

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Правительство Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Буденас
	Имя Андрей
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты budenas@ukk61.ru
3.3	Телефон 8(961)-524-69-85
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность 61АА7797538 от 20.01.2021г., удостоверенная Семёновым Владиславом Захаровичем, зарегистрированная за №61/207-н/61-2021-5-53
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>размещение объектов электросетевого хозяйства, право собственности на которые возникло до 1 сентября 2018 года ВЛ 110 кВ Сальск-Трубецкая к ПС 110/35/10 кВ «Трубецкая»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного

участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)

Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Сальск-Трубецкая к ПС 110/35/10 кВ «Трубецкая» существующий (запись о государственной регистрации права от 15.08.2008 №61-61-40/062/2008-43), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

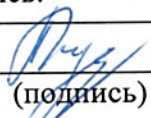
7 Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации: свидетельство о государственной регистрации права от 15 августа 2008г. серия 61 АД №270459 на линию электропередач ВЛ 110 кВ Сальск-Трубецкая к ПС 110/35/10 кВ «Трубецкая» (запись о государственной регистрации права от 15.08.2008 №61-61-40/062/2008-43)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений. Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года. Так как ВЛ 110 кВ Сальск-Трубецкая к ПС 110/35/10 кВ «Трубецкая» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Согласно свидетельство о государственной регистрации права от 15 августа 2008г. серия 61 АД №270459, напряжение объекта ВЛ 110 кВ Сальск-Трубецкая к ПС 110/35/10 кВ «Трубецкая» составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>61:34:0000000:6939, 61:34:0600005:203, 61:34:0600005:207, 61:34:0600005:215, 61:34:0600005:303, 61:34:0600005:1121, 61:34:0600005:1139, 61:34:0600005:1929, 61:34:0600005:1930, 61:34:0600005:2083, 61:34:0600005:2095, 61:34:0600005:2195, 61:34:0600005:2199, 61:34:0600005:2201, 61:34:0600005:2203, 61:34:0600005:2212, 61:34:0600005:2259, 61:34:0600005:2268, 61:34:0600005:2374, 61:34:0600005:2598, 61:34:0600005:2707, 61:34:0600005:2727, 61:34:0600005:2850, 61:34:0600005:2996, 61:34:0600005:3202, 61:34:0600005:3336, 61:34:0600005:3337, 61:34:0600005:3338, 61:34:0600005:3418, 61:34:0600005:3419, 61:34:0600005:3420, 61:34:0600005:3421, 61:34:0600005:3422, 61:34:0600005:3719, 61:34:0600005:3885, 61:34:0600005:3946, 61:34:0600006:96, 61:34:0600006:478, 61:34:0600006:479, 61:57:0010301:1, 61:34:0600005:282, 61:34:0600005:318, 61:34:0600005:319, 61:34:0600005:320, 61:34:0600005:411, 61:34:0600005:694, 61:34:0600005:695, 61:34:0600005:696, 61:34:0600005:700, 61:34:0600005:825, 61:34:0600005:1011, 61:34:0600005:1130, 61:34:0600005:1488, 61:34:0600005:1549, 61:34:0600005:1552, 61:34:0600005:1554, 61:34:0600005:1558, 61:34:0600005:1560, 61:34:0600005:1582, 61:34:0600005:1584, 61:34:0600005:1648, 61:34:0600005:1704, 61:34:0600005:1735, 61:34:0600005:1880, 61:34:0600005:1918, 61:34:0600005:2019, 61:34:0600005:2158, 61:34:0600005:2161, 61:34:0600005:2165, 61:34:0600005:2170, 61:34:0600005:2172, 61:34:0600005:2173, 61:34:0600005:2178, 61:34:0600005:2180, 61:34:0600005:2182, 61:34:0600005:2857, 61:34:0600005:3332, 61:34:0600005:3333, 61:34:0600005:3988, 61:34:0600005:3989, 61:34:0010601:7, 61:34:0010601:467, 61:34:0600005:212, 61:34:0600005:313, 61:34:0600005:314, 61:34:0600005:315, 61:34:0600005:317, 61:34:0600005:647, 61:34:0600005:701, 61:34:0600005:1131, 61:34:0600005:1219, 61:34:0600005:2143, 61:34:0600005:2145, 61:34:0600005:2148, 61:34:0600005:2151, 61:34:0600005:2154, 61:34:0600005:2156, 61:34:0600005:2168, 61:34:0600005:2684, 61:34:0600005:2905, 61:34:0600005:3395, 61:34:0600005:3396, 61:34:0600005:3397, 61:34:0600005:3398, 61:34:0600005:3399, 61:34:0600005:3400, 61:34:0600005:3401, 61:34:0600005:3402,</p>

		61:34:0600005:3403, 61:34:0600005:3404, 61:34:0600005:3405, 61:34:0600005:3406, 61:34:0600005:3407, 61:34:0600005:3408, 61:34:0600005:3409, 61:34:0600005:3410, 61:34:0600005:3411, 61:34:0600005:3412, 61:34:0600005:3413, 61:34:0600005:3721, 61:34:0000000:6704, 61:34:0000000:6707, 61:34:0000000:7616, 61:34:0000000:7696, 61:34:0000000:7699, 61:34:0010112:19, 61:34:0010112:21, 61:34:0010128:5, 61:34:0600005:328, 61:34:0600005:744, 61:34:0600005:2162, 61:34:0600005:2289, 61:34:0600005:2586, 61:34:0600005:2639, 61:34:0600005:2849, 61:34:0600005:3021, 61:34:0600005:3039, 61:34:0600005:3206, 61:34:0600005:3414, 61:34:0600005:3415, 61:34:0600005:3416, 61:34:0600005:3417, 61:57:0000000:10778, 61:57:0000000:11576, 61:57:0010215:2, 61:57:0010215:5, 61:57:0010215:7, 61:57:0010215:10, 61:57:0010215:13, 61:57:0010301:24, 61:57:0010301:31, 61:57:0010301:37, 61:57:0010301:191
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>свидетельство о государственной регистрации права, схема расположения границ публичного сервитута, каталог координат публичного сервитута, доверенность, проект рекультивации земель, XML-файл на CD-R.</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Буденас А.В.</u> (инициалы, фамилия)
		" <u>20</u> " <u>09</u> 2021 г.