**Извещение**

**о проведении аукциона по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта**

**Организатор аукциона** - Администрация Сальского городского поселения.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «18» ноября 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21, актовый зал.

**Предмет аукциона**:

Право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сальское городское поселение» **со специализацией:** **«непродовольственные товары»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место размещения и адрес | Площадь, кв.м. | Номер схемы | Срок размещения торгового объекта | Начальная цена лота | Размер задатка | Шаг аукциона | Специализация НТО | Особые условия |
| 1 | г. Сальск, западней земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010414:55 расположенного по адресу: ул. Трактовая, 73  | 18,0 | 406 | 10 лет  | 11232,00 | 11232,00 | 5 % | Непродовольственные товары  | Нет  |

Размер платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

НЦ = БР\*S\*ПК\*Z\*К инф.,

где

**НЦ** - начальная цена предмета аукциона или размер платы по договору (в случае заключения без проведения торгов);

**БР** - базовый размер платы за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 1000,0 рублям;

**S** - площадь нестационарного торгового объекта,

**Пк** - понижающий коэффициент, равный 0,5;

**Z** - коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта, значение которого приведено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Наименование улицпереулков | Значение коэффициента Z |
| I зона | ул. Коломийцева, ул. Кузнечная, ул. Свободы, пер. Спортивный, пер. Комсомольский, пер. Красноармейский, ул. Павлова, ул. Железнодорожная, ул. Пушкина, ул. Севастопольская, ул. Ленина, ул. Ворошилова, ул. Буденного, ул. Московская, ул. Кирова, пер. Рабочий, ул. Крупской, ул. Красная, ул. Радищева, ул. Первомайская | 2,0 |
| II зона | Прочие улицы, переулки города Сальска | 1,2 |

**К инф.** – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 16.12.2021 № 635-ЗС "Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", индекс уровня инфляции в 2022 году составляет 104,0 %.

В торгах, проводимых в форме аукциона вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](file:///D%3A%5C%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%21%20%21%20%21%20%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%20%D0%BD%D1%82%D0%BE%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%2036%20%D0%A5%D0%B8%D1%80%D1%8F%2C%20%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%2C73%20%28%D1%81%D1%85.406%29%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par419) о предоставлении права на размещение.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам.

**Получатель: Администрация Сальского городского поселения**

**Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Сальского городского поселения л/с 05583106880), единый казначейский счет № 40102810845370000050, казначейский счет № 03232643606501015800, БИК 016015102, ИНН 6153023616, КПП 615301001 ОКТМО 60650101. Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по приобретению права на размещение НТО по лоту №\_\_\_\_».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**ВНИМАНИЕ!** Платежный документ о внесении задатка оформляется в банке лично лицом, которое будет подавать заявку на участие в аукционе, либо лицом, действующим от имени заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на осуществление таких действий от имени заявителя.

**Дата и время начала приема заявок** – «28» октября 2022 г. с 8:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** – «16» ноября 2022 г. в 17:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** -«17» ноября 2022 г. в 11:00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21, каб. 8, отдел территориального планирования и имущественных отношений.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, согласно Приложению 1.

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя). Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить следующие документы:

* выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
* справка об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;
* предоставление заявки по форме не соответствующей Приложению 1;
* наличие задолженности по арендным платежам.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сальского городского поселения составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, согласно Приложению 2.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

* в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |
|  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен (а).

Номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение № 2

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о размещении нестационарных торговых объектов

**Договор** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (место заключение договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет договора
	1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - Объект), для осуществления предпринимательской деятельности, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) **№ \_\_\_**; место расположения объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадью - \_\_\_\_\_\_ кв.м., на срок **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с п. 2 п.п. 2.2 Постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», и п. 2.п.п. 2.2. Положения «О размещении нестационарных торговых объектов, утвержденного Решением Собрания депутатов Сальского городского поселения» от 31.03.2016 № 215, протоколом от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № \_\_\_ о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение».

1.3. Договор имеет силу приемо - передаточного акта.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участников условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

 2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

 2.4. Участник обязан:

 2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

 2.4.2. Ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала осуществлять внесение платы за размещение объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления на счет УФК по Ростовской области (Управление имущественных отношений Сальского района), «Единый казначейский счет»: 40102810845370000050, Казначейский счет – 03100643000000015800, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ УФК// по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК ТОФК: 016015102, ИНН получателя: 6153908601, КПП получателя: 615301001, **ОКТМО 60650000,** **КБК: 914 111 09080 05 1000 120** (Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта).

 2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

 2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

 2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

 2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

 3.1 Плата за размещение объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. коп.) рублей в год****,* согласно Методики расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так-же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение», утвержденной Решением Собрания депутатов Сальского городского поселения № 215 от 31.03.2016, Протоколом № \_\_\_\_ от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «О результатах открытых аукционных торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение» со специализацией «непродовольственные товары».

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановой период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Исполнением обязательства по внесению платы за размещение является поступление денежных средств на счет казначейства.

3.5. Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью Договора.

4.Ответственность Сторон

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

 5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

 5.1.2. Ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

 5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

 5.2. прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

 5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора. Договора;

 5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

 5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства.

 5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

 5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

РАСПОРЯДИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, КПП **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

УЧАСТНИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 РАСПОРЯДИТЕЛЬ: УЧАСТНИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатенко И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Приложение № 1

к договору о размещении НТО № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет платы**

**за размещение нестационарного торгового объекта**

с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Участник: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адресные ориентиры участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Площадь участка**: \_\_\_\_**

Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта (далее - НТО) устанавливается в виде ежеквартальных платежей и вносится равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (Управление имущественных отношений Сальского района), «Единый казначейский счет»: 40102810845370000050, Казначейский счет – 03100643000000015800, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ УФК//Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК ТОФК: 016015102, ИНН получателя: 6153908601, КПП получателя: 615301001, **ОКТМО 60650000,** **КБК: 914 111 09080 05 1000 120** (Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта).

На основании Методики расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение», утвержденной Решением Собрания депутатов Сальского городского поселения № 215 от 31.03.2016, размер платы за размещение НТО рассчитан следующим образом:

**НЦ = БР \* S \* Пк \* Z \* К инф.**

где:

**НЦ** – начальная цена предмета аукциона или размер платы по договору (в случае заключения без проведения торгов);

**БР** – базовый размер платы за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 1000,0 рублям;

**S** – площадь нестационарного торгового объекта;

**Пк** – понижающий коэффициент, равный 0,5;

**К инф.** – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

**Z** – коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта, значение которого приведено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Наименование улиц, переулков | Значение коэффициента Z |
| I зона | ул. Коломийцева, ул. Кузнечная, ул. Свободы, пер. Спортивный, пер. Комсомольский, пер. Красноармейский, ул. Павлова, ул. Железнодорожная, ул. Пушкина, ул. Севастопольская, ул. Ленина, ул. Ворошилова, ул. Буденного, ул. Московская, ул. Кирова, пер. Рабочий, ул. Крупской, ул. Красная, ул. Радищева, ул. Первомайская | 2,0 |
| II зона | Прочие улицы, переулки города Сальска | 1,2 |

Соответственно,начальная цена предмета аукциона за размещение НТО составляет:

НЦ = БР\*S\*ПК\*Z\*К инф.

Размер платы по Договору о размещении нестационарного торгового объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в год, согласно Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, «О результатах открытых аукционных торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение» со специализацией «непродовольственные товары»».

РАСПОРЯДИТЕЛЬ: УЧАСТНИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Игнатенко И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Начальник отдела по

общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко