|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Администрация Сальского городского поселения  Сальского района  Ростовской области  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  от 24.06.2024 № 134 | |  |
| г. Сальск  Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной  практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Сальского городского поселения за 2023 год |  |

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Сальского городского поселения от 30.09.2022

№ 369 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Сальское городское поселение», Решением собрания депутатов Сальского городского поселения от 30.09.2022 №89 «О внесении изменений в некоторые положения о муниципальном контроле в границах Сальского городского поселения»:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Сальского городского поселения за 2023 год согласно приложению.
2. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Сальского городского поселения обеспечить размещение настоящего распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Сальского городского поселения И.И. Игнатенко

Верно: начальник отдела

по общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко

Распоряжение вносит:

отдел правовой работы

Богданова В.В.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к распоряжению  Администрации Сальского  городского поселения  от 24.06.2024 № 134 |

ДОКЛАД

о правоприменительной практике

при осуществлении муниципального земельного контроля

в границах Сальского городского поселения за 2023 год

Осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями ст.47 Федерального закона о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Решением собрания депутатов Сальского городского поселения №369 от 30.09.2021года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Сальское городское поселение», Решением собрания депутатов Сальского городского поселения от 30.09.2022 № 89 «О внесении изменений в некоторые положения о муниципальном контроле в границах Сальского городского поселения».

Обобщение правоприменительной практики направлено на достижение следующих целей:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике по вопросам муниципального земельного контроля в границах Сальского городского поселения путем их публикации для сведения контролируемых лиц;

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований и контрольных функций.

- повышение результативности и эффективности контрольной деятельности;

- выработка путей по минимизации причинения вреда охраняемым законом ценностям при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

В качестве источников формирования доклада о правоприменительной практике использованы:

- результаты проверок и иных мероприятий по контролю, в том числе осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами;

- результаты рассмотрения заявлений и обращений граждан.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки в границах Сальского городского поселения, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.  
 Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Сальского городского поселения Ростовской области. Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:  
 - начальник отдела правовой работы;  
 - главный специалист отдела правовой работы.  
 В целях осуществления муниципального земельного контроля Администрация Сальского городского поселения имеет право проводить следующие мероприятия в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации:

- плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в форме документарных и выездных проверок;

- мероприятия, направленные на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года   
№ 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году на территории Сальского городского поселения плановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания, предусмотренного п. 4.4 Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Сальского городского поселения, поэтому действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий. Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Положением по осуществлению муниципального контроля на территории Сальского городского поселения Ростовской области, утвержденного Решением собрания депутатов Сальского городского поселения №369 от 30.09.2021 года установлены следующие виды профилактических мероприятий:

-информирование;  
 -консультирование;  
 -объявление предостережения.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется администрацией Сальского городского поселения посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации, в средствах массовой информации, при личном обращении к должностным лицам, осуществляющим муниципальный контроль.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  
 Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Сальского городского поселения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

В 2023 году Администрацией в отношении граждан проведено 147 профилактических мероприятий: вынесено 14 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства. Проведено 25 консультаций гражданам по вопросу самовольно занятых земельных участков в целях благоустройства прилегающих территорий к домовладениям, 108 рейдовых объездов на предмет нарушений земельного законодательства.   
 Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.   
   
 Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ представляет собой неправомерный захват и использование земельного участка лицами, не имеющими на нее законных прав, в том числе с нарушением границ собственного земельного участка, установленных межевым планом, вынос построенного здания, сооружения или ограждения на территорию прилегающего смежного земельного участка. Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015   
№ 218-ФЗ. Отсутствие документов на земельный участок или часть земельного участка, используемого участником земельных отношений, является подтверждающим фактом наличия признаков использования такого земельного участка без прав, что также является правонарушением, предусмотренным ст. 7.1 КоАП РФ. Ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ наступает как за активные действия, направленные на занятие земельного участка, так и в результате использования уже занятой территории без предусмотренных законодательством прав.

Для того, чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущено ли землепользователем самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами.  
 Информацию о местоположении границ земельного участка можно узнать на публичной кадастровой карте в сети Интернет. Другим способом подтверждения соответствия фактических границ документально закрепленным, является вынос границ земельного участка путем проведения соответствующих кадастровых работ.

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.   
   
 Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. В целях недопущения нарушений правообладателю земельного участка необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, в соответствии с видом разрешенного использования, указанном в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.   
   
 Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ. В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.  
 В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму его использования.  
 Данные действия позволят избежать нарушения земельного законодательства и привлечения к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций.

Администрация Сальского городского поселения проводит консультации в сфере муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения   
требований земельного законодательства Российской Федерации по телефону:

8 (86372)5-15-15 и по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск,   
ул. Ленина, 21, каб. 1 в рабочее время.

Начальник отдела по общим   
и организационным вопросам А.В. Хмельниченко