**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**Сальское городское поселение**

**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуального жилищного строительства(2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);-выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Минимальный размер земельного участка устанавливается в зависимости от местоположения объекта – от 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка устанавливается в зависимости от местоположения объекта – до 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка по фасаду – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70.Жилой дом:По фасаду жилого дома минимальный отступ не менее 3 метров от фасадной границы земельного участка.До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:- от жилого дома - 1 м;- от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 1 м;- от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1 м (при условии соблюдения противопожарных разрывов);- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;- от кустарников - 1 м;Максимальная высота ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому - 2 м;Хозяйственные постройки:Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования:Максимальное количество надземных этажей - не более 2 этажей; Максимальная высота - 8 м;Общая площадь помещений - до 100 кв. м;Общая площадь теплиц - до 1000 кв. м;Вспомогательные строения, за исключением гаражей и автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики следует предусматривать на расстоянии не менее 8 м от окон и дверей жилых помещений дома, в том числе расположенного на соседнем участке.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать жилую застройку, без согласования с ресурсоснабжающими организациями.Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки). |
| Блокированная жилая застройка(2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | Минимальный размер земельного участка устанавливается от местоположения объекта от 300 кв. м.Максимальный размер земельного участка устанавливается от местоположения объекта до 2000 кв. м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.Минимальная ширина земельного участка по фасаду – 16 м.По фасаду жилого дома минимальный отступ не менее 3 метров от фасадной границы земельного участка.До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:- от жилого дома - 1 м.;- от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 1 м;- от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1 м (при условии соблюдения противопожарных разрывов);- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;- от кустарников - 1 м;Максимальная высота ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому - 2 м.Хозяйственные постройки:Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования:Максимальное количество надземных этажей - не более 2 этажей; Максимальная высота - 8 м.Общая площадь помещений - до 100 кв. м.Общая площадь теплиц - до 1000 кв. м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей и автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики следует предусматривать на расстоянии не менее 8 м от окон и дверей жилых помещений дома, в том числе расположенного на соседнем участке.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать жилую застройку, без согласования с ресурсоснабжающими организациями.Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки). |
| Дома социального обслуживания(3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание социальной помощи населению(3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с[кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать, без согласования с ресурсоснабжающими организациями. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Государственное управление(3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Деловое управление(4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь торгового зала - 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 3Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное максимальное количество надземных этажей - 3Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гостиничное обслуживание(4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное максимальное количество надземных этажей - 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях(5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены  |

| **УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка -1 кв. м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.Максимальный размер земельного участка – 3000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальная ширина земельного участка - 16 м.Минимальное расстояние от красной линии до жилого дома – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;- для хозяйственных целей - не менее 20 м;- для выгула собак - не менее 40 м;Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 мРасстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.Общее количество контейнеров не более 5 шт.Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания;- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;- оборудования площадок для остановки автомобилей.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать жилую застройку, без согласования с ресурсоснабжающими организациями.Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки). |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Дома социального обслуживания(3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание социальной помощи населению(3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с[кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать, без согласования с ресурсоснабжающими организациями. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Государственное управление(3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Деловое управление(4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гостиничное обслуживание(4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях(5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены  |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Среднеэтажная жилая застройка(2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. мМинимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 10 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома – 7 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;- для хозяйственных целей - не менее 20 м;- для выгула собак - не менее 40 м.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 мРасстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.Общее количество контейнеров не более 5 шт.Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания;- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;- оборудования площадок для остановки автомобилей.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать жилую застройку, без согласования с ресурсоснабжающими организациями.Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки). |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Дома социального обслуживания(3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание социальной помощи населению(3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с[кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать, без согласования с ресурсоснабжающими организациями. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Общественное управление(3.8) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Государственное управление(3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Деловое управление(4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гостиничное обслуживание(4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях(5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены  |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 10 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома – 7 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;- для хозяйственных целей - не менее 20 м;- для выгула собак - не менее 40 м.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 мРасстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.Общее количество контейнеров не более 5 шт.Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания;- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;- оборудования площадок для остановки автомобилей.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать жилую застройку, без согласования с ресурсоснабжающими организациями.Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки). |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Дома социального обслуживания(3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание социальной помощи населению(3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с[кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать, без согласования с ресурсоснабжающими организациями. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Государственное управление(3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Деловое управление(4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гостиничное обслуживание(4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях(5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены  |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**ОД Многофункциональная общественно-деловая зона**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** ОД Многофункциональная общественно-деловая зона |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Дома социального обслуживания(3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание социальной помощи населению(3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с[кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать, без согласования с ресурсоснабжающими организациями. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Общественное управление(3.8) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Государственное управление(3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Проведение научных исследований(3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Деловое управление(4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;-размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – 12000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Для отдельно стоящего объекта необходимо установить санитарно-защитную зону - 50 м. |
| Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гостиничное обслуживание(4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Развлекательные мероприятия(4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 30 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Проведение азартных игр(4.8.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 30 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха(4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 3.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий(5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях(5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены  |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Целлюлозно-бумажная промышленность(6.11) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**СО Зона специализированной общественной застройки.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** СО Зона специализированной общественной застройки |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Дома социального обслуживания(3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание социальной помощи населению(3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с[кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать, без согласования с ресурсоснабжающими организациями. |
| Стационарное медицинское обслуживание(3.4.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения |
| Медицинские организации особого назначения(3.4.3) | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Среднее и высшее профессиональное образование(3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Цирки и зверинцы(3.6.3) | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Религиозное использование(3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. мМинимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Банковская и страховая деятельность(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий(5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях(5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 мМинимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены  |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**П Производственная зона.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** П Производственная зона |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Цирки и зверинцы(3.6.3) | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Проведение научных исследований(3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Приюты для животных(3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 2 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Деловое управление(4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Объекты дорожного сервиса(4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Заправка транспортных средств(4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха(4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Производственная деятельность(6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения не установлены |
| Недропользование (6.1) | Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобилестроительная промышленность(6.2.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Легкая промышленность(6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Фармацевтическая промышленность(6.3.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м;Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Пищевая промышленность(6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Предприятия пищевой промышленности не следует размещать на территории с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон. |
| Нефтехимическая промышленность(6.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Строительная промышленность(6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Склады(6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: -промышленные базы, -склады, -погрузочные терминалы и доки,- нефтехранилища, -газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, -элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Складские площадки(6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Временные хозяйственные и складские постройки  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность(6.11) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Научно-производственная деятельность.(6.12) | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Специальная деятельность(12.2) | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

| **УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**П Производственная зона |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15) | Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства(1.18) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукцииРазмещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**КС Коммунально-складская зона.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** КС Коммунально-складская зона |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Цирки и зверинцы(3.6.3) | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Проведение научных исследований(3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Приюты для животных(3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 2 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Служебные гаражи(4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Объекты дорожного сервиса(4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Заправка транспортных средств(4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха(4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильные мойки(4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ремонт автомобилей(4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Пищевая промышленность(6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Предприятия пищевой промышленности не следует размещать на территории с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон. |
| Строительная промышленность(6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Склады(6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: -промышленные базы, -склады, -погрузочные терминалы и доки,- нефтехранилища, -газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, -элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество надземных этажей - 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Складские площадки(6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Временные хозяйственные и складские постройки  |
| Научно-производственная деятельность.(6.12) | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Предельное количество надземных этажей – 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |

| **УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**КС Коммунально-складская зона |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15) | Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства(1.18) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукцииРазмещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта(2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м.Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальное количество надземных этажей - 3.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оказание услуг связи(3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 6 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Площадки для занятий спортом(5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальный размер земельного участка – 4 кв. м.Минимальная ширина 1,5 м, Минимальная длина 2,7 м.Максимальная длина/ширина 120,0 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оборудованные площадки для занятий спортом(5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Минимальный размер земельного участка – 50 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 мМинимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Железнодорожный транспорт(7.1) | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Железнодорожные пути(7.1.1) | Размещение железнодорожных путей | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обслуживание железнодорожных перевозок(7.1.2) | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Автомобильный транспорт(7.2) | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Размещение автомобильных дорог(7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Специальное пользование водными объектами(11.2) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гидротехнические сооружения(11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**СХ1 Зона сельскохозяйственного использования.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** СХ1 Зона сельскохозяйственного использования |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Растениеводство(1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Временные хозяйственные и складские постройки |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур(1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Временные хозяйственные и складские постройки |
| Овощеводство(1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м. Минимальный процент застройки – 55.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Размещение теплиц и тепличных комбинатов не допускается:- на земельных участках, почва которых загрязнена вредными веществами (соли тяжелых металлов, продукты радиоактивных отходов, соединения азота, пестициды и другие токсиканты) в концентрациях, превышающих допустимые;- в водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ;- в первом поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения без согласования размещения.- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной без согласования с Роспотребнадзором.Зооветеринарные разрывы между тепличными и парниковыми хозяйствами и животноводческими, птицеводческими фермами и комплексами должны быть не менее 150 м. |
| Садоводство(1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Временные хозяйственные и складские постройки |
| Пчеловодство(1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Научное обеспечение сельского хозяйства(1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15) | Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(1.16) | -производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не допускается возведение объектов капитального строительства |
| Питомники(1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Временные хозяйственные и складские постройки |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства(1.18) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукцииРазмещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**СХ2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** СХ2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Животноводство (1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Скотоводство(1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Звероводство(1.9) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Птицеводство(1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Свиноводство(1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Пчеловодство(1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Научное обеспечение сельского хозяйства(1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельное количество надземных этажей – 2.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15) | Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Питомники(1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Минимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Временные хозяйственные и складские постройки |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства(1.18) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукцииРазмещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Бытовое обслуживание(3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | Минимальные размеры земельного участка - 30 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 4 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**СХ3 Зона садоводческих и огороднических объединений граждан.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** СХ3 Зона садоводческих и огороднических объединений граждан |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Магазины(4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка- 30 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 2Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Максимальный размер земельного участка 1500 кв. м. (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений). Минимальный размер земельного участка 600 кв. м. (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений).Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений образованных до 2006 года).По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:- стволов высокорослых деревьев - 3 м, - среднерослых - 2 м;- кустарника - 1 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. |  |
| Ведение садоводства(13.2)  | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.  | Максимальный размер земельного участка 1500 кв. м. (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений). Минимальный размер земельного участка 600 кв. м. (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений).Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений образованных до 2006 года).Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.; - максимальное количество этажей -3; - максимальная высота здания - 20 м; - максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования - 2 м.По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:- от садового (или жилого) дома - 1 м;- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;- других хозяйственных построек - 1 м;- стволов высокорослых деревьев - 3 м, - среднерослых - 2 м;- кустарника - 1 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. |  |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**Р1 Зона озелененных территорий и территорий общего пользования.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Р1 Зона озелененных территорий и территорий общего пользования |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Рыбоводство(1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Передвижное жилье(2.4) | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. | Минимальный размер земельного участка под кемпинг – 135 кв. м. на одно место.Максимальный размер земельного участка под кемпинг – 150 кв. м. на одно место.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 20 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Парки культуры и отдыха(3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Цирки и зверинцы(3.6.3) | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Развлекательные мероприятия(4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 30 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальное количество этажей - 3.Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Площадки для занятий спортом(5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальный размер земельного участка – 4 кв. м.Минимальная ширина 1,5 м, Минимальная длина 2,7 м.Максимальная длина/ширина 120,0 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Оборудованные площадки для занятий спортом(5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Минимальный размер земельного участка – 50 кв. м.Минимальная ширина земельного участка - 10 мМинимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Природно-познавательный туризм(5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Минимальный размер земельного участка 1000 кв. м. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Причалы для маломерных судов (5.4) | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения не установлены |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Охрана природных территорий(9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Резервные леса(10.4) | Деятельность, связанная с охраной лесов | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Водные объекты(11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Общее пользование водными объектами(11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Гидротехнические сооружения(11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

| **УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Р1 Зона озелененных территорий и территорий общего пользования |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15) | Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства(1.18) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукцииРазмещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**С1 Зона специального назначения**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** С1 Зона специального назначения |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Ритуальная деятельность(12.1) | Размещение кладбища, крематориев и мест захоронения;соответствующие культовые сооружения; размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. | Максимальный размер земельного участка – 15000 кв. м Высота ограждения – не более 2 м.Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65%. Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**С2 Зона озелененных территорий специального назначения.**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** С2 Зона озелененных территорий специального назначения |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Охрана природных территорий(9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |

| **УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**С2 Зона озелененных территорий специального назначения |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15) | Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства(1.18) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукцииРазмещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства | Минимальные размеры земельного участка – 3000 кв. мМаксимальные размеры земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м.Предельная высота объекта – 10 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

**РТ Зона режимных территорий**

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** РТ Зона режимных территорий |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Среднеэтажная жилая застройка(2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. мМинимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 10 м. Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома – 7 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;- для хозяйственных целей - не менее 20 м;- для выгула собак - не менее 40 м.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 мРасстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.Общее количество контейнеров не более 5 шт.Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания;- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;- оборудования площадок для остановки автомобилей.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В санитарно-защитной зоне инженерных сетей (сооружений) не допускается размещать жилую застройку, без согласования с ресурсоснабжающими организациями.Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки). |
| Связь(6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Автомобильный транспорт(7.2) | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Воздушный транспорт(7.4) | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Обеспечение обороны и безопасности(8.0) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Обеспечение вооруженных сил(8.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

| **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ЛЮБЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН** **(в соответствии с пунктом 6.18  «Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», Положения 6. «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки». Раздела 1. «Порядок применения и внесения изменений» настоящих правил землепользования и застройки)** |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(код вида разрешенного использования) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Коммунальное обслуживание(3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг(3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг(3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Энергетика(6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Обслуживание перевозок пассажиров(7.2.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Стоянки транспорта общего пользования(7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. мПредельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Временные постройки |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1.Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.Минимальный отступ от красной линии проездов до объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.Иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |
| Историко-культурная деятельность(9.3) | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ростовской области |
| Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Улично-дорожная сеть(12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению. | Ограничения не установлены |