

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2021

№ 304

г. Сальск

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2013 № 6 «О Перечне государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация Сальского городского поселения

### **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Сальского городского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый



режим «Налог на профессиональный доход», которые в праве обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2–6 статьи 14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17-21, 23, 25 Федерального закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые в праве обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2–6 статьи 14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17-21, 23, 25 Федерального закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Постановление Администрации Сальского городского поселения от 24.05.2018 № 377 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Сальского городского поселения и на официальном Интернет-сайте Администрации Сальского городского поселения [www.adm-salsk.ru](http://www.adm-salsk.ru).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по финансово-экономическим вопросам Е.В. Ерохину.

И.о. главы Администрации  
Сальского городского поселения

Верно: начальник отдела по общим  
и организационным вопросам

Постановление вносит  
отдел территориального планирования  
и имущественных отношений  
Винюкова Л.В.



И.И. Игнатенко

А.В. Хмельниченко



## ПОРЯДОК

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Сальского городского поселения, включенного в Перечень имущества муниципального образования «Сальского городского поселения», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые в праве обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2–6 статьи 14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17-21, 23, 25 Федерального закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Перечень имущества), должно:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Сальского городского поселения» и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется Администрацией Сальского городского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Сальского городского поселения.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения.



1.5. Администрация Сальского городского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Сальского городского поселения, а также обязательному размещению на официальном интернет-сайте Администрации Сальского городского поселения в сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Сальского городского поселения, включенного в Перечень имущества.

2.1. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые в праве обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2–6 статьи 14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17-21, 23, 25 Федерального закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Администрация Сальского городского поселения организует и проводит торги по продаже права на заключение договора аренды имущества в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67.

2.3. По результатам торгов договор аренды имущества заключается между Администрацией Сальского городского поселения, которая выступает арендодателем и победителем торгов, который выступает арендатором, со всеми предоставленными им правами в установленном законодательством порядке.

2.4. Решение о проведении торгов, об определении конкретной даты торгов, об утверждении начальной цены предмета торгов и о сроке договора аренды принимает организатор торгов, на основании протокола аукционной комиссии, которая создается распоряжением Администрации Сальского городского поселения. В состав членов комиссии могут быть включены депутаты Сальского городского поселения. Порядок работы аукционной комиссии устанавливается организатором торгов.

2.5. Начальная цена предмета торгов – годовой размер арендной платы, определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена имущества определяется без налога на добавленную стоимость.

2.6. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Сальского городского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, устанавливается в соответствии с утвержденной методикой.

2.7. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».



2.8. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.9. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Верно: начальник отдела по общим  
и организационным вопросам

А.В. Хмельниченко