Российская Федерация

Администрация Сальского городского поселения

Сальского района

Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.11.2022 № 573

г. Сальск

О внесении изменений в постановление Администрации Сальского городского поселения от 24.12.2018 № 934 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Областным законом Ростовской области от 28.02.2022 № 668-ЗС «О внесении изменений в отдельные областные законы», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Администрация Сальского городского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В постановление Администрации Сальского городского поселения от 24.12.2018 № 934 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»» (далее Административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.10 пункта 6 дополнить словами: до 01.03.2031 года.

1.2. Пункт 1.2 дополнить пп. 11 следующего содержания:

«11. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, обратившийся до 01 сентября 2026 года».

1.3. Подпункт 1 пункта 1.2 части 1 Административного регламента считать утратившим силу.

2. Приложение 2 к Административному регламенту, изложить в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Отделу по общим и организационным вопросам опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Сальского городского поселения и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сальского городского поселения;

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по финансово-экономическим вопросам Ерохину Е.В.

Глава Администрации

Сальского городского поселения И.И. Игнатенко

Верно: начальник отдела

по общим и организационным вопросам А.В. Хмельниченко

Постановление вносит отдел территориального планирования и имущественных отношений Густоварова Ю.С.

Приложение

к постановлению Администрации

Сальского городского поселения

от 23.11.20222 № 573

«Приложение 2

к Административному регламенту

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка
в собственность бесплатно

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория заявителей | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащих представлению заявителями | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить |
| 1. | В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» пункт утратил силу. |
| 2. |  Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения  | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | 1.Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*1.5. решение суда о признании права на объект2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (*выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*2.5. Решение суда,2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (*выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО),*3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. | 1. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области);*2. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на здания, строения *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области);*3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(Межрайонная ИФНС России)* |
| 3. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | 1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка. | 1. Проект межевания территорииили Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).2. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области )*;3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(Межрайонная ИФНС России)* |
| 4. |  Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации  | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации. | 1. Утвержденный проект межевания территории;2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории). |
| 5. | Граждане, имеющие трех и более детей | Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства | 1.Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулирование земельных отношений в Ростовской области»,2.Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):2.1. свидетельство о рождении ребенка;2.2. свидетельство о смерти. | 1. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области)* |
| 6. | Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан | Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу земельного кодекса Российской Федерации для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение | 1.  Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;1.2. Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа:выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения);1.3 сведения о правоустаналивающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, если такие сведения не содержатся в ЕГРП:1.3.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);*1.3.2 Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив. | 1. Утвержденный проект межевания территории (при наличии);2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан (при наличии);3. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, если такие сведения содержатся в ЕГРН *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области);*4. Выписка из ЕГРЮЛ *(Межрайонная ИФНС России)*;5. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области).* |
| 7. | Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан | Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации для ведения садоводческого, огороднического или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение и относится к имуществу общего пользования | 1.  Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости);- Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан *(собрания уполномоченных)* о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения:- Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения;- Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления;- Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если эти сведения не содержатся в ЕГРН:2. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);*3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО);*5. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);*6. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив. | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;2. Проект организации и застройки территории этого объединения (при наличии);3. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения содержатся в ЕГРН;4. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области).* |
| 8. |  Гражданин | Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | 1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):1.1 Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации),*1.2. Договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*1.3 Договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*1.4. Договор мены *(удостоверенный нотариусом),*1.5. Договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),*1.7. Решение суда о признании права на объект,1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом),*2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):2.1. Решение суда о признании права на объект,2.2. Свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*2.3. Свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом).* | 1. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области);*2. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на здания, сооружения *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области).* |
| 9. |  Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов | Земельный участок на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации),*- Договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),* - Договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,- Договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,- Решение суда о признании права на объект. | 1. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области);*2. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на здания, сооружения *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области),*3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(Межрайонная ИФНС России)* |
| 10. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | Удостоверение | 1. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» *(отделение Пенсионного Фонда России)*2. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области)* |
| 11. | Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полны кавалеры ордена Трудовой Славы | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | Удостоверение | 1. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997№ 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалером ордена Трудовой Славы» *(Отделение Пенсионного Фонда России)*2. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области).* |
| 12. | Гражданин | На земельном участке, расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства | 1.Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:1.1 Договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*1.2. Решение суда о признании права на объект,1.3. Свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*1.4. Свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом*),1.5. Технический паспорт объекта,1.6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином,1.7 Выписка из общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином. | 1.Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области).*2.Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости на здания, сооружения *(Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области).* |

Начальник отдела по

общим и организационным вопросам А. В. Хмельниченко