

ПРОТОКОЛ № 111

о результатах открытых аукционных торгов по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка

от 13.07.2022

лот № 7

Кадастровый №: 61:57:0011047:481

Местоположение: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Генерала Маркова, 2
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Земельный участок свободен
от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в
использовании отсутствуют.

Площадь: 690,0 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Место проведения: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21.

Организатор: Администрация Сальского городского поселения.

Предмет торгов: выкуп права на заключение договора аренды.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного
строительства.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения: отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения, так как
требуется строительство распределительного газопровода, присоединение к сетям
электроснабжения сетевая организация осуществляет на основании Правил
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов
электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к
электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004
№ 861, присоединение к сетям водоснабжения – имеется техническая возможность, при
наличии технических условий и разрешительной документации.

Пачальная цена – 30084 рублей 00 копеек (тридцать тысяч восемьдесят четыре рубля, 00
коп.).

Объявление опубликовано 08.06.2022 на официальном Интернет-сайте Российской
Федерации www.torgi.gov.ru, в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения
информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» в газете «Сальская степь» от 08.06.2022 № 042 (21309).

В результате проведения торгов признан ПОБЕДИТЕЛЕМ: Индивидуальный
предприниматель Григоренко Сергей Иванович, 17.02.1971 г.р., зарегистрирован по адресу:
Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кирова, 75, ОГРНИП 304615325000071,
как предложивший в ходе торгов последнюю (наибольшую) цену за выкуп права на
заключение договора аренды земельного участка, которая признана окончательной и
составляет: 58062 рубля 12 копеек (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят два рубля, 12 коп.).

Оплата производится на реквизиты: Получатель: УФК по Ростовской области
(Минимущество области), «Единый казначейский счет» - 40102810845370000050,
Казначейский счет – 03100643000000015800, банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ УФК//Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК ТОФК: 046015102,
ИНН получателя: 6163021632, КПП получателя: 616301001, ОКТМО 60650101, КБК:
81511105013130000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в
границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров
аренды указанных земельных участков).

Заявителями на участие в торгах являются:

Лот № 7	№ 1 – ИП Григоренко Сергей Иванович, 17.02.1971 г.р., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кирова, 75, ОГРНИП 304615325000071
	№ 2 – ИП Супрычев Артем Николаевич, 05.09.1981 г.р., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Багратиона, 19, ОГРНИП 315618636705364
	№ 3 – Твердохлебов Дмитрий Алексеевич, 29.12.1979 г.р., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Молодежная, 59

Шаг аукциона 3%, его денежное выражение – 902,52 руб.

Порядковый номер шага аукциона, шаг №	Начальная цена земельного участка, стартовая, (руб)	Шаг торгов, 3 %	Цена с учетом шага торгов, (руб)	Голосующие номера участников аукциона
1	30084,00	0	30084,00	№ 1,2,3
31	56257,08	902,52	57159,60	№ 1,2
32	57159,60	902,52	58062,12	№ 1

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, когда победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Организатор торгов: Администрация Сальского городского поселения

Дата подписания протокола «13» июля 2022

Председатель комиссии:

Заместитель главы по финансово-экономическим вопросам Администрации Сальского городского поселения Е.В. Ерохина

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

1. Начальник отдела территориального планирования и имущественных отношений Администрации Сальского городского поселения Чечелева Татьяна Ивановна
2. Главный специалист отдела территориального планирования и имущественных отношений Администрации Сальского городского поселения Соловьева Надежда Дмитриевна
3. Главный специалист отдела территориального планирования и имущественных отношений Администрации Сальского городского поселения Киселева Юлия Александровна
4. Начальник отдела правовой работы Администрации Сальского городского поселения Суринова Юлия Александровна

ПОБЕДИТЕЛЬ: ИП Григоренко Сергей Иванович, 17.02.1971 г.р., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кирова, 75, ОГРНИП 304615325000071

