

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации
Сальского городского поселения



И.И. Игнатенко

«14» июля 2023 г.

ПРОТОКОЛ № U22000048300000000017-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

14.07.2023 10:18:42

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *Постановлением Администрации Сальского городского поселения от 07.06.2023 № 237 «Об утверждении документации об электронном аукционе по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Сальского городского поселения»*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Электронный аукцион по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Сальского городского поселения.

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование "Сальское городское поселение", в лице Администрации Сальского городского поселения.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, Юридический адрес: 347630, Россия, Ростовская, Сальск, Ленина, 21, Почтовый адрес: 347630, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Сальск, ул. Ленина, 21.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	18 800,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000048300000000017.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
--------------------------------	-----------------------	------------------------	---------	----------------

<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Аширов Махамад Собиержонович</p>	<p>360505657757/</p>	<p>397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>бакшеев юрий николаевич</p>	<p>312325633004/</p>	<p>308032, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Короленко, 20</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Богданова Ольга Васильевна</p>	<p>366501573835/</p>	<p>394031, Россия, Воронежская, Воронеж,</p>

<p>земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>				<p>Днепровский, 48</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Винокуров Сергей Алексеевич</p>	<p>332602595853/</p>	<p>600014, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Владимир, Проспект Строителей, Дом 9, корп. 4, 211</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Гильфанов Дмитрий Игоревич</p>	<p>366514736886/</p>	<p>394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57</p>

<p>собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>				
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Горбачев Иван Андреевич</p>	<p>231110510875/</p>	<p>141421, Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Папанина, Дом 38 корп 1</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Греховодов Александр Александрович</p>	<p>312322400428/</p>	<p>Российская федерация</p>

<p>находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>				
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Дворников Сергей Владимирович</p>	<p>332807569300/</p>	<p>600015, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Владимир, Чайковского, 21, 17</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Дятлов Роман Сергеевич</p>	<p>361604195054/</p>	<p>396302, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, Полевая, 48, 72</p>

<p>городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>				
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>Жиляков Сергей Александрович</p>	<p>366201773110/</p>	<p>394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель –</p>	<p>18 800,00 руб.</p>	<p>КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ</p>	<p>366607543894/</p>	<p>394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6</p>

<p>земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>				
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	18 800,00 руб.	Куликов Сергей Юрьевич	615305057204/	Российская федерация
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного</p>	18 800,00 руб.	Мануковский Евгений Юрьевич	361604399280/	396311, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43

использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.				
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	18 800,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "МОЛОЧНЫЕ ПРОСТОРЫ"	6153025187/ 615301001	347630, Россия, Ростовская обл, г Сальск, ул Свободы, д. 300А
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной	18 800,00 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134

торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.				
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	18 800,00 руб.	ШЕВЧЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	615302487449/	346880, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Островского, 94

7. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Дворников Сергей Владимирович	235449/317195

8. Были запрошены следующие документы и сведения: не было запрошено дополнительных сведений

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Аширов Махамад Собиrhoнович	235514/317284	13.07.2023 16:31:39
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	бакшеев юрий николаевич	235195/316857	12.07.2023 19:17:19
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Богданова Ольга Васильевна	234948/316521	12.07.2023 07:01:44
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Винокуров Сергей Алексеевич	235480/317231	13.07.2023 14:49:01
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,	Гильфанов Дмитрий Игоревич	234556/316026	10.07.2023 17:12:09

находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.			
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Горбачев Иван Андреевич	235511/317281	13.07.2023 16:28:49
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Греховодов Александр Александрович	235192/316854	12.07.2023 19:12:17
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Дворников Сергей Владимирович	235454/317202	13.07.2023 13:49:23
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	Дятлов Роман Сергеевич	235199/316862	12.07.2023 19:25:41

<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>Жиляков Сергей Александрович</p>	<p>234949/316522</p>	<p>12.07.2023 07:04:43</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ</p>	<p>234877/316436</p>	<p>11.07.2023 19:23:17</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>Куликов Сергей Юрьевич</p>	<p>235329/317059</p>	<p>13.07.2023 09:45:20</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.</p>	<p>Мануковский Евгений Юрьевич</p>	<p>235197/316860</p>	<p>12.07.2023 19:24:03</p>
<p>№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м,</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "МОЛОЧНЫЕ ПРОСТОРЫ"</p>	<p>234704/316236</p>	<p>11.07.2023 13:47:28</p>

кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.			
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	234558/316028	10.07.2023 17:15:54
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Сальского городского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли, площадью 170,0 кв. м, кадастровый № 61:57:0010318:47, Почтовый адрес: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Береговая, 40-а.	ШЕВЧЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	233520/314570	06.07.2023 10:04:55

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:


10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения.


11. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.


Председатель комиссии:


 Е.В. Ерохина – заместитель главы Администрации по финансово-экономическим вопросам

Члены комиссии:

 Т.И. Чечелева – начальник отдела территориального планирования и имущественных отношений

 В.М. Жуков – начальник отдела правовой работы

 Н.Д. Соловьева – главный специалист отдела территориального планирования и имущественных отношений

 Ю.А. Киселева – главный специалист отдела территориального планирования и имущественных отношений