	удовл.	38,5
Кузнеч	Ленина 33	Ленина 33	-	нет	57	в помещении	мин.вата,рубе роид	удовл.	7
Кузнеч	Уч. 54	Кирова 24	-	нет	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	38,5
Кузнеч	Кирова 24	Кирова 24	-	нет	57/125	в помещении	ППУ	удовл.	7
Итого:								200	
Всего								3901,7	
Адрес котельной № 6 Верхняя, 178 Отопление									
Верхняя	Котельная	Участок 1	-	нет	108/180	Надземная	ППУ	удовл.	1,5

Верхняя	Участок1	ТК1	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	13
Верхняя	ТК1	корпус 1	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	неудов.	5
Верхняя	Корпус 1	столовая	-	нет	57	Надземная	мин.вата,рубе роид	неудов.	5
Верхняя	ТК1	корпус 2	2014	2014	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	43

Итого: **67,5**

Всего **67,5**

Адрес котельной № 11 Кутузова, 1 Отопление

Кутузова	Котельная	Уч. 1	-	нет	108/180	Надземная	ППУ	удовл.	4
Кутузова	Уч. 1	Школа	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	65,5
Кутузова	Уч. 1	Школа 4	-	нет	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	6

Итого: **75,5**

Всего **75,5**

Адрес котельной № 3 Халтурина, 21 Отопление

Халтур	Котельная	ТК 101	-	нет	219	Надземная	РСТ	удовл.	14
Халтур	ТК 101	Халтурина, 23	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	77
Халтур	ТК 101	ТК 102	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	29,6
Халтур	ТК 102	Халтурина, 21	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	142
Халтур	ТК 102	ТК 103	-	нет	159	бесканальная	битумно/перл ит	неудов.	206,2
Халтур	ТК 103	Халтурина, 19	-	нет	108/180	бесканальная	ППУ	удовл.	17
Халтур	ТК 103	Халтурина, 17	-	нет	108	бесканальная	битумно/перл ит	удовл.	28

Итого: **513,8**

ГВС

Халтур	Котельная	уч-к 5	-	нет	108	Надземная	РСТ	удовл.	8
Халтур	Уч-к 5	ТК 103	-	нет	108	бесканальная	битумно/перл ит	неудов.	235,8
Халтур	ТК 103	Халтурина, 19	-	нет	89/160/57 /125	бесканальная	ППУ	удовл.	17
Халтур	ТК103	Халтурина, 17	-	нет	76	бесканальная	битумно/перл ит	удовл.	28

Итого: **288,8**

Всего **802,6**

Адрес котельной № 13 Столбовая, 88 Отопление

Столбов	Котельная	Столбовая, 88	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	40
Столбов	Столбовая, 88	Столбовая, 88 в	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,рубе роид	удовл.	20

Итого: **60**

Всего **60**

Адрес котельной № 10 Седова, 1а/131а Отопление

Седова	Котельная	УП 2	2004	нет	159	Надземная	РСТ	удовл.	5
--------	-----------	------	------	-----	-----	-----------	-----	--------	---

Седова	УП 2	УП3	2004	нет	159/250	бесканальная	ППУ	удовл.	7,5
Седова	УП 3	Уч-к 1	2004	нет	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	10
Седова	УП 3	ТК 101	2004	нет	133/225	бесканальная	ППУ	удовл.	70
Седова	ТК 101	Седова,1-1в	2004	нет	133/225	бесканальная	ППУ	удовл.	14
Итого:									106,5
ГВС									
Седова	Котельная	УП 2	2004	нет	89/160	Надземная	ППУ	удовл.	4
Седова	УП 2	УП4	2004	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	40
Седова	УП 4	ТК 101	2004	нет	89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	40
Седова	ТК 101	Седова	2004	нет	76/140/57 /125	бесканальная	ППУ	удовл.	14
Итого:									98
Всего									204,5
Адрес котельной № 9 Родниковая, 4 Отопление									
Родников	Котельная	ТК 102	2008	2008	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	129,7
Родников	ТК 102	контропора 7	2008	2008	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	10
Родников	КО 7	Родниковая, 6	2008	2008	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	11,9
Родников	КО 7	КО 9	2008	2008	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	139,9
Родников	КО 8	Родниковая, 8	2008	2008	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	13
Родников	КО 9	Родниковая, 10	2008	2008	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	65
Родников	ТК 101	ТК 104	2007	2007	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	589,9
Родников	ТК 104	школа №6	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата,ру бероид	удовл.	35
Родников	ТК 102	КО 14	2007	2007	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	232,5
Родников	КО 14	Тракторная, 12	2007	2007	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	947,5
Родников	КО19	Родниковая, 22	2007	2007	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	15,2
Родников	КО20	Одесская, 217	2007	2007	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	23,8
Родников	КО22	ТК 103	2007	2007	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	11,9
Родников	ТК 103	Одесская, 286/2	-	нет	57/125	Надземная	ППУ	удовл.	21,6
Родников	Одесская, 266	Уч- 2	-	нет	76	Надземная	РСТ	удовл.	52
Родников	Одесская, 266	Уч- 2	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата,ру бероид	удовл.	3
Итого:									2301,8
ГВС									
Родников	Котельная	ТК 102	2008	2008	80/160/50 /125	бесканальная	ППУ	удовл.	130,8
Родников	ТК 102	КО 7	2008	2008	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	10
Родников	КО 7	Родниковая, 10	2008	2008	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	204,9
Родников	КО 7	Родниковая, 6	2008	2008	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	11,9
Родников	КО 8	Родниковая, 8	2008	2008	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	13
Родников	Тракторная, 12	спортзал	2008	2008	76/140	бесканальная	ППУ	удовл.	58,3
Итого:									428,9

Всего									2730,7
Адрес котельной № 2 Павлова, 2 Отопление									
Павлова	Котельная	Уч-к 4	-	нет	108	Надземная	мин.вата,рубероид	удовл.	163
Павлова	Уч-к 4	Уч-к 5	2018	2018	108/180	Непр. Канал	ППУ	-	20
Павлова	Уч-к 5	Уч-к 3	2018	2018	108/180	Непр. Канал	ППУ	-	102
Павлова	Уч-к 3	Уч-к 7	-	нет	133	Надземная	РСТ	удовл.	56
Павлова	Уч-к 7	Уч-к 8	-	нет	133	Надземная	РСТ	удовл.	4
Павлова	Уч-к 8	Уч-к 8	-	нет	133	Надземная	РСТ	удовл.	45
Павлова	Уч-к 8	Уч-к 9	-	нет	133	Надземная	РСТ	удовл.	34
Павлова	Уч-к 8	Уч-к 10	-	нет	108	Надземная	РСТ	удовл.	32,5
Павлова	Уч-к 10	ТК 101	2012	2012	108/180	Непр. Канал	ППУ	удовл.	39,5
Павлова	ТК 101	Свободы, 21	-	нет	89/160	Непр. Канал	ППУ	удовл.	30
Павлова	Уч- 3	Уч-к 17	-	нет	108	Надземная	РСТ	удовл.	63,7
Павлова	Уч- 17	ТК 204	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата,рубероид	удовл.	18,9
Павлова	ТК 101	Свободы, 60	-	нет	89/160	Непр. Канал	ППУ	удовл.	5
Итого:									613,6
Всего									613,6
Адрес котельной № 19 Школьная площадь, 7 Отопление									
Шк.пл 7	Котел	ИТП	2018	2018	76/140	Непр. Канал	ППУ	-	9
Шк.пл 7	ИТП	Потребитель	2018	2018	76/140	Надземная	ППУ	-	6,5
Итого:									15,5
Всего									15,5
Адрес котельной № 17 Можайского, 16 Отопление									
Можайск	Котел	ИТП	2018	2018	57/125	Надземная	ППУ	-	4,5
Итого:									4,5
Всего									4,5

Информация о тепловых сетях СК ДТВу-2

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
г. Сальск, ул. Привокзальная, 22/1	ЖД.Привокзальная, 12	Магазин Железнодорожная, 57	1996		108-159	подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	920
г. Сальск, ул. Привокзальная, 22/1	ШЧ-12	Прокуратура	1996		159	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	730
г. Сальск, ул. Привокзальная, 22/1	ЖД Привокзальная, 20а	ЖД Железнодорожная, 52	1996		108	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	438

Г. Сальск, ул. Островского, 3	ТЧЭ здание водоподготовки ул. Островского, 3	Столовая ПЧ-26 Островского 3, лицей 9 Железнодорожная 61а, ВП-822 Островского 3	2002		108	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	694
Г. Сальск, ул. Островского, 3	ТЧЭ здание ПЛАУЭН» Островского 3	ЭЧ-8 Островского 3, ЖД Островского 2к	2002		108	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	2776
Г. Сальск, ул. Островского 3 (парокотельная)	Здание ТР-1 Островского 3/2	ЭЧ-8 Островского 3	1995		57	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	1020
Г. Сальск, ул. Островского 3 (парокотельная)	здание ПЛАУЭН» Островского 3	ЖД Островского, 2К	1995		57	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	998
Г. Сальск, ул. Островского 3 (парокотельная)	Здание ТНТС Островского 3	Здание столовой ПЧ-26	1995		57	Надземная, подземная	Стекловокно, рубероид	Удовл.	505

Информация о тепловых сетях, подключенных к котельной ООО «Сальскэнергосбыт»

Ведомственная принадлежность сетей	Организация, обслуживающая сети	Год ввода в эксплуатацию	Физическая длина участка, (в 2-х трубном измерении) м	Д подающего трубопровода	Д обратного трубопровода	Тип прокладки	Материал	% износа
ООО «Теплотранс»	ООО «Теплотранс»	1977	4736	57-273	57-273	Подземная, надземная	минвата	60
ООО «Теплотранс»	ООО «Теплотранс»	2004	2149	57-273	57-273	Подземная, надземная	минвата	80

Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ предусмотрено, что «в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

1.3. Зоны действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО «Сальское городское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилой фонд пользуется централизованным теплоснабжением. Индивидуальная жилая застройка для отопления оборудована

индивидуальными газовыми теплогенераторами. Для горячего водоснабжения потребителями, имеющими индивидуальное отопление, используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть социальной сферы и общественных зданий МО «Сальское городское поселение» подключены к централизованной системе теплоснабжения, а часть – имеет индивидуальное отопление.

Крупные промышленные предприятия для теплоснабжения имеют свои котельные, а мелкие предприятия подключены к централизованной системе отопления.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории МО «Сальское городское поселение» осуществляют Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», ООО «Сальскэнергообит», структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок и ФГБУ «ЦЖКУ».

Перечень потребителей тепловой энергии от каждого источника тепловой энергии:

Наименование объекта	Общая площадь отапливаемых помещений жилого дома, м2	В том числе, помещения, имеющие автономные источники тепловой энергии, м2	Общая площадь помещений с централизованным отоплением, м2	Приложение
Котельная Кузнечная, 102а				
Григорян Л.Г.				
МБДОУ №7 «Ромашка» г. Сальска				
МБУ ДО ДШИ г. Сальска им. В.Н. Еждика				
МБУ ДО Сальского района «СШ»				
МКД Кузнечная, 136	122,8	71	51,8	
МКД Тихий, 61	51,1	25,1	26,0	
МКД Свободы, 19	3094,7	0	3094,7	
МКД Ленина, 47	3236,5	393	2843,5	
МКД Севастопольская, 53	3695,9	403,6	3292,3	
МКД Ленина, 104	3279,3	74,5	3204,8	
МКД Ленина, 102	3106,6	151,7	2954,9	
МКД Ленина, 100	3147,75	54,2	3093,55	
МКД Дзержинского, 62	3146,42	155,5	2990,92	
МКД Ленина, 33	3241,5	0	3241,5	
МКД Свободы, 11	6263,12	338,0	5925,12	
МКД Свободы, 13	4535,5	235,6	4299,9	
МКД Дзержинского, 64	3397,2	163,5	3233,7	
МКД Кирова, 24	3127,8	191,4	2936,4	
МКД Крупская, 29	5974,6	0	5974,6	
МКД Ленина, 45	2902,6	0	2902,6	
МКД Дзержинского, 43	3908,7	0	3908,7	
МКД Ленина, 44	2286,5	0	2286,5	
ТСЖ «Кузнечная 66»	11464,38	0	11464,38	
МКД Кузнечная, 68	9245,2	0	9245,2	
МКД Кузнечная, 110	11640,6	0	11640,6	
МКД Кузнечная, 112	4509,62	38,7	4470,92	
МКД Кузнечная, 126	5890,3	60,4	5829,9	
МКД Кузнечная, 128	4477,7	404	4073,7	
МКД Ленина, 40	3289,1	191	3098,1	
МКД Ленина, 42	4828,51	276,8	4551,71	
МКД Ленина, 38	1484,6	99,5	1385,1	
МКД Ленина, 36	1472,6	43	1429,6	
МКД Крупской, 4	4508,9	0	4508,9	
МБДОУ №14 «Золушка» г. Сальска				

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России				
ООО Гостиница «Юбилейная»				
МБДОУ детский сад № 4 «Светлячок» г. Сальска				
СГСОО «ФКС»				
Пейслер Б.В.				
Куц О.С.				
Котельная Павлова, 2				
МКД Свободы, 21	3118,6	0	3118,6	
МКД Свободы, 60	3163,3	40,4	3122,9	
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе				
МБОУ СОШ №1 г. Сальска				
Котельная Халтурина, 21				
МКД Халтурина, 21	5811	2273,1	3537,9	
МКД Халтурина, 23	6692,8	0	6692,8	
МКД Халтурина, 19	5787,2	5181,7	605,5	
МКД Халтурина, 17	6159,3	434,9	5724,4	
МБДОУ №20 «Тополек» г. Сальска				
Гусаров А.С.				
Котельная Морской, 1				
МКД Морской 1а	640,9	0	640,9	
МКД Морской, 6	724,1	0	724,1	
МКД Морской, 8	767,3	80,9	686,4	
МКД Западный 74	1260	231,5	1028,5	
МКД Чкалова, 86	684,9	0	684,9	
МКД Чкалова, 88	733,7	0	733,7	
МКД Тельмана, 3	1142,6	700,3	442,3	
МКД Тельмана, 7а	572,6	0	572,6	
СРТС ООО «ДТС»				
Котельная Коломийцева, 128				
МКД Севастопольская, 55	3386,5	180,7	3205,8	
МКД Ленина, 53	3431,05	226,4	3204,65	
МКД Севастопольская, 93в	5911	461,3	5449,7	
Отдел МВД России по Сальскому району				
МКД Ленина, 49	3442,1	53,7	3388,4	
МКД Ленина, 51	3375,35	0	3375,35	
МБДОУ №13 «Золотой ключик» г. Сальска				
МБДОУ № 16 «Олененок» г. Сальска				
МБОУ СОШ №7 г. Сальска				
ГБУ РО «ОКЦФП»				
управление образования				
Котельная Береговая, 2а				
ГБУСОН РО « Сальский ПНИ»				
ГБПОУ РО «СККПЛ»				
МКД Береговая, 1	1801,6	0	1801,6	
Котельная Промышленная, 2/3а				
МКД Станиславского, 156	4507,2	58,8	4448,4	
МКД Станиславского, 158	3166,55	0	3166,55	
МКД Станиславского, 160	374,6	0	374,6	
МКД Социалистическая, 193	365,3	0	365,3	
МКД Социалистическая, 191	380,1	0	380,1	
МКД Социалистическая, 189	594,0	0	594,0	
МКД Социалистическая, 189а	759,9	62,5	697,4	

МКД Социалистическая, 185	363,2	52,5	310,7	
МКД Социалистическая, 183	640,4	43,9	596,5	
МКД Социалистическая, 181а	640,1	44,3	595,8	
МКД Шаумяна, 1	4558,1	44,5	4513,6	
МКД Льва Толстого, 3	635,1	115,3	519,8	
МКД Льва Толстого, 168	3169,9	0	3169,9	
МКД Социалистическая, 168	3373,8	0	3373,8	
МКД Социалистическая, 168а	3336,2	0	3336,2	
МКД Чернышевского, 133	2746,2	0	2746,2	
МКД Чернышевского, 133 а	3183,4	0	3183,4	
МКД Шаумяна, 11	2900,8	0	2900,8	
МКД Шаумяна, 11а	3159,4	0	3159,4	
МКД Шаумяна, 4	259,94	101	158,94	
МКД Шаумяна, 4а	282,9	205,3	77,6	
МКД Шаумяна, 4б	647,6	0	647,6	
МКД Тургенева, 21	4711,85	0	4711,85	
МКД Тургенева, 23	4676,82	0	4676,82	
МБДОУ №19 «Ивушка» г. Сальска				
МБДОУ №3 «Березка» г. Сальска				
Главное управление МЧС России по Ростовской области				
Котельная Московская, 14				
Администрация Сальского района				
ГБПОУ РО «СИТ»				
ГБУ РО «КВД»				
МКД Ленина, 31	1487,6	43,3	1444,3	
МБДОУ №5 «Голубок» г. Сальска				
МБУ ДО СЮТ Сальского района				
МКД Кирова, 9	820,7	669,8	150,9	
МКД Пушкина, 33	3455,4	879,2	2576,2	
МКД Пушкина, 31а	1887,4	0	1887,4	
МКД Пушкина, 10	4899	500,0	4399	
МКД Московская, 19	5019	377,7	4641,3	
МКД Московская, 1а	772,5	73,7	698,8	
МКД Ленина, 18	3209,3	55,0	3154,3	
МКД Буденного, 2	1128,2	131,2	997	
МКД Буденного, 1	1474,05	0	1474,05	
МКД Ленина, 25	1475,1	0	1475,1	
МКД Ленина, 13	883,3	384,1	499,2	
МКД Ленина, 10	3222,4	29,1	3193,3	
МКД Ворошилова, 16	2701,1	327,6	2373,5	
ТСЖ «Шанс»	4465	105,4	4359,6	
ГБУК РО «Сальский музей имени народного художника В.К. Нечитайло»				
ГКУ РО «СОДСУМС»				
Липовая Н.Н.				
Ланин Е.Н.				
МКД Пушкина, 13	1489,5	43,8	1445,7	
МКД Пушкина, 15	1522,3	41,7	1480,6	
МКД Заводская, 14/16	457,6	62,9	394,7	
МКД Заводская, 20	768,9	149	619,9	
МКД Заводская, 21	401,0	47,7	353,3	
МБУК СР «РДК»				
УСЗН Сальского района				
МБОУ гимназия №2 г. Сальска				
МБОУ СОШ №3 г. Сальска				
МБУ «ПКиО»				

МБУ «ЦСОГПВиИ Сальского района»				
МБУ ДО ДХШ г. Сальска				
МКД Железнодорожная, 48	439,5	68,7	370,8	
МБДОУ №11 «Голубой вагон» г. Сальска				
Привокзальная, 4а	1670,5	0	1670,5	
Привокзальная, 10а	296,4	0	296,4	
Транспортный, 1	629,9	211,2	418,7	
ОАО «РЖД»				
Парасоцкая Т.Л.				
Прокуратура Ростовской области				
УФСБ России по Ростовской области				
Котельная Родниковая, 4				
МКД Родниковая, 8	2554,5	0	2554,5	
МКД Родниковая, 10	1472,9	0	1472,9	
МКД Одесская, 214а	764,1	682,6	81,5	
МКД Одесская, 266а	304,7	0	304,7	
МКД Одесская, 266б	152,3	0	152,3	
МКД Тракторная, 12	5527,6	132,4	5395,2	
МБОУ СОШ № 6 г. Сальска				
ГБУ РО «БСМЭ»				
МБУК «ЦБО»				
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе				
Котельная Седова, 1а/131а				
МКД Седова, 1а	8842,8	70,2	8772,6	
МБОУ №18 «Белочка» г. Сальска				
Котельная Кутузова, 1				
МБОУ СОШ № 4 г. Сальска				
Котельная Верхняя, 178				
МБОУ СОШ № 10 г. Сальска				
Котельная Столбовая, 88				
МКД Столбовая, 88	585,1	0	585,1	
МКД Столбовая, 88в	1412,6	0	1412,6	
Котельная Ленина, 5				
МКД Ленина, 5	568,5	88,6	479,9	
Котельная К. Маркса, 19				
МБОУ СОШ № 5 г. Сальска				
Котельная Можайского, 16				
МБДОУ №9 «Красная шапочка» г. Сальска				
Котельная Крымского, 32				
МБОУ «Начальная школа – детский сад № 21» г. Сальска				
ГБУСОН РО «КСЦ г. Сальска»				
Котельная Школьная площадь, 7				
МБДОУ № 10 «Ласточка» г. Сальска				
Котельная Победы, 27				
МБУ ДО «ДЮСШ» Сальского района				
МБУ ДО ДШИ г. Сальска №2				
Котельная Соцтруда, 31				
МКД Соцтруда, 31	938,3	86,6	851,7	
Котельная АО РТП «Авторемонтник» Фабричная. 2				
Производственные помещения АО РТП «Авторемонтник»				
МКД Невского 30	2643,1	124,2	2518,9	
МБДОУ «Журавушка»				
МБДОУ «Колосок»				

МБДОУ «Звездочка»				
МКД Невского 1	3583,1	229,6	3353,5	
МКД Невского 1-а	3615,7	361,0	3254,7	
МКД Энгельса, 14				
МКД Невского 18	3835,7	145,7	3690,0	
МКД Островского 72	3370,5	148,1	3222,4	
МКД Островского 74	3211,5	649,5	2562,0	
МКД Островского 63-б	5852,1	0	5852,1	
ИУБИП				
Профучилище №75				
МКД Островского 8-з	925,0	0	925,0	
МКД Островского 8-ж	460,1	0	460,1	
МКД Островского 6-б	841,6	102,3	739,3	
МБОУ СОШ №21				
Элеватор				
Автозаводская 1	1078,3	74,4	1003,90	
Котельная структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок ул. Привокзальная 22/1				
МКД Железнодорожная, 37	492,6	0	492,6	
МКД Привокзальная, 12	153,2	0	153,2	
ЖД Привокзальная, 14	66,8	0	66,8	
МКД Привокзальная, 16	224,8	44,9	179,9	
МКД Привокзальная, 20	212,3	137,5	74,8	
ЖД Привокзальная, 20-а	23,7	0	23,7	
МКД Привокзальная, 26	472,3	0	472,3	
МКД Железнодорожная, 32	564,2	50,7	513,5	
ЖД Железнодорожная, 35	58,4		58,4	
МКД Железнодорожная, 39	492,8	203,3	289,5	
МКД Железнодорожная 52	1965,5	433,4	1532,1	
МКД Железнодорожная, 53	1441,4	0	1441,4	
МКД Железнодорожная 43	506,8	250,0	256,8	
МКД Железнодорожная 45	1575,3	0	1575,3	
МКД Железнодорожная, 47	246	0	246	
ЖД Железнодорожная, 51	81,4	0	81,4	
ЛОВДТ ул. Привокзальная, 24/1	347,76		347,76	
ЛОВДТ ул. Железнодорожная, 41	745,5		745,5	
Южная транспортная прокуратура	205,0		205,0	
Здание насосной станции, ул. Привокзальная, 28 (ДТВу-2)	1182,4		1182,4	
Мастерские гаражи, ул. Привокзальная, 28 (ДТВу-2)	530,0		530,0	
РДС (Сальский производственный участок)				
Здание отделения дороги, ул. Железнодорожная, 41	1202,5		1202,5	
Здание гаража (1) отделения дороги ст. Сальск	100,8		100,8	
Здание гаража (2) отделения дороги ст. Сальск	55,5		55,5	
Здание столовой № 84 (тех. библиотека), ул. Железнодорожная, 57	267,0		267,0	
Здание поста ЭЦ (новое), ул. Привокзальная, 20	516,8		516,8	
Здание поста ЭЦ (старое), ул. Привокзальная, 3	172,6		172,6	
Здание бухгалтерии, ул. Привокзальная, 4	440,0		440,0	
ШЧ-12:				

Административное здание, ул. Привокзальная, 28	261,5		261,5	
Дом связи, ул. Привокзальная, 28	749,4		749,4	
Гараж для машин, ул. Привокзальная, 28	195,8		195,8	
Здание РТУ, ул. Привокзальная, 28	184,1		184,1	
Здание красного уголка, ул. Привокзальная, 28	106,7		106,7	
РДЖВ				
Здание железнодорожного вокзала, ул. Привокзальная, 1	2944,0		2944,0	
Здание туалета с надстройками и пристройкой, ул. Привокзальная, 1	119,1		119,1	
ИП Рыбникова Т.Ф., ул. Привокзальная, 18Е	308,6		308,6	
ИП Рыбас Н.В. магазин «Ювелирный» ул. Привокзальная	61,8		61,8	
Бесчастная Е.Н. павильон №1 ул. Привокзальная	72,1		72,1	
ОАО «ЖТК» магазин № 483 и минипекарня, ул. Железнодорожная, 57	591,89		591,89	
ОАО «ЖТК» магазин № 485, ул. Привокзальная	94,74		94,74	
Михайленко Д.А. ул. Привокзальная, 5	152,7		152,7	
ИП Александрюк, ул. Железнодорожная, 45 кв. 25	44		44	
Письменский Д.В. ул. Железнодорожная, 45	67,8		67,8	
ИП Потрашкова Е.В., ул. Железнодорожная, 45	51,6		51,6	
ИП Тимошевский Р.Н. ул. Железнодорожная, 52	199,2		199,2	
Щербина А.С., ул. Железнодорожная, 52	49		49	
Дульский В.Н., ул. Железнодорожная, 52	52,8		52,8	
Котельная структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок ул. Островского 3				
МКД Островского 2-к	5177,0	0	5177,0	
МКД Островского 2-а	537,1	0	537,1	
МКД Островского 2-и	598,2	0	598,2	
МКД Островского 28	559,1	0	559,1	
МКД Фрунзе, 35	1422,4		1422,4	
МБУ СОШ №9	614,0		614,0	
Вагонно-ремонтное депо ст. Сальск				
Здание роликового цеха	421,9		421,9	
Гараж для а/м	155,2		155,2	
Здание кладовой	175,1		175,1	
Здание автосцепки	320,6		320,6	
Здание механического цеха с кузнечным отделением	609,1		609,1	
Здание проходной	7,3		7,3	
Здание автоконтрольного цеха	182,7		182,7	
Административно-бытовой корпус	1432,3		1432,3	

Здание прачечного отделения	103,2		103,2	
Насосная для подачи моющего раствора	41		41	
Здание столярного цеха	204,5		204,5	
Здание сборочного цеха	933,7		933,7	
Туалет	40,1		40,1	
Гараж с электроцехом	202,0		202,0	
Здание колесно-тележного цеха	1245,6		1245,6	
Общежитие	306,4		306,4	
Восстановительный поезд ВП-822, ул. Привокзальная				
Бытовой корпус	126,0		126,0	
Гаражи	200,0		200,0	
Сальская дистанция электроснабжения				
Здание дежурного пункта контактной сети ст. Сальск, 391 км (АБК)	574,8		574,8	
Здание дежурного пункта контактной сети ст. Сальск, 391 км (гараж)	315,1		315,1	
Здание гаража (№1) дежурного пункта контактной сети ст. Сальск, 391 км	485,0		485,0	
Здание гаража (№2) дежурного пункта контактной сети ст. Сальск, 391 км	246,7		246,7	
Пост №1 (пропускной пункт дежурного пункта контактной сети) ст. Сальск, 391 км	13,1		13,1	
Ремонтно-локомотивное депо Сальск-Грузовое ТЧР-24 (ДГ):				
Установка пенного пожаротушения	68,0		68,0	
Цех ТР-1 (электровозов, КМБ, мастерские)	4527,8		4527,8	
Механизованная кладовая	625,3		625,3	
Компрессорная	50,8		50,8	
Здание прачечной	83,7		83,7	
Здание ремонтного цеха (ТО-3, ТР-2)	4260,57		4260,57	
Здание «ПЛАУЭН»	1421,0		1421,0	
Здание флотационной установки	58,5		58,5	
Здание баббитозаливочного отделения	177,4		177,4	
Здание реостатных испытаний	97,4		97,4	
Здание химводоподготовки	124,6		124,6	
Очистные сооружения депо, надземная часть	152,1		152,1	
Гальванический цех	46,3		46,3	
Здание РТИ	20,3		20,3	
Здание АБК	998,9		998,9	
Бытовой корпус	1593,87		1593,87	
Сарай для хранения инвентаря	66,9		66,9	
Гараж для автомобилей с 3-мя отделениями	114,1		114,1	
Будка стрелочного поста	2,6		2,6	
Здание Дома отдыха локомотивных бригад	8885,7		8885,7	
РДС (Сальский производственный участок)				
Здание АБК	520,3		520,3	
Столярный цех	248,4		248,4	
Арматурный цех	213,3		213,3	
Гараж на 14 боксов	1110,4		1110,4	

Механические мастерские	229,2		229,2	
Сальская дистанция пути ПЧ-26				
Столовая % 85 (диагностика)	437,1		437,1	
Сальский отдел РДМТО СП Росжелдорснаба				
АБК, ул. Фрунзе, 1-а	232,9		232,9	
АБК ТНТС ул. Островского 3	197,5		197,5	
Бытовое здание, ул. Фрунзе, 1-а	151,9		151,9	
Здание сторожевой охраны, ул. Фрунзе, 1-а	9,5		9,5	
Здание мотопомпы, ул. Островского, 3	81,0		81,0	
РЦС-1				
Дом связи (новое здание)	1282,4		1282,4	
МКД Железнодорожная, 63	1084,3	0	1084,3	
МКД Железнодорожная, 63-а	3256,9	0	3256,9	

1.4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия тепловой энергии

Таблица № 1.4.1. Объемы потребления тепловой мощности и прироста потребления тепловой мощности ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей

Потребители тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч		
	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО
	2022 г.			2023 г.			2024г.			2025			2030		
Централизованное теплоснабжение	32,803		32,803	32,770	0	32,770	32,770	0	32,770	32,418	0	32,418	32,418	0	32,418
Жилой фонд	22,04	8,337	30,377	22,007	8,335	30,342	22,007	8,335	30,342	21,655	8,03	29,685	21,655	8,03	29,685
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий	10,763	0,788	11,551	10,763	0,758	11,521	10,763	0,758	11,521	10,763	0,758	11,521	10,763	0,758	11,521
Зоны производственных зданий промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица № 1.4.2. Объемы потребления тепловой мощности и прироста потребления тепловой мощности СК ДТВу-2

Потребители тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч		
	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО
	2022 г.			2023 г.			2024г.			2025г.		
Централизованное теплоснабжение	8,99	1,61	20,6	6,282	1,238	7,52	6,282	1,238	7,52	6,282	1,238	7,52
Жилой фонд	2,02	0,32	12,34	1,36	0,03	1,39	1,36	0,03	1,39	1,36	0,03	1,39
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий	2,12	0,11	2,23	0,85	0,036	0,886	0,85	0,036	0,886	0,85	0,036	0,886
Зоны производственных зданий промышленных предприятий	4,85	1,18	6,03	4,072	1,172	5,244	4,072	1,172	5,244	4,072	1,172	5,244

Таблица № 1.4.3. Объемы потребления тепловой мощности и приросты потребления тепловой мощности ООО «Сальскэнергообит»

Потребители тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч		
	Отопле ние	ГВС	ВСЕГО	Отопле ние	ГВС	ВСЕГО	Отопле ние	ГВС	ВСЕГО	Отопле ние	ГВС	ВСЕГО	Отопле ние	ГВС	ВСЕГО
	2022 г.			2023 г.			2024 г.			2025 г.			2030 г.		
Централизованное теплоснабжение	8,031		8,031	8,031		8,031	8,031		8,031	8,031		8,031	9,0246		9,0246
Жилой фонд	6,914		6,914	6,914		6,914	6,914		6,914	6,914		6,914	7,189		7,189
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий	0,885		0,885	0,885		0,885	0,885		0,885	0,885		0,885	1,5176		1,5176
Зоны производственных зданий промышленных предприятий	0,232		0,232	0,232		0,232	0,232		0,232	0,232		0,232	0,318		0,318

1.5. Зависимость температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха на котельных

Таблица № 1.5.1. График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 0С)- с горячим водоснабжением

Температура наружного воздуха,	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
$T_{нв}^{\circ C}$	$T_{п}^{\circ C}$	$T_{о}^{\circ C}$
8	70	58,7
7	70	58,4
6	70	58,1
5	70	57,8
4	70	57,5
3	70	57,2
2	70	56,9
1	70	56,6
0	70	56,3
-1	70	56,1
-2	70	55,8
-3	70	55,5
-4	70	55,20
-5	70	54,90
-6	70	54,70
-7	70,1	54,50
-8	71,8	55,60
-9	73,5	56,70
-10	75,2	57,70
-11	76,9	58,80
-12	78,6	59,90
-13	80,3	60,90
-14	82	62,00
-15	83,6	63,00
-16	85,3	64,00
-17	86,9	65,00
-18	88,5	66,00
-19	90,2	67,00
-20	91,8	68,00
-21	93,4	69,00
-22	95	70,00

Таблица № 1.5.2. Температурный график работы теплосети без нагрузки горячего водоснабжения при средней температуре воздуха внутри отапливаемых помещений +18 °С

Температура наружного воздуха,	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
$T_{нв}^{\circ C}$	$T_{п}^{\circ C}$	$T_{о}^{\circ C}$
8	42,4	36,2
7	44,4	37,5

6	46,4	38,9
5	48,3	40,2
4	50,2	41,5
3	52,1	42,7
2	54,0	44,0
1	55,8	45,2
0	57,7	46,4
-1	59,5	47,6
-2	61,3	48,8
-3	63,1	50,0
-4	64,9	51,1
-5	66,6	52,2
-6	68,4	53,4
-7	70,1	54,50
-8	71,8	55,60
-9	73,5	56,70
-10	75,2	57,70
-11	76,9	58,80
-12	78,6	59,90
-13	80,3	60,90
-14	82,0	62,00
-15	83,6	63,00
-16	85,3	64,00
-17	86,9	65,00
-18	88,5	66,00
-19	90,2	67,00
-20	91,8	68,00
-21	93,4	69,00
-22	95,0	70,00

1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

1) Установленная мощность источника тепловой энергии — сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды;

2) Располагаемая мощность источника тепловой энергии — величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

3) Мощность источника тепловой энергии нетто — величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

В ходе проведения работ по сбору и анализу исходных данных для разработки схемы теплоснабжения Сальского городского поселения, были сформированы балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

Указанные балансы Сальского городского поселения сведены в таблицу 1.6.1.

Таблица № 1.6.1. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника	Доля собственных нужд	Расход тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность нетто	Уровень потерь	Потери мощности в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность)	Дефициты (-) (резервы(+)) тепловой мощности источников тепла
	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»	54,46	54,46		0,1859	54,2741		0,9904	41,928	12,3461
Г. Сальск, ул. Кузнечная, 102а	12,21	12,21	0,39	0,04801	12,1620	1,66	0,2376	14,267	-2,1070
Г.Сальск, ул. Павлова, 2	3,44	3,44	0,50	0,01712	3,4229	2,17	0,0483	2,225	1,1979
Г.Сальск, ул. Халтурина, 21	3,6	3,6	0,20	0,00729	3,5927	1,41	0,0340	2,383	1,1867
Г. Сальск, пер. Морской, 1	1,72	1,72	0,14	0,00248	1,7175	4,68	0,0364	0,778	0,9395
Г. Сальск, ул. Береговая, 2-а	3,44	3,44	0,28	0,00951	3,4305	0,15	0,0032	2,182	1,2485
Г. Сальск, ул. Коломийцева, 128	3,2	3,2	0,52	0,01674	3,1833	3,30	0,0818	2,479	0,7043
Г. Сальск, ул. Промышленная, 2-а	6,45	6,45	0,31	0,01971	6,4303	2,39	0,1552	6,462	-0,0657
Г. Сальск, ул. Родниковая, 4	8,688	8,688	0,09	0,00799	8,68	5,05	0,1214	2,405	6,2750
Г. Сальск, ул. Московская, 14	6,45	6,45	0,68	0,004391	6,4061	4,08	0,2338	5,718	0,6821
Г. Сальск, ул. Седова, 1а/131а	1,518	1,518	0,14	0,00207	1,5159	0,8	0,0113	1,410	0,1059
Г. Сальск, ул. Верхняя, 178	0,238	0,238	0,07	0,000016	0,2378	1,26	0,0025	0,199	0,0388

Г. Сальск, ул. Кутузова, 1д	0,244	0,244	0,07	0,00017	0,2438	1,55	0,0032	0,207	0,0368	
Г.Сальск, ул. Ленина, 5	0,068	0,068	0,43	0,00029	0,0677	1,67	0,0009	0,054	0,0137	
Г. Сальск, ул. Столбовая, 88	0,743	0,743	2,45	0,00281	0,7402	19,89	0,0042	0,192	0,5482	
Г. Сальск, ул. К. Маркса, 19	0,6	0,6	1,17	0,00259	0,5974	19,38	0,0131	0,216	0,3814	
Г. Сальск, ул. Можайского, 16	0,138	0,138	0,24	0,00033	0,1377	0,48	0,0004	0,084	0,0537	
Г. Сальск, ул. Крымского, 32	0,301	0,301	0,09	0,00027	0,3007	1,35	0,0024	0,178	0,1227	
Г. Сальск, ул. Школьная площадь, 7	0,172	0,172	0,19	0,000032	0,1717	0,54	0,0007	0,129	0,0427	
Г. Сальск, ул. Победы, 27	0,9	0,9	1,90	0,00216	0,8978	0	0	0,168	0,7298	
Г. Сальск, ул. Соц.труда, 31	0,34	0,34	5,35	0,00195	0,3381	0	0	0,127	0,2111	
ООО «Сальскэнергобыт»										
г. Сальск, ул. Фабричная,2	Котельная ООО «Сальскэнергобыт»	10,8	10,8	0,845	2,684	10,8	13,8	7,623	8,03	+2,77
СК ДТВу-2		29,3	4,059	0,49	0,069	28,931		0,08	6,52	22,331
г. Сальск	Котельная по ул.Привокзальная,22/1	4,3	0,771	0,4	0,003	3,997	1,3	0,01	2,167	1,82
Г. Сальск	Котельная по ул.Островского,3	16	2,572	0,23	0,006	15,994	0,39	0,01	2,838	13,146
г.Сальск	Котельная по ул.Островского,3 (парокотельная)	9	0,716	2,56	0,06	8,94	2,8	0,06	1,515	5,27

В целях надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии в зимний период максимальной загрузки котельного оборудования в связи с дефицитом тепловой мощности котельной по ул. Кузнечная, 102а имеется закольцовка сетей теплоснабжения с котельными Павлова, 2, Коломийцева, 128 и Московская, 14. Таким образом, по существующим источникам теплоснабжения дефицит тепловой энергии отсутствует.

1.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Таблица № 1.6.1.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/час	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028г.	2029 г.	2030г.
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час												
Централизованное теплоснабжение		94,76	75,4	75,4	79,67	79,67	79,67	79,67	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	54,66	54,66	54,66	54,66									
Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»		54,46					54,66	54,66	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46
ООО Сальскэнергообит															
г. Сальск, ул. Фабричная,2		10,8	6,5	6,5	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
СК ДТВу-2		29,3	14,24	14,24	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21
Газовая котельная	ул.Привокзальная, 22/1	4,3	2,3	2,3	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Газовая котельная	ул.Островского,3	16	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Парокотельная	ул.Островского,3 (парокотельная)	9	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22

1.6.2. Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности

В МО «Сальское городское поселение» отсутствуют технические ограничения на использование установленной тепловой мощности котельных.

1.6.3.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Таблица № 1.6.3.1. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Наименование котельной	Адрес котельной	Расход тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/час												
		2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030	2031	2032
Централизованное теплоснабжение		4,1018	3,1024	3,2184	2,96588	2,9586	2,9586	2,9586	2,9586	2,9586	2,9586	2,9586	2,9586	2,9586
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		0,3548	0,3554	0,4714										
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей					0,18588	0,1785	0,38308	0,38308	0,38308	0,38308	0,38308	0,38308	0,38308	0,38308
СК ДТВу-2		0,063	0,063	0,063	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
Газовая котельная	ул. Привокзальная, 22/1	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Газовая котельная	ул. Островского, 3	0,006	0,006	0,006	0,0066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
Парокотельная	ул. Островского, 3 (парокотельная)	0,06	0,06	0,06										
ООО «Сальскэнергобыт»														
Газовая котельная	ул. Фабричная, 2	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684

1.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя

Таблица № 1.6.5.1. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Наименование котельной	Адрес котельной	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024	2025	2026	2028 г.	
		Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Централизованное теплоснабжение		9823,11	8848,709	8526,209	8765,661	8256,01	8256,01	8256,01	8256,01	
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		7968,41	7202,01	6879,51						
ООО «Донэнерго - Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей					7394,962	6879,51	6879,51	6879,51	6879,51	
ООО «Сальскэнергобыт»										
Газовая котельная Сети теплоснабжения ООО «Теплотранс»	г. Сальск, ул. Фабричная, 2	1488,7	1280,699	1280,699	1280,699	1286,5	1286,5	1286,5	1286,5	
СК ДТВу-2		366	366	366	90	90	90	90	90	
Газовая котельная	ул. Привокзальная, 22/1	34	34	34	34	34	34	34	34	
Газовая котельная	ул. Островского, 3	56	56	56	56	56	56	56	56	
Газовая котельная	Ул. Островского, 3 (паровая)	276	276	276						

1.6.6. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Таблица № 1.6.6.1. Значения существующей резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла		
				Аварийный резерв, Гкал/ч	Дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв по договорам, Гкал/ч
Централизованное теплоснабжение		94,56	94,56	0	-2,057	нет
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	54,46	0	-2,057	нет
СК ДТВу-2		29,3	14,24			
г.Сальск	ул.Привокзальная,22/1	4,3	4,3	0	нет	нет
г.Сальск	ул.Островского,3	16	16	0	нет	нет
г.Сальск	ул.Островского,3 (парокотельная)	9	9	0	нет	нет
ООО Сальскэнергообит		10,8	10,8			
Котельная	г. Сальск, ул. Фабричная, 2	10,8	10,8	0	нет	нет

Таблица № 1.6.6.2. Значения перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла		
			Аварийный резерв, Гкал/ч	Дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв по договорам, Гкал/ч
2021	94,56	94,56	нет	-2,057	нет
2022	94,56	94,56	нет	-2,057	нет
2023	94,56	94,56	нет	-2,057	нет
2028	94,56	94,56	нет	-2,057	нет
2029	94,56	94,56	нет		нет
2030	94,56	94,56	нет		нет
2031	94,56	94,56	нет		нет
2032	94,56	94,56	нет		нет
2033	94,56	94,56	нет		нет
2034	94,56	94,56	нет		нет
2035	94,56	94,56	нет		нет

1.7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.7.1. Потребление газа на теплоснабжение МО «Сальское городское поселение»

Город Сальск полностью газифицирован. В восточной части поселения, на границе городского поселения размещена газораспределительная станция (ГРС), установленная на газопроводе высокого давления.

От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по районам города с запиткой ГРПШ, ГРП и котельным. Разводка газопроводов выполнена тупиковой.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Сальского городского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и промышленных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по промышленным предприятиям рассчитаны, исходя из анкетных данных предприятий о их теплоснабжении.

Таблица № 1.8.1.1 Расчетное потребление газа

№ п/п	Наименование планировочного района	Наименование потребителей	Расход газа, млн. м ³ /год	
			I этап расчётного срока -2019 г.	II этап расчётного срока -2029 г.
1.	«Сальск» (Центральный)	усадебная застройка	18,657	15,158
		многоквартирная и общественная застройка	5,200	7,167
2.	«Низовский»	усадебная застройка	46,615	46,615
		многоквартирная и общественная застройка	0,220	0,412
3.	«Капустино»	усадебная застройка	29,434	29,783
		многоквартирная и общественная застройка	0,100	0,153
4.	«Новосальск»	усадебная застройка	40,728	59,419
		многоквартирная и общественная застройка	4,050	5,061
5.	«Кучур-Да»	усадебная застройка	31,420	31,898
		многоквартирная и общественная застройка	2,250	3,138
6.	«Заречный»	усадебная застройка	40,103	53,201
		многоквартирная и общественная застройка	0,310	0,572
7.	«Промышленный»	промышленная и коммунально-складская застройка	4,080	8,328
Всего:			223,167	260,905

Таблица № 1.7.1. Существующие топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

Населенный пункт	Наименование котельной	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника	Объем производства тепловой энергии в год	Характеристика и наименование основного топлива	Низшая теплота сгорания условного топлива	Калорийный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативный удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резервное топливо	Аварийный вид топлива
							Условно го топлива	Натурально го топлива		кг у.т./Гкал	куб. м/ Гкал; кг/Гкал		
		Гкал/ч	тыс. Гкал		ккал/кг (ккал/куб. нм)		т у.т.	тыс м3/тонн	кг у.т./Гкал	куб. м/ Гкал; кг/Гкал			
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	62,91				10019,53			159,27		нет	нет
г.Сальск	ул. Кузнечная 102а	12,21	19,59	газ	8330	1,19	2850,67	2401,1	165,38	148,75	122,60	нет	нет
г.Сальск	ул. Павлова 2	3,44	4,41	газ	8330	1,19	690,63	582,5	163,22	159,59	132,24		
г.Сальск	ул. Халтурина 21	3,6	3,39	газ	8330	1,19	719,29	606,1	165,14	216,46	178,95		
г.Сальск	пер.Морской 1	1,72	1,26	газ	8330	1,19	208,32	175,7	168,79	155,78	139,67		
г.Сальск	ул. Коломийцева 128	3,2	3,87	газ	8330	1,19	634,18	534,9	163,10	166,98	138,07		
г.Сальск	ул. Береговая 2	3,44	4,29	газ	8330	1,19	618,31	520,95	162,66	147,04	121,49		
г.Сальск	ул. Промышленная 2а/3а	6,45	8,29	газ	8330	1,19	1273,43	1073,3	163,65	156,88	129,48		
г.Сальск	ул.Московская 14	6,45	9,73	газ	8330	1,19	1583,27	1335,5	165,19	166,14	137,27		
г.Сальск	ул. Родниковая 4	8,688	4,01	газ	8330	1,19	623,97	525,8	164,63	158,49	131,22		
г.Сальск	ул. Седова 1а/131а	1,518	1,30	газ	8330	1,19	280,1	235,9	164,02	219,09	181,88		
г.Сальск	ул. Кутузова 1д	0,244	0,35	газ	8330	1,19	76,11	64,2	163,11	215,5	181,36		
г.Сальск	ул.Верхняя 178-а	0,238	0,27	газ	8330	1,19	41,46	34,97	163,09	155,19	130,97		
г.Сальск	ул. Столбовая 88	0,743	0,28	уголь	6300	0,89	66,53	74,67	281,33	246,08	263,85		
г.Сальск	ул. Ленина 5	0,068	0,08	газ	8330	1,19	16,75	14,13	170,40	213,85	178,86		
г.Сальск	ул. К.Маркса 19а	0,6	0,39	уголь	6300	0,89	91,59	102,76	280,8	241,28	262,81		
г.Сальск	ул.Можайского 16	0,138	0,26	газ	8330	1,19	39,03	32,9	161,36	154,49	128,52		
г.Сальск	ул. Крымского 32	0,301	0,49	газ	8330	1,19	67,81	57,1	164,37	139,30	116,77		
г.Сальск	ул. Шк.площадь 7	0,172	0,28	газ	8330	1,19	50,6	42,66	162,41	185,95	155,13		
г.Сальск	ул. Победы 27	0,9	0,25	уголь	6300	0,89	48,63	54,56	281,07	206,16	221,79		
г.Сальск	ул.Соц.труда 31	0,34	0,15	уголь	6300	0,89	38,85	43,6	285,95	267,28	283,12		
ООО «Сальскэнергосбыт»													

г. Сальск	Ул. Фабричная, 2	10,8	7,36	Газ	8305	1,19	1201,31	1041,31	161,8	163,22	141,48	нет	нет
ДТВ		29,3	17,849				2868,52		164,1	167,65			
Г. Сальск	Ул. Привокзальная, 22/1	4,3	3,15	Газ природный	8015	1,159	507,29	437,7	164,1	164,7	143,2	нет	нет
Г. Сальск	Ул.Островского,3	16	11,037	Газ природный	8015	1,159	1776,89	1533,126	164,1	164,2	142,8	нет	нет
Г.Сальск	Ул. Островского, 2(парокотельная)	9	3,662	Газ природный	8015	1,159	584,34	504,174	164,1	164,5	143,8	нет	нет

1.8. Надежность теплоснабжения

Согласно «Организационно – методическим рекомендациям по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утвержденным Приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203):

- «надежность системы коммунального теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией и теплоносителями в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций»;
- надежность системы коммунального теплоснабжения является комплексным свойством и может включать отдельно или в сочетании ряд свойств, основными из которых являются: безотказность, долговечность, ремонтпригодность, режимная управляемость, живучесть.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

На котельных МО «Сальское городское поселение» в период отопительных сезонов не было фактов отказов оборудования источников тепловой энергии.

В Сальском районе тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», ООО «Сальскэнергообит», структурном подразделении Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовском территориальном участке и ФГБУ «ЦЖКУ» не было предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в МО «Сальское городское поселение» по всем параметрам надежности системы.

1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций учтены в тарифных решениях.

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Таблица № 1.11.1. Тарифы за услугу отопления и горячего водоснабжения структурным подразделением Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок

Показатели	Отопление	ГВС
Тариф руб./Гкал	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: – 2689,94 С 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2945,35 руб./Гкал	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: - компонент на тепловую энергию – 2689,94 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 68,10 руб./м3 С 01.07.2024 по 31.12.2024г.: - компонент на тепловую энергию – 1945,35 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 80,89 руб./м3
Решение о принятом тарифе №, дата	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 285 от 31.10.2023 г</i>	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 867 от 19.12.2023</i>

Таблица № 1.11.2. Тарифы на услугу отопления и горячего водоснабжения Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Показатели	Отопление	ГВС
Тариф руб./Гкал	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: – 4243,46 руб./Гкал С 01.07.2024 по 31.12.2024 – 4972,54 руб./Гкал	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: - компонент на тепловую энергию – 4243,46 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 72,20 руб./м3 С 01.07.2024 по 31.12.2024г.: - компонент на тепловую энергию – 4972,54 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 107,15 руб./м3
Решение о принятом тарифе №, дата	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 486 от 08.11.2023 г</i>	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 856 от 19.12.2023 г</i>

Таблица № 1.11.3. Тарифы на услугу отопления ООО «Сальскэнергосбыт»

Показатели	Отопление	ГВС
Тариф руб./Гкал	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: – 3355,28 руб./Гкал С 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3565,66 руб./Гкал	
Решение о принятом тарифе №, дата	<i>Постановление Региональной службы по тарифам №303 от 31.10.2023 г</i>	

Таблица №1.11.4. Тарифы на услугу отопления ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

Показатели	Отопление	ГВС
Тариф руб./Гкал (без учета НДС)	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: – 2914,39 руб./Гкал С 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3190,08 руб./Гкал	С 01.01.2024г. по 30.06.2024г.: 2914,39 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 32,18 руб./м3 С 01.07.2024 по 31.12.2024г.: - компонент на тепловую энергию – 3190,08 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 34,19 руб./м3
Решение о принятом тарифе №, дата	<i>Постановление Региональной службы по тарифам №301 от 22.11.2022г</i>	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 809 от 11.12.2023 г</i>

1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения

Анализ состояния систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок, ООО «Сальскэнергосбыт» выявил наличие целого ряда проблем, требующих комплексного подхода при их решении. К числу данных проблем относится:

- имеет место высокий уровень морального и физического износа части основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, имеется оборудование и теплотрассы, выработавшие нормативный срок службы;

- часть котельного оборудования имеет большую степень износа. Средний уровень износа некоторого теплотехнического данного оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

ВЫВОДЫ:

Необходимость обновления основных фондов в системе теплоснабжения МО «Сальское городское поселение» обусловлена объективными причинами. Практика продления ресурса оборудования закладывает будущее отставание в эффективности производства, более того, создает угрозу для полного и надежного обеспечения населения и экономики муниципального образования тепловыми ресурсами, повышение рисков развития кризисных ситуаций в теплообеспечении населенного пункта.

С целью снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию, утвержденных для Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», в инвестиционную программу включаются мероприятия по газификации котельных и установке котлов наружного размещения на следующих объектах:

- Техпереворужение котельной по ул. Халтурина, 21 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Столбовая, 88 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Соц. труда, 31 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Павлова, 2а в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Московская, 14 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по пер. Морской, 1а в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Родниковая, 4 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске
- Техпереворужение котельной по ул. Промышленная, 2а в г. Сальске

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Генеральным планом МО «Сальское городское поселение» предусмотрено отопление и горячее водоснабжение новых проектируемых застроек. Генеральным планом теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от блочно-модульных котельных или от индивидуальных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Присоединенная нагрузка и данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения предоставлены в таблицах 2.1.1.

п/п	№	Наименование котельной и потребителя	Расчетная часовая нагрузка			
			Отопле	Вентиляц	ГВС	Сумма
			Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
ООО «Сальскэнергосбыт»						
1		Фабричная, 2	8,959			8,959
		Островского, 74	0,831			0,831
		Невского, 1	0,824			0,824
		Невского, 1а	0,721			0,721
		Невского, 30	0,538			0,538
		Энгельса, 14	0,807			0,807
		Энгельса, 18	0,890			0,890
		Автозаводская, 1	0,096			0,096
		Островского, 63б	1,066			1,066
		Островского 72	0,809			0,809
		Островского 6-б	0,088			0,088
		Островского 8-а	0,071			0,071
		Островского 8-б	0,084			0,084
		Островского, 8-ж	0,089			0,089
		Островского, 8-з	0,831			0,831
		МБДОУ №8 «Звездочка» (ул. Фабричная, 1)	0,036			0,036
		МБДОУ №15 «Журавушка» (ул. Герцена, 2а)	0,0911			0,0911
		МБОУ СОШ №21 (ул. Островского, 6)	0,239			0,239
		ГРПОУ РО «СИТ» (ул. Соцтруда, 2а)	0,5189			0,5189
		ИУБиП (ул. Невского, 1-б)	0,097			0,097
		ЗАО «Юг-Руси» (ул. Островского, 6)	0,232			0,232
		Всего по ООО «Сальскэнергосбыт»	8,959			8,959

ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей					
	<i>Береговая 2а</i>	<i>1,95</i>		<i>0,232</i>	<i>2,182</i>
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер АБ)	0,546		0,064	0,610
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер АВ)	0,035			0,035
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер М)	0,064		0,047	0,111
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер А)	0,057		0,013	0,070
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер Б)	0,066		0,013	0,079
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер Д)	0,219		0,048	0,267
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер В)	0,027			0,027
	ГБУСОН РО «Сальский ПНИ» (ул. Береговая, 2 литер Ж)	0,066		0,047	0,113
	ГБПОУ РО «СККПЛ» (Береговая, 1 учебный корпус литер Г)	0,119			0,119
	ГБПОУ РО «СККПЛ» (Береговая, 1 учебный корпус литер Д)	0,126			0,126
	ГБПОУ РО «СККПЛ» (Береговая, 1 общежитие №1 литер Б)	0,156			0,156
	ГБПОУ РО «СККПЛ» (Береговая, 1 лабораторный корпус литер Ж)	0,211			0,211
	ГБПОУ РО «СККПЛ» (Береговая, 1 гараж литер К)	0,112			0,112
	МКД Береговая, 1	0,143			0,143
	АО «Почта России» (Береговая, 1)	0,003			0,003
	<i>Верхняя 178</i>	<i>0,199</i>		<i>0</i>	<i>0,199</i>
	МБОУ СОШ №10 г. Сальска (ул. Верхняя, 178 литер А)	0,062			0,062
	МБОУ СОШ №10 г. Сальска (ул. Верхняя, 178 литер Б)	0,008			0,008
	МБОУ СОШ №10 г. Сальска (ул. Верхняя, 178 литер В)	0,041			0,041
	МБОУ СОШ №10 г. Сальска (ул. Верхняя, 178 литер К)	0,088			0,088
	<i>Карла Маркса 19</i>	<i>0,216</i>		<i>0</i>	<i>0,216</i>
	МБОУ СОШ №5 г. Сальска (ул. К.Маркса, 21а литер А)	0,191			0,191
	МБОУ СОШ №5 г. Сальска (ул. К.Маркса, 21а литер Б)	0,025			0,025
	<i>Коломийцева 128</i>	<i>2,133</i>		<i>0,346</i>	<i>2,479</i>
	МКД Ленина, 51	0,240			0,240
	МКД Ленина, 53	0,227			0,227
	МКД Севастопольская, 55	0,212			0,212
	Отдел МВД России по Сальскому району (ул. Севастопольская, 95)	0,137			0,137
	управление образования (ул. Коломийцева, 118)	0,043			0,043
	ГБУ РО «ОКЦФП» (Севастопольская, 100 литер. А)	0,018			0,018

	ГБУ РО «ОКЦФП» (Севастопольская, 100 литер. Б)	0,011		0,011
	МБДОУ №16 «Олененок» г. Сальска (Севастопольская, 100)	0,086	0,009	0,095
	МБДОУ №13 «Золотой ключик» г. Сальска (Севастопольская, 57)	0,097	0,013	0,110
	МБОУ СОШ №7 г. Сальска (Коломийцева, 128)	0,357		0,357
	МКД Севастопольская, 93в	0,450	0,324	0,774
	МКД Ленина, 49	0,244		0,244
	Рябова Е.Н. (Севастопольская, 55)	0,004		0,004
	Резниченко С.И. (Севастопольская, 55)	0,004		0,004
	Корочкина В.Н. (Севастопольская, 55)	0,002		0,002
	Павличенко Д.В. (Севастопольская, 55)	0,001		0,001
	<i>Крымского 32</i>	<i>0,162</i>	<i>0,016</i>	<i>0,178</i>
	ГБУСОН РО «КСЦ г.Сальска» (Крымского, 32 литер А)	0,036	0,004	0,040
	ГБУСОН РО «КСЦ г.Сальска» (Крымского, 32 литер В)	0,022		0,022
	ГБУСОН РО «КСЦ г.Сальска» (Крымского, 32 литер Д)	0,005		0,005
	МБОУ «Начальная школа - детский сад №21» (ул. Севастопольская, 119)	0,099	0,012	0,111
	<i>Кузнечная 102а</i>	<i>10,238</i>	<i>0,282</i>	<i>3,747</i>
	МКД Свободы, 19	0,216	0,205	0,421
	МКД Ленина, 42	0,308		0,308
	МБУ ДО Сальского района «СШ» (Ленина, 41)	0,49	0,282	0,86
	ТСЖ «Кузнечная 66»	0,966	0,738	1,704
	МКД Севастопольская, 53	0,214		0,214
	МКД Ленина, 40	0,212		0,212
	МКД Ленина, 38	0,109		0,109
	МКД Ленина, 36	0,105		0,105
	МКД Крупской, 4	0,343		0,343
	МБУ ДО ДШИ г. Сальска им. В.Н. Еждика (ул. Ленина, 37)	0,143		0,143
	МКД Кузнечная, 136	0,003		0,003
	ООО «Гостиница «Юбилейная» (ул. Ленина, 46)	0,203	0,020	0,223
	Григорян Л.Г. (Ленина, 51-б)	0,001		0,001
	МБДОУ детский сад №4 «Светлячок» г. Сальска (ул. Свободы, 50)	0,044		0,044
	МБДОУ №7 «Ромашка» г. Сальска (ул. Ленина, 34 литер А)	0,041		0,041
	МБДОУ №7 «Ромашка» г. Сальска (ул. Ленина, 34 литер В)	0,010		0,010

МБДОУ №7 «Ромашка» г. Сальска (ул. Ленина, 34 литер Г)	0,010			0,010
МБДОУ №14 «Золушка» г. Сальска (ул. Кузнечная, 102)	0,101		0,011	0,112
Пейслер Б.В. (ул. Дзержинского, 64-г)	0,004			0,004
МКД Дзержинского, 64	0,218			0,218
МКД Кирова, 24	0,192		0,182	0,374
МКД Крупской, 29	0,433		0,353	0,786
МКД Кузнечная, 110	0,845		0,567	1,412
МКД Кузнечная, 112	0,274			0,274
МКД Кузнечная, 126	0,470		0,314	0,784
МКД Кузнечная, 128	0,299			0,299
МКД Кузнечная, 68	0,704		0,465	1,169
МКД Ленина, 45	0,263		0,196	0,459
МКД Ленина, 47	0,195			0,195
МКД Свободы, 13	0,309			0,309
МКД Дзержинского, 62	0,213			0,213
МКД Ленина, 100	0,175			0,175
МКД Ленина, 104	0,180			0,180
МКД Ленина, 33	0,174		0,177	0,351
МКД Ленина, 44	0,193		0,169	0,362
МКД Свободы, 11	0,497			0,497
МКД Тихий, 61	0,004			0,004
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Кузнечная, 138 литер А)	0,104			0,104
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Кузнечная, 138 литер Д 1,2)	0,012			0,012
МКД Дзержинского, 43	0,296		0,242	0,538
СГСОО «ФКС» (Кузнечная, 112а)	0,015			0,015
МКД Ленина, 102	0,200			0,200
Жигалов А.В. ул. Дзержинского, 64	0,003			0,003
ИП Штрикунова Е.Н. ул. Кирова, 24	0,005		0,001	0,006
МБУ «ЦСОГПВиИ Сальского района (ул. Севастопольская, 53)	0,019			0,019
Холод С.Л. (ул. Кузнечная, 68)	0,002		0,001	0,003
Штефан Т.Н. (ул. Ленина, 45)	0,003		0,001	0,004
Луценко Е.В. (Свободы, 19)	0,003		0,001	0,004
Юрченко Ю.В. (Свободы, 19)	0,002		0,001	0,003
Худоконенко Е.В. (Свободы, 19)	0,002			0,002

Науменко И.П. (Свободы, 19)	0,002			0,002
Машкин В.Д. (Свободы, 19)	0,003		0,001	0,004
Харитонов Е.Н. (Ленина, 44)	0,003		0,001	0,004
ООО «Сальский РБУ» (Свободы, 13)	0,013			0,013
Топоркова Ж.Г. (Ленина, 102)	0,004			0,004
Хижняк Е.Н. (Кирова, 24)	0,002		0,001	0,003
ПАО Сбербанк (ул. Ленина, 104)	0,022			0,022
ПАО Сбербанк (Ленина, 33)	0,020			0,020
МРБУК «СМЦБ» (Ленина, 104)	0,037			0,037
МАУ МФЦ Сальского района (Ленина, 100)	0,054			0,054
Чернышов В.А. (Кирова, 24)	0,008		0,001	0,009
СРО РОО ВОИ (Кирова, 24)	0,003		0,001	0,004
СРОО «Инвалиды Чернобыля» (Кирова, 24)	0,002		0,001	0,003
РОО ПП КПрФ (ул. Кирова, 24)	0,002		0,001	0,003
Черменев Е.В. (ул. Кирова, 24)	0,003		0,001	0,004
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Кузнечная, 112)	0,068			0,068
управление образование (Ленина, 33)	0,017			0,017
Старостин В.С. (Ленина, 33)	0,022		0,001	0,023
Региональная служба ГСН РО (Кирова, 24)	0,001		0,001	0,002
Главное управление МЧС России по РО (Севастопольская, 53)	0,010			0,010
АО «Почта России» (Кузнечная, 110)	0,007		0,001	0,008
РОО ОООИ «ВОС» (Кузнечная, 68)	0,003		0,001	0,004
ИП Скрынникова И.А. (Дзержинского, 64)	0,008			0,008
Блажко В.И. (Ленина, 47)	0,002			0,002
Слащева С.В. (Ленина, 47)	0,006			0,006
Жукова Е.В. (Севастопольская, 53)	0,009			0,009
Абакаров А.Г. (Дзержинского, 62)	0,002			0,002
ИП Ващенко Л.Н. (Дзержинского, 62)	0,004			0,004
Жеребцова А.А. (Ленина, 38)	0,003			0,003
Заливадлов А.В. (Ленина, 38)	0,003			0,003
Дворников С.В. (Дзержинского, 43)	0,003		0,001	0,004
ИП Потрашкова Е.В. (Ленина, 36)	0,003			0,003
Крахмальная М.С. (Ленина, 36)	0,003			0,003
Токарева Э.В. (Ленина, 36)	0,004			0,004
Ланин Е.Н. (Ленина, 36)	0,003			0,003

Ланин Е.Н. (Ленина, 102)	0,002		0,002
Алаторцев Г.В. (Ленина, 102)	0,003		0,003
Чурсинова С.В. (Ленина, 102)	0,002		0,002
Отдел МВД России по Сальскому району (Ленина, 42)	0,004		0,004
Администрация Сальского района (Ленина, 42)	0,014		0,014
Ростовское региональное отделение ЛДПР (Ленина, 42)	0,001		0,001
Савочкина Т.П. (Кирова, 24)	0	0,001	0,001
Савочкин В.В. (Кирова, 24)	0	0,001	0,001
Куц О.С. (ул. Дзержинского, 64-в)	0,009		0,009
РРПОО «Южный фронт» (ул. Кузнечная, 110)	0,001		0,001
Ким Н.Т. (ул. Ленина, 102)	0,003		0,003
Глушко Т.Н. (ул. Ленина, 40)	0,002		0,002
Лабунская К.В. (ул. Ленина, 40)	0,003		0,003
Авдеева Е.Н. (ул. Ленина, 42)	0,002		0,002
Воронкова В.Н. (ул. Ленина, 42)	0,002		0,002
Беденко Ю.С. (ул. Ленина, 47)	0,004		0,004
<i>Кутузова 1</i>	<i>0,207</i>		<i>0,207</i>
МБОУ СОШ №4 г.Сальска (Кутузова, 1 ввод 1)	0,133		0,133
МБОУ СОШ №4 г. Сальска (Кутузова 1 ввод 2,3)	0,074		0,074
<i>Ленина 5</i>	<i>0,054</i>		<i>0,054</i>
МКД Ленина, 5	0,049		0,049
Абгарян Ш.С. (ул. Ленина, 5)	0,005		0,005
<i>Можайского 16</i>	<i>0,074</i>	<i>0,010</i>	<i>0,084</i>
МБДОУ №9 «Красная шапочка» (Можайского 16 литер А)	0,071	0,010	0,081
МБДОУ №9 «Красная шапочка» (Можайского 16 литер 3)	0,003		0,003
<i>Морской 1</i>	<i>0,778</i>		<i>0,778</i>
МКД Западный, 74	0,103		0,103
МКД Морской 1а	0,065		0,065
МКД Тельмана, 3а	0,046		0,046
МКД Тельмана, 7а	0,063		0,063
МКД Чкалова, 86	0,070		0,070

	МКД Чкалова, 88	0,069		0,069
	МКД Морской, 6	0,079		0,079
	МКД Морской, 8	0,075		0,075
	Сальский РТС (Морской, 4 литер А)	0,113		0,113
	Сальский РТС (Морской, 4 литер Б)	0,053		0,053
	Сальский РТС (Морской, 4 литер В)	0,042		0,042
	<i>Московская 14</i>	<i>5,439</i>	<i>0,279</i>	<i>5,718</i>
	МКД Ленина, 31	0,098		0,098
	МБУ «ПКиО» (Спортивный, 1)	0,005		0,005
	ГБУК РО «Сальский музей имени народного художника В.К. Нечитайло (Ленина, 11 литер.А)	0,100		0,100
	ГБУК РО «Сальский музей имени народного художника В.К. Нечитайло (Ленина, 11 литер.Б)	0,008		0,008
	ГБПОУ РО «СИТ» (Ленина, 27)	0,175		0,175
	УФСБ России по Ростовской области (Ворошилова, 23)	0,048		0,048
	ГКУ РО «СОДСУМС» (Ленина, 29 литер А)	0,020		0,020
	ОАО «РЖД» (Ростовская дистанция гражданских сооружений) (Привокзальная, 10а)	0,016		0,016
	Прокуратура Ростовской области (Ленина, 20)	0,041		0,041
	ГБУ РО «КВД» (Московская 24 литер А)	0,018		0,018
	ГБУ РО «КВД» (Московская 24 литер Б)	0,002		0,002
	МБУ «ЦСОГПВ и И Сальского района» (Железнодорожная, 33 литер Б)	0,033		0,033
	МБУ «ЦСОГПВ и И Сальского района» (Железнодорожная, 33 литер Г)	0,006		0,006
	УСЗН Сальского района (Ленина, 2 литер А)	0,038		0,038
	УСЗН Сальского района (Ленина, 2а)	0,044		0,044
	Администрация Сальского района (Ленина, 22)	0,266		0,266
	Администрация Сальского района (Ленина, 2 литер Б, Б1)	0,004		0,004
	Липовая Н.Н. (Ворошилова, 6)	0,005		0,005
	Ланин Е.Н. (Ленина, 2 литер Б, Б1)	0,002		0,002
	МБУ ДО ДХШ г. Сальска (Транспортный, 3 литер. Б)	0,053		0,053
	МКД Привокзальная, 10а	0,022		0,022
	МКД Ворошилова, 18	0,305		0,305

МБУК СР «РДК» (Ленина, 8)	0,451		0,451
ОАО РЖД (Сальская дистанция пути (Привокзальная, 2а литер 1)	0,032		0,032
ОАО РЖД (Сальская дистанция пути (Привокзальная, 2а литер 2)	0,046		0,046
ОАО РЖД (Сальская дистанция пути (Привокзальная, 2а литер 4)	0,025		0,025
ОАО РЖД (Сальская дистанция пути (Привокзальная, 4а)	0,037	0,011	0,048
МБОУ гимназия №2 г. Сальска (Коммунальный, 4 литер А)	0,194		0,194
МБОУ гимназия №2 г. Сальска (Коммунальный, 4 литер Б)	0,026		0,026
МБУ ДО СЮТ Сальского района (Первомайская, 20)	0,110		0,110
МБДОУ №11 «Голубой вагон» г. Сальска (Транспортный 3 литер А)	0,118		0,118
МБДОУ №5 «Голубок» г. Сальска (Спортивный, 6)	0,121	0,009	0,130
МКД Заводская, 20	0,062		0,062
МКД Заводская, 21	0,042		0,042
МБОУ СОШ №3 г. Сальска (Московская, 16)	0,142		0,142
МКД Заводская, 14/16	0,044		0,044
МКД Пушкина, 10	0,316		0,316
МКД Пушкина, 31а	0,154	0,139	0,293
МКД Буденного, 1	0,113		0,113
МКД Ворошилова, 16	0,155		0,155
МКД Ленина, 10	0,184		0,184
МКД Ленина, 18	0,170		0,170
МКД Ленина, 25	0,101		0,101
МКД Московская, 19	0,391		0,391
МКД Московская, 1а	0,071		0,071
МКД Пушкина, 13	0,098		0,098
МКД Пушкина, 33	0,146		0,146
МКД Кирова, 9	0,008		0,008
Парасоцкая Т.Л. (Ленина, 2 литер А)	0,031		0,031
МКД Железнодорожная, 48	0,025		0,025
МКД Ленина, 13	0,034		0,034
МКД Привокзальная, 4а	0,098	0,081	0,179
МКД Транспортный, 1	0,043	0,037	0,080
МКД Пушкина, 15	0,090		0,090
МКД Буденного, 2	0,075		0,075
МБУ Центр ППМС помощи Сальского района (Буденного, 2)	0,010		0,010

Погосов И.В. (Пушкина, 13)	0,003			0,003
Отдел ЗАГС Администрации СР Ростовской области (Ленина, 25)	0,010			0,010
Жигалов А.В (Кирова,9)	0,004			0,004
ИП Голубева Л.Б. (Ленина, 31)	0,011			0,011
Дудник Н.Д. (Ленина, 31)	0,003			0,003
Тимошевская О.С. (Ленина, 31)	0,007			0,007
Маликов В.А. (Ленина, 31)	0,004			0,004
Мхитарян А.А. (Пушкина, 31а)	0,003			0,003
Чиж И.И. (Ворошилова, 16)	0,003			0,003
Топоркова Ж.Г. (Буденного, 2)	0,005			0,005
Топоркова Ж.Г. (Ленина, 18)	0,021			0,021
ООО «Офтальмикус Плюс» (Ленина, 18)	0,024			0,024
ООО «Офтальмикус» (Ленина, 18)	0,011			0,011
Погожин М.Ю. (Кирова,9)	0,004			0,004
Резниченко С.И (Железнодорожная, 48)	0,007			0,007
Резниченко С.И. (Кирова, 9)	0,004			0,004
Рудакова Л.Н. (Буденного, 1)	0,003			0,003
Сердечный Е.В. (Пушкина, 31а)	0,004		0,001	0,005
ООО «Дон Медиа Груп» (Пушкина, 33)	0,011			0,011
ИП Королевская В.В. (ул. Пушкина, 33)	0,004			0,004
Русу С.И. (Ворошилова, 16)	0,002			0,002
ИП Путивцев С.А. (Ворошилова, 16)	0,004			0,004
Васильченко Н.Ф.. (Ворошилова, 16)	0,003			0,003
Величко Л.Д. (Пушкина, 15)	0,007			0,007
ООО «Ломбард «ВашЪ финансовый партнерЪ» (Пушкина, 31а)	0,003		0,001	0,004
Глуценко Д.А. (Ленина, 25)	0,004			0,004
Лысенко В.В. (Пушкина, 10)	0,008			0,008
ИП Коденко И.Ю. (Пушкина, 33)	0,015			0,015
ООО «Разгуляй» (Пушкина, 33)	0,041			0,041
ООО «Разгуляй» (Ленина, 10)	0,036			0,036
ИП Омелечко Б.В. (Ленина, 10)	0,013			0,013
ИП Омелечко Б.В. (Ленина, 10)	0,005			0,005
Худоконенко Э.В. (Ленина, 25)	0,004			0,004
Куц А.Н. (Пушкина, 13)	0,004			0,004
Черняков С.В. (Пушкина, 13)	0,003			0,003

ИП Донскова Н.А. (Пушкина, 13)	0,014		0,014
Кирсанова В.В. (Ленина, 13)	0,004		0,004
Русу Г.А. (Ленина, 13)	0,004		0,004
Липовая Н.Н. (Ленина, 13)	0,007		0,007
ИП Потрашкова Е.В. (Ленина, 13)	0,006		0,006
Балюкова Е.В. (Пушкина, 15)	0,003		0,003
Наволока А.В. (Пушкина, 15)	0,007		0,007
Коломацкий А.С. (Железнодорожная, 48)	0,005		0,005
ГБУК РО «Сальский музей имени народного художника В.К. Нечитайло» (Ленина, 11 литер И)	0,002		0,002
Сенченко Е.Л. (Ворошилова, 16)	0,002		0,002
Степаков Е.В. (Ворошилова, 18)	0,002		0,002
Твердохлебов Д.А. (Заводская, 21)	0,004		0,004
Прокопенко Е.С. (Пушкина, 15)	0,009		0,009
<i>Павлова 2</i>	<i>2,063</i>	<i>0,162</i>	<i>2,225</i>
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер А главный корпус)	0,297	0,026	0,323
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер Б неврологическое)	0,162	0,023	0,185
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер В инфекционное)	0,090	0,013	0,103
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер Е педиатрическое)	0,053	0,008	0,061
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер Ж склад)	0,005		0,005
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер К хоз.корпус)	0,032	0,020	0,052
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер Л пищеблок)	0,021	0,018	0,039
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер М лечебный корпус)	0,385	0,045	0,430
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер О ЦСО)	0,027		0,027
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер Т мастерские)	0,062		0,062
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 Литер А поликлиника)	0,228	0,009	0,237
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Павлова, 2 модуль адм.корпуса)	0,089		0,089
МБОУ СОШ №1 г. Сальска (Свободы. 58)	0,163		0,163
МКД Свободы, 21	0,215		0,215
МКД Свободы, 60	0,220		0,220
Евдокимова С.О. (Свободы, 21)	0,003		0,003
ИП Филоненко В.В. (Свободы, 21)	0,003		0,003
ООО «Социальная аптека Ростов» (Свободы, 21)	0,003		0,003

	Евтушенко С.А. (Свободы, 60)	0,005			0,005
	<i>Победы 27</i>	<i>0,168</i>			<i>0,168</i>
	МБУ ДО ДШИ г. Сальск №2 (Социалистическая, 71)	0,075			0,075
	МБУ ДО «ДЮСШ» Сальского района (Победы, 27)	0,093			0,093
	<i>Промышленная 2/3а</i>	<i>4,138</i>	<i>0,054</i>	<i>2,27</i>	<i>6,462</i>
	МКД Станиславского, 158	0,203		0,232	0,435
	Главное управление МЧС России по РО (Шаумяна, 13 АБК)	0,055			0,055
	МКД Станиславского 156	0,317			0,317
	МКД Шаумяна, 4а	0,012		0,012	0,024
	МБДОУ №19 «Ивушка» г. Сальска (Станиславского 156а)	0,172			0,172
	МКД Социалистическая, 189а	0,065		0,055	0,120
	МКД Социалистическая, 168а	0,204		0,202	0,406
	МКД Социалистическая 189	0,062		0,050	0,112
	МКД Тургенева, 21	0,392		0,314	0,706
	МКД Социалистическая, 181а	0,059			0,059
	МКД Социалистическая 183	0,058			0,058
	МКД Льва Толстого, 3	0,046			0,046
	МКД Чернышевского, 133	0,195		0,221	0,416
	МКД Чернышевского, 133а	0,247		0,232	0,479
	МКД Шаумяна, 1	0,328			0,328
	МКД Шаумяна, 1а	0,237			0,237
	МКД Социалистическая 185	0,035			0,035
	МКД Социалистическая 191	0,043		0,034	0,077
	МКД Социалистическая 193	0,042		0,034	0,076
	МКД Станиславского 160	0,040		0,035	0,075
	МКД Шаумяна, 4	0,019		0,012	0,031
	МКД Социалистическая 168	0,186		0,195	0,381
	МКД Льва Толстого, 168	0,226		0,208	0,434
	МКД Тургенева, 23	0,371		0,314	0,685
	МКД Шаумяна, 11	0,232			0,232
	МКД Шаумяна, 4б	0,064		0,047	0,111
	Главное управление МЧС России по РО (Шаумяна, 13 поездепо)	0,030			0,030
	Администрация Сальского городского поселения (Социалистическая 168)	0,005			0,005

Администрация Сальского городского поселения (Социалистическая 168а)	0,011			0,011
МБУК «ЦБО» (Социалистическая, 168)	0,013			0,013
ООО «Синергия» (Социалистическая 168)	0,017			0,017
Усачев А.О. (Социалистическая 168а)	0,039		0,001	0,040
ИП Коденко И.Ю. (Социалистическая 168а)	0,005			0,005
МУП «Комфортная среда» Сальского городского поселения (Социалистическая 168)	0,005			0,005
Степанова О.М. (Социалистическая 168а)	0,002			0,002
Сумцова Л.В. (Льва Толстого, 3)	0,004			0,004
МБДОУ №3 «Березка» г. Сальска	0,097	0,054	0,072	0,223
<i>Родниковая 4</i>	<i>1,770</i>		<i>0,635</i>	<i>2,405</i>
МКД Одесская, 214а	0,026			0,026
МКД Тракторная, 12	0,454		0,330	0,784
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Родниковая 4 литер А)	0,507			0,507
ГБУ РО «БСМЭ» (Родниковая 4 литер Б)	0,019			0,019
МБУК «ЦБО» (Осипенко, 36)	0,051			0,051
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Родниковая 4 литер Е)	0,036			0,036
ГБУ РО «ЦРБ» в Сальском районе (Родниковая 4 литер Л)	0,001			0,001
МКД Одесская, 266-а	0,035			0,035
МКД Одесская 266-б	0,014			0,014
МБОУ СОШ №6 г. Сальска (Ковпака, 26)	0,275			0,275
МКД Родниковая, 8	0,217		0,196	0,413
МКД Родниковая, 10	0,135		0,109	0,244
<i>Седова 1а/131а</i>	<i>0,790</i>	<i>0,042</i>	<i>0,578</i>	<i>1,410</i>
МКД Седова, 1а	0,648		0,486	1,134
МБДОУ №18 «Белочка» (Новостройка 131-а)	0,142	0,042	0,092	0,276
<i>Соц.Труда 31</i>	<i>0,096</i>		<i>0,031</i>	<i>0,127</i>
МКД Соцтруда, 31	0,096		0,031	0,127

	<i>Столбовая 88</i>	<i>0,192</i>		<i>0,192</i>
	МКД Столбовая, 88в	0,139		0,139
	МКД Столбовая, 88	0,053		0,053
	<i>Халтурина 21</i>	<i>1,610</i>	<i>0,773</i>	<i>2,383</i>
	МКД Халтурина, 19	0,100	0,047	0,147
	Гусаров А.С. (Халтурина, 19/1)	0,005		0,005
	МБДОУ №20 Тополек (Халтурина, 27)	0,126	0,010	0,136
	МКД Халтурина, 23	0,559	0,388	0,947
	МКД Халтурина, 21	0,350		0,350
	МКД Халтурина, 17	0,470	0,328	0,798
	<i>Школьная площадь, 7</i>	<i>0,115</i>	<i>0,014</i>	<i>0,129</i>
	МБДОУ №10 Ласточка	0,115	0,014	0,129
	Всего по Сальскому району тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»	32,392	0,378	9,093
Структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок				
	<i>Привокзальная, 22/1</i>	<i>1,0141</i>		<i>1,0141</i>
	МКД ул. Железнодорожная, 53	0,0429		0,0429
	МКД ул. Железнодорожная, 45	0,0594		0,0594
	МКД Привокзальная, 26	0,0179		0,0179
	МКД Привокзальная, 32	0,0195		0,0195
	МКД Железнодорожная, 52	0,0465		0,0465
	МКД Железнодорожная, 39	0,0109		0,0109
	МКД Железнодорожная, 51	0,0030		0,0030
	МКД Железнодорожная, 47	0,0093		0,0093

МКД Железнодорожная, 35	0,0022		0,0022
МКД Привокзальная, 12	0,0075		0,0075
МКД Привокзальная, 14	0,0024		0,0024
МКД Привокзальная, 16	0,0068		0,0068
МКД Привокзальная, 20	0,0028		0,0028
МКД Привокзальная, 20а	0,0009		0,0009
ИП Рыбас Н.В. ул. Привокзальная, 23а	0,0027		0,0027
ИП Тимошевский Р.Н., ул. Железнодорожная, 52	0,0067		0,0067
ИП Бессчастная Е.Н., ул. Привокзальная, 5	0,0095		0,0095
ИП Потрашкова Е.В., ул. Железнодорожная, 45	0,0015		0,0015
Письменский Д.В., ул. Железнодорожная, 45	0,0023		0,0023
Мусаев К.М., ул. Привокзальная, 20а	0,0107		0,0107
ИП Александрюк Н.А., ул. Железнодорожная, 45	0,0029		0,0029
ОАО «ЖТК», ул. Железнодорожная, 57	0,0239		0,0239
Дульский В.Н., ул. Железнодорожная, 52	0,0034		0,0034
Щербина А.С., ул. Железнодорожная, 52	0,0032		0,0032
ИП Талалов В.И., ул. Железнодорожная, 43-а	0,0002		0,0002
Здания РДЖВ (ф-л ОАО «РЖД»), ул. Привокзальная, 28	0,0083		0,0083
Здания РЦС (ф-л ОАО «РЖД»), ул. Привокзальная, 28	0,1778		0,1778
Здания ШЧ-12 (ф-л ОАО «РЖД»), ул. Привокзальная, 28	0,1640		0,1640
Здания РДГС (ф-л ОАО «РЖД»), ул. Фрунзе, 1	0,3650		0,3650
<i>Ул. Н.Островского, 3</i>	<i>1,5779</i>	<i>0,0703</i>	<i>1,6482</i>
МКД ул. Островского 2К	0,1014		0,1014
МКД ул. Железнодорожная, 63	0,0090		0,0090
МКД ул. Островского, 2и	0,0205		0,0205
МКД ул. Островского, 2а	0,0204		0,0204
МКД Фрунзе, 35	0,0536		0,0536
МКД ул. Островского, 28	0,0217		0,0217

МКД Железнодорожная, 63а	0,0284			0,0284
МБОУ Лицей №9	0,0681			0,0681
АО «ВРК-3»	0,4746			0,4746
ИП Мирошниченко А.И., ул. Железнодорожная, 63а	0,0002			0,0002
Здание ЭЧ-8 (ф-л ОАО «РЖД») ул. Островского	0,1009			0,1009
Здание ТЧЭ (ф-л ОАО «РЖД») ул. Островского, 3	0,1830	0,0703		0,2533
Здание РДГС (ф-л ОАО «РЖД»)	0,4602			0,4602
Здание РДМТО (ф-л ОАО «РЖД») ул. Фрунзе, 1а, ул. Островского, 3	0,0359			0,0359
<i>Ул. Островского, 3 (парокотельная)</i>	<i>1,0831</i>		<i>0,2037</i>	<i>1,2868</i>
МКД по ул. Островского, 2к			0,0484	0,0484
МКД Островского 2и			0,0019	0,0019
МКД Фрунзе, 35			0,0063	0,0063
МКД Железнодорожная, 63			0,0004	0,0004
МКД Железнодорожная, 63а			0,0007	0,0007
АО «ВРК-3» ул. Фрунзе, 35			0,0173	0,0173
Здание ТЧЭ (ф-л ОАО РЖД) ул. Островского, 3	1,0597		0,0165	1,0762
Здание РДМТО (ф-л ОАО «РЖД») ул. Островского, 3	0,0234		0,0011	0,0245
Здание ЭЧ-8 (ф-л ОАО «РЖД») ул. Островского			0,0094	0,0094
Здание РДГС (ф-л ОАО «РЖД») ул. Привокзальная			0,1017	0,1017

Раздел 2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным и региональным законодательством. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Согласно Генеральному плану, развитие пространственно-планировочной структуры предполагает создание условий для достижения обеспеченности жителей Сальского городского поселения жилищным фондом из расчета 38 м² общей площади квартир на одного человека на 2019 год, и из расчета 38,8 м² общей площади квартир на одного человека на 2029 год.

Мероприятия по реализации Генерального плана разделены на несколько этапов в следующей последовательности:

первый этап – 2009 - 2019;

второй этап – 2020- 2029

и приведены в таблице.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.
Территория					
	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га	4829,0	5205,0	5205,0
	в том числе территории:				
	• илых зон,	га	1309,2	1762,6	1762,6
	из них:	га			
	- многоэтажная застройка и 4-5 этажная застройка;	- “ -	31,4	78,4	78,4
	- малоэтажная застройка усадебного типа;	- “ -	1271,4	1677,8	1677,8
	- малоэтажная застройка с приквартирными земельными участками;	- “ -	6,4	6,4	6,4
	• общественно-деловых зон;	- “ -	106,3	157,0	157,0
	• производственных зон;	- “ -	399,0	434,8	434,8
	• зон инженерной и транспортной инфраструктур;	- “ -	60,4	87,5	87,5
	• рекреационных зон;	- “ -	-	614,9	614,9
	• зон сельскохозяйственного использования;	- “ -	950,2	493,7	493,7
	• зон специального назначения;	- “ -	2,3	438,8	438,8
	• режимных зон;	- “ -	-	-	-
	• иных зон (водные пространства)	- “ -	206,4	210,3	210,3
4.	Из общей площади земель городского поселения, территории резерва для развития поселения.	- “ -	266,2	356,2	447,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.
Население					
.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований, в том числе собственно города	чел.	60 955	69 600	89 700
		- “ -	60 955	69 600	89 700
.2.	Показатели естественного движения населения	чел.			
	• прирост	- “ -	663	-	-
	• убыль	- “ -	1049	90	-
.3.	Показатели миграции населения	- “ -			
	• прирост	- “ -	365	180	180
	• убыль	- “ -	-	-	-
	Жилищный фонд – всего,	тыс.м ² общей площади квартир	2557,1	2795,0	3482,7
	в том числе:				
	• государственной и муниципальной собственности;	тыс. м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	421,9/16,5	•	•
	• частной собственности	- “ -	2135,2/83,5	2795/100	3482,7/100
.2.	Из общего жилищного фонда:				
	• в многоэтажных домах;	- “ -	90,2/3,5	}428,0/15,3	}560,4/16,1
	• 4-5 этажных домах;	- “ -	244,6/9,6		
	• в малоэтажных домах;	- “ -	2222,3/86,9	2367/84,7	2922,3/83,9
	в том числе:				
	- малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	- “ -	54,5/2,1	45,8/1,7	45,8/1,3
	- индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- “ -	2167,8/84,8	2321,2/83	2876,5/82,6
.3.	Жилищный фонд с износом более 70%	- “ -	8,7/0,3	•	•
	в том числе государственный и	- “ -	8,7/0,3	•	•

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.
	муниципальный фонд				
3.4	Убыль жилищного фонда всего:	- “ -	-	27,0/0,97	40,0/1,15
	в том числе:				
	• государственной и муниципальной собственности	- “ -	-	•	•
	• частной собственности	- “ -	-	27,0/0,97	40,0/1,15
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:				
	• техническому состоянию	тыс.м ² общей площади квартир/ % к объему убыли жилищно го фонда	-	8,7/0,31	-
	• реконструкции	- “ -	-	18,3/0,66	40,0/1,15
	• другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- “ -	-	-	-
3.6	Существующий жилищный фонд сохраняемый	тыс. м ² . общей площади квартир	2557,0	2468,0	2428,0
3.7	Новое жилищное строительство – всего	- “ -	•	327,0	727,7
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе:				
	• малоэтажное	- “ -	•	226,0	509,5
	их них:	- “ -			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- “ -	•	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- “ -	•	226,0	509,5
	• 4-5 этажное	- “ -	•	} 101,0	} 218,2
	• многоэтажное	- “ -	•		
3.10.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	37,0	38,0	38,8
4.	Геплоснабжение				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I этап	II этап
				расчетного срока 2019 г.	расчетного срока 2029 г.
4.1.	Потребление тепла	МВт	•	162,0	208,357
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	- “ -	•	110,0	138,577
4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	- “ -	•	162,0	210,0
	в том числе:				
	• ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- “ -	-	-	-
	• районные квартальные котельные	- “ -	-	-	-
4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения		•	162,0	210,0
4.4.	Протяженность сетей	км	55	•	•
5.	Газоснабжение				
5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	•	100%	100%
5.2.	Потребление газа - всего	млн.м ³ / год	•	223,167	260,905
	в том числе:				
	• на коммунально-бытовые нужды	- “ -	•	219,087	252,577
	• на производственные нужды	- “ -	•	4,080	8,328

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов и роста численности населения Сальского городского поселения согласно Генеральному плану до 2029 года. При проведении расчетов так же было учтено, что возводимые здания должны соответствовать требованиям, предъявляемым к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанные в постановлении Правительства РФ от 25.01.2011 №18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" и Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Полученные перспективные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС представлены в таблице 2.2.1. На основании перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» были получены прогнозы объемов потребления тепловой нагрузки теплоисточниками Сальского городского поселения.

Таблица 2.2.1. Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию

Наименование ТСО	Котельная	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
Всего по Сальскому городскому поселению								
Существующие теплоисточники								
ООО «Сальскэнергообит»	Ул. Фабричная, 2	9,02	9,02	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей	ул. Кузнечная 102а	10,54	10,522	10,52	10,52	10,52	10,52	10,52
	ул. Павлова 2	1,97816	2,063	2,063	2,063	2,063	2,063	2,063
	ул. Халтурина 21	1,71266	1,631	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
	пер.Морской 1	0,76729	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778
	ул. Коломыйцева 128	2,11893	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133	2,133
	ул. Береговая 2	2,09373	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
	ул. Промышленная 2а/3а	4,3264	4,196	4,192	4,192	4,192	4,192	4,192
	ул.Московская 14	5,4739	5,445	5,439	5,439	5,439	5,439	5,439
	ул. Родниковая 4	1,778202	1,77	1,77	1,77	1,418	1,418	1,418
	ул. Седова 1а/131а	0,82199	0,832	0,832	0,832	0,832	0,832	0,832
	ул. Кугузова 1д	0,20738	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
	ул.Верхняя 178-а	0,19872	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
	ул. Столбовая 88	0,18962	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
	ул. Ленина 5	0,0539	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
	ул. К.Маркса 19а	0,21585	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
	ул.Можайского 16	0,07416	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
ул. Крымского 32	0,16062	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	
ул. Шк.площадь 7	0,11476	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	

	Ул. Победы, 27	0,1675	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
	ул.Соц.труда 31	0,09701	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
Итого по Донэнерго		33,090782	32,803	32,770	32,770	32,418	32,418	32,418
Структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок								
	Ул. Привокзальная, 22/1	2,27	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167
	Ул. Островского, 3	6,72	2,65	4,115	4,115	4,115	4,115	4,115
	Ул. Островского 3 (парокотельная)		1,465					
Итого по СКЖД		8,99	6,282	6,282	6,282	6,282	6,282	6,282
Итого:		51,100782	48,105	47,105	47,105	47,105	47,105	47,105

Таблица 2.2.2. Тепловые нагрузки на горячее водоснабжение.

Наименование ТСО	Котельная	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
Существующие теплоисточники								
ООО «Сальскэнергообит»	Ул. Фабричная,2	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей	ул. Кузнечная 102а	2,793736	3,747	3,747	3,747	3,747	3,747	3,747
	ул. Павлова 2	0,153093	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162
	ул. Халтурина 21	0,61375	0,775	0,773	0,773	0,773	0,773	0,773
	пер.Морской 1	0	0	0	0	0	0	0
	ул. Коломыйцева 128	0,266106	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
	ул. Береговая 2	0,212288	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
	ул. Промышленная 2а/3а	1,662638	2,3	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
	ул. Московская 14	0,184992	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279
	ул. Родниковая 4	0,708785	0,635	0,635	0,635	0,33	0,33	0,33
	ул. Седова 1а/131а	0,424674	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578
	ул. Кутузова 1д							
	ул.Верхняя 178-а							
	ул. Столбовая 88							
	ул. Ленина 5							
	ул. К.Маркса 19а							
ул.Можайского 16	0,010313	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
ул. Крымского 32	0,014644	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	
ул. Шк.площадь 7	0,012788	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	

	Ул. Победы, 27							
	ул.Соц.труда 31	0,051693	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
	Итого по Донэнерго	7,1095	9,125	9,093	9,093	8,788	8,788	8,788
Структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский	Ул.Привокзальная, 22/1	-	-	-	-	-	-	-
	Ул. Островского3	1,61	1,188	1,238	1,238	1,238	1,238	1,238
	Ул.Островского 3 (парокотельная)	3,61	0,05	0	0	0	0	0
	Итого по СК ДТВ	5,22	1,238	1,238	1,238	1,238	1,238	1,238
	Итого:	12,3295	10,363	10,331	10,331	10,331	10,331	10,331

Таблица 2.2.3. Сводная таблица прогноза приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Наименование параметра	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	
Ул. Фабричная, 2 ООО «Сальскэнергобыт»									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	9,02	9,02	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	9,02	9,02	9,02	8,03	8,03	8,03	8,03
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал	8053,804	7736,862	7355,22	7690	7690	7690	7690
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	8053,804	7736,862	7355,22	7690	7690	7690	7690
Расход на собственные нужды		Гкал	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал	1280,699	1280,699	1280,699	1280,699	1280,699	1280,699	1280,699
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	1280,699	1280,699	1280,699	1286,523	1286,523	1286,523	1286,523
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	6770,421	6453,479	6071,837	6406,617	6406,617	6406,617	6406,617
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	6770,421	6453,479	6071,837	6406,617	6406,617	6406,617	6406,617

ул. Береговая, 2а ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	2,092740	2,092890	1,95	2,092890	2,092890	2,092890	2,092890
	ГВ	Гкал/час	0,218957	0,218957	0,232	0,218957	0,218957	0,218957	0,218957
	Всего	Гкал/час	2,31169	2,31184	2,182	2,31184	2,31184	2,311847	2,311847
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал			4288,39				
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	4365,73	4853,29	4288,39	5100,142	5100,142	4815,742	4815,742
Расход на собственные нужды		Гкал	84	84	83,27	84	84	84	84
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал			539,28				
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	335,4	440,96	539,28	496,5	496,5	212,1	212,1
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	3180,61	3306,15	3665,84	3675,742	3675,742	3675,742	3675,742
	ГВ	Гкал	849,72	1106,18		927,9	927,9	927,9	927,9
	Всего	Гкал	4030,33	4412,33	3665,84	4603,642	4603,642	4603,642	4603,642
Ул. Верхняя, 178-а ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,198226	0,198226	0,199	0,198226	0,198226	0,198226	0,198226
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,198226	0,198226	0,199	0,198226	0,198226	0,198226	0,198226
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал			267,90				
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	345,76	379,27	267,9	350,101	350,101	325,001	325,001
Расход на собственные нужды		Гкал	0,55	0,55	0,73	0,55	0,55	0,55	0,55
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал			11,17				
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	27,57	45,65	11,17	41,9	41,9	16,8	16,8
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	318,193	333,62	255,994	308,201	308,201	308,201	308,201
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	318,193	333,62	255,994	308,201	308,201	308,201	308,201
Ул. Коломийцева, 128 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									

Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	2,126065	2,132775	2,133	2,132775	2,132775	2,132775	2,132775
	ГВ	Гкал/час	0,271673	0,274169	0,346	0,264594	0,264594	0,264594	0,264594
	Всего	Гкал/час	2,397738	2,406944	2,479	2,039736	2,397369	2,397369	2,397369
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	4601,96	4462,38	3873,95	4473,404	4473,404	4473,404	4473,404
Расход на собственные нужды		Гкал	103	103	75,93	103	103	103	103
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	759,87	491,55	371,25	455,4	455,4	455,4	455,4
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	3578,5	3689,0	3581,2	3606,8	3606,8	3606,885	3606,885
	ГВ	Гкал	263,54	281,78	243,47	411,11	411,11	411,119	411,119
	Всего	Гкал	3842,0	3970,8	3426,77	4018,0	4018,004	4018,004	4018,004
Ул. Кузнечная, 102а ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	10,563397	10,557511	10,522	10,528421	10,528421	10,528421	10,528421
	ГВ	Гкал/час	2,762025	2,800474	3,747	2,798893	2,798893	2,798893	2,798893
	Всего	Гкал/час	13,325422	13,357985	14,269	13,327314	13,327314	13,327314	13,327314
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	23193,56	24156,91	19585,1	23317,872	22085,372	22085,372	22085,372
Расход на собственные нужды		Гкал	1025	1025	420,59	1025	1025	1025	1025
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	4114,89	3689,7	2081,07	3456,5	2224	2224	2224
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	15617,23	16978,85	16809,31	16443,97	16443,97	16443,97	16443,97
	ГВ	Гкал	3461,44	3488,36	3404,53	3417,402	3417,402	3417,402	3417,402
	Всего	Гкал	19078,67	20467,21	17083,44	19861,372	19861,372	19861,372	19861,372

Ул. Кутузова, 1-д ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,206708	0,206708	0,207	0,206708	0,206708	0,206708	0,206708
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,206708	0,206708	0,207	0,206708	0,206708	0,206708	0,206708
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	376,24	412,57	353,95	399,297	399,297	331,947	331,947
Расход на собственные нужды		Гкал	0,56	0,56	0,77	0,569	0,56	0,56	0,56
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	63,7	94,12	14,59	82,08	82,08	14,73	14,73
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	312,54	318,45	338,588	317,217	317,217	317,217	317,217
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	312,54	318,45	338,588	317,217	317,217	317,217	317,217
Пер. Морской, 1 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,776688	0,782480	0,778	0,770452	0,770452	0,770452	0,770452
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,776688	0,782480	0,778	0,770452	0,770452	0,770452	0,770452
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	1340,99	1502,44	1257,91	1401,589	1401,589	1301,009	1301,009
Расход на собственные нужды		Гкал	7,4	7,4	11,26	7,4	7,4	7,4	7,4
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	205,26	303,07	165,16	226,77	226,77	126,19	126,19
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	1135,73	1199,37	1081,49	1174,819	1174,819	1174,819	1174,819
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	1135,73	1199,37	1081,49	1174,819	1174,819	1174,819	1174,819

Ул. Московская, 14 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	5,965913	6,072332	5,445	5,739090	5,739090	5,739090	5,739090
	ГВ	Гкал/час	0,499934	0,495572	0,279	0,227641	0,227641	0,227641	0,227641
	Всего	Гкал/час	6,465847	6,567904	5,724	5,966731	5,966731	5,966731	5,966731
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	11250,47	12000,02	9728,71	11238,817	11238,817	10899,307	10899,307
Расход на собственные нужды		Гкал	18,8	18,8	199,19	18,8	18,8	18,8	18,8
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	1499,46	1609,65	1060,55	1351,2	1351,2	1011,69	1011,69
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	9644,86	10210,96	9504,27	9595,015	9595,015	9595,015	9595,015
	ГВ	Гкал	106,15	179,41	146,79	292,602	292,602	292,602	292,602
	Всего	Гкал	9751,01	10390,37	8468,97	9887,617	9987,617	9987,617	9987,617
ул. Павлова, 2 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	1,974190	1,978178	2,063	1,978178	1,978178	1,978178	1,978178
	ГВ	Гкал/час	0,153093	0,153093	0,162	0,153093	0,153093	0,153093	0,153093
	Всего	Гкал/час	2,127283	2,131271	2,2255	2,131271	2,131271	2,131271	2,131271
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	4558,65	4886,8	4405,01	5146,227	5146,227	5146,227	5146,227
Расход на собственные нужды		Гкал	209,6	209,6	77,65	209,6	209,6	58	58
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	367,23	573,6	219,15	389,61	389,61	389,61	389,61
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	3769,04	3710,35	3714,79	4040,917	4040,917	4040,917	4040,917
	ГВ	Гкал	422,38	602,85	460,72	715,7	715,7	715,7	715,7

	Всего	Гкал	4191,42	4313,2	4108,22	4756,617	4756,617	4756,617	4756,617
Ул. Промышленная, 2/3а ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	4,503632	4,305511	4,196	4,314278	4,314278	4,314278	4,314278
	ГВ	Гкал/час	1,828482	1,768251	2,3	1,768251	1,768251	1,768251	1,768251
	Всего	Гкал/час	6,332114	6,073762	6,496	6,082529	6,082529	6,082529	6,082529
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	9046,41	9487,67	8289,69	9820,507	9820,507	9820,507	9820,507
Расход на собственные нужды		Гкал	427,9	427,9	172,66	427,9	427,9	427,9	427,9
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	881,2	1431,15	1359,62	1487,99	1487,99	1487,99	1487,99
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	6725,06	6875,7265	6572,9	6854,117	6854,117	6854,117	6854,117
	ГВ	Гкал	140,15	1180,8	1288,45	1478,4	1478,4	1478,4	1478,4
	Всего	Гкал	8165,21	8056,52	6757,41	8332,517	8332,517	8332,517	8332,517
Ул. Родниковая, 4 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	1,881976	1,842300	1,77	1,853744	1,853744	1,853744	1,853744
	ГВ	Гкал/час	0,692457	0,692457	0,635	0,692457	0,692457	0,692457	0,692457
	Всего	Гкал/час	2,574433	2,534757	2,405	2,546201	2,546201	2,546201	2,546201
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	4842,67	4869,56	4006,9	4560,956	4560,956	4328,606	4328,606
Расход на собственные нужды		Гкал	189,8	189,8	69,99	189,8	189,8	189,8	189,8
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	994,27	774,92	1063,84	919,82	919,82	687,47	687,47
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	3329,81	3343,39	3136,21	3103,536	3103,536	3103,536	3103,536

	ГВ	Гкал	518,59	751,25	627,13	537,6	537,6	537,6	537,6
	Всего	Гкал	3848,4	4094,64	2873,07	3641,136	3641,136	3641,136	3641,136
Ул. Седова, 1а/131а ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,821990	0,821990	0,832	0,821990	0,821990	0,821990	0,821990
	ГВ	Гкал/час	0,424674	0,424674	0,578	0,424674	0,424674	0,424674	0,424674
	Всего	Гкал/час	1,246664	1,246664	1,41	1,246664	1,246664	1,246664	1,246664
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	1,435,17	1,887,98	1296,59	1948,695	1948,695	1948,695	1948,695
Расход на собственные нужды		Гкал	4,97	4,97	18,12	4,97	4,97	4,97	4,97
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	295,01	286,46	98,581	236,81	236,81	236,81	236,81
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	888,23	1125,55	1067,32	1349,885	1349,885	1349,885	1349,885
	ГВ	Гкал	251,93	75,97	462,95	362	362	362	362
	Всего	Гкал	1140,16	1601,52	1179,89	1711,885	1711,885	1711,885	1711,885
ул. Халтурина, 21 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	2,089744	2,062730	1,631	0,62730	2,062730	2,062730	2,062730
	ГВ	Гкал/час	0,612102	0,707060	0,775	0,574132	0,574132	0,574132	0,574132
	Всего	Гкал/час	2,701846	2,769790	2,406	2,636862	2,636862	2,636862	2,636862
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	5001,8	54441,87	3386,87	4069,507	3857,657	3857,657	3857,657
Расход на собственные нужды		Гкал	15,3	15,3	63,89	15,3	15,3	15,3	15,3
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	1139,88	837,35	297,78	426,7	214,85	214,85	214,85
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	3106,9	3692,77	3327,01	3074,907	3074,907	3074,907	3074,907

	ГВ	Гкал	755,02	91,75	852,94	567,9	567,9	567,9	567,9
	Всего	Гкал	3861,92	4604,52	3025,19	3642,807	3642,807	3642,807	3642,807
Ул. К. Маркса, 19-а ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,215805	0,215805	0,216	0,2158058	0,215805	0,215805	0,215805
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,215805	0,215805	0,216	0,215805	0,215805	0,215805	0,215805
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	430,38	472,57	391,38	424,207	424,207	349,87	349,817
Расход на собственные нужды		Гкал	5	5	11,76	5	5	5	5
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	76,2	118,16	59,42	93,03	93,03	18,64	18,64
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	354,18	354,41	320,203	331,177	331,177	331,177	331,177
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	354,18	354,41	320,203	331,177	331,177	331,177	331,177
Ул. Крымского, 32 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,160340	0,160340	0,162	0,160340	0,160340	0,160340	0,160340
	ГВ	Гкал/час	0,017119	0,016569	0,016	0,016088	0,016088	0,016088	0,016088
	Всего	Гкал/час	0,177459	0,176909	0,178	0,176428	0,176428	0,176428	0,176428
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	554,38	598,67	489,11	547,016	547,016	517,586	517,586
Расход на собственные нужды		Гкал	8,5	8,5	2,34	8,5	0,1	0,1	0,1
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	71,48	76,95	20,62	41,81	41,81	12,38	12,38

Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	386,6	360,17	337,43	405,506	405,506	405,506	405,506
	ГВ	Гкал	96,3	161,55	143,46	99,7	99,7	99,7	99,7
	Всего	Гкал	482,9	521,72	466,15	505,206	505,206	505,206	505,206
Ул. Ленина, 5 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,058310	0,053896	0,054	0,053896	0,053896	0,053896	0,053896
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,058310	0,053896	0,054	0,053896	0,053896	0,053896	0,053896
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	81,24	77,51	79,64	74,21	74,21	74,21	74,21
Расход на собственные нужды		Гкал	0,25	0,25	1,3	0,25	0,25	0,25	0,25
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал			4,12				
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	81,24	77,51	74,221	74,21	74,21	74,21	74,21
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	81,24	77,51	74,221	74,21	74,21	74,21	74,21
Ул. Можайского, 16 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,074155	0,074155	0,074	0,074155	0,074155	0,074155	0,074155
	ГВ	Гкал/час	0,011206	0,011138	0,01	0,010725	0,010725	0,010725	0,010725
	Всего	Гкал/час	0,085361	0,085293	0,084	0,084880	0,084880	0,084880	0,084880
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	250,4	276,68	255,54	264,577	264,57	264,577	264,577
Расход на собственные нужды		Гкал	8	8	2,87	8	3,8	3,8	3,8
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал			3,77				

Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	205,55	220,66	162,93	204,477	204,477	204,477	204,477
	ГВ	Гкал	44,85	56,02	98,9	60,1	60,1	60,1	60,1
	Всего	Гкал	250,4	276,68	248,897	64,577	264,577	264,577	64,577
Ул. Победы, 27 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,167425	0,167425	0,168	0,167425	0,167425	0,167425	0,167425
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,167425	0,167425	0,168	0,167425	0,167425	0,167425	0,167425
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	283,27	310,87	245,66	266,276	266,276	266,276	266,276
Расход на собственные нужды		Гкал	5,6	5,6	9,8	5,6	2,3	2,3	2,3
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал							
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	283,27	310,87	281,9	266,276	266,276	266,276	266,276
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	283,27	310,87	235,866	266,276	266,276	266,276	266,276
ул. Соцтруда, 31 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,097006	0,097006	0,096	0,097006	0,097006	0,097006	0,097006
	ГВ	Гкал/час	0,036924	0,036924	0,031	0,036924	0,036924	0,036924	0,036924
	Всего	Гкал/час	0,133930	0,133930	0,127	0,133930	0,133930	0,133930	0,133930
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	159,37	158,55	154,21	146,615	146,615	146,615	146,615
Расход на собственные нужды		Гкал	9,1	9,1	8,84	9,1	4,1	4,1	4,1
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал							

Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	134,28	135,69	139,03	133,815	133,815	133,815	133,815
	ГВ	Гкал	25,09	22,86	21,31	12,8	12,8	12,8	12,8
	Всего	Гкал	159,37	158,55	145,368	146,615	146,615	146,615	146,615
Ул. Столбовая, 88 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,180514	0,189622	0,192	0,189622	0,189622	0,189622	0,189622
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час	0,180514	0,189622	0,192	0,189622	0,189622	0,189622	0,189622
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	350,65	448,34	283,10	415,5	415,5	334,71	334,71
Расход на собственные нужды		Гкал	8,8	8,8	12,73	8,8	2,9	2,9	2,9
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	62,27	153,9	18,96	97,57	97,57	16,78	16,78
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	288,38	294,4	251,411	317,93	317,93	317,93	317,93
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	288,38	294,44	251,411	317,93	37,93	317,93	317,93
Ул. Школьная площадь, 7 ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	0,109767	0,109767	0,115	0,109767	0,109767	0,109767	0,109767
	ГВ	Гкал/час	0,01919	0,014163	0,014	0,013338	0,013338	0,013338	0,013338
	Всего	Гкал/час	0,124686	0,123930	0,129	0,123105	0,123105	0,123105	0,123105
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	264,4	285,09	274,86	270,11	270,11	270,11	270,11
Расход на собственные нужды		Гкал	7,4	7,4	2,75	7,4	3,3	3,3	3,3
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал			6,03				

Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	196,94	215,99	199,09	195,31	195,31	195,31	195,31
	ГВ	Гкал	67,46	69,1	68,91	74,8	74,8	74,8	74,8
	Всего	Гкал	264,4	285,09	266,076	2710,11	270,11	270,11	270,11
Ул. Привокзальная, 22/1 СК ДТВу-2									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	2,27	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167
	ГВ	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	Гкал/час	2,27	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал	3796	3150	3150	3150	3150	3150	3150
	ГВ	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	Гкал	3796	3150	3150	3150	3150	3150	3150
Расход на собственные нужды Потери в тепловых сетях	Гкал	Гкал	12,8	18	18	18	18	18	18
	ОиВ	Гкал	33,87	80	80	80	80	80	80
	ГВ	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	Гкал	33,87	80	80	80	80	80	80
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	3759	3052	3052	3052	3052	3052	3052
	ГВ	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	Гкал	3759	3052	3052	3052	3052	3052	3052
Ул. Островского, 3 СК ДТВу-2									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час	6,72	2,65	4,115	4,115	4,115	4,115	4,115
	ГВ	Гкал/час	1,61	1,188	1,238	1,238	1,238	1,238	1,238
	Всего	Гкал/час	8,33	3,838	5,353	5,353	5,353	5,353	5,353
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал	8586	11037	14698	14698	14698	14698	14698
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	5180	4778	4535	5537	6916	6916	6916
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал	26,5	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	55,8	134	134	134	134	134	134
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	8051	9282	12563	12563	12563	12563	12563

	ГВ	Гкал	452	1587	1692	1692	1692	1692	1692
	Всего	Гкал	8503	10869	14255	14255	14255	14255	14255
Ул. Островского, 3 (парокотельная)									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час		1,465					
	ГВ	Гкал/час	3,61	0,05					
	Всего	Гкал/час	3,61	1,515					
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал							
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	9908	3662					
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал	276	138					
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал	574	138					
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал	9058	3281					
	ГВ	Гкал		105					
	Всего	Гкал	9058	3386					

Глава 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии центрального теплоснабжения увеличиваются в объеме, необходимом для предоставления услуги теплоснабжения для вновь строящейся застройки жилых домов, социальной сферы и общественных зданий.

3.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенных пунктах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Зоны действия котельных МО «Сальское городское поселение» представлены в Приложении № 1 настоящей Схемы.

В перспективе радиус эффективного теплоснабжения в МО «Сальское городское поселение» будет меняться. Перспективный радиус эффективного теплоснабжения учтет новую застройку многоквартирных домов, новые объекты социальной сферы и новые общественные здания.

Глава 4. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Таблица № 4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя

Наименование котельной	Адрес котельной	Объем теплоносителя м3			Максимальное потребление теплоносителя потребителями, м3/час	Водоподготовительная установка
		Отопление	Горячее водоснабжение	Всего		Тип
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей						
кот.Кузнечная, 102а	ул.Кузнечная, 102а	458	19	477		НАКатионит
кот.Павлова,2	ул.Павлова,2	52	1	53	0	Авт. ст. дозирования
кот.Халтурина, 21	ул.Халтурина, 21	56	12	68		Комплексон-6
кот.Морской, 1	пер .Морской, 1	31		31		Комплексон-6
кот.Береговая, 2а	ул. Береговая, 2а	90	4	94		Авт. ст. дозирования
кот.Промышленная, 2а	ул.Промышленная, 2а	144	33	177		Авт. ст. дозирования
кот.Коломыйцева, 128	ул.Коломыйцева, 128	76		76		Авт. ст. дозирования
кот.Московская, 14	ул.Московская, 14	175	1,4	176,4		Комплексон-6
кот. Родниковая, 4	ул.Родниковая, 4	79	4,5	83,5		Комплексон-6
кот.Седова,1а/131а	ул.Седова, 1а/131а	16	2,6	18,6		Комплексон-6
кот.Кутузова, 1	ул.Кутузова, 1	5,7		5,7		Комплексон-6
кот.Верхняя, 178	ул.Верхняя, 178	4,9		4,9		Комплексон-6
кот.Столбовая,88	ул.Столбовая, 88	5,1		5,1		
кот.Ленина, 5	ул.Ленина, 5	1,1		1,1		

кот.К.Маркса, 19а	ул.К.Маркса, 19а	7,4		7,4		
кот.Можайского, 16	ул.Можайского, 16	1,6	0,07	1,67		Авт. ст. дозирования
кот.Крымского, 32	ул.Крымского, 32	3,7	0,1	3,8		
кот.Шк.площадь, 7	ул.Шк.площадь, 7	2,2	0,1	2,3		Авт. ст. дозирования
кот.Победы, 27	ул.Победы, 27	3,7		3,7		
кот.Соц.Труда, 31	ул.Соц.труда, 31	2	0,3	2,3		
СК ДТВу-2						
Кот. Привокзальная, 22/1	ул.Привокзальная,22/1	364		364	0,09	Бак-растворитель
Кот. Островского,3	ул.Островского,3	2245	27530	29775	3,835	НАКатионит
Кот. Островского 3 (парокотельная)	ул.Островского,3 (парокотельная)	-	-	-	-	-
ООО Сальскэнергосбыт						
Котельная, ул. Фабричная, 2	ул. Фабричная, 2	2,8		2,8		АСДР Комплексон-6

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях

Строительство источников теплоснабжения на территории Сальского городского поселения не планируется.

5.2. Предложения по реконструкции источников и сетей тепловой энергии, не связанных с перспективной застройкой.

Таблица № 5.2.1. Предложения по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения, не связанных с перспективной застройкой.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальное образование «Сальское городское поселение»									
Реконструкция котельных									
1	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102-а в г. Сальске (замена котла и вспомогательного оборудования)	23000	500	22500					
2	Техническое перевооружение котельной по ул. Халтурина, 21 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (СМР)	33000	500	32500					
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Столбовая, 88 в г. Сальске (установка КНР, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0					
4	Техническое перевооружение котельной по ул. К.Маркса, 19 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11300					
5	Техническое перевооружение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0					
6	Техническое перевооружение котельной ул. Соцтруда, 31 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330					
7	Техническое перевооружение котельной по ул. Береговая, 2-а в г. Сальске (замена основного и вспомогательного оборудования)	25000			25000				
8	Техническое перевооружение котельной по ул. Павлова, 2 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	36000			36000				
9	Техническое перевооружение котельной по ул. Московская, 14 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	56000					56000		
10	Техническое перевооружение котельной по пер. Морской, 1 в г. Сальске (установка КНР) (ПИР и СМР)	16000			16000				
11	Техническое перевооружение котельной по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	39000				39000			
12	Техническое перевооружение котельной по ул. Родниковая, 4 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	44000				44000			

13	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	77000						77000	
14	Техническое перевооружение котельной по ул. Промышленная, 2а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	65000					65000		
15	Реконструкция котельной по ул. Фабричная, 2 (установка котла RSD 4000 и газовой горелки BLU 5000.1)	4172		4 172					
	Итого по реконструкции котельных	466172	27572	80600	77000	83000	121000	77000	
Реконструкция тепловых сетей									
1	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 304 — ТК 306; d=159 мм; L=187 тр. м	4398			4398				
2	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 301 — ТК 208; d=219 мм; L=461 тр. м	15669		15669					
3	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ2 - Уч.4; d=108 мм; L=144 тр. м	3781				3781			
4	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ3 - Уч.10; d=133 мм; L=168,5 тр. м	4731				4731			
5	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 103; d=159 мм; L=235,8 тр. м	5084		5084					
6	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от Уч.5 - ТК 103 (ГВС); d=108 мм; L=235,8 тр. м	3683		3683					
7	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ж/д Халтурина, 23; d=159 мм; L=77 тр. м	1811			1811				
8	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ж/д Морской, 6; d=108 мм; L=72 тр. м	1227			1227				
9	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от котельной - ТК 101; d=159 мм; L=143,2 тр. м	5241						5241	
10	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 112 - Береговая, 1; d=76 мм; L=125 тр. м	1710			1710				
11	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 105; d=159 мм; L=557 тр. м	19027					19027		
12	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от котельной - Уч. 14; d=219 мм; L=168 тр. м	6989				6989			
13	Замена тепловой сети от котельной №	10468						10468	

	7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 - ТК 102; d=159 мм; L=286 тр. м								
14	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ТК 315; d=159 мм; L=130 тр. м	3058			3058				
15	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 — ж/д Севастопольская, 93; d=76 мм; L=88 тр. м	2732							2732
16	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 109 -ТК 105; d=89 мм; L=417 тр. м	10517				10517			
17	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 2 -Уч. 108; d=108 мм; L=180,5 тр. м	5105					5105		
18	Замена тепловой сети от котельной № 16 по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальск на участке от котельной -СОШ № 5; d=108 мм; L=182,5 тр. м	5898							5898
	Итого по сетям	111129		24436	12204	26018	24132	15709	8630

5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

В МО «Сальское городское поселение» предусмотрено перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии только по поставщику ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей. Загрузка источников тепловой энергии будет иметь следующий вид:

Таблица № 5.7.1. Загрузка источников тепловой энергии, распределение тепловой нагрузки

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/час	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028г.
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час										
Централизованное теплоснабжение		94,76	75,4	75,4	79,67	79,67	79,67	79,67	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66						
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46					54,66	54,66	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46
ООО Сальскэнергообит													
г. Сальск, ул. Фабричная,2		10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
СК ДТВу-2		29,3	14,24	14,24	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21
Газовая котельная	ул.Привокзальная, 22/1	4,3	2,3	2,3	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Газовая котельная	ул.Островского,3	16	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Парокотельная	ул.Островского,3 (парокотельная)	9	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22

5.8. Технические решения о выборе оптимального температурного графика отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемые на каждом этапе планируемого периода

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения и эксплуатационные расходы на транспорт тепла. МО «Сальское городское поселение» планирует эксплуатировать котельные исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70°C.

Таблица № 5.8.1. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии

Наименование котельной	Адрес котельной	2013-2014	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2022-2025	2026-2030
		Температурный график, °С						
Централизованное теплоснабжение								
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей								
Кузнечная 102а	г. Сальск, ул. Кузнечная, 102а	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Павлова 2	г. Сальск, ул. Павлова, 2	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Халтурина 21	г. Сальск, ул. Халтурина, 21	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Морской 1	г. Сальск, ул. пер. Морской, 1	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Береговая 2	г. Сальск, ул. Береговая, 2а	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Промышленная, 2а/3а	г. Сальск, ул. Промышленная, 2а/3а	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Коломийцева, 128	г. Сальск, ул. Коломийцева, 128	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Московская, 14	г. Сальск, ул. Московская, 14	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Родниковая, 4	г. Сальск, ул. Родниковая, 4	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Седова, 1а/131а	г. Сальск, ул. Седова, 1а/131а	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Кутузова, 1д	г. Сальск, ул. Кутузова, 1д	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С

Верхняя, 178-а	г. Сальск, ул. Верхняя, 178-а	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Столбовая, 88	г. Сальск, ул. Столбовая, 88	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Ленина, 5	г. Сальск, ул.Ленина, 5	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
К.Маркса, 19а	г. Сальск, ул. К.Маркса, 19а	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Можайского, 16	г. Сальск, ул. Можайского, 16	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Крымского, 32	г. Сальск, ул. Крымского, 32	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Школьная площадь, 7	г. Сальск, ул.Школьная площадь, 7	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Победы, 27	г. Сальск, ул.Победы, 27	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Соц.труда, 31	г. Сальск, ул. Соц.труда, 31	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
СК ДТВу-2								
Газовая котельная	Ростовская обл., г.Сальск, ул.Привокзальная, 22/1	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Газовая котельная	Ростовская обл., г.Сальск, ул.Островского,3	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
Газовая (паро) котельная	Ростовская обл., г.Сальск ул.Островского,3	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С
ООО «Сальскэнергобыт»								
котельная ОАО РТП «Авторемонтник»	г. Сальск, ул. Фабричная, 2	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С	95 – 70 °С

5.9. Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица № 5.9.1. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/час	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028г.
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час										
Централизованное теплоснабжение		94,76	75,4	75,4	79,67	79,67	79,67	79,67	79,47	79,47	79,47	79,47	79,47
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	54,66	54,66	54,66	54,66	54,66						
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46					54,66	54,66	54,46	54,46	54,46	54,46	54,46
ООО Сальскэнергообит													
г. Сальск, ул. Фабричная,2		10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
СК ДТВу-2		29,3	14,24	14,24	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21
Газовая котельная	ул.Привокзальная, 22/1	4,3	2,3	2,3	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Газовая котельная	ул.Островского,3	16	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Парокотельная	ул.Островского,3 (парокотельная)	9	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22

Глава 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

6.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Генеральным планом и Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Сальское городское поселение» не предусмотрено новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную и производственную застройку.

6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В МО «Сальское городское поселение» реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, предусмотрена в части инвестиционной программы ООО «Донэнерго Тепловые сети».

Также в 2018 году выполнено строительство теплотрассы от шк. №9 к многоквартирным домам по ул. Железнодорожная, 63- и 63-а, диаметром 100мм и протяженностью 300м, подключение объектов к существующей теплотрассе СК ДТВу от котельной Островского 2 выполнено в 2019 году.

6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим, не планируется.

6.5. Предложения по реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

Таблица № 6.5.1. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			Муниципальное образование «Сальское городское поселение»						
Реконструкция тепловых сетей									
1	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г.	4398			4398				

	Сальск на участке от ТК 304 — ТК 306; d=159 мм; L=187 тр. м								
2	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная, 102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 301 — ТК 208; d=219 мм; L=461 тр. м	15669		15669					
3	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ2 - Уч.4; d=108 мм; L=144 тр. м	3781			3781				
4	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ3 - Уч.10; d=133 мм; L=168,5 тр. м	4731			4731				
5	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 103; d=159 мм; L=235,8 тр. м	5084		5084					
6	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от Уч.5 - ТК 103 (ГВС); d=108 мм; L=235,8 тр. м	3683		3683					
7	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ж/д Халтурина, 23; d=159 мм; L=77 тр. м	1811			1811				
8	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ж/д Морской, 6; d=108 мм; L=72 тр. м	1227			1227				
9	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от котельной - ТК 101; d=159 мм; L=143,2 тр. м	5241						5241	
10	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 112 - Береговая, 1; d=76 мм; L=125 тр. м	1710			1710				
11	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 105; d=159 мм; L=557 тр. м	19027					19027		
12	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от котельной - Уч. 14; d=219 мм; L=168 тр. м	6989			6989				
13	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 - ТК 102; d=159 мм; L=286 тр. м	10468						10468	
14	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ТК 315; d=159 мм; L=130 тр. м	3058			3058				
15	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 — ж/д Севастопольская, 93; d=76 мм; L=88 тр. м	2732							2732
16	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на	10517			10517				

	участке от Уч. 109 -ТК 105; d=89 мм; L=417 тр. м								
17	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 2 -Уч. 108; d=108 мм; L=180,5 тр. м	5105					5105		
18	Замена тепловой сети от котельной № 16 по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальск на участке от котельной -СОШ № 5; d=108 мм; L=182,5 тр. м	5898							5898
	Итого по сетям	111129		24436	12204	26018	24132	15709	8630

Глава 7. Перспективные топливные балансы

7.1. Перспектива потребления газа на теплоснабжение МО «Сальское городское поселение»

Источником газоснабжения проектируемых участков застройки являются существующие сети газопроводов высокого и среднего давления.

Теплоснабжение зданий общественного назначения в проектируемых микрорайонах предусматривается от проектируемых блочных модульных котельных на газовом топливе.

Таблица № 7.1.7. Топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

Населенный пункт	Наименование котельной	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника	Объем производства тепловой энергии в год	Характеристика и наименование основного топлива	Низшая теплота сгорания условного топлива	Калорийный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативный удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резервное топливо	Аварийный вид топлива
							Условно го топлива	Натурально го топлива		кг у.т./Гкал	куб. м/Гкал; кг/Гкал		
		Гкал/ч	тыс. Гкал	ккал/кг (ккал/куб. нм)	т у.т	тыс м3/тонн	кг у.т./Гкал	куб. м/Гкал; кг/Гкал	нет	нет			
ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		54,46	62,91				10019,53			159,27		нет	нет
г.Сальск	ул. Кузнечная 102а	12,21	19,59	газ	8330	1,19	2850,67	2401,1	165,38	148,75	122,60	нет	нет
г.Сальск	ул. Павлова 2	3,44	4,41	газ	8330	1,19	690,63	582,5	163,22	159,59	132,24		
г.Сальск	ул. Халтурина 21	3,6	3,39	газ	8330	1,19	719,29	606,1	165,14	216,46	178,95		
г.Сальск	пер.Морской 1	1,72	1,26	газ	8330	1,19	208,32	175,7	168,79	155,78	139,67		
г.Сальск	ул. Коломийцева 128	3,2	3,87	газ	8330	1,19	634,18	534,9	163,10	166,98	138,07		
г.Сальск	ул. Береговая 2	3,44	4,29	газ	8330	1,19	618,31	520,95	162,66	147,04	121,49		
г.Сальск	ул. Промышленная 2а/3а	6,45	8,29	газ	8330	1,19	1273,43	1073,3	163,65	156,88	129,48		
г.Сальск	ул.Московская 14	6,45	9,73	газ	8330	1,19	1583,27	1335,5	165,19	166,14	137,27		
г.Сальск	ул. Родниковая 4	8,688	4,01	газ	8330	1,19	623,97	525,8	164,63	158,49	131,22		
г.Сальск	ул. Седова 1а/131а	1,518	1,30	газ	8330	1,19	280,1	235,9	164,02	219,09	181,88		
г.Сальск	ул. Кутузова 1д	0,244	0,35	газ	8330	1,19	76,11	64,2	163,11	215,5	181,36		
г.Сальск	ул.Верхняя 178-а	0,238	0,27	газ	8330	1,19	41,46	34,97	163,09	155,19	130,97		
г.Сальск	ул. Столбовая 88	0,743	0,28	уголь	6300	0,89	66,53	74,67	281,33	246,08	263,85		
г.Сальск	ул. Ленина 5	0,068	0,08	газ	8330	1,19	16,75	14,13	170,40	213,85	178,86		
г.Сальск	ул. К.Маркса 19а	0,6	0,39	уголь	6300	0,89	91,59	102,76	280,8	241,28	262,81		
г.Сальск	ул.Можайского 16	0,138	0,26	газ	8330	1,19	39,03	32,9	161,36	154,49	128,52		
г.Сальск	ул. Крымского 32	0,301	0,49	газ	8330	1,19	67,81	57,1	164,37	139,30	116,77		
г.Сальск	ул. Шк.площадь 7	0,172	0,28	газ	8330	1,19	50,6	42,66	162,41	185,95	155,13		
г.Сальск	ул. Победы 27	0,9	0,25	уголь	6300	0,89	48,63	54,56	281,07	206,16	221,79		
г.Сальск	ул.Соц.труда 31	0,34	0,15	уголь	6300	0,89	38,85	43,6	285,95	267,28	283,12		
ООО «Сальскэнергообит»													
г. Сальск	Ул. Фабричная, 2	10,8	7,36	Газ	8305	1,19	1201,31	1041,31	161,8	163,22	141,48	нет	нет

ДТВ		29,3	17,849				2868,52		164,1	167,65			
Г. Сальск	Ул. Привокзальная, 22/1	4,3	3,15	Газ природный	8015	1,159	507,29	437,7	164,1	164,7	143,2	нет	нет
Г. Сальск	Ул.Островского,3	16	11,037	Газ природный	8015	1,159	1776,89	1533,126	164,1	164,2	142,8	нет	нет
Г.Сальск	Ул. Островского, 2(парокотельная)	9	3,662	Газ природный	8015	1,159	584,34	504,174	164,1	164,5	143,8	нет	нет

Глава 8. Оценка надежности теплоснабжения

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в МО «Сальское городское поселение» по всем параметрам надежности системы.

Глава 9. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области на 2016-2018 гг. с перспективой до 2030 г.

Таблица № 9.1. Реконструкция и модернизация источников и сетей системы теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			Муниципальное образование «Сальское городское поселение»						
Реконструкция котельных									
1	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102-а в г. Сальске (замена котла и вспомогательного оборудования)	23000	500	22500					
2	Техническое перевооружение котельной по ул. Халтурина, 21 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (СМР)	33000	500	32500					
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Столбовая, 88 в г. Сальске (установка КНР, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0					
4	Техническое перевооружение котельной по ул. К.Маркса, 19 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330					
5	Техническое перевооружение котельной по ул. Победы, 27 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	12000	0					
6	Техническое перевооружение котельной ул. Соцтруда, 31 в г. Сальске (установка КНР перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000	670	11330					
7	Техническое перевооружение котельной по ул. Береговая, 2-а в г. Сальске (замена основного и вспомогательного оборудования)	25000			25000				
8	Техническое перевооружение котельной по ул. Павлова, 2 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	36000			36000				
9	Техническое перевооружение котельной по ул. Московская, 14 в г. Сальске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	56000					56000		
10	Техническое перевооружение котельной по пер. Морской, 1 в г. Сальске (установка КНР) (ПИР и СМР)	16000			16000				
11	Техническое перевооружение котельной по ул. Колумийцева, 128 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	39000				39000			
12	Техническое перевооружение котельной по ул. Родниковая, 4 в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	44000				44000			

13	Техническое перевооружение котельной по ул. Кузнечная, 102а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	77000						77000	
14	Техническое перевооружение котельной по ул. Промышленная, 2а в г. Сальске (установка БМК) (ПИР и СМР)	65000					65000		
15	Реконструкция котельной по ул. Фабричная,2 (установка котла RSD 4000 и газовой горелки BLU 5000.1)	4172		4 172					
	Итого по реконструкции котельных	466172	27572	80600	77000	83000	121000	77000	

Проектно-изыскательские работы запланированы на 2024 год;

Строительно-монтажные работы на 2025 год.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Муниципальное образование «Сальское городское поселение»									
Реконструкция тепловых сетей									
1	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная,102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 304 — ТК 306; d=159 мм; L=187 тр. м	4398			4398				
2	Замена тепловой сети от котельной № 1 по ул. Кузнечная,102 -а, в г. Сальск на участке от ТК 301 — ТК 208; d=219 мм; L=461 тр. м	15669		15669					
3	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ2 - Уч.4; d=108 мм; L=144 тр. м	3781				3781			
4	Замена тепловой сети от котельной № 2 по ул. Павлова, 2 в г. Сальск на участке от УТ3 - Уч.10; d=133 мм; L=168,5 тр. м	4731				4731			
5	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ТК 103; d=159 мм; L=235,8 тр. м	5084		5084					
6	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от Уч.5 - ТК 103 (ГВС); d=108 мм; L=235,8 тр. м	3683		3683					
7	Замена тепловой сети от котельной № 3 по ул. Халтурина, 21 в г. Сальск на участке от ТК 101 - ж/д Халтурина, 23; d=159 мм; L=77 тр. м	1811			1811				
8	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ж/д Морской, 6; d=108 мм; L=72 тр. м	1227			1227				
9	Замена тепловой сети от котельной № 4 по пер. Морской, 1 в г. Сальск на участке от котельной - ТК 101; d=159 мм; L=143,2 тр. м	5241						5241	
10	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск на участке от ТК 112 - Береговая, 1; d=76 мм; L=125 тр. м	1710			1710				
11	Замена тепловой сети от котельной № 5 по ул. Береговая, 2 «а» в г. Сальск	19027					19027		

	на участке от ТК 101 - ТК 105; d=159 мм; L=557 тр. м								
12	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от котельной - Уч. 14; d=219 мм; L=168 тр. м	6989			6989				
13	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 - ТК 102; d=159 мм; L=286 тр. м	10468						10468	
14	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от ТК 102 - ТК 315; d=159 мм; L=130 тр. м	3058			3058				
15	Замена тепловой сети от котельной № 7 по ул. Коломийцева, 128 в г. Сальск на участке от Уч. 14 — ж/д Севастопольская, 93; d=76 мм; L=88 тр. м	2732							2732
16	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 109 -ТК 105; d=89 мм; L=417 тр. м	10517			10517				
17	Замена тепловой сети от котельной № 8 по ул. Московская, 14 в г. Сальск на участке от Уч. 2 -Уч. 108; d=108 мм; L=180,5 тр. м	5105					5105		
18	Замена тепловой сети от котельной № 16 по ул. Карла Маркса, 19-а в г. Сальск на участке от котельной -СОШ № 5; d=108 мм; L=182,5 тр. м	5898							5898
	Итого по сетям	111129		24436	12204	26018	24132	15709	8630

Примечание: Объем инвестиций может быть уточнен:

- после разработки проектно-сметной документации;
- после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Глава 10. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

- статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

- в схеме теплоснабжения определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций. Границы зоны деятельности единых теплоснабжающей

организаций определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Едиными теплоснабжающими организациями в МО «Сальское городское поселение» установлены:

5. ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей;
6. ООО «Сальскэнергосбыт»;
7. Структурное подразделение Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок;
8. ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, которые при осуществлении своей деятельности обязаны:
 - а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
 - б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации схемы теплоснабжения, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
 - в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
 - г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Заключение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и сетей на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице №№ 9.1. настоящих Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения. Уточнять суммы денежных средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры следует в инвестиционных программах ООО «Донэнерго Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей, предоставляющего услугу теплоснабжения в МО «Сальское городское поселение», ООО «Сальскэнергосбыт», структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Ростовский территориальный участок и ЦЖКУ Министерство обороны РФ.

Развитие теплоснабжения МО «Сальское городское поселение» в период с 2024 г. до 2030г. предполагается базировать на использовании существующих котельных с повышением эффективности топлива и использования и ввода новых блочно-модульных котельных и установки автоматических котлов наружного приставного размещения.

Начальник отдела по общим
и организационным вопросам



А.В. Хмельниченко