**Извещение**

**о проведении аукциона по приобретению прав на размещение нестационарных торговых объектов**

**Организатор аукциона** - Администрация Сальского городского поселения.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «06» июня 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21, актовый зал.

**Предмет аукциона**:

Право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сальское городское поселение» **со специализацией:** **«непродовольственные товары и промышленные товары»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место размещения и адрес | Площадь, кв.м. | Номер схемы | Срок размещения торгового объекта | Начальная цена лота | Размер задатка | Шаг аукциона | Специализация НТО | Особые условия |
| 1 | г. Сальск, западней земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010414:55 расположенного по адресу: ул. Трактовая, 73 | 18,0 | 406 | 10 лет | 11232,00 | 11232,00 | 5 % | Непродовольственные товары | Нет |
| 2 | г. Сальск, ул. Трактовая, 73-з | 21,0 | 71 | 10 лет | 13104,00 | 13104,00 | 5 % | Промышленные товары | Нет |

Размер платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

НЦ = БР\*S\*ПК\*Z\*К инф.,

где

**НЦ** - начальная цена предмета аукциона или размер платы по договору (в случае заключения без проведения торгов);

**БР** - базовый размер платы за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 1000,0 рублям;

**S** - площадь нестационарного торгового объекта,

**Пк** - понижающий коэффициент, равный 0,5;

**Z** - коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта, значение которого приведено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Наименование улицпереулков | Значение коэффициента Z |
| I зона | ул. Коломийцева, ул. Кузнечная, ул. Свободы, пер. Спортивный, пер. Комсомольский, пер. Красноармейский, ул. Павлова, ул. Железнодорожная, ул. Пушкина, ул. Севастопольская, ул. Ленина, ул. Ворошилова, ул. Буденного, ул. Московская, ул. Кирова, пер. Рабочий, ул. Крупской, ул. Красная, ул. Радищева, ул. Первомайская | 2,0 |
| II зона | Прочие улицы, переулки города Сальска | 1,2 |

**К инф.** – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 16.12.2021 № 635-ЗС "Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", индекс уровня инфляции в 2022 году составляет 104,0 %.

В торгах, проводимых в форме аукциона вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](file:///C%3A%5CUsers%5C08%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%B0%D0%B4%D1%8F%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%2033%20%D0%A5%D0%B8%D1%80%D1%8F%2C%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%2C73%20%28%D1%81%D1%85.406%29%2C%20%D0%9D%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%BD%2C%20%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%2C73-%D0%B7%20%28%D1%81%D1%85.71%29%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC.%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B%20%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4.%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%E2%84%96%2033%20%D0%BD%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4.%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC.%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8B%5C%D0%9F%20%D0%BE%D1%82%2011.05.2022%20%E2%84%96%20239.doc#Par419) о предоставлении права на размещение.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам.

**Получатель: Администрация Сальского городского поселения**

**Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Сальского городского поселения л/с 05583106880), единый казначейский счет № 40102810845370000050, казначейский счет № 03232643606501015800, БИК 016015102, ИНН 6153023616, КПП 615301001 ОКТМО 60650101. Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по приобретению права на размещение НТО по лоту №\_\_\_\_».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**ВНИМАНИЕ!** Платежный документ о внесении задатка оформляется в банке лично лицом, которое будет подавать заявку на участие в аукционе, либо лицом, действующим от имени заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на осуществление таких действий от имени заявителя.

**Дата и время начала приема заявок** – «12» мая 2022 г. с 8:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** – «31» мая 2022 г. в 17:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «01» июня 2022 г. в 11:00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21, каб. 8, отдел территориального планирования и имущественных отношений.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, согласно Приложению 1.

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя). Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить следующие документы:

* выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
* справка об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;
* предоставление заявки по форме не соответствующей Приложению 1;
* наличие задолженности по арендным платежам.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сальского городского поселения составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, согласно Приложению 2.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

* в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.