Российская Федерация
Администрация Сальского городского поселения
Сальского района
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 548

г. Сальск

Об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Юг» от 19.08.2022 № 02/19082022, заключения отдела архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов от 01.09.2021 № 95.05.02/1470, Администрация Сальского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства Участок ВЛ 10кВ от отпоры №1-001/20 по ВЛ 10 кВ Л-1 Мелькомбинат в т.ч. КПТ 10/04кВ № 153/63 кВА по ВЛ 10кВ Л-1 Мелькомбинат, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:34:0000000:55, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Сальский, в кадастровом квартале 61:34:600008 с условным центром в х. Новоселый 1-й, в границах, согласно графическому описанию зоны публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию зоны публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства Участок ВЛ 10кВ от отпоры №1-001/20 по ВЛ 10 кВ Л-1 Мелькомбинат в т.ч. КПТ 10/04кВ № 153/63 кВА по ВЛ 10кВ Л-1 Мелькомбинат.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с графиком выполнения работ, указанным в постановлении об установлении публичного сервитута.

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.3. Приведение земельного участка в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Администрации Сальского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута:

8.1. Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.2. Направить Публичному акционерному обществу «Россети Юг» настоящее постановление об установлении публичного сервитута.

9. Отделу по общим и организационным вопросам опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Сальского городского поселения и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, промышленности, строительству и архитектуре Привалова В.В.

Глава Администрации
Сальского городского поселения И.И. Игнатенко

Верно: начальник отдела
по общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко

Администрация Сальского городского поселения * Для документов

Постановление вносит
отдел территориального планирования
и имущественных отношений Киселева Ю.А.

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сальского городского поселения
от 11.11.2022 № 548

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения объекта Участок ВЛ 10 кВ от опоры №1-00/20 по ВЛ 10 кВ Л-1 Мелькомбинат в т.ч. КТП 10/04кВ №153/63 кВА по ВЛ 10кВ Л-1 Мелькомбинат

(наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	253 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Участок ВЛ 10 кВ от опоры №1-00/20 по ВЛ 10 кВ Л-1 Мелькомбинат в т.ч. КТП 10/04кВ №153/63 кВА по ВЛ 10кВ Л-1 Мелькомбинат (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334929.30	2342568.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	334898.09	2342568.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	334898.74	2342566.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	334899.70	2342564.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	334900.93	2342563.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	334902.40	2342562.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	334904.06	2342561.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	334905.86	2342560.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	334907.04	2342560.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	334908.61	2342559.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	334909.32	2342559.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

12	334910.38	2342559.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	334910.58	2342559.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	334911.45	2342559.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	334914.80	2342558.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	334915.30	2342558.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	334917.13	2342557.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	334919.00	2342557.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	334920.84	2342558.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	334922.59	2342558.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	334924.20	2342559.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	334925.63	2342560.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	334925.86	2342561.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	334926.45	2342561.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	334927.31	2342561.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	334928.07	2342562.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
27	334928.71	2342563.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	334929.20	2342564.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	334929.54	2342565.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	334929.72	2342566.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	334929.72	2342567.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	334929.54	2342568.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	334929.30	2342568.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

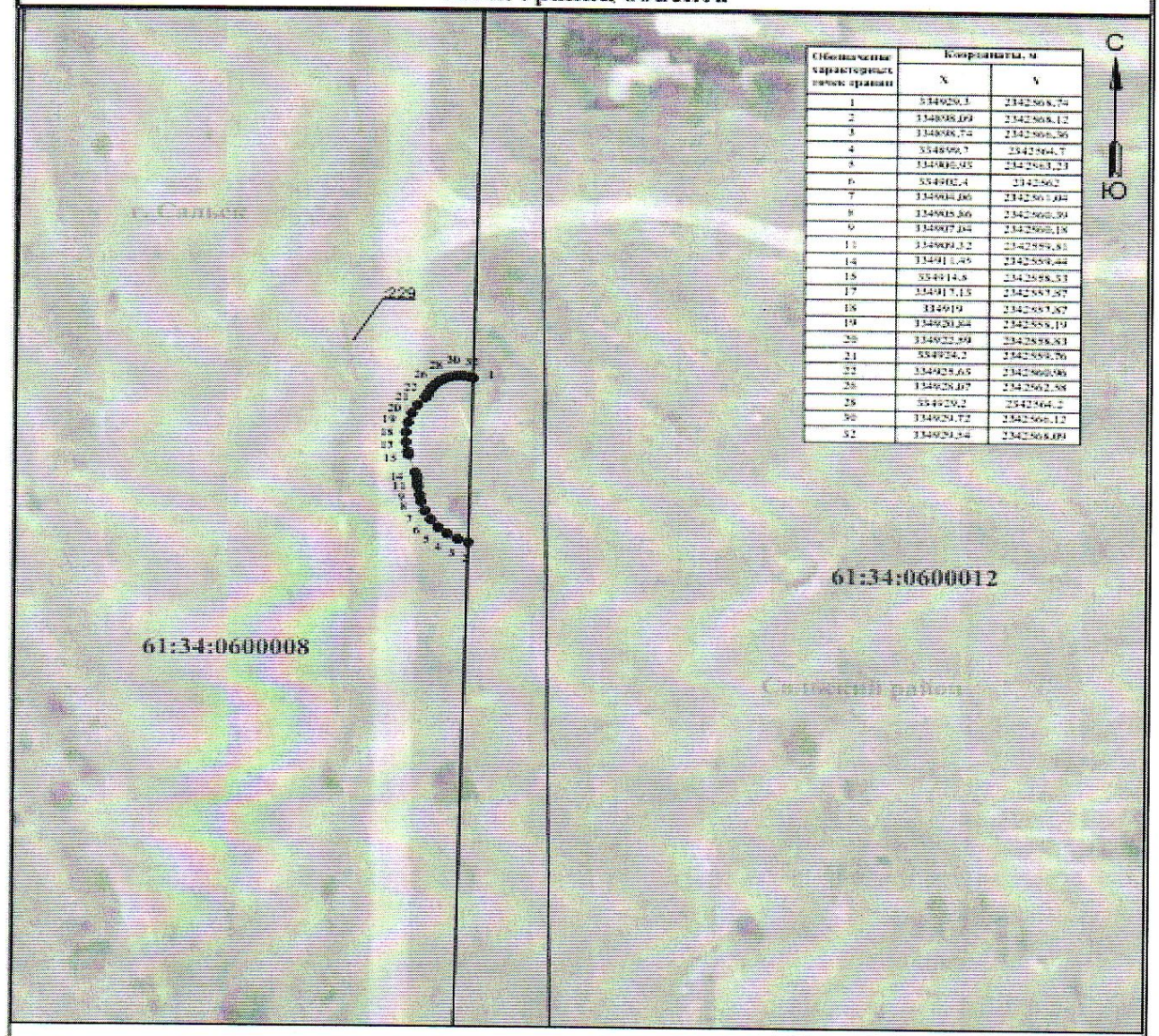
Лист №1

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта

Участок ВЛ 10 кВ от опоры №1-00/20 по ВЛ 10 кВ Л-1 Мелькомбинат в т.ч. КТП 10/04кВ №153/63 кВА по ВЛ 10кВ Л-1 Мелькомбинат

(наименование объекта)

План границ объекта



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	334929,3	2342568,74
2	334898,09	2342568,12
3	334898,74	2342566,36
4	334899,7	2342564,7
5	334900,95	2342563,23
6	334902,4	2342562
7	334904,06	2342561,04
8	334905,86	2342560,39
9	334907,04	2342560,18
11	334909,32	2342559,81
14	334911,45	2342559,44
15	334914,8	2342558,53
17	334917,15	2342557,87
18	334919	2342557,87
19	334920,84	2342558,19
20	334922,59	2342558,83
21	334924,2	2342559,76
22	334925,65	2342560,96
26	334928,07	2342562,58
28	334929,2	2342564,2
30	334929,72	2342566,12
32	334929,54	2342568,09

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 61:34:0600008 - номер кадастрового квартала
- ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Сальский район - наименование населенного пункта

В настоящем сниве прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8 (восемь) листов
Начальник отдела по общим и организационным вопросам

А.В. Хмельниченко