**Извещение**

**о проведении аукциона по приобретению прав на размещение нестационарных торговых объектов**

**Организатор аукциона** - Администрация Сальского городского поселения.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «23» сентября 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21, актовый зал.

**Предмет аукциона**:

Право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение» **со специализацией:** **«продовольственные товары и печатная продукция»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место размещения и адрес | Площадь, кв.м | Номер схемы | Срок размещения торгового объекта | Начальная цена лота | Размер задатка | Шаг аукциона | Специализация НТО | Особые условия |
| 1 | г. Сальск, на земельном участке с кадастровым номером 61:57:0010573:14, по ул. Буденного, 5-б | 20,0 | 410 | 10 лет | 20800,00 | 20800,00 | 5 % | Продовольственные товары | Нет |
| 2  | г. Сальск, Пересечение ул. Школьная площадь и ул.Молодежная | 20,0 | 411 | 10 лет | 12480,00 | 12480,00 | 5 % | Продовольственные товары | Нет  |
| 3 | г. Сальск, севернее земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010614:5ул. Ленина, 38 | 20,0 | 412 | 10 лет  | 20800,00 | 20800,00 | 5 %  | Продовольственные товары | Нет  |
| 4 | г. Сальск, ул. Ленина, 27-а | 6,0 | 161 | 10 лет | 6240,00 | 6240,00 | 5 % | Печатная продукция  | Нет |

Размер платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

НЦ = БР\*S\*ПК\*Z\*К инф.,

где

**НЦ** - начальная цена предмета аукциона или размер платы по договору (в случае заключения без проведения торгов);

**БР** - базовый размер платы за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 1000,0 рублям;

**S** - площадь нестационарного торгового объекта,

**Пк** - понижающий коэффициент, равный 0,5;

**Z** - коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта, значение которого приведено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Наименование улицпереулков | Значение коэффициента Z |
| I зона | ул. Коломийцева, ул. Кузнечная, ул. Свободы, пер. Спортивный, пер. Комсомольский, пер. Красноармейский, ул. Павлова, ул. Железнодорожная, ул. Пушкина, ул. Севастопольская, ул. Ленина, ул. Ворошилова, ул. Буденного, ул. Московская, ул. Кирова, пер. Рабочий, ул. Крупской, ул. Красная, ул. Радищева, ул. Первомайская | 2,0 |
| II зона | Прочие улицы, переулки города Сальска | 1,2 |

**К инф.** – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 16.12.2021 № 635-ЗС "Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", индекс уровня инфляции в 2022 году составляет 104,0 %.

В торгах, проводимых в форме аукциона вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](#Par419) о предоставлении права на размещение.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам.

**Получатель: Администрация Сальского городского поселения**

**Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Сальского городского поселения л/с 05583106880), единый казначейский счет № 40102810845370000050, казначейский счет № 03232643606501015800, БИК 016015102, ИНН 6153023616, КПП 615301001 ОКТМО 60650101. Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по приобретению права на размещение НТО по лоту №\_\_\_\_».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**ВНИМАНИЕ!** Платежный документ о внесении задатка оформляется в банке лично лицом, которое будет подавать заявку на участие в аукционе, либо лицом, действующим от имени заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на осуществление таких действий от имени заявителя.

**Дата и время начала приема заявок** – «01» сентября 2022 г. с 8:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** – «20» сентября 2022 г. в 17:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «21» сентября 2022г. в 11:00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21, каб. 8, отдел территориального планирования и имущественных отношений.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, согласно Приложению 1.

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя). Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить следующие документы:

* выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
* справка об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;
* предоставление заявки по форме не соответствующей Приложению 1;
* наличие задолженности по арендным платежам.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сальского городского поселения составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, согласно Приложению 2.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

* в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Начальник отдела по

общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко

Приложение № 1

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

о размещении нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |
|  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен (а).

Номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Начальник отдела по

общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко

Приложение № 2

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о размещении нестационарных торговых объектов

**Договор** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (место заключение договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. **Предмет договора**
	1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения объекта)

1.2. Срок Договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

1.3 Настоящий договор заключен в соответствии с пунктом 2.2. Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Сальское городское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Сальского городского поселения от 31.03.2016 № 215, (в случае заключения без торгов – ссылка на подпункт обязательна).

1.3. Договор имеет силу приемо-передаточного акта.

1. **Права и обязанности Сторон**

 2.1. Распорядитель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3.Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.4. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Сальского городского поселения в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону Договора за 1 месяц.

 2.2. Распорядитель обязан:

 2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

 2.2.2. Не позднее, чем за 1 месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

 2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами заключается соответствующий договор о предоставлении компенсационного места.

 2.3.Участник вправе:

 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Ростовской области, уведомив об этом другую сторону Договора за 1 месяц.

 2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

 2.4. Участник обязан:

 2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

 2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

 2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и Правил благоустройства территории муниципального образования.

2.4.4. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарного торгового объекта: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций.

 2.4.5. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

 2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

1. **Платежи и расчеты**

 3.1 Размер платы за место размещения Объекта по Договору о размещении нестационарного торгового объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год, согласно Методики расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение», утвержденной Положением о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Сальское городское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Сальского городского поселения от 31.03.2016 № 215. Методика расчета арендной платы подлежит пересмотру Уполномоченным органом 1 раз в 5 лет.

3.2. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного на начало очередного финансового года на основании федерального закона о федеральном бюджете на очередной год и плановый период.

3.3. Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей и вносится равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.4.Исполнением обязательства по внесению платы за размещение является поступление денежных средств на счет казначейства.

3.5.Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

**5. Изменение, расторжение договора**

 5.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

 5.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

 5.2.1.прекращения осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся участником Договора, по его инициативе;

 5.2.2.ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

 5.2.3.прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

 5.2.4.по соглашению сторон Договора;

 5.2.5.неисполнение Участником условий Договора;

 5.2.6.установления факта нефункционирования Объекта в течение более 1 месяца подряд;

 5.2.7. невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

 5.2.8.неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтверждение актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

 5.2.9. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройств;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

 5.2.10. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

 5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 5.2.5 – 5.2.8 Договора, производится по решению суда.

 5.4.При наступлении случаев, указанных в пункте 5.2.9 настоящего Договора, Распорядитель направляет уведомление владельцу Объекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.

 5.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6. Прочие условия**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель: | Участник: |
| Юридический адрес: | Адрес регистрации: |
| р\с: | Паспорт: |
| в | р\с |
| к\с: | в |
| БИК | к\с: |
| ОКТМО | ИНН |
| КБК: | ОГРН |
| Подпись, МП | Подпись, МП |

Начальник отдела по

 общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко