Приложение № 1
к Приложению к решению Собрания депутатов Сальского городского поселения от _____ № _____
«Об утверждении изменений в Генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области»

ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. №_____

Заказчик: Администрация Сальского района
Ростовской области

Внесение изменений в генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

5591-ТП-ТМ

Муниципальный контракт № 2020.0001 от 10.03.20 г.

Омск
2020

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ООО «Национальный земельный фонд»

Внесение изменений в генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

5591-ТП-ТМ

Муниципальный контракт № 2020.0001 от 10.03.20 г.

Генеральный директор **В.Н. Ярмошик**

Омск
2020

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Состав материалов генерального плана	
1. Введение	**7**
1.1. Общие данные	7
1.2. Цели и задачи территориального планирования	8
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	**11**
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.	**16**
3.1. Общие сведения о Сальском городском поселении	16
3.2. Историческая справка	16
3.3. Природно-ресурсный потенциал	19
3.3.1 Климатический потенциал и орогидрография	19
3.3.2. Гидрологические условия	19
3.3.3 Геоморфология	20
3.3.4. Геологическое строение	20
3.3.5. Гидрогеологические условия	22
3.3.6. Физико-геологические процессы	22
3.3.7. Месторождения строительных материалов	22
3.3.8. Инженерно-геологические условия	23
3.3.9. Выводы оценки природно-ресурсного потенциала	24
3.4. Градостроительная ситуация и экономический потенциал	24
3.4.1. Землепользование	24
3.4.2. Население и демографический потенциал	25
3.4.3. Сложившаяся планировочная структура городского поселения	31
3.4.4. Жилищный фонд поселения и сфера социального обслуживания	34
3.4.5. Промышленно-производственный потенциал	42
3.4.5.1. Субъекты хозяйственной деятельности	43
3.4.5.2. Малое предпринимательство	45
3.4.5.3. Промышленные предприятия	48
3.4.5.4. Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	52
3.4.5.5. Строительный комплекс	54
3.4.6. Транспорт	57
3.4.6.1. Улично-дорожная сеть	57
3.4.6.2. Общественный транспорт	66
3.4.6.3. Предприятия по обслуживанию автомобилей.	68
3.4.6.4. Автомобильные дороги	70
3.4.6.5. Железнодорожный транспорт	71
3.4.7. Инженерная инфраструктура	71
3.4.7.1. Водоснабжение	71
3.4.7.2. Канализование	73

3.4.7.3. Теплоснабжение 73
3.4.7.4. Электроснабжение 74
3.4.7.5. Газоснабжение 74
3.4.8. Анализ реализации предыдущего генерального плана 75
3.4.9. Прогноз перспективной численности населения 77
3.4.10. Трудовые ресурсы городского поселения 82
3.4.11. Анализ бюджета Сальского городского поселения 83
3.4.12. Резервные площадки нового строительства 86
3.4.13. Выводы по градостроительной ситуации и экономическому потенциалу 87
4. Гипотеза развития городского поселения 89
4.1. Основные направления социально-экономического развития. Население 89
4.2. Варианты градостроительного развития городского поселения 92
4.3. Принятые основные направления градостроительного развития 94
4.4. Функциональное зонирование территории 102
5. Градостроительные мероприятия генерального плана 104
5.1. Развитие планировочной структуры городского поселения 104
5.2. Реконструкция и развитие жилых зон. Жилищный фонд 105
5.3. Градостроительное развитие общественных центров. Социальная инфраструктура 112
5.4. Градостроительная организация производственно-деловых зон 129
5.5. Основные направления развития рекреационных зон, система озеленения 132
5.6. Объекты культурного наследия 137
5.7. Развитие транспортной инфраструктуры 140
5.7.1. Железнодорожный транспорт 140
5.7.2. Автомобильный транспорт 141
5.7.3. Транспортные сооружения 144
5.7.4. Городской пассажирский автотранспорт 146
5.7.5. Расчёт стоянок автотранспорта 146
5.7.6. Предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта 148
5.7.7. Воздушный транспорт 148
5.8. Инженерная подготовка территории 149
5.8.1. Организация поверхностного стока 150
5.8.2. Благоустройство балок 151
5.8.3. Благоустройство береговой полосы 151
5.8.4. Понижение уровня грунтовых вод 152
5.8.5. Рекультивация и уположение склонов глиняного карьера 152
5.9. Развитие инженерной инфраструктуры 152
5.9.1. Водоснабжение 152
5.9.2. Водоотведение 160
5.9.3. Санитарная очистка территории 164
5.9.4. Теплоснабжение 165
5.9.5. Газоснабжение 169
5.9.6. Электроснабжение 170
5.9.7. Сети связи 173
5.10. Основные технико-экономические показатели генерального плана Сальского городского поселения 176

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 185

7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 187

8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 189

9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 191

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Сальского городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 242

11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 248

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА *

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**Текстовые материалы:**		
1.1	5591-ТП-ТМ	Положение о территориальном планировании	н/с
2	**Графические материалы:**		
2.1	5591-ТП-ГМ	Карта границ населенного пункта, входящего в состав Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с
2.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с
2.3		Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с .
Материалы по обоснованию			
1	**Текстовые материалы:**		
1.1	5591-ТП-ТМ	Пояснительная записка	н/с
1.2		Пояснительная записка	ДСП
2	**Графические материалы:**		
2.1	5591-ТП-ГМ	Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000	н/с
2.2		Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000	ДСП
2.3		Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения. М 1:25 000	н/с
2.4		Основной чертеж Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с
2.5		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения. М 1:25 000.	н/с

Примечание: * – В редакции Проекта внесения изменений в генеральный план (Муниципальный контракт № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)

1. Введение

1.1. Общие данные

Генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области разработан на основании распоряжения Главы Администрации Сальского района «О подготовке проекта генерального плана Сальского городского поселения Сальского района».

В основу разработки генерального плана положены следующие материалы:

1. Задание на разработку градостроительной документации, согласованное Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области и утвержденное Главой Администрации Сальского городского поселения.
2. Схема землеустройства территории Сальского городского поселения.
3. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Ростовской области, разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2004 г.
4. Генеральный план города Сальск, разработанный проектным институтом «Ростовгражданпроект» в 1977 г.
5. Справки местной администрации, городских и районных организаций.
6. Материалы по отводу земельных участков.
7. Материалы обследования.
8. Статистические данные, представленные Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Ростовской области, 2007 г.

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., № 190-ФЗ;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 2007 г.);
- Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, 2007 г. *****

Примечание: * – Проектом внесения изменений в генеральный план (Муниципальный контракт № 2020.0001 от 10.03.2020 г.) сохраняются приоритетные направления развития городского поселения с расчётным сроком II периода реализации генерального плана.

Градостроительная документация разработана на основе картографического материала М 1:25 000, составленного «ЮжАГП», г. Новочеркасск в 2006 году и М 1:5 000, составленного ГУ «Градостроительный кадастр» в 2006 году и предоставленного Заказчиком в электронном виде (в формате shp-файлов) и на бумажных носителях, с грифом ДСП.

Проект внесения изменений в генеральный план Сальского ородского поселения Сальского района (далее – Проект) выполнен ООО «Национальный земельный фонд» на основании Муниципального контракта № 2020.0001 от 10.03.2020 г. и в соответствии с Техническим заданием от 10.03.2020 г. на подготовку проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Сальского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектом внесения изменений в генеральный план сохранены приоритетные направления развития городского поселения с расчётным сроком II периода реализации генерального плана.

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана Сальского городского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Сальского городского поселения, явились следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития городского поселения;
- разработка мероприятий по эффективному использованию существующей застройки и территорий;
- определение направлений и границ территорий для нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- развитие социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- разработка мероприятий по повышению надёжности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- повышение устойчивости природно-экологического каркаса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений населённого пункта, уникальности места его расположения, проведена оценка потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных, выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции. Определены пути совершенствования транспортной и инженерно-технической инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Сальского городского поселения Сальского района содержит следующие положения, которые решают цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;
- даны предложения:
  - по установлению границ городского поселения;
  - по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
- по выделению территорий резерва для развития поселения;

- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
- установлены:
  - параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
  - границ зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- предусмотрены меры:
  - по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
  - по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
  - по улучшению экологической обстановки;
- разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития городского поселения с расчётным сроком II периода реализации – 20 лет (2029 г.) и выявлены мероприятия на срок I периода реализации – 10 лет (2019 г.).

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Муниципальная программа Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области «Доступная среда», утверждена постановлением Администрации Сальского городского поселения № 787 от 25.10.2018 г. Включает подпрограмму «Адаптация приоритетных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для беспрепятственного доступа и получения услуг инвалидами и другими маломобильными группами населения»;

2. Муниципальная программа Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Сальского городского поселения», утверждена постановлением Администрации Сальского городского поселения № 793 от 25.10.2018 г. Включает следующие подпрограммы:

1) Жилищно-коммунальное хозяйство. Даная подпрограмма направлена на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.

2) Благоустройство территории поселения. Реализация данной подпрограммы приведет к улучшение эстетического и санитарного состояния территории Сальского городского поселения, уровня содержания мест общего пользования.

3. Муниципальная программа Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области «Развитие культуры», утверждена постановлением Администрации Сальского городского поселения № 791 от 25.10.2018 г. Реализация данной подпрограммы создаст условия для удовлетворения потребностей населения в культурно-досуговой деятельности, расширит возможности для духовного развития, приведет к повышению творческого потенциала самодеятельных коллективов народного творчества, способствует удовлетворительному состоянию военно-мемориальных объектов поселения и развитию материально-технической базы учреждений культуры.

4. Муниципальная программа Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» утверждена постановлением Администрации Сальского городского поселения № 789 от 25.10.2018 г. Цель программы – минимизация социального и экономического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах.

5. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 24.12.2019 № 2054. Цель программы – сохранение доли сельского населения в общей численности населения Сальского района.

Содержит следующие подпрограммы:

1) Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения и развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях.

2) Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях.

6. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Сальского района», утверждена Постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 18.12.2018 № 2108. Цель программы – повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Сальского района. Включает следующие подпрограммы:

1) Развитие жилищного хозяйства в Сальском районе.

2) Создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно-коммунальных услуг на территории Сальского район.

3) Обеспечение реализации муниципальной программы.

7. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 20.11.2018 № 1957. Цель программы – повышение защищенности окружающей среды от антропогенного воздействия для обеспечения безопасности жизнедеятельности человека, рациональное использование и охрана природных ресурсов. Включает следующие подпрограммы:

1) Охрана окружающей среды в Сальском районе.

2) Развитие водохозяйственного комплекса Сальского района.

3) Формирование комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами на территории Сальского района.

8. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Развитие здравоохранения», утверждена постановлением Администрации Сальского

района Ростовской области от 28.11.2018 № 2000. Цель программы – обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки. Реализация данной программы приведет к улучшению организации и повышению качества оказания медицинской помощи жителям Сальского района, а также сохранению и укреплению здоровья жителей района, увеличению продолжительности их жизни.

9. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Развитие образования», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 12.12.2018 № 2069. Цель муниципальной программы – обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики и современным потребностям общества, создание условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций.

10. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 28.11.2018 № 1998. Цели муниципальной программы – устойчивое развитие отраслей агропромышленного комплекса Сальского района; устойчивое развитие сельских территорий; обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития агропромышленного комплекса.

11. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Развитие транспортной системы», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 20.12.2018 № 2135. Цели программы – создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Сальского района, повышение уровня безопасности движения. Включает в себя следующие подпрограммы: «Развитие транспортной инфраструктуры Сальского района», «Повышение безопасности дорожного движения на территории Сальского района», «Организация движения крупногабаритного транспорта на территории Сальского района».

12. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем насе-

ления Сальского района», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 14.12.2018 № 2086. Цель программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Включает в себя следующие подпрограммы:

1) Планирование территорий для жилищного строительства и развитие рынка жилья.

2) Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.

3) Обеспечение реализации муниципальной программы Сальского района.

13. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Сальского района» на 2018-2022 годы, утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 29.11.2017 № 1964. Цель – повышение качества и комфорта проживания населения на территории Сальского района. Реализация данной программы приведет к повышению удовлетворенности населения Сальского района уровнем благоустроенности дворовых территорий, общественных территорий и мест массового отдыха населения.

14. Муниципальная программа Сальского района Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждена постановлением Администрации Сальского района Ростовской области от 04.12.2018 № 2030. Цель – повышение качества и комфорта проживания населения на территории Сальского района. Реализация данной программы приведет к улучшению условий ведения бизнеса в Сальском районе, повышению уровня инвестиционной активности Сальского района, формированию системы защиты прав потребителей в районе, направленной на минимизацию рисков для участников гражданского оборота с учетом динамики развития потребительского рынка товаров и услуг.

15. Стратегия социально-экономического развития Сальского района Ростовской области до 2030 года, принята решением Собрания депутатов Сальского района от 25.12.2018 № 253. Стратегия является документом целеполагания, основой системы стратегического планирования Сальского района. Она определяет долгосрочные цели и ориентиры, к которым будет стремиться район в своем развитии, предлагает основные направления и механизмы достижения поставленных целей.

16. Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года, утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 13.10.2011 № 52. Стратегия определяет долгосрочные цели, задачи, приоритеты, направления и этапы развития всех видов транспорта, механизмы и инструменты достижения поставленных целей, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие, повышение конкурентоспособности экономики и качества жизни населения Ростовской области.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Общие сведения о Сальском городском поселении

Сальское городское поселение расположено в Сальском районе, на востоке Ростовской области. Общая площадь поселения 4829,0 га (48,29 кв.км.), на его территории расположен районный центр – г. Сальск, в котором проживает около 61 тыс. человек.

Территория поселения граничит:

- на севере - с Буденновским и Екатериновским сельскими поселениями Сальского района:
- на юге – с Кручёно-Балковским сельским поселением Сальского района;
- на востоке – с Рыбасовским сельским поселением Сальского района;
- на западе – с Гигантовским сельским поселением Сальского района.

Расположен город Сальск в Сальских степях, на реке Средний Егорлык (левый приток реки Маныч, относящийся к бассейну реки Дон).

Развитая транспортная инфраструктура является отличительной особенностью современного Сальска. Сеть автомобильных и железнодорожных магистралей обеспечивает ему связь с Волгоградской областью, Республикой Калмыкия, Краснодарским и Ставропольским краями. Расстояние до областного центра г. Ростова-на-Дону – 180 км.

Ближайшими к районному центру городами являются: г. Пролетарск, расположенный в 31 км от г. Сальск; г. Зерноград, удалённый на 129 км; г. Константиновск, находящийся от него на расстоянии 154 км.

3.2. Историческая справка

Первым поселением на территории нынешнего Сальска был хутор Юдичев. Ещё недавно считалось, что этот хутор на берегу речки Средний Егорлык (носивший тогда несколько иное название – Вонючий Егорлык) основан в 1830 году. Однако обнаруженные недавно архивные материалы позволяют сделать вывод, что основание хутора относится к 1812 году. В 1849 году хутор был преобразован в село Воронцовское, а в начале XX века это село получает видоизменённое название Воронцово-Николаевское (в честь государя императора Николая II). Важнейшим событием, изменившим судьбу глухого села и его окрестностей, стала про-

кладка через Сальские степи железнодорожной магистрали Тихорецкая – Царицын (Волгоград). В 1899 году эта магистраль была принята в постоянную эксплуатацию. В километре от села Воронцовского (к югу от него) появилась железнодорожная станция Торговая, при ней стал быстро разрастаться посёлок. В 1915 году, с постройкой железнодорожной линии «Батайск – Торговая», станция Торговая становится узловой, здесь появляются многочисленные предприятия, связанные с облуживанием железнодорожного узла. А посёлок стал развиваться, как бы, навстречу селу Воронцово-Николаевскому.

В период гражданской войны (1918-1920 гг.) станция Торговая и окрестные поселения стали ареной жестоких сражений. Войска Первой Конной армии именно здесь вступили в бой с частями генерала А.И. Деникина. Здесь же погиб первый командующий Белой армией генерал Л.Г. Корнилов. После установления Советской власти на этой территории произошли значительные изменения в административном делении. В ноябре 1921 года, станция Торговая и посёлок при ней передаются из Ставропольской губернии в Донскую область. В июне 1924 года в состав Донской области передаётся вся Воронцово-Николаевская волость, ранее входившая в Ставропольскую губернию. Вновь образованный район был включён в Сальский округ, центром которого в то время являлась станица Пролетарская (ранее именовавшаяся Великокняжеской). В том же 1924 году центр Сальского округа был перенесён в посёлок Торговый. А 1 марта 1926 года посёлок Торговый был преобразован в город Сальск, при этом село Воронцово-Николаевское продолжало оставаться сельским поселением и центром района. По переписи населения 1926 года в Сальске числилось населения 6 902 человека, из них мужчин – 3 295, женщин – 3 607 и функционировали следующие предприятия: госзавод № 7 (завод кузнечно-прессового оборудования), кожевенный завод, хладобойня, элеватор, кредитный банк, склады для хранения зерна. В 1930 году, с ликвидацией округов, Воронцово-Николаевский район переименовывается в Сальский, и центр его из села Воронцово-Николаевского переносится в город Сальск. В городскую черту Сальска село Воронцово-Николаевское вошло только в 1957 году.

В 30-е годы Сальск развивался как региональный промышленный центр с преимущественным упором на переработку сельскохозяйственной продукции, производство комбинированных кормов, а также на производство и ремонт сельскохозяйственной техники. В городе были сосредоточены межрайонные организации и учреждения, а также базы, снабжавшие все восточные районы области. Широкую известность приобрёл Сальск как административный центр района, в

состав которого вошли крупнейшие сельскохозяйственные предприятия – зерносовхоз «Гигант» и коммуна «Сеятель» (в дальнейшем – колхоз им. XXII съезда партии). Сюда, в сальские степи, в те годы приезжали десятки и сотни иностранных делегаций, чтобы посмотреть, как организован коллективный труд на полях. А в составе тружеников коммуны «Сеятель» были и иностранцы, приехавшие сюда на постоянное жительство.

В предвоенные годы Сальск начал приобретать городские черты. Здесь строятся первые благоустроенные дома, общественные здания. Был посажен городской парк – ныне любимое место отдыха сальчан. Значительное развитие получили предприятия железнодорожного транспорта, в том числе локомотивное депо.

В период Великой Отечественной войны, в течение полугода – с 31 июля 1942 года по 22 января 1943 года – Сальск был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. Городу был нанесён значительный урон.

После окончания войны город был в короткое время восстановлен и получил значительное экономическое и социальное развитие. В 1946 году в городе было создано Сальское отделение Северо-Кавказской железной дороги, что способствовало техническому перевооружению и развитию железнодорожного узла. В 50-е годы артели были преобразованы в государственные предприятия. На базе артели им. Серова и им. 17-ой партконференции возникла меховая фабрика. Промкомбинат вырос в обувную фабрику. На базе хлопкоприёмного пункта стала действовать текстильно-галантерейная фабрика. Город Сальск рос, расширял свои границы. С 1963 год Сальск становится городом областного подчинения, а с 1989 года Сальский район передан в административное подчинение городскому совету. С марта 1997 года город Сальск и Сальский район получили статус муниципального образования Ростовской области.

3.3. Природно-ресурсный потенциал

3.3.1. Климатический потенциал и орогидрография

Физико-геологические условия района г. Сальска определяется положением его вблизи границ ландшафтных областей Предкавказья: Кубано-Приазовской чернозёмной степи и полупустыни Прикаспийской низменности.

С Прикаспийской низменности в летний период проходят массы сильно подогретого сухого воздуха, что вызывает устойчивые высокие летние температуры воздуха и отсутствие дождей.

Эти обстоятельства позволяют отнести описываемый район к засушливой провинции Ростовской области.

Среднемесячная температура самого жаркого летнего месяца достигает 24-25ºС. Продолжительность тёплого периода года 220-250 дней.

В этот период выпадает наибольшее количество осадков составляет 350-400 мм в год.

Почвенный покров в районе г. Сальска представлен маломощными тяжёло-суглинистыми карбонатными чернозёмами на лессовидных суглинках.

Растительность в районе города носит черты, характерные для разнотравно-ковыльной степи.

По территории города протекает река Средний Егорлык (среднее течение реки), являющейся одним из левых притоков реки Маныч.

В долине р. Средний Егорлык на заболоченных пойменных участках, а также на заболоченных днищах балок – притоков реки, отмечаются значительные площади, занятые камышом.

3.3.2. Гидрологические условия

Режим реки Средний Егорлык в городе Сальске характеризуется отсутствием водотока. Для удержания воды в русле реки сооружены земляные плотины. Одна из таких плотин находится восточнее города.

Благодаря этой плотине русло реки круглогодично заполнено водой. Ширина русла реки около 100 м, глубина достигает 3-5 м.

Питание реки осуществляется в основном за счёт атмосферных осадков. Поэтому в русле реки происходят довольно резкие сезонные колебания уровня воды. Кроме этого воды реки подпитываются за счёт водосборов ручьёв балок Капустина, Рыбасова и Безымянной.

Максимально возможные подъёмы уровня воды могут достигать отметок 23,5-24 м (отметки верха плотины).

3.3.3. Геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Сальского городского поселения характеризуется приуроченностью к первой и второй надпойменным террасам р. Средний Егорлык и склону водораздела. Город формировался, развиваясь в основном в южном направлении, в сторону водораздела рек Средний и Большой Егорлык.

Долина реки Средний Егорлык обладает пологими слабо террасированными склонами. В районе Сальского городского поселения склон водораздела плавным перегибом переходит в поверхность второй и первой надпойменных террас.

Вторая надпойменная терраса имеет ширину 1,0-1,5 км. Высота уступа 5,0-6,0 м. Поверхность террасы плоская, слабо наклоненная к руслу реки, расчленённая сетью балок. Первая надпойменная терраса представлена останцами в излучинах реки. Ширина останцев 0,2-1,0 км, высота уступа к реке 2,0-5,0 м.

Правобережная терраса, где сформировалась основная часть городской застройки, рассечена балками Капустина, Рыбасова и Безымянной, ручьи которых питают р. Средний Егорлык. На территории имеется несколько водоразделов. Вертикальные отметки на вершинах водоразделов составляют 29,8-65,8 м, в тальвегах балок – 23,4-43,2 м, в прибрежной зоне реки – 20,8-23,8 м.

3.3.4. Геологическое строение

Планируемая территория в структурном отношении приурочена к северному крылу Азово-Кубанской впадины и относится к району со спокойными сейсмическими условиями.

Расчётная сейсмичность территории – 6 баллов.

В геологическом строении района г. Сальска принимают участие неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система

К неогеновой системе относятся породы моицена и плиоцена. Последние в свою очередь представлены отложениями понтического яруса (Na_2P) и толщей скифских глин верхнего плиоцена (Na_2^3Sk).

Понтический ярус (Na_2^1 P)

В районе г. Сальска отложения понта залегают повсеместно. Литологически они представлены известняками, с прослоями песков и глин. Общая мощность этих отложений 30-70 м.

Толща скифских глин верхнего плиоцена (Na_2^3 Sk)

Эти отложения имеют широкое распространение в районе г. Сальска. Глины континентального происхождения, обычно красно-бурые, с многочисленными твёрдыми стяжениями извести, гнёздами гипса и дробинками марганцево-железистых соединений, с линзами песка. Мощность глин 20-60 м.

Четвертичная система

Четвертичные отложения распространены повсеместно и залегают в виде покрова на скифских глинах. По возрасту они относятся к нижне-, средне-, верхнечетвертичным к современным. По генезису среди них выделяют эолово-деллювиальные, делювиальные и аллювиально-деллювиальные образования.

Нижне-, средне-, и верхнечетвертичные эолово-деллювиальные отложения водоразделов (vd O_{I-III}) представлены лессовидными суглинками золовой сециментации. Суглинки жёлто-бурые, лессовидные, макропористые со столбчатой отдельностью, с известковыми стяжениями, кристаллами гипса, зёрнами кварца и двумя иногда тремя горизонтами погребенных почв (мощность 0,5-2,0 м), разделяющими суглинки на нижне-, средне-, и верхнечетвертичные. Нижнечетвертичные суглинки обычно с красноватым оттенком, тяжёлые, иногда переходящие в глины. Средне- и верхнечетвертичные суглинки менее плотные, макропористые, пылеватые. Погребенные почвы представлены тёмно-бурыми и коричневатыми тяжёлыми плотными суглинками с заметным содержанием гумуса. Общая мощность суглинков – 35-75 м.

Нижне-, средне- и верхнечетвертичными отложениями склонов водоразделов (dQ O_{I-III}) отличаются погрубением состава, наличием прослоёв и линз супесей и песков, отсутствием в большинстве случаев погребенных горизонтов. Общая мощность суглинков 30-50 м. Отложения II надпойменной террасы (ad O_{II-IV}) представлены суглинками (до 10 м), супесями (до 15 м) и глинами пестроцветными (до 40 м) с прослоями и линзами песков. Мощность до 52 м.

Отложения I надпойменной террасы (ad O_{II-IV}) представлены жёлто-бурыми суглинками, зеленовато-серыми супесями и глинами с нитями гидроксилов железа и обломками раковин пресноводных моллюсков. Мощность до 8 м.

3.3.5. Гидрогеологические условия

В районе г. Сальска подземные воды приурочены к отложениям четвертичной и неогеновой систем.

Воды четвертичных отложений

Водоносный горизонт нижне-, средне-, верхнечетвертичных эолово-деллювиальных и делювиальных отложений (vd, dO_{I-III}) распространены на водоразделах и склонах водоразделов. Водовмещающими породами являются суглинки с линзами песка и супеси. Глубина установившегося уровня 0-44,2 м. Горизонт безнапорный, иногда с местным напором. Воды сульфатные.

Водоносный горизонт средне-, верхнечетвертичных и современных аллювиально-деллювиальных отложений (ad O_{II-IV}) распространён в долинах балок. Глубина установившегося уровня 0-15 м. Воды сульфатные.

Воды неогеновых отложений

Водоносный горизонт понтического яруса нижнего плицеона (Na_2^1P) распространён повсеместно. Водовмещающими породами являются пески и известняки.

Глубина установившегося уровня 90 м. Горизонт напорный. Воды сильно минерализованы.

3.3.6. Физико-геологические процессы

На территории г. Сальска имеют место процессы эрозии и заболачиваемости. Проявление этих процессов отмечается на небольшой площади города.

Процессы эрозии проявляются в прибрежной зоне реки Средний Егорлык и выражаются в разрушении берегов реки.

3.3.7. Месторождения строительных материалов

В районе города Сальска имеются следующие виды строительных материалов: суглинки, глины, пески и известняки.

Разведанное месторождение суглинков и глин находится в северо-восточной оконечности города. Запасы незначительны.

Суглинки и глины пригодны для производства строительного камня. Месторождения песка и известняка находятся на расстоянии 30-40 км от г. Сальска.

Из месторождений песка наиболее крупным является месторождение «Пролетарское», обладающее значительными запасами.

Месторождения каменных строительных материалов располагается в районе ст. Пролетарской. Это известняк-ракушечник, который может быть использован как строительный камень для неответственных сооружений.

3.3.8. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия объясняются геоструктурными особенностями района, литолого-фациальным составом отложений, современными физико-геологическими процессами и рядом других факторов.

На территории Сальского городского поселения выделяются два типа инженерно-геологических районов:

- районы водоразделов и водораздельных склонов;
- районы надпойменных террас р. Средний Егорлык.

Водоразделы и водораздельные склоны

Рельеф. Ровная поверхность водоразделов постепенно понижается в стороны речных долин и переходит в пологие водораздельные склоны. Межбалочные пространства широкие и плоские.

Грунты. Суглинки жёлто-бурые, лессовидные, макропористые, в толще которых выделяются I-3 горизонта погребенных почв. Общая мощность суглинков 35-75 м. Залегают на скифских глинах. Консистенция твёрдая и полутвёрдая. Угол внутреннего трения 21-23º, удельное сцепление 0,03-0,035 МПа, модуль деформации 14-17 МПа.

Грунты обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий I, чаще – II.

Необходимые мероприятия указаны в разделах 3 и 4 СНиП II-15-74.

Грунтовые воды залегают на разных глубинах до 44,2 м. Обладают сульфатной агрессивностью. Содержание сульфат-ионов 1838-5233 мг/л.

Надпойменные террасы р. Средний Егорлык

Рельеф. Поверхность их ровная с плавным подъёмом в сторону водораздела. Терраса развита узкими полосами (1,0-1,5 км) вдоль склонов. Уступы террас не всегда выражены и часто сглажены суглинистым покровом.

Грунты. Суглинки жёлто-бурые, лессовидные, макропористые. Мощность 8 м и более. Залегают на песчано-глинистом аллювии.

Грунты обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий I, реже – II.

Необходимые мероприятия указаны в разделах 3 и 4 СНиП II-15-74.

Грунтовые воды залегают на разных глубинах 3,0-17,0 м. Обладают сульфатной агрессивностью. Содержание сульфат-ионов 1814-5042 мг/л.

3.3.9. Выводы оценки природно-ресурсного потенциала

Естественные ресурсы района размещения Сальского городского поселения благоприятны для дальнейшего развития. Это, прежде всего, умеренный климат, наличие плодородных почв и водных ресурсов, благоприятно воздействующих на ведение приусадебных хозяйств, составляющих основу городской планировочной структуры и типа застройки.

Расположение территории городского поселения – как административного центра района – относительно прилегающих поселений и наличие магистральных автодорог, оказывает положительное влияние на его развитие.

На территории городского поселения продолжает действовать ряд промышленных предприятий, играющих большую роль в организации рабочих мест для населения, проживающего как непосредственно в городе Сальске, так и в прилегающих населённых пунктах, укреплении бюджета поселения, а также решении проблем жилищного и культурно-бытового строительства.

В результате земельных преобразований, свободные земли, а также убыточные предприятия могут оказаться в муниципальной собственности, что в дальнейшем может помочь развитию малого предпринимательства, либо будет находиться в частной собственности у эффективных пользователей.

3.4. Градостроительная ситуация и экономический потенциал

3.4.1. Землепользование

Площадь территории Сальского городского поселения составляет 4829,0 га, включающая земли сельскохозяйственного назначения (0,5 %); земли населённых пунктов (97,3 %); земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

(1,9 %); земли водного фонда (0,3 %). Земли лесного фонда на территории поселения отсутствуют.

3.4.2. Население и демографический потенциал

Существующее положение

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	2005 год
1	2	3
Численность постоянного населения (на конец года):	человек	60955
Численность постоянного населения (на начало года):	-II-	61268
• по полу:		
- мужчин;	-II-	27698
- женщин;	-II-	33570
• по возрасту:		
- моложе трудоспособного;	-II-	10277
из них: детей в возрасте 1-6 лет;	-II-	3272
- в трудоспособном возрасте;	-II-	37116
- старше трудоспособного.	-II-	13875
Плотность населения:	человек на гектар	13,6
Число родившихся,		
• всего	человек	628
• на 1000 населения.	промилле	10,3
Число умерших,		
• всего	человек	1044
• на 1000 населения.	промилле	17,1
Естественный прирост (убыль),		
• всего	человек	-416
• на 1000 населения.	промилле	-6,8
Прирост (убыль) населения за счёт миграции, всего:		
• всего	человек	103
• на 1000 населения.	промилле	1,7
Число частных домохозяйств:	ед.	22689
Средний размер частного домохозяйства	человек	2,7

Город Сальск является районным центром Сальского района. Статус города и географическое положение г. Сальска относительно областного центра г. Ростова-на-Дону оказали существенное влияние на формирование численности населения и происходящие демографические процессы.

Динамика численности населения

Таблица 2

Год	Население, тыс. человек			Прирост в % к предыдущему году		
	г. Ростов-на-Дону	Сальский район	г. Сальск	г. Ростов-на-Дону	Сальский район	г. Сальск
1	2	3	4	5	6	7
1959 (перепись)	599,5	×	35,5	×	×	×
1970 (перепись)	788,8	×	50,2	+31,6	×	41,4
1979 (перепись)	924,6	105,3	57,0	+17,2	×	+13,5
1989 (перепись)	1007,8	106,5	61,3	+9,0	1,1	+7,5
2002 (перепись)	1068,3	111,1	61,8	+6,0	4,3	+1,6
2003	1067,6	111,1	61,7	-0,1	-	-0,2
2004	1062,1	111,1	61,6	-0,5	-	-0,2
2005	1057,9	110,7	61,3	-0,4	-0,4	-0,5
2006	1054,8	110,0	61,0	-0,3	-0,6	-0,5
2007	1051,6	109,7	60,9	-0,3	-0,3	-0,2

По данным Ростовстата, численность населения Сальского городского поселения на начало 2007 года составила 60,9 тыс. чел. или 56% от общей численности населения всего Сальского района.

Приведённые данные характеризуют наибольший прирост численности населения в целом по г. Сальску в период с 1959 по 1970 гг. Наименьшими темпами численность населения увеличивалась до 2002 года. В дальнейшем наблюдается отток населения до 2006 года, каждый за 2007 год имеет тенденцию к снижению.

Анализ демографических процессов основан в первую очередь на изучении динамики изменения общей численности населения г. Сальска за ряд лет, которая представлена в нижеследующей таблице:

Таблица 3

Годы	Население, тыс. чел.	Прирост (убыль) за пред. период, тыс. чел.	% прироста (убыли) к предыд. периоду
1959 (перепись)	35,5	×	×
1970 (перепись)	50,2	+14,7	+41,4
1979 (перепись)	57,0	+6,8	+13,5
1989 (перепись)	61,3	+4,3	+7,5
2002 (перепись)	61,8	+1,0	+1,6
2003 (на 1.01)	61,7	-0,1	-0,2
2004 (на 1.01)	61,6	-0,1	-0,2
2005 (на 1.01)	61,3	-0,3	-0,5
2006 (на 1.01)	61,0	-0,3	-0,5
2007 (на 1.01)	60,9	-0,1	-0,2

С 2003 года наблюдается общая тенденция снижения численности населения.

Согласно приведенным данным, прирост населения отмечался в период 1959 по 2002 годы, когда численность населения города возросла в 1,7 раза, наибольшими темпами население увеличивалось с 1959 года по 1970 год.

Резкий спад рождаемости в 90-е годы и увеличение смертности привели к резкому падению естественного прироста, а затем и к депопуляции населения (уровень смертности превысил уровень рождаемости). В 2006 году естественная убыль по Сальскому городскому поселению составила 6,3 человека на 1000 жителей.

Сравнительные коэффициенты естественного прироста (убыли) Сальского городского поселения, Ростовской области, ЮФО и России

Таблица 4

Годы	Сальское городское поселение	Ростовская обл.	ЮФО	Россия
2002	-8,8	-7,5	-3,2	-6,4
2003	-7,0	-7,1	×	×
2004	-5,8	-6,4	-1,3	-5,6
2005	-6,8	-6,7	-1,7	-5,9
2006	-6,3	-6,0	-1,1	-4,8
2007	-4,8	-4,8	0,8	-3,3

Показатели естественного движения и миграции Сальского городского поселения

Таблица 5

Показатели	Годы				
	2002	2003	2004	2005	2006
Численность населения, тыс. чел.	61,8	61,7	61,6	61,3	61,0
Естественное движение:					
Число родившихся на 1000 населения	8,9	11,6	10,9	10,3	10,9
Число умерших на 1000 населения	17,7	18,6	16,7	17,1	17,2
Естественный прирост, убыль (-) в расчете на 1000 населения	-8,8	-7,0	-5,8	-6,8	-6,3
Миграция (чел.):					
Число прибывших	911	1062	663	839	972
Число выбывших	753	716	660	738	607
Миграционный прирост, убыль (-)	+158	+346	+3	+101	+365
Миграционный прирост, убыль (-) на 1000 населения	+2,6	+5,6	+0,05	+1,6	+6,0

Показатель рождаемости на 1000 населения по Сальскому городскому поселению составил в 2006 год – 10,9 человек, в то время как по области он не превышает 9,5 человек. При этом число умерших на 1000 человек составляет 17,2 человека против 15,5 чел. в целом по Ростовской области.

Начиная с 2000 года, за счет демографической волны, сопровождающейся увеличением в этот период численности молодых людей, вступающих в брачный возраст, повысилась рождаемость. В то же время современные параметры рождаемости значительно меньше, чем требуется для замещения поколений, что является свидетельством вымирания населения.

Высокий уровень смертности (в 1,6 раза выше рождаемости) обусловлен увеличением среднего возраста населения, низким уровнем социально-экономических условий жизни.

Миграция

С 2002 года по 2006 год в Сальское городское поселение прибыло 4447 человек, при этом к 2006 году приток населения постепенно снизился. Число выбывших за этот период составил 3474 человека. Несмотря на положительную динамику миграции, сохраняется тенденция снижения численности населения го-

родского поселения за счёт высокого уровня естественной убыли (6,9 человек на 1000 жителей).

Общий среднегодовой прирост населения в расчете на 1000 жителей

Таблица 6

Наименование показателя	Сальское городское поселение			Ростовская область	
	2006 г.	2002-2006 гг.	2004-2006 гг.	негатив.	позитив.
Естественный прирост (убыль -)	-6,3	-6,9	-6,3	-5,0	0
Миграционный прирост (убыль -)	+6,0	+3,2	+2,6	+1	+1,5
Общий среднегодовой прирост, (убыль -)	-0,3	-3,7	-3,7	-4,0	+1,5

Распределение населения Сальского городского поселения по полу и возрасту

Таблица 7

	2004 год		2005 год		2006 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения	61623	100	61268	100	60955	100
Распределение по полу:						
- мужчины;	27898	45,27	27698	45,21	27505	45,12
- женщины.	33725	54,73	33570	54,79	33450	54,88
Распределение по возрасту:						
- дошкольники (0 – 6 лет);	3946	6,4	4011	6,5	3455	5,7
- младшие школьники (7 – 15 лет):	6657	10,8	6266	10,2	6600	10,8
- трудоспособный возраст:	37306	60,5	37116	60,6	37105	60,9
• женщины 16-54 л.;	18219	30,0	18268	30,0	18348	30,1
• мужчины 16-59 л.	19087	30,0	18830	31,0	18757	30,8
- пенсионный возраст:	13714	22,3	13875	22,7	13795	22,6
• женщины 55 лет и старше	4242	6,9	4133	6,8	3975	16,1
• мужчины 60 лет и старше	9472	15,4	9742	15,9	9820	6,5

Демографический потенциал. Существующее население.

Таблица 8

Показатель	Единица измерения	2006 год
1	2	3
Численность постоянного населения (на конец года):	тыс. чел.	60,9
Численность постоянного населения (на начало года):	-II-	61,0
• по полу:		
- мужчин;	-II-	27,5
- женщин;	-II-	33,5
• по возрасту:		
- моложе трудоспособного;	-II-	10,1
из них: детей в возрасте 1-6 лет;	-II-	3,45
- в трудоспособном возрасте;	-II-	37,1
- старше трудоспособного.	-II-	13,8
Плотность населения:	жителей на 1 м^2	1364,7
Число родившихся,		
• всего	человек	663
• на 1000 населения.	-II-	10,9
Число умерших,		
• всего	-II-	1049
• на 1000 населения.	-II-	17,2
Естественный прирост (убыль),		
• всего	-II-	-386
• на 1000 населения.	-II-	-6,3
Прирост (убыль) населения за счёт миграции, всего:		
• всего	-II-	365
• на 1000 населения.	-II-	6,0

По результатам анализа демографической ситуации в городе можно сделать следующие выводы:

- в последнее время численность населения г. Сальска характеризовалась постоянным снижением, что обуславливалось относительно высокими уровнями показателей смертности;

- современная возрастная структура, низкий уровень рождаемости приводит к старению населения, что в перспективе увеличит экономическую нагрузку на трудоспособное население;
- необходима разработка миграционной политики, направленной на сохранение и обновление демографического и трудового потенциала города.

Фактором, способствующим росту численности населения в городе является географическое расположение Сальского городского поселения в центре восточного экономического района области. Наличие в городе железнодорожного узла обеспечивает снабжение удалённых восточных районов промышленной продукцией, продовольствием, а также вывоз производимой товарной продукции из Сальского и прилегающих районов.

3.4.3. Сложившаяся планировочная структура городского поселения

Планировочная структура Сальского городского поселения формировалась длительное время под влиянием основополагающих факторов: административно-хозяйственных, природных и антропогенных. Основными такими факторами, послужившими формированию крупных градостроительных структур – планировочных районов – являются река Средний Егорлык, железнодорожные участки: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги; а также рассекающие город балки Рыбасова и Капустина.

Таким образом, в сложившейся структуре городского поселения выделено 6 планировочных районов:

- «Сальск» (Центральный), включающий административный центр города;
- «Заречный»;
- «Кучур-Да» (бывшее село Воронцово-Николаевское);
- «Капустино»;
- «Низовский»;
- «Новосальск».

Все планировочные районы сложены, как правило, вытянутыми в меридиональном и широтном направлениях, четырёхугольными кварталами индивидуальной застройки усадебного типа, а также многоквартирными домами средней этажности.

Промышленные предприятия расположены, в основном, в южной части города, вдоль железной дороги.

Планировочный район «Сальск» (Центральный)

Планировочный район включает в себя историческую и современную застройку центральной части города и ограничен с северной стороны – рекой Средний Егорлык, с западной – балкой «Рыбасова», на юге – железной дорогой и на востоке – ул. Коломийцева.

Вдоль ул. Ленина – главной улицы города – расположен административный и культурно-бытовой центр района и города, застроенный в основном 3-х-5-ти этажными кирпичными зданиями, а по окраинам одноэтажной усадебной застройкой.

Расселение в данном случае отвечает градостроительным требованиям для сложившегося города, где жильё приближено к местам приложения труда и объектам обслуживания.

В центральной части района, на городской площади, размещены здания администрации, Сальский Станкостроительный техникум, Сальское медицинское училище, 4 средние общеобразовательные школы. В восточной части района находится городской больничный комплекс и в непосредственной близости от него Спортивно-оздоровительный комплекс. В юго-западной части района находится городской парк.

В южной части располагается железнодорожный вокзал.

Планировочный район «Заречный»

Данный планировочный район располагается на левом берегу реки Средний Егорлык. С северо-востока район ограничен автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково - пос. Зимовники - г. Сальск - с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)», с юго-восточной и северо-западной стороны основными транспортными выходами на неё.

Этот район застроен в основном частными жилыми домами в хорошем состоянии и имеет регулярную планировочную структуру, основные заданные оси улиц и дорог повторяют естественный изгиб реки. Связь с другими районами города осуществляется через дамбы. В южной части района расположен Психоневрологический интернат и Сельскохозяйственный лицей № 83.

В районе размещены ряд промышленных и коммунальных предприятий: Сальские Юго-Восточные Электрические Сети, Электропостанция, ПМК.

Планировочный район «Кучур-Да»

Планировочный район «Кучур-Да» со свободным начертанием улично-дорожной сети расположен в северо-восточной части города; с северо-запада ограничен рекой Средний Егорлык; в южной части балкой Рыбасова, с восточной стороны – участком железной дорогой.

В юго-восточной части района, вдоль железной дороги, расположена коммунально-складская зона: база РСУ, строительная база, производственная база.

В северо-восточной части располагается микрорайон многоэтажной застройки (9ти эт.), на территории которого продолжается строительство.

Планировочный район «Низовский»

Этот планировочный район сформировался в западной части города и ограничен: на севере рекой Средний Егорлык, на востоке – улицей Коломийцева, в южной части – участком железной дорогой, на западе - балкой Капустина.

Район застроен индивидуальными жилыми домами.

В южной части района располагается центральный рынок.

На правом берегу реки Средний Егорлык, в северной части района размещается железнодорожный больничный комплекс.

Планировочный район «Капустино»

Планировочный район «Капустино» – самый небольшой по численности населения район города, имеющий свободную планировочную структуру улично-дорожной сети и ограничен железнодорожными участками: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги.

Балка «Капустино» проходит лучевой осью в центре района и делит его на две части.

Структура существующего жилого фонда представлена только индивидуальной жилой застройкой.

В этом районе размещены городские кладбища, одно из которых – недействующее.

Планировочный район «Новосальск»

Это один из индустриальных районов города, на его территории размещены целый ряд крупных промышленных предприятий города: кирпичный завод, консервный завод, мебельная фабрика, комбикормовый завод и другие.

Здесь же размещается большая коммунально-складская зона, включающая автотранспортные предприятия, ремонтно-строительные участки, базы и склады различных предприятий.

Промышленный планировочный район расположен в южной части вдоль железной дороги.

Селитебная зона имеет веерную систему планировки с относительно плотной индивидуальной городской застройкой. Вкрапления кварталов 2-3-5-этажной застройки имеют место в южной и северной части района.

Жилищный фонд города, в основной массе, одноэтажный, с наибольшей плотностью в центральном районе (600-650 м^2/га) и районе «Новосальск», к окраинам города плотность застройки снижается; наиболее низкая плотность застройки (200-250 м^2/га), расположенных на берегу реки, там же размещается наиболее изношенный жилищный фонд.

Сложившаяся планировочная структура городского поселения имеет ряд существенных недостатков, основными из которых являются:

1. Членение территории города железной дорогой;
2. Сложная транспортная и пешеходная доступность в Заречный район города;
3. Отсутствие организованных выходов от центра города и других районов к реке;
4. Сосредоточение подавляющего большинства культурно-бытовых объектов в центре города, значительная удалённость их от периферийных районов.

3.4.4. Жилищный фонд поселения и сфера социального обслуживания

3.4.4.1. Жилищный фонд, его состояние и благоустройство

По сравнению с 1977 годом жилищный фонд г. Сальска увеличился в 4 раза и по состоянию на 2007 год насчитывает 2557,1 тыс. м^2, что при численности населения города 60,9 тыс. человек составило в среднем 41,9 м^2 на человека.

Общая площадь ветхого жилого фонда составляет 8,7 тыс. м^2 (0,3% общей площади).

Динамика жилищного фонда

Таблица 9

Жилищный фонд	1977 г.		2001 г.		2005 г.		2007 г.	
	тыс. м^2	%	тыс. м^2	%	тыс. м^2	%	тыс. м^2	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего, в т.ч.:	588,0	100	1272,1	100	1314,5	100	2557,1	100
- обобществлённый;	159,0	27,0	115	9,0	84	6,4	421,2	16,5
- фонд личной собственности.	429,0	73,0	1157,1	91,0	1230,5	93,6	2135,9	83,5

В настоящее время жилищный фонд города включает в себя: индивидуальные малоэтажные жилые дома усадебного типа, находящиеся в частной собственности граждан, малоэтажные (1-3 эт.), многоквартирные жилые дома без приусадебных участков (ряд построек находится в аварийном состоянии), дома средней этажности (4-5 этажей) и многоэтажные здания (6-10 эт.).

Ниже в таблице приведена характеристика жилого фонда города с разделением по формам собственности:

Таблица 10

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
1	3	4
1. Жилищный фонд города, в т.ч.:	тыс. м^2	2557,1
- многоэтажные дома;	ед. / тыс. м^2	13 / 90,2
- 4-5-этажные дома;	- II -	69 / 244,6
- малоэтажные дома с приквартирными земельными участками;	- II -	166 / 54,5
- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.	ед.	27835
2. В среднем на одного городского жителя:		
- общая площадь жилых помещений	м^2	37
3. Муниципальный жилищный фонд:		
- общая площадь жилых помещений.	тыс. м^2	319,6
4. Государственный жилищный фонд (ведомственный):		
- общая площадь жилых помещений.	тыс. м^2	101,6
5. Частный жилищный фонд:		
- общая площадь жилых помещений.	тыс. м^2	2135,9
6. Общая площадь жилищного фонда с износом более 70%:	тыс. м^2	8,7

Степень благоустройства жилого фонда приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 11

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение
1	3	4
1. Площадь всего жилищного фонда, оборудованная:		
- водопроводом;	%	55,4
- водоотведением (канализацией);	%	55,4
- центральным отоплением;	%	49,4
- газом (сетевым, сжиженным);	%	47,9
- ваннами (душем);	%	51,2
- горячим водоснабжением;	%	49,5
- напольными электроплитами.	%	4,8
2. Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия (за год):	ед.	60
в % к состоящим на учёте	%	4,9
3. Число семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года.	ед.	862
в % ко всем семьям	%	2,2
4. Число приватизированных жилых помещений	ед.	280
их общая площадь	$м^2$	14500

Приведённые данные свидетельствуют о ещё достаточно невысокой степени благоустройства квартир и о значительном количестве семей, нуждающихся в муниципальном жилье (учитывая весьма небольшое количество семей, улучшивших своё положение за счёт муниципальных квартир).

Оборудование жилого фонда

Таблица 12

Показатели	1970 год, всего в %	1994 год, всего в %	2005 год, всего в %	Рост, %	
				2005 к 1970	2005 к 1994
1	2	3	4	5	6
1. Жилой фонд, всего,	100	100	100		
в том числе обеспечено:					
а) водопроводом;	1,7	28,1	46,5	44,8	18,4

Показатели	1970 год, всего в %	1994 год, всего в %	2005 год, всего в %	Рост, %	
				2005 к 1970	2005 к 1994
1	2	3	4	5	6
б) канализацией;	1,0	26,0	45,7	44,7	19,7
в) централизованным отоплением;	5,5	45,0	59,8	54,9	14,8
г) газом;	×	65,8	92,1	×	26,3
д) ваннами и душем.	×	×	39,3	×	×

Обеспеченность жилого фонда города основными видами благоустройства за последние годы значительно повысилась. Населённый пункт в основном газифицирован.

3.4.4.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Дошкольные общеобразовательные учреждения (ДОУ).

В настоящее время на территории г. Сальска действуют 20 дошкольных образовательных учреждений, общей вместимостью на 2150 мест:

- «Василёк» № 2 на 55 мест;
- «Светлячок» № 4 на 50 мест;
- «Голубок» № 5 на 33 места;
- «Солнышко» № 6 на 143 места;
- «Ромашка» № 7 на 57 мест;
- «Звёздочка» № 8 на 75 мест;
- «Красная шапочка» № 9 на 86 мест;
- «Ласточка» № 10 на 85 мест;
- «Голубой вагон» № 11 на 164 места;
- «Алёнушка» № 12 на 106 мест;
- «Золотой ключик» № 13 на 116 мест;
- «Золушка» № 14 на 121 место;
- «Журавушка» № 15 на 123 места;
- «Теремок» № 17 на 36 мест;
- «Ивушка» № 19 на 230 мест;
- «Тополёк» № 20 на 140 мест;
- «Колокольчик» № 1;
- «Оленёнок» № 16;
- «Колосок» № 3.

} на 530 мест

Наличие мест в детских дошкольных учреждениях составляет 74% к общей численности дошкольников.

Таблица 13

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение
1	3	4
1. Число дошкольных образовательных учреждений:	ед.	20
- в них детей.	человек	2560
2. Приходится детей на 100 мест в дошкольных учреждениях:	человек	119

Образовательные учреждения.

На территории г. Сальска расположены 12 общеобразовательных школ:

- МОУ СОШ № 1 на 416 мест;
- МОУ СОШ № 2 на 375 мест;
- МОУ СОШ № 3 на 350 мест;
- МОУ СОШ № 4 на 450 мест;
- МОУ СОШ № 5 на 600 мест;
- МОУ СОШ № 6 на 960 мест;
- МОУ СОШ № 7 на 1176 мест;
- МОУ СОШ № 9 на 470 мест;
- МОУ СОШ № 10 на 400 мест;
- МОУ СОШ № 21 на 930 мест;
- МОУ СОШ (вечерняя) № 12 на 300 мест;
- начальная школа – детский сад № 21 «Жемчужинка» на 135 мест.

В г. Сальске действует районный учебно-курсовой комбинат областного агропромышленного комплекса, два ГОУ начального профессионального образования – профессиональные училища, межшкольный учебный комбинат, филиал ГОУ высшего профессионального образования «Ростовского государственного экономического университета», образовательные учреждения начального и дополнительного профессионального образования, Казачий кадетский профессиональный лицей, государственные образовательные учреждения среднего профессионального образования «Сальский индустриальный техникум» и «Сальское медицинское училище».

Общая характеристика сложившегося положения по линии общего среднего и профессионального образования приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 14

Наименование показателей	Единица измерения	2005 год
1	3	4
Число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений, в том числе:	ед.	10
- гимназии;	ед.	
- лицеи.	ед.	
Численность обучающихся в государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждениях:	человек	13533
Число вечерних (сменных) государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений:	ед.	2
- в них обучающихся.	человек	568
Число государственных и муниципальных средних специальных учебных заведений (включая филиалы):	ед.	2
- в них студентов.	человек	1395
Число негосударственных высших учебных заведений (включая филиалы):	ед.	1
- в них студентов.	человек	316

Учреждения здравоохранения.

Лечебные учреждения города представлены Сальской центральной районной больницей на 570 коек, поликлиническими отделениями для детей и взрослых, стоматологической поликлиникой и целой сетью аптек и аптечных магазинов.

Кроме этого, на территории города размещается противотуберкулёзный клинический диспансер, кожно-венерологический диспансер и психоневрологический интернат.

Общая характеристика сферы здравоохранения приведена в нижеследующей таблице.

Таблица 15

Наименование показателей	Единица измерения	2005 год
1	3	4
Численность врачей,		
- всего,	человек	185
- на 10000 человек населения	человек	30,2
Численность среднего медицинского персонала:		
- всего,	человек	616
- на 10000 человек населения	человек	107,8
Число больничных учреждений	ед.	2
Число больничных коек:		
- всего,	койка	657
- на 10000 человек населения	койка	107,2
Число амбулаторно-поликлинических учреждений:	ед.	3
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений:		
- всего,	пос./смену	1601
- на 10000 человек населения	пос./смену	261,2

Объекты физической культуры и спорта.

В городе действует МОУ дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа», стрелково-спортивный клуб «Темп», а также спортивные залы при школах и учебных заведениях, общественные спортивно-технические организации и футбольные клубы.

В приведённой таблице дана характеристика положения дел в этой сфере.

Таблица 16

Наименование показателей	Единица измерения	2005 год
1	3	4
Численность лиц, занимающихся в клубах, секциях и группах по видам спорта, и группах физкультурно-оздоровительной направленности:	человек	11556
Число спортивных сооружений, в том числе:	ед.	275
- стадионы;	ед.	5
- спортивные залы;	ед.	69
- плавательные бассейны (наливные), из них:	ед.	5
• крытые бассейны.	ед.	3

Объекты культуры, искусства и религии

На территории города размещены 26 учреждений культурно-досугового типа, наиболее значимыми из которых являются «Дворец культуры г. Сальска» и городской дом культуры «Элеватор». Сеть библиотек представлена девятью объектами. Также в городе расположены художественная школа и школа искусств, а также музей им. народного художника В.К. Нечитайло, основанный в 1977 году с фондом в 1782 экспоната.

В городе действует 2 православных прихода – Свято-Покровский и Свт. Димитрия Ростовского, а также церковь христиан-адвентистов седьмого дня, церковь евангельских христиан «Христа Спасителя» и пр.

Основные показатели по объектам культуры приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 17

Наименование показателей	Единица измерения	2005 год
1	3	4
Число общедоступных библиотек, в них:	ед.	9
- библиотечный фонд.	тыс. экз.	374,6
Число учреждений культурно-досугового типа:	ед.	36
Число музеев, включая филиалы	ед.	1
Число посещений музеев	тыс. пос.	18,1

Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Оборот розничной (оптовой) торговли общественного питания. Основные показатели торговли на территории г. Сальска

Таблица 18

Наименование показателей	Единица измерения	2005 год
1	3	4
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, в том числе:	млн. руб.	3340765,5
- оборот розничной торговли по крупным и средним организациям.	тыс. руб.	1015874,4
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	30261
Индекс физического объёма оборота розничной торговли, в % к предыдущему году	%	114
Индекс физического объёма оборота розничной торговли по крупным и средним организациям, в % к предыдущему году	%	115,9

Наименование показателей	Единица измерения	2005 год
1	3	4
Оборот общественного питания (в фактически действующих ценах) по всем каналам реализации, в том числе:	млн. руб.	106153,4
- по крупным и средним организациям.	тыс. руб.	8494,0
Число магазинов, павильонов (крупных, средних организаций торговли и общественного питания)	ед.	114
- площадь их торговых залов	$м^2$	8569,7

3.4.5. Промышленно-производственный потенциал

Город Сальск – крупный аграрно-индустриальный центр в южной части Ростовской области со сложившейся развитой производственной базой и квалифицированным кадровым персоналом.

Территориальная организация промышленности Сальского района выделяется тем, что большинство промышленных предприятий сосредоточены в г. Сальске.

Промышленность представлена следующими отраслями:

- электроэнергетика;
- машиностроение;
- строительство и стройматериалы;
- пищевая и перерабатывающая промышленность;
- предприятия железнодорожного транспорта и рядом других.

Уверенно набирают темпы предприятия малого и среднего бизнеса. Приоритетными направлениями являются торговля и общественное питание, бытовые услуги населению, транспорт, промышленное и сельскохозяйственное производство.

Перечень предприятий и организаций, расположенных на территории городского поселения, приведён в паспорте поселения.

3.4.5.1. Субъекты хозяйственной деятельности

Наличие предприятий и организаций, расположенных на территории Сальского городского поселения по видам деятельности, учтенных в органах государственной статистики на 24.07.2007г.

Таблица 19

№ п/п	Вид деятельности по ОКВЭД	Кол-во	Структура, в %
1.	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	75	7,4
2.	Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	1	0,1
3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки	39	3,8
4.	Текстильное производство	6	0,6
5.	Производство одежды; выделка и крашение меха	11	1,1
6.	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	1	0,1
7.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	4	0,4
8.	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	6	0,6
9.	Химическое производство	2	0,2
10.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	1	0,1
11.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	7	0,7
12.	Производство готовых металлических изделий	10	1,0
13.	Производство машин и оборудования	8	0,8
14.	Производство электрических машин и электрооборудования	1	0,1
15.	Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов	1	0,1
16.	Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки	9	0,9
17.	Обработка вторичного сырья	2	0,2
18.	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	15	1,5
19.	Сбор, очистка и распределение воды	4	0,4
20.	Строительство	77	7,6
21.	Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт	25	2,5
22.	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	123	12,1

№ п/п	Вид деятельности по ОКВЭД	Кол-во	Структура, в %
23.	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	112	11,0
24.	Деятельность гостиниц и ресторанов	26	2,6
25.	Деятельность сухопутного транспорта	14	1,4
26.	Деятельность воздушного транспорта	1	0,1
27.	Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	39	3,8
28.	Связь	5	0,5
29.	Финансовое посредничество	15	1,5
30.	Страхование	3	0,3
31.	Вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества и страхования	2	0,2
32.	Операции с недвижимым имуществом	51	5,0
33.	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	6	0,6
34.	Наличие исследования	1	0,1
35.	Предоставление прочих видов услуг	44	4,3
36.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	38	3,7
37.	Образование	57	5,6
38.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	15	1,5
39.	Утилизация сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	3	0,3
40.	Деятельность общественных объединений	125	12,3
41.	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	26	2,6
42.	Предоставление персональных услуг	7	0,7
	ВСЕГО:	**1018**	**100,0**

Распределение субъектов хозяйственной деятельности

Таблица 20

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение
Всего субъектов хозяйственной деятельности, учтённых в статистическом регистре хозяйствующих субъектов:	ед.	1018
• **по организационно-правовым формам:**		
- юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, из них:	ед.	831
♦ унитарные предприятия;	ед.	6
♦ хозяйственные товарищества и общества;	ед.	561
- юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями.	ед.	187
• **по формам собственности:**		
- государственная;	ед.	62
- муниципальная;	ед.	84
- частная.	ед.	740
• **прочие формы собственности**	**ед.**	**132**

Финансовые результаты

Таблица 21

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение
Сальдированный финансовый результат прибыль (+), убыток (-) организаций по всем видам деятельности по крупным и средним организациям	млн. рублей	22,4
Удельный вес убыточных организаций по всем видам деятельности по крупным и средним организациям	%	27,7
Финансовый результат убыточных организаций по всем видам деятельности по крупным и средним организациям	тысяча рублей	34,4
Дебиторская задолженность (на конец года) по крупным и средним организациям	тысяча рублей	174087
Кредиторская задолженность (на конец года) по крупным и средним организациям	тысяча рублей	339704

3.4.5.2. Малое предпринимательство

Малое предпринимательство является неотъемлемым элементом современного рыночного хозяйства, без которого экономика не может нормально функционировать. Успешное развитие экономики города Сальска, рост доходов жителей и формирование бюджета во многом зависит от того, насколько эффективно рабо-

тают предприниматели. Результатом их работы является заработная плата и поступление налогов. Предпринимательство в г. Сальске занимает прочные позиции, развиваясь с положительной динамикой, чему во многом способствуют меры государственной поддержки, как на областном, так и на муниципальном уровне. Поэтому поддержка предприятий малого бизнеса остаётся стратегическим направлением для администрации Сальского района.

Основные показатели развития
малого предпринимательства в Сальском районе

Таблица 22

№ п/п	Показатели	2006 год	2007 год	% роста
1	2	3	4	5
1.	Число малых предприятий (ед.).	499	418	83,8
	в т.ч. в г. Сальске	×	315	
2.	Среднесписочная численность работников,	3612	3425	94,8
	проживающих в г. Сальске, чел.	×	2890	×
3.	Среднемесячная заработная плата, начисленная на одного работника (руб.)	3950,8	5498,1	139,2
4.	Оборот малых предприятий (тыс. р.)	3 922 655,5	3 693 729,8	94,2

В 2007 году число малых предприятий сократилось на 5,2%, и численность занятых на них составила 3,4 тыс. чел.

На территории города Сальска расположено 418 малых предприятий различных сфер деятельности, на которых занято 14% от общей численности занятых на производстве рабочих.

По видам деятельности малый бизнес охватывает практически все отрасли экономики города.

Самый освоенный сектор малого бизнеса – это торговля и общественное питание.

Продукция, производимая предпринимателями города разнообразна. Это хлеб, кондитерские изделия, растительное масло, оконные блоки, печатные изделия, мебель и т.д.

На перспективу развитие малого предпринимательства в поселении принимается в соответствии с подпрограммой «Развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Сальском районе», входящей в состав муниципальной программы Сальского района «Экономическое развитие и инновационная эконо-

мика». Цель – увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

Подпрограммой предусмотрено решение следующих задач:

1.Информационное и образовательное сопровождение предпринимателей и граждан, желающих организовать собственное дело;

2. Содействие формированию деловых контактов субъектов малого и среднего предпринимательства.

Субъекты малого предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты, могут пользоваться льготой по налогу на прибыль в части, зачисляемой в областной бюджет.

Решение этих задач позволит малому предпринимательству г. Сальск увеличить:

1) число малых предприятий на 34,9%;

2) среднесписочную численность работников на 30,2%;

3) размер среднемесячной заработной платы, начисленной на одного работника на 16,0%.

Этому будут способствовать соглашения, заключаемые с предприятиями, и договора на оказание прямых финансовых форм государственной поддержки.

Исследования последних лет показывают, что спрос на финансовые ресурсы в малом бизнесе не удовлетворён. Наравне с небольшими по объёму и короткими по срокам займами, требуются крупные долгосрочные вложения в данном секторе экономики. Развитие кредитования и микрофинансирования, появление разнообразных кредитных продуктов, упрощение доступа к финансовым ресурсам не решают главную проблему – недостаток обеспечения. В этой связи остро стоит вопрос необходимости создания гарантийного фонда для субъектов малого и среднего предпринимательства и микрофинансовых организаций.

Рост числа инновационных предприятий и повышение их инвестиционной активности указывает на необходимость создания в Ростовской области венчурного фонда.

Для формирования и пополнения базы нежилых помещений, а также высвобождаемых площадей муниципального имущества Сальского района, ведётся реестр площадей муниципального имущества, сдаваемых в аренду субъектам малого бизнеса.

Требуется продолжить работу по созданию организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в инно-

вационной сфере. С целью ускорения перехода на инновационный путь развития, необходимо усилить подготовку кадров для инновационного бизнеса, особенно в части инновационных менеджеров и инновационных агентов, способных перевести научные идеи и разработки на коммерческую основу, обеспечить продажу высокотехнологичных образцов, внедрение их в производство.

Прогноз развития малого предпринимательства в г. Сальске на перспективу

Таблица 23

№ п/п	Показатели	Современное состояние	1й этап реализации расчётного срока	2й этап реализации расчётного срока	% роста
1	2	3	4	5	6
1.	Число малых предприятий (ед.)	315	370	425	134,9
2.	Среднесписочная численность работников (чел.)	2850	3275	3710	130,2
3.	Среднемесячная заработная плата, начисленная на одного работника (руб.), по району в целом	5498,1	5938	6378	

Таким образом, для реализации целей государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства органы государственной власти и органы местного самоуправления посредством реализации областной и муниципальных программ, должны обеспечить в Ростовской области равные и благоприятные условия для развития субъектов малого и среднего предпринимательства. При планировании развития территории города Сальска именно малый бизнес может быть наиболее реальной формой развития и формирования однородного социально-экономического пространства.

3.4.5.3. Промышленные предприятия

В настоящее время в городе имеется 108 промышленных предприятий различного профиля, на которых занято 6 тысяч человек.

Обрабатывающие производства в городе представлены крупными и средними предприятиями, основными из которых являются:

- производство машин и оборудования – ОАО «Сальский завод КПО»;
- производство пищевых продуктов, включая напитки ОАО «Сальское Молоко», ОАО «Сальский комбикормовый завод»;

- издательская и полиграфическая деятельность – ГУП РО «Редакция газеты «Сальская степь»;
- производство минеральных продуктов – ЗАО «Сальский кирпичный завод»;
- производство транспортных средств – ОАО РТП «Авторемонтник».

Машиностроительное производство представлено заводом кузнечно-прессового оборудования (КПО) – крупнейшим в России производителем открытых кривошипных прессов простого действия.

В 2006 году им было выпущено 53 шт. кузнечно-прессовых машин, стоимость валовой продукции завода составила 31,3 млн. рублей, численность кадров – 105 человек.

За 12 месяцев 2008 года ОАО «Сальский завод КПО» отгружено товарной продукции (кузнечно-прессовое оборудование) на общую сумму 75532,0 тыс. рублей, что составляет темп роста к соответствующему периоду прошлого года 113,3 процента. По итогам 12 месяцев 2008 года ОАО «Сальский завод КПО» выпущено 95 кузнечно-прессовых машин.

На перспективу предусматривается создание литейного производства, что позволит выпускать 250 шт. кузнечно-прессовых машин. Валовая продукция достигнет 150 млн. рублей на расчётный срок, а кадры предприятия увеличатся до 150 человек на 1 очередь и 220 человек на расчётный срок.

ОАО РТП «Авторемонтник» изготавливает автомобильные прицепы и осуществляет капитальный ремонт автомобилей и агрегатов. За 2006 год было изготовлено 86 автоприцепов, отремонтировано 92 автомобиля и 187 агрегатов. Выпуск валовой продукции составил 23,8 млн. рублей, численность кадров – 118 человек.

Производство полуприцепов к легковым автомобилям в январе-декабре 2008 года увеличилось на 102,2 процента по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

На перспективу намечается рост валовой продукции до 61,3 млн. рублей, численность кадров возрастёт до 180 человек. Изготовление автоприцепов достигнет 151 штук, а ремонт автомобилей и автоприцепов – 161 и 327 штуки соответственно.

Одним из крупнейших предприятий по производству керамического кирпича на юге России является ЗАО «Сальский кирпичный завод».

За 75-летнее существование накопил большой опыт в производстве качественного кирпича с применением современной технологии по производству стеновых материалов. Сегодня ЗАО «Сальский кирпичный завод» производит и реализует керамический кирпич полусухого прессования ГОСТ 530-95 марки 100; 125; 150; фигурный; кирпич для облицовки зданий и сооружений по согласованию с потребителями.

Заводская лаборатория аттестована на проведение всех испытаний кирпича Северо-Кавказским центром стандартизации и метрологии. Имеет право выдавать паспорта качества.

Отправляется кирпич по железной дороге вагонами, упакованный в пакеты, на платформах, а также автомобильным транспортом.

Годовой доход производства – 60 млн. штук кирпича, валовая продукция 157 млн. рублей, численность кадров 374 человека. На перспективу предполагается рост валовой продукции до 158 млн. рублей в год при достижении производства кирпича до 62 млн. штук.

Лёгкая промышленность представлена меховой, обувной, текстильно-галантерейной швейной фабриками. Уровень развития производства в лёгкой промышленность города определяет ЗАО «Донобувь». Рост его объёма производства вместе с другими крупными предприятиями Ростовской области опережает среднеотраслевой уровень и составляет 164%.

Ведущее место в объёме промышленного производства по лесопромышленному комплексу занимает деревообрабатывающая, в частности производство древесностружечных плит и мебели. Развитие отрасли в последние 5 лет определяет такое крупное предприятие как ОАО «Самек».

Перспективы развития промышленности

Развитие промышленности на перспективу согласовывается с основными целевыми программными документами Ростовской области, района и основными направлениями реализации промышленной политики «Схемы территориального планирования Ростовской области». В первую очередь, это совершенствование нормативно-правовой базы, повышение эффективности работы предприятий, повышение конкурентоспособности товаропроизводителей, привлечение инвестиций.

Кроме того, определенное влияние на структуру промышленности будет оказывать позиционирование г. Сальска как районного центра Ростовской области,

сосредоточившего в своей территории целый ряд уникальных промышленных предприятий, производство которых опирается на современные научные разработки и выпускающих конкурентоспособную продукцию, пользующуюся широким спросом, как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

Вместе с тем, для достижения хороших результатов в развитии промышленности необходимо ее технологическое обновление оборудования, совершенствование методов хозяйствования. Для этого требуются значительные финансовые ресурсы, которыми предприятия в большинстве случаев не обладают. Администрация города должна, в пределах своей компетенции, всемерно помогать промышленным предприятиям города, за счет: совершенствования нормативно-правовой базы, привлечения инвесторов, предоставляя им определенные льготы, помощи предприятиям города в интеграционных процессах, непосредственного финансирования предприятий (льготы в налогообложении, кредитовании и непосредственном субсидировании).

На ближайшую перспективу развитие промышленности городского поселения будет развиваться по следующим направлениям:

1. В перспективе Сальское городское поселение сохранит ведущие позиции, как в районе, так и в области по производству и переработке мясной и молочной продукции, выращивания и переработке зерновых культур, подсолнечника, риса. Дальнейшее развитие получит высокотехнологичная пищевая переработка.

Таким образом, дальнейшее развитие пищевого производства будет идти по пути формирования производственного кластера вокруг пищевых предприятий при эффективном привлечении инвестиций и участии новых технологий (стратегических отечественных и иностранных инвесторов) в развитии местной сырьевой базы. При этом необходимо сделать упор на выпуске экологически чистой продукции (NEO), продукции с сохранением традиций казацкой кухни для питания туристов.

2. Развитие металлообрабатывающих и машиностроительных предприятий г. Сальска связано с созданием для них благоприятных условий при сохранении эффективной конкурентной обстановки. Внедрение лизинговой деятельности облегчит процесс закупки дорогостоящего оборудования, а повышении качества и расширение ассортимента помогут привлечь новых заказчиков и обеспечить устойчивое финансовое положение товаропроизводителям. При этом консолидация отрасли обеспечит концентрация производственных и финансовых возможностей для повышения устойчивости работы предприятий.

3. Хорошие перспективы имеет развитие малого и среднего промышленного бизнеса. Наблюдается тенденция роста предпринимательской активности в производственной сфере, наряду с успехами малого бизнеса в сфере торговли и услуг. Приоритетным направлением развития сферы услуг на территории г. Сальска является техническое оснащение предприятий современным оборудованием, внедрением компьютерной техники, повышение профессионального мастерства работников предприятий.

4. Намечается крупное жилищное строительство на территории Сальского городского поселения, что потребует дальнейшего развития предприятий строительных материалов.

5. Учитывая напряженную экологическую ситуацию в городе, дальнейшее развитие промышленности должно осуществляться на базе внедрения новых технологий, обеспечивающих минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

На основании имеющихся инвестиционных предложений проектом предусматривается размещение на территории г. Сальска мусороперерабатывающего комплекса годовой мощностью приёмки и глубокой переработки 70 000 тонн в год твёрдых бытовых коммунальных отходов при односменной работе с численностью работающих 100 человек.

3.4.5.4. Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции и производству пищевых продуктов

Город Сальск – центр крупнейшего на Дону сельскохозяйственного района, где выращивается зерно, кукуруза, рис, подсолнечник и другие культуры. Развито также животноводство, в том числе отгонно-пастбищное. У значительной части горожан имеются приусадебные участки, развито садоводство.

В городе размещены многочисленные предприятия по переработке сельхозпродукции – мельничный комбинат, мясокомбинат, заводы: молочный, винодельческий, плодоконсервный, комбикормовый.

Внедрение новых технологий позволило увеличить в 4,6 раза производство колбасных изделий ООО Мясокомбинат «Сальский», вошедшего в ОАО Мясокомбинат «Черкизовский». В настоящее время Сальским мясокомбинатом производится 2191,6 тонн колбасных изделий, стоимость валовой продукции составляет 98,2 млн. рублей, численность кадров – 148 человек.

Хлебопекарная промышленность представлена таким крупным предприятием как ОАО «Сальский хлебокомбинат», кондитерская – ООО «Сальский горпищекомбинат».

Плодовоовощная промышленность города представлена заводом ООО «Консервный завод». В этой отрасли производится переработка и консервирование скоропортящихся продуктов растительного происхождения (плоды, ягоды, овощи).

ОАО «Сальское Молоко» снабжает своей продукцией не только город, но и близлежащие населённые пункты. В 2006 году он произвёл 174 тонны масла, 571 тонну сыра и 4905 тонн цельномолочной продукции. Стоимость валовой продукции оставила 117 млн. рублей в год, численность кадров – 187 человек. В 2008 году темп роста к аналогичному периоду 2007 года составил 133,8%. На перспективу предусматривается рост валовой продукции до 290 млн. рублей в год, численность кадров возрастёт до 250 человек. Производство цельномолочной продукции достигнет 7200 тонн, масла – 300 тонн, сыра – 1100 тонн.

С 1 мая 2007 года ООО «Лиман» перешло из разряда субъектов малого предпринимательства в разряд крупных и средних предприятий, что свидетельствует о положительной динамике производства. За период с начала 2008 года ООО «Лиман» произведено растительного масла, сахаристых кондитерских изделий на сумму 1506,7 млн. рублей, темп роста за 12 месяцев составил 190,0 процента к соответствующему периоду прошлого года.

ОАО «Сальский комбикормовый завод» выпускает комбикорм и муку на сумму 123 млн. рублей в год, а в натуральном выражении – 16204 тонны комбикорма и 1178 тонн муки. Численность кадров – 165 человек.

За период с начала 2008 года заводом отгружено товаров собственного производства на сумму 277,7 млн. рублей, что в 1,2 раза больше чем за аналогичный период прошлого года. На перспективу намечается рост валовой продукции до 200 млн. рублей, численность кадров возрастёт до 220 человек. Производство комбикорма достигнет 25320 тонн, муки – 1840 тонн.

Алкогольная продукция выпускается предприятиями, имеющими лицензию на этот вид деятельности. Одним из основных в этой отрасли является ОАО «Сальский винзавод». Основная проблема отрасли – отсутствие финансовых средств на приобретение виноматериалов, а также спирта – ректификата (отсутствие спирта в сезон виноделия отражается на объёмах выработки креплёных виноматериалов). На это, в частности, повлияла существующая ценовая и налоговая политика в отношении производителей алкогольной продукции.

Пивоваренная отрасль представлена специализированным пивзаводом «Сальский пищекомбинат». Производственная база выпуска безалкогольных напитков представлена большой сетью специализированных предприятий и цехов, цехов в составе пищекомбинатов.

3.4.5.5. Строительный комплекс

Сальское городское поселение располагает высокими показателями среди муниципальных районов Ростовской области. На 01.01.2007 г. численность строительных организаций составляет 77 ед., на которых занято 2000 человек или 5,4% от общего числа занятых в экономике.

За 2007 год строительной отраслью по договорам строительного подряда произведено работ на сумму около 1 446,7 млн. руб. Темп роста в фактических ценах к соответствующему периоду прошлого года – 298,1%.

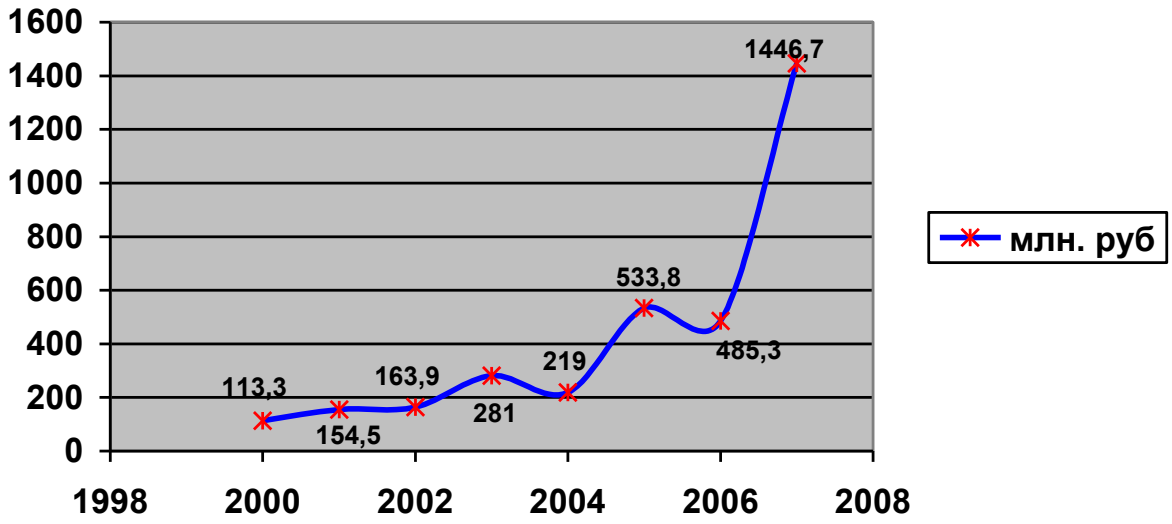
Динамика основных показателей строительного комплекса

Таблица 24

№ п/п	Показатели	Годы				
		2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инвестиции в основной капитал, млн.руб.	1 988,2	916,6	940,3	1 072,0	х
2.	Объем подрядных работ, млн.руб.	281,0	219,0	533,8	485,3	1446,7
3.	Ввод в действие жилых домов, тыс.м²	25,9	23,6	25,3	27,2	26,7

Источник: Федеральная служба государственной статистики. Ростовстат. «Социально экономическое положение городских округов и муниципальных районов Ростовской области. Статсборник. 2006. Ростов-на-Дону, 2007.

Динамика объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда (млн. руб.) за период 2000-2007 гг.



Важнейшие параметры развития строительной отрасли

Таблица 25

№ п/п	Наименование	2006г.	2007г.
1	2	3	4
1	Число действующих строительных организаций	×	77
2	Доля занятых в строительстве в общей численности занятых в экономике, %%	×	5,4
3	Объем работ, выполненных по договорам строительного подряда, млн.руб.	485,3	1 446,7
4	Индекс физического объема работ, выполненных по договорам строительного подряда, в %% к предыдущему году	90,9	298,1
5	Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади	27,2	26,7

Источник: Федеральная служба государственной статистики. Ростовстат. «Социально экономическое положение городских округов и муниципальных районов Ростовской области. Статсборник.2006. Ростов-на-Дону, 2007.

Перечень строительных организаций города с указанием направления строительной деятельности приводится в приложении.

Все строительные организации района сосредоточены в Сальском городском поселении, но их представительства есть повсеместно по всему району.

Анализ производственной деятельности строительного комплекса Сальского городского поселения показал, что практически на всей территории района осуществляется жилищное строительство. В производственном строительстве строительные организации района ориентированы в основном на строительство инже-

нерных сетей, линий связи, строительство дорог и объектов дорожного сервиса, реконструкции и строительстве производственных помещений.

Основные направление перспективного развития строительного комплекса района

Приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса в расчетный период будет являться жилищное строительство. В расчетный период на территории поселения, в связи с действующей в области программой ипотечного кредитования и жилищными программами, намечается дальнейшее увеличение объемов нового жилищного строительства, что будет стимулом для роста различных форм малого предпринимательства в сфере строительства, повысит спрос на строительные услуги, расширит потенциальный рынок для строительных предприятий и организаций района.

Основные крупные инвестиционные проекты на территории поселения:

- строительство объектов соцкультбыта;
- строительство новых и реконструкция существующих автомобильных дорог;
- реконструкция существующего жилого фонда и объектов производственного назначения;
- строительство инженерных сетей и сооружений.

В данной ситуации муниципальные органы управления должны обеспечить необходимое развитие инвестиционно-строительной деятельности не только в поселении, но и в районе в целом путем:

1. Создания благоприятных инвестиционных условий – это, прежде всего:

- наличие проектной градостроительной документации;
- местная законодательная база, льготы инвесторам;
- квалифицированные трудовые ресурсы;
- развитый потребительский рынок;
- отсутствие криминального, социального и экономического рисков.

2. Разработки нормативно-технических требований к развитию строительного комплекса: нормативы, стандарты, сертификаты, как на строительные материалы, так и на строительные технологии, в соответствии с требованиями, в том числе и мировых стандартов.

3. Создания базы правового регулирования территории с целью расширения возможностей вовлечение в рыночный оборот объектов недвижимости (земли и прочно связанного с ней имущества).

Главным становится принцип зонирования территории по преимущественному «разрешенному» функциональному использованию территории с установленным регламентом для отдельных территориальных зон в условиях конкретной градостроительной ситуации.

3.4.6. Транспорт

3.4.6.1. Улично-дорожная сеть

Уличная сеть города имеет в основном прямоугольное начертание, а в юго-восточной части веерную систему.

Основными транспортными магистралями городского поселения являются: ул. Коломийцева, ул. Трактовая, ул. Свободы, ул. Железнодорожная, ул. Кутузова, ул. Суворова, ул. Чайковского, ул. Береговая, ул. Промышленная, ул. Карла-Маркса, ул. Кавказская.

Сложившаяся улично-дорожная сеть характеризуется:

- шириной улиц в красных линиях 10,0 – 50,0 м;
- шириной проезжих частей до 7,0 м.;
- пересечением с железной дорогой, осуществляемым в двух уровнях: верхом по ул. Свобода - ул. Островского, и проколом под железной дорогой по ул. Промышленная.
- недостаточным количеством стоянок для автотранспорта.

В приведённой ниже таблице приведена характеристика улично-дорожной сети Сальского городского поселения.

Характеристика существующего транспортного каркаса городского поселения

Таблица 26

№ п/п	Наименование улиц	Протяжение, м	Общая ширина в красных линиях, м.	В том числе, ширина		
				проезжей части, м.	тротуаров, м.	газонов с зелёными насаждениями, м.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Горького	1 276	25	7.0	2.5	3.8
2.	ул. Н. Островского	1 938	33	7.0	3.0	5.0

№ п/п	Наименование улиц	Протя-жение, м	Общая ширина в красных линиях, м.	В том числе, ширина		
				проез-жей ча-сти, м.	тро-туа-ров, м.	газонов с зелёными насажде-ниями, м.
1	2	3	4	5	6	7
3.	ул. Социалистическая	2 510	26	7.0	2.6	3.9
4.	ул. Фрунзе	1 326	14	5.6	1.4	2.1
5.	ул. Станиславского	2 484	28	7.0	2.8	4.2
6.	ул. Соц. труда	2 197	27	7.0	2.7	4.1
7.	ул. Энгельса	842	17	6.8	1.7	2.6
8.	ул. Невского	678	17	6.8	1.7	2.6
9.	ул. Победы	1 142	31	7.0	3.0	4.7
10.	ул. К. Маркса	1 581	41	7.0	3.0	6.2
11.	ул. Калинина	1 019	28	7.0	3.0	4.2
12.	ул. Мичурина	1 397	16	6.4	1.6	2.4
13.	ул. Л. Толстого	1 787	21	7.0	2.1	3.2
14.	ул. Тургенева	606	14	5.6	1.4	2.1
15.	ул. Шаумяна	516	20	7.0	2.0	3.0
16.	ул. Ленина	1 947	47	7.0	3.0	7.1
17.	ул. Коломийцева	2 017	20	7.0	2.0	3.0
18.	ул. Димитрова	1 894	20	7.0	2.0	3.0
19.	ул. Шкирятова	1 338	16	6.4	1.6	2.4
20.	ул. Одесская	2 502	22	7.0	2.2	3.3
21.	ул. Крайнюка	634	18	7.0	1.8	2.7
22.	ул. Трактовая	642	25	7.0	2.5	3.8
23.	ул. Ватутина	585	18	7.0	1.8	2.7
24.	ул. Тельмана	746	29	7.0	2.9	4.4
25.	ул. Котовского	891	29	7.0	2.9	4.4
26.	ул. Пугачева	913	12	4.8	1.2	1.8
27.	ул. Чкалова	888	21	7.0	2.1	3.2
28.	ул. Разина	775	11	4.4	1.1	1.7
29.	ул. М. Расковой	711	11	4.4	1.1	1.7
30.	ул. Димурина	538	17	6.8	1.7	2.6
31.	ул. Локтионова	660	20	7.0	2.0	3.0
32.	ул. Кузнецова	495	20	7.0	2.0	3.0
33.	ул. Кузнецова	685	20	7.0	2.0	3.0

№ п/п	Наименование улиц	Протя-жение, м	Общая ширина в красных линиях, м.	В том числе, ширина		
				проез-жей ча-сти, м.	тро-туа-ров, м.	газонов с зелёными насажде-ниями, м.
1	2	3	4	5	6	7
34.	ул. Листопадова	425	13	5.2	1.3	2.0
35.	ул. Осипенко	914	17	7.0	1.7	2.6
36.	ул. Кривошлыкова	400	12	4.8	1.2	1.8
37.	ул. Подтелкова	376	14	5.6	1.4	2.1
38.	ул. Дундича	772	12	4.8	1.2	1.8
39.	ул. Зорге	489	15	6.0	1.5	2.3
40.	ул. Декабристов	423	14	5.6	1.4	2.1
41.	пер. Юбилейный	216	14	5.6	1.4	2.1
42.	ул. Айвазовского	653	19	7.0	1.9	2.9
43.	ул. Низовская	1 266	20	7.0	2.0	3.0
44.	ул. Вольный Труд	710	17	6.8	1.7	2.6
45.	ул. Рокоссовского	543	17	6.8	1.7	2.6
46.	пер. Веселый	920	17	6.8	1.7	2.6
47.	ул. Крымского	1 364	25	7.0	2.5	3.8
48.	ул. Хмельницкого	1 303	18	7.0	1.8	2.7
49.	ул. Запорожская	852	12	4.8	1.2	1.8
50.	ул. Панфиловцев	785	10	4.0	1.0	1.5
51.	ул. Кузнечная	1 908	22	7.0	2.2	3.3
52.	ул. Кирова	1 762	15	6.0	1.5	2.3
53.	ул. Буденного	1 195	22	7.0	2.2	3.3
54.	ул. Красная	1 104	12	4.8	1.2	1.8
55.	ул. Ворошилова	1 121	18	7.0	1.8	2.7
56.	ул. Железнодорожная	2 414	20	7.0	2.0	3.0
57.	ул. Свободы	3 618	25	7.0	2.5	3.8
58.	ул. Крупской	2 048	12	4.8	1.2	1.8
59.	ул. Молодежная	843	12	4.8	1.2	1.8
60.	ул. Ломоносова	900	20	7.0	2.0	3.0
61.	ул. Дзержинского	1 128	17	6.8	1.7	2.6
62.	ул. Столбовая	1 280	18	7.0	1.8	2.7
63.	ул. Курышко	1 200	14	5.6	1.4	2.1
64.	ул. Колбасовская	756	17	6.8	1.7	2.6

№ п/п	Наименование улиц	Протя-жение, м	Общая ширина в красных линиях, м.	В том числе, ширина		
				проез-жей ча-сти, м.	тро-туа-ров, м.	газонов с зелёными насажде-ниями, м.
1	2	3	4	5	6	7
65.	ул. Прохладная	629	12	4.8	1.2	1.8
66.	ул. Пролетарская	421	12	4.8	1.2	1.8
67.	ул. Советская	642	14	5.6	1.4	2.1
68.	ул. Февральская	640	12	4.8	1.2	1.8
69.	ул. Таганрогская	728	15	6.0	1.5	2.3
70.	ул. Заводская	745	22	7.0	2.2	3.3
71.	ул. Пушкина	547	19	7.0	1.9	2.9
72.	пер. Комсомольский	400	15	6.0	1.5	2.3
73.	ул. Октябрьская	400	17	6.8	1.7	2.6
74.	ул. Чайковского	1 252	20	7.0	2.0	3.0
75.	ул. Лазурная	864	16	6.4	1.6	2.4
76.	ул. Весенняя	884	19	7.0	1.9	2.9
77.	пер. Украинский	553	18	7.0	1.8	2.7
78.	ул. Апрельская	650	11	4.4	1.1	1.7
79.	ул. Суворова	2 269	25	7.0	2.5	3.8
80.	ул. Полярная	540	19	7.0	1.9	2.9
81.	ул. Снежная	322	11	4.4	1.1	1.7
82.	ул. Прибрежная	1 209	14	5.6	1.4	2.1
83.	ул. Ушакова	660	14	5.6	1.4	2.1
84.	ул. 8-го Марта	875	19	7.0	1.9	2.9
85.	ул. Бр. Красновых	643	10	4.0	1.0	1.5
86.	ул. Азовская	696	16	6.4	1.6	2.4
87.	ул. Егорлыкская	1 427	14	5.6	1.4	2.1
88.	ул. Волкова	1 373	15	6.0	1.5	2.3
89.	ул. Верхняя	2 184	20	7.0	2.0	3.0
90.	ул. Лесная	1 976	19	7.0	1.9	2.9
91.	ул. Прямая	1 412	19	7.0	1.9	2.9
92.	ул. Кагальницкого	1 660	14	7.0	1.4	2.1
93.	ул. Мирная	2 538	26	7.0	2.6	3.9
94.	ул. Аэродромная	2 725	14	5.6	1.4	2.1
95.	пер. Колхозный	1 065	23	7.0	2.3	3.5

№ п/п	Наименование улиц	Протя-жение, м	Общая ширина в красных линиях, м.	В том числе, ширина		
				проез-жей ча-сти, м.	тро-туа-ров, м.	газонов с зелёными насажде-ниями, м.
1	2	3	4	5	6	7
96.	ул. Клиновая	931	19	7.0	1.9	2.9
97.	ул. Кавказская	1 430	23	7.0	2.3	3.5
98.	пер. Брянский	365	50	7.0	3.0	7.6
99.	ул. Школьная площадь	535	25	7.0	2.5	3.8
100.	ул. Пархоменко	1 300	25	7.0	2.5	3.8
101.	ул. Урицкого	614	18	7.0	1.8	2.7
102.	ул. Кавалерийская	1 920	35	7.0	3.0	5.3
103.	ул. Чернышевского	1 571	27	7.0	2.7	4.1
104.	ул. Есенина	755	19	7.0	1.9	2.9
105.	ул. Фадеева	665	17	6.8	1.7	2.6
106.	ул. Краснодонцев	1 540	15	6.0	1.5	2.3
107.	ул. Промышленная	2 124	20	7.0	2.0	3.0
108.	ул. Халтурина	1 155	15	6.0	1.5	2.3
109.	ул. Харченко	1 620	20	7.0	2.0	3.0
110.	ул. Королева	1 024	15	7.0	1.5	2.3
111.	ул. Кутузова	1 240	25	7.0	2.5	3.8
112.	ул. Юннатов	1 675	22	7.0	2.2	3.3
113.	ул. Береговая	1 008	31	7.0	3.0	4.7
114.	ул. Северная	1 045	28	7.0	2.8	4.2
115.	ул. Кошевого	830	32	7.0	3.0	4.8
116.	ул. Прогресс	1 612	18	7.0	1.8	2.7
117.	ул. Заречная	1 500	19	7.0	1.9	2.9
118.	ул. Лазо	1 442	30	7.0	3.0	4.5
119.	ул. Смирнова	846	19	7.0	1.9	2.9
120.	ул. Мелиоративная	600	17	6.8	1.7	2.6
121.	ул. Скирды	665	17	6.8	1.7	2.6
122.	ул. Ильичевка	1 056	13	5.2	1.3	2.0
123.	ул. Коминтерна	1 165	13	5.2	1.3	2.0
124.	ул. Энергетиков	884	17	6.8	1.7	2.6
125.	ул. Полевая	673	25	7.0	2.5	3.8
126.	ул. Васильковая	854	12	4.8	1.2	1.8

№ п/п	Наименование улиц	Протя-жение, м	Общая ширина в красных линиях, м.	В том числе, ширина		
				проез-жей ча-сти, м.	тро-туа-ров, м.	газонов с зелёными насажде-ниями, м.
1	2	3	4	5	6	7
127.	ул. Волгодонская	1 455	31	7.0	3.0	4.7
128.	ул. Седова	2 042	15	6.0	1.5	2.3
129.	ул. Крамского	808	15	6.0	1.5	2.3
130.	ул. Новостройка	1 538	30	7.0	3.0	4.5
131.	ул. Малиновского	408	17	6.8	1.7	2.6
132.	ул. Баграмяна	422	17	6.8	1.7	2.6
133.	ул. Трудовая	427	17	6.8	1.7	2.6
134.	ул. Никитина	619	17	6.8	1.7	2.6
135.	ул. Кольцова	570	17	6.8	1.7	2.6
136.	ул. Менделеева	519	17	6.8	1.7	2.6
137.	ул. Степная	462	17	6.8	1.7	2.6
138.	ул. Обороны	504	10	4.0	1.0	1.5
139.	пер. Пионерский	468	11	4.4	1.1	1.7
140.	ул. Абрикосовая	723	20	7.0	2.0	3.0
141.	ул. Фабричная	1 347	30	7.0	3.0	4.5

В центральной части города на транспортных магистралях – ул. Береговая, ул. Коломийцева, ул. Карла-Маркса, ул. Кутузова, ул. Суворова, ул. Чайковского движение грузового транспорта исключено, и грузовой транспорт движется в объезд, по ул. Трактовая, ул. Свободы, ул. Островского, ул. Урицкого - ул. Фрунзе - ул. Станиславского, ул. Промышленная, ул. Дорожная, ул. Новостройка, от ул. Промышленная до ГСМ.

В следующей таблице приведены общие данные по уличной и дорожной сети города.

Таблица 27

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Общее протяжение улично-дорожной сети	км.	**153,733**
2.	Общая площадь улично-дорожной сети	тыс. кв. м.	**2 965,63**
3.	Протяжённость улиц с твёрдым покрытием проезжих частей	км.	138,82
4.	Площадь проезжих частей с твёрдым покрытием	тыс. кв. м.	2 680,00

Характеристика магистралей

Таблица 28

№ п/п	Наименование	Общая протяжённость, км.
1	2	3
	Магистрали общегородского значения	
1.	ул. Береговая – от автомобильной дороги общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково - пос. Зимовники - г. Сальск - с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) до ул. Набережная	1,8
2.	ул. Коломийцева от береговой линии до ул. Кирова	1,4
3.	ул. Кирова – от ул. Коломийцева до ул. Димитрова	0,4
4.	ул. Димитрова от ул. Кирова до ул. Железнодорожная	0,4
5.	ул. Трактовая	0,6
6.	ул. Свободы	3,6
7.	ул. Железнодорожная	2,4
8.	ул. Новостройка	1,5
9.	ул. Кутузова от ул. Новостройка до ул. Суворова	1,2
10.	ул. Суворова от ул. Кутузова до ул. Трудовая	0,6
11.	ул. Трудовая от ул. Суворова до ул. Чайковского	0,4
12.	ул. Чайковского от ул. Трудовая до ул. Украинская	0,8
13.	ул. Островского	1,9
14.	ул. Карла Маркса	1,5
15.	ул. Промышленная	2,1
16.	ул. Дорожная	0,6
17.	ул. Урицкого от ул. Островского до ул. Чапаева	0,5
18.	ул. Фрунзе от ул. Чапаева до ул. Победы	0,4
19.	ул. Станиславского от ул. Победы до ул. Калинина	0,7
20.	ул. Кавказская	1,4
21.	ул. Прямая	1,4
	Итого:	**25,6**
	Магистрали районного значения	
1.	ул. Низовская	1,2
2.	ул. Димитрова	1,8
3.	ул. Крупской от ул. Димитрова до ул. Свободы	1,5
4.	ул. Одесская	2,5

№ п/п	Наименование	Общая протяжённость, км.
1	2	3
5.	ул. Севастопольская	1,3
6.	ул. Суворова	2,3
7.	ул. Кузнечная	2,0
8.	ул. Столбовая	1,3
9.	ул. Кирова	1,7
10.	ул. Буденного	1,2
11.	ул. Островского от ул. Урицкого до ул. Карла Маркса	1,9
12.	ул. Чернышевского	1,6
13.	ул. Магистральная	0,8
14.	**Итого:**	**21,1**
15.	**Магистральные дороги с грузовым движением транспорта**	
16.	ул. Трактовая	0,6
17.	ул. Свободы	3,6
18.	ул. Островского от Ж/Д переезда до ул. Социалистического труда	1
19.	ул. Урицкого- ул. Фрунзе-ул. Станиславского	2,5
20.	ул. Промышленная	2,1
21.	ул. Дорожная	0,6
22.	ул. Новостройка от ул. Промышленная до ГСМ	1,8
23.	От ГСМ до автомобильной дороги общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково - пос. Зимовники - г. Сальск - с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)	3,2
24.	**Итого:**	**52,6**
25.	**Всего по городскому поселению:**	
	Дороги в коммунально-складской зоне	
1.	ул. Промышленная	2,1
2.	ул. Фабричная	1,3
3.	**Итого:**	**3,4**

Плотность магистральных улиц и городских дорог на 1 км^2 застроенной территории города – 3,8 км/км^2.

В нижеприведённой таблице приведена характеристика мостовых и других инженерных сооружений для пропуска транспорта.

Характеристика мостовых и других инженерных сооружений для пропуска транспорта

Таблица 29

№ п/п	Наименование сооружения	Место расположения	Длина сооружения	Ширина проезжих частей
1	2	3	4	5
1.	Путепровод по дамбе через р. Средний Егорлык	ул. Трактовая	44,5	7
2.	Путепровод по дамбе через р. Средний Егорлык	ул. Береговая	43,6	7
3.	Путепровод по дамбе через б. Капустина	от ул. Трактовая	42	7
4.	Путепровод по дамбе через б. Капустина	ул. Кавказская	17,1	7
5.	Путепровод по дамбе через б. Капустина	пер. Колхозный	14,6	7
6.	Путепровод по дамбе через б. Капустина	пер. Газетный	192,2	7
7.	Путепровод по дамбе через б. Рыбасова	по ул. Суворова	15,5	7
8.	Пешеходный мост через железную дорогу	ж/д вокзал	262,7	7
9.	Двухуровневая развязка по ул. Свободы	ул. Островского	112,3	7
10.	Транспортный тоннель под железной дорогой	ул. Димитрова	85,6	7
11.	Путепровод по дамбе через р. Средний Егорлык	юго-западнее ул. Тактовая	18,7	7
12.	Путепровод по дамбе через б. Капустина	участок Северо-Кавказской железной дороги	21	7
13.	Путепровод по дамбе через б. Капустина	участок Северо-Кавказской железной дороги	17,7	7
14.	Транспортный тоннель под железной дорогой	ул. Промышленная	35	7

Пассажирский транспорт:

1. Наличие железнодорожного пассажирского транспорта – Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги»
2. Наличие водного пассажирского транспорта – отсутствует.
3. Наличие и наименование ПАТП – ГУП РО «Сальское ПАТП»
4. Наличие, количество и виды пассажирского автотранспорта 63 автобуса и 63 автобуса особо малой вместительности.
5. Количество пассажирских автотранспротных маршрутов – 4 междугородних, 2 межреспубликанских, 12 пригородных, 10 городских, 9 дачных.

Основные автотранспортные хозяйства городского поселения

Таблица 30

Наименование автохозяйства	Адрес и принадлежность	Кол-во машин	В том числе:		
			легковых	грузовых	спецмаш.
1	2	3	4	5	6
ОАО «Сальск – Лада»	347630, Сальск Ростовская область, 1-й км. Автодороги «Сальск-Ростов-на-Дону»	ОАО «АвтоВАЗ»	29	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	Удовлетворительное
ОАО РТП « Авторемонтник»	347630, г. Сальск Ростовская область, ул. Фабричная, 2.	Физические лица	121	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	Стабильное

3.4.6.2. Общественный транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки в настоящее время осуществляется автобусами и маршрутными такси.

В городе действуют 5 автобусных маршрутов - № 1, № 2, № 3, № 4 и № 7, и 5 маршрутов маршрутных такси. В плане города они расположены довольно рационально. Они соединяют железнодорожный и автовокзалы между собой, проходят рядом с рынком, соединяют разобщенные железной дорогой районы и места приложения труда. Однако значительные площади городской территории: северная часть, большая часть планировочного района «Низовский», значительная часть планировочных районов «Капустино» и «Кучур-Да» не охвачены транспортным обслуживанием. Интервал движения находиться в пределах 11-26 мин., что в 1,5-3 превышает минимальные нормативные показатели. Общая протяжённость маршрутов во внутригородском сообщении – 90,5 км.

Граница автобусных линий в западной части проходит ул. Димитрова, Низовская; с восточной частью связь осуществляется единственным маршрутом по ул. Кирова, Буденовского, Железнодорожной, Новостройке, что связано с расположенным здесь в створе с ул. Ленина железнодорожным вокзалом и пешеход-

ным мостом через стационарные пути, необходимым для связи южной части центрального района с промышленными объектами, находящимся вдоль железнодорожной станции в пешеходной доступности.

Промышленные предприятия и планировочные районы за железной дорогой соединены с городом четырьмя маршрутами, проложенными через охраняемые переезды. Железнодорожный вокзал и аэропорт связаны автобусной линией, проходящей через район Капустино.

Характеристика существующих автобусных линий дана в таблице 31.

Характеристика существующих автобусных линий

Таблица 31

№	Наименование основных маршрутов	К-во машин в движении	Протяженность маршрута КМ	Интервал движения мин	К-во перевозимых пассажиров в год тыс. чел.	К-во перевозимых пассажиров в сутки
1.	ул. Одесская – ул. Чернышевского	10	9	11	5215,4	14250
2.	ул. Низовская – ул. Чайковского	6	8,7	18	1748,8	4778
3.	ул. Волгодонская – Школа №5	5	10	21	1467,7	4010
4.	Вокзал – Аэропорт – Бровки	1	5,4	26	206	563
5.	ул. Пушкина – Сальск-7	1	6,8	32	•	•

Внутрегородские пассажирские перевозки осуществляются автобусами Сальского пассажирского автотранспортного предприятия (ПАТП).

Кроме того, Сальское ПАТП обслуживает 22 внутрирайонных и 13 внутриобластных и межреспубликанских маршрутов, общей протяженностью 2580,9 км.

На въезде в город, размещен автовокзал вместимостью 50 человек, который осуществляет в сутки 125 автобусных отправлений. В зависимости от направлений междугородних линий, автобусы дальних следований либо не заходят в город, либо следуют по улицам Тракторная, Ворошилова и улицам южной части города.

Характеристика существующих автобусных линий

Таблица 32

№ п/п	Наименование маршрутов	Протяжённость, км
1	2	3
	Городские (основные):	
1.	Ул. Одесская – «ПМК Водстрой»	10,5
2.	Ул. Айвазовского – Механические мастерские	9,9
3.	ул. Мелиоративная – шк. №5 – КПО	9
4.	Вокзал – Аэропорт (швейный цех)	9
7.	Ул. Пушкина – Сальск 7	6
	Пригородные:	
2.	Сальск - Сысоевка	
3.	Сальск - Ивановка	

Пригородные маршруты

Таблица 33

№ п/п	Пункты назначения	Протяжённость, км.	Число отправлений
1	2	3	4
1.	Сальск - Сысоевка	46	3
2.	Сальск - Ивановка	48	3

Междугородные маршруты

Таблица 34

№ п/п	Пункты назначения	Число отправлений в сутки
1	2	3
1.	Сальск – Ростов-на-Дону	30

3.4.6.3. Предприятия по обслуживанию автомобилей

Гаражи и автостоянки для индивидуальных автомобилей

На территории городского поселения расположены гаражи для хранения легковых автомобилей индивидуального пользования (боксы):

1. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Сокол» ул. Мичурина 48.
2. Гаражный кооператив «Тепловик» пер. Безымянный, 1А.
3. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Авторемонтник», ул. Фабричная, 2 А.

4. Кооператив по строительству и эксплуатации индивидуальных гаражей «Родничок».
5. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Голубое пламя», ул. Кузнечная ,102А.
6. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Авиатор», ул. Трактовая 12.
7. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Магистраль», ул. Железобетонная.
8. Потребительский кооператив «Авторемонтник», ул. Трактовая, 53.
9. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник», ул. Новостройка, 2.
10. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гидрант», ул. Шаумяна 13.
11. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Береговой», ул. Севастопольская, 132.
12. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Луна», ул. Новостройка 1.
13. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Юбилейный», ул. Тихорецкая 1.
14. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Автолюбитель», ул. Суворова 10.
15. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Строитель», ул. Железнодорожная 63.
16. Гаражный кооператив «Луч», ул. Новостройка 4б.
17. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Энергетик», ул. Скирды 33.
18. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Динамо», ул. Трактовая 12.
19. Потребительский гаражно-строительный кооператив «Газовик», ул. Магистральная 6.

Станции технического обслуживания

На территории городского поселения имеется две основные станции технического обслуживания автомобилей, на которых занято около 150 человек. Кроме этого, имеются ряд малых предприятий, индивидуальных предпринимателей по обслуживанию и ремонту автомобилей.

Автозаправочные станции

На территории города имеется 9 автозаправочных станций:

1. ООО «Эталон», АЗС по ул. Новостройка, 4.
2. ООО «Эталон», АЗС по ул. Молодежная, 18.
3. ООО «Эталон», АЗС по ул. Новостройка, 6.
4. ООО «Эталон», АЗС по ул. Школьная, 7/а.
5. АЗС № 19.
6. ООО «Башнефть» АЗС № 069.
7. ООО «Башнефть» АЗС № 070, Шолохова ул., 2.
8. ООО «Башнефть» АЗС № 087.
9. ООО «Башнефть» АЗС № 088 по ул. Островского.

3.4.6.4. Автомобильные дороги

В настоящее время основной внешней автотранспортной магистралью является автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)», проходящая с северной стороны города. Для въезда в город имеется автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-289 «северный подъезд от автомобильной дороги «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское» к г. Сальск».

К автодорогам регионального значения (в границах Ростовской области) относятся также автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-287 «г. Сальск – г. Городовиковск», 60 ОП РЗ 60К-288 «г. Сальск – с. Новый Егорлык – г. Яшалта (до границы Калмыкии)», 60 ОП РЗ 60К-3 «ст. Егорлыкская – г. Сальск».

Движение в этих направлениях осуществляется по общегородским магистралям: по ул. Толстого, ул. Ворошилова, ул. Островского, ул. К. Маркса через железную дорогу по путепроводу, выполненному по 2 уровню.

Дороги местного значения имеют твёрдое покрытие, местами IV технической категории.

Город Сальск в настоящее время связан с 35 населёнными пунктами районного и республиканского значения.

3.4.6.5. Железнодорожный транспорт

Город и его промышленные предприятия расположены в районе станции «Сальск» Северо-Кавказской железной дороги.

Станция «Сальск» по своему назначению, объему и характеру выполняемой работы является участковой станцией I класса.

По территории Сальского городского поселения проходят следующие железнодорожные участки: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги.

Стрелочные переводы станций оборудованы электрической централизацией. К станции «Сальск» в настоящее время примыкает до 20 предприятий с подъездными железнодорожными путями.

Все предприятия обсуживаются средствами МПС до фронтов погрузки-разгрузки. Приемо-сдаточные операции на 8 предприятиях производятся на местах погрузки-разгрузки. На остальных - на станции.

Общая протяженность существующий подъездных железнодорожных путей, примыкающих к станции «Сальск», составляет 20,2 км.

Ряд предприятий г. Сальск обслуживается железнодорожным транспортом со двора станции «Сальск».

Маневровая работа на станции и подъездных железнодорожных путях промышленных предприятий осуществляется тепловозами.

Основными грузами, отгружаемыми со станции, являются: комбикорма, зерновые, железобетонные изделия, кирпич, продтовары, промтовары и др.

Основные грузы прибытия: металл, запчасти, зерновые, строительные материалы, уголь, нефтепродукты и т.д.

3.4.7. Инженерная инфраструктура

Территория городского поселения достаточно насыщена инженерными коммуникациями, обеспечивающими как рассматриваемый населённый пункт и его промышленные зоны, так и ряд прилегающих населённых пунктов.

3.4.7.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения Сальского городского поселения является подземные воды конкско-карагандинского водоносного горизонта.

В настоящее время на этот водоносный горизонт пробурено более

50 эксплуатационных скважин. Суммарная производственная мощность водохозяйственных сооружений по данным Шахтинской геологоразведочной партии Волгодонского территориального управления ориентировочно составляет 47 тыс. м^3/сутки.

В городском поселении система городского водопровода находится в ведении Сальского производственного управления «Водоканал» и обеспечивает водоснабжение населения города и мелких промышленных предприятий. Производительность водопровода составляет 4,2 тыс. м^3/сутки.

Водозабор кроме этого, представлен группами и отдельными скважинами, которые расположены в застроенной части города без организации зон санитарной охраны.

Глубина скважин составляет от 117 до 140 м. Скважины оборудованы артезианскими насосами различной мощности. При нескольких скважинах имеются насосные станции II-го подъёма с хлораторными установками для подачи в городскую сеть, от остальных скважин вода поступает в сеть непосредственно.

Протяжённость существующей водопроводной сети с диаметром труб 100-200 мм составляет ориентировочно 700 км, в том числе 100 км сетей находится в аварийном состоянии и требует замены. Материалы труб – асбоцемент, чугун, сталь. Большая часть сетей – тупиковые.

Скважины, расположенные на территории города, были пробурены в разное время, и подключение к сети производилось без реконструкции и возможности развития сети.

Сформированная таким образом общая схема водоснабжения с многосторонним питанием от отдельных скважин, не обеспечивает их оптимальное использование.

Среднее потребление воды на 1 жителя в сутки составляет 128,6 л.

Крупные промышленные предприятия имеют свои системы хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения:

1. Сальское отделение управления СКЖД – 3 скважины;
2. Текстильно-галантерейная фабрика, заводы: консервный, молочный, кирпичный, мясокомбинат, винзавод и другие – по отдельной скважине;
3. Завод КПО – собственный подземный, водозабор производительностью 70 м^3/час.

3.4.7.2. Канализация

В настоящее время в городе существует канализация с системой коллекторов и насосных станций, которые подают стоки в центральный коллектор и далее к главной перекачечной станции управления «Водоканал», расположенной в центральном районе города у балки Рыбасова.

Насосами главной перекачечной станции стоки по двум напорным трубопроводам диаметром 300 мм подаются на очистные сооружения, и после очистки сбрасываются в реку Средний Егорлык (после сооружений механической очистки). Сооружения биологической очистки в настоящее время находятся в стадии реконструкции. Пропускная способность очистных сооружений – 6,3 тыс. м^3/сутки.

Очистка стоков предусмотрена полная биологическая, для чего приняты следующие сооружения: песколовка, двухъярусные отстойники, биологические фильтры, хлораторная, вторичные отстойники, песковые площадки, иловые площадки. Сброс стоков после полной биологической очистки производится в реку Средний Егорлык.

Город Сальск по особенностям своей планировки и рельефа местности разделён на бассейны канализования.

В центральный бассейн канализования входит весь центр города с главными коллекторами и главной насосной станцией управления «Водоканал».

В городе существует целый ряд ведомственных насосных станций и ряд локальных очистных сооружений, обслуживающих отдельные бассейны канализования.

Существующие сети города уложены из труб диаметром 200-500 мм и по своей пропускной способности недостаточны для обеспечения нужд города. Общая протяжённость уличных канализационных сетей – 56 км.

Районы одноэтажной застройки оборудованы выгребными уборными.

Водоотведение ливневых стоков с территории города открытое, неорганизованное в сторону балок и, далее, в основной водоприёмник ливневых вод – реку Средний Егорлык.

3.4.7.3. Теплоснабжение

В настоящее время в городе преобладает одноэтажная жилая застройка, имеющая отопление от индивидуальных источников тепла, работающих на газе и твёрдом топливе. Среднеэтажная жилая застройка рассредоточена по всему го-

роду и имеет централизованную систему отопления. По такой же схеме обеспечиваются теплом учреждения и предприятия обслуживания. Всего в городе действует 80 источников теплоснабжения, в т.ч.: 66 – мощностью менее 3 Гкал/ч. Общая протяжённость сетей в двухтрубном исполнении – 55 км.

3.4.7.4. Электроснабжение

Электроснабжение г. Сальска в настоящее время осуществляется от Ростовской энергосистемы и базируется на опорной подстанции «Сальская» 220 / 110 / 35 кВ. На подстанции установлены: один трансформатор 220/110 кВ мощностью 125 мВА и три 110/35/10 кВ мощностью 15, 16 и 25 мВА. Подстанция питается от ЛЭП 220 кВ от подстанции «Тихорецкая» и имеет связь по ЛЭП 110 кВ с другими подстанциями. На напряжении 35 кВ мощность выдается в прилегающие населённые пункты.

Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 10 кВ также от подстанции 110/10 кВ завода кузнечно-прессового оборудования, из которой установлен один трансформатор мощностью 10 МВа и от подстанции 35/ 10 кВ Мелькомбината, на котором установлены два трансформатора мощностью 6300 и 3200 кВА.

Имеются также два распределительных пункта 10 кВ, размещённые: РП – 1 по ул. Железнодорожная и РП – 2 по ул. Крупской. Распределительная сеть 10кВ состоит из 156 трансформаторных подстанций 10 / 0,4 кВ суммарной установленной мощностью более 30 мВА, в том числе на балансе городских электросетей около 100 ТП с суммарной мощностью около 17мВА. Питающая и распределительная сети 10 кВ в основном воздушные. Около 50% линий требуют замены.

3.4.7.5. Газоснабжение

Город полностью газифицирован.

В восточной части поселения, на границе городского поселения размещена газораспределительная станция (ГРС), установленная на газопроводе высокого давления.

От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по районам города с запиткой ГРПШ, ГРП и котельных. Разводка газопроводов выполнена тупиковой.

От ГРПШ, ГРП устроена разветвлённая сеть газопроводов низкого давления непосредственно к потребителям. Разводка газопроводов выполнена кольцевой и тупиковой.

3.4.8. Анализ реализации предыдущего генерального плана.

Предшествующий генеральный план г. Сальска был разработан в 1977 году проектным институтом «Ростовгражданпроект».

Одним из ключевых решений генерального плана было включение реки Средний Егорлык в планировочную структуру города, «создание композиционной оси, включающей реку и парадные набережные, к которым выйдут общегородской центр, центры жилых районов, бульвары и скверы прилегающих районов города». Данное проектное решение не получило развития в связи с тем, что его реализация требовала существенного сноса жилого фонда. На сегодняшний день берега реки средний Егорлык заросли камышом, вода в реке мутная, течение низкое, необходимы инженерные мероприятия по благоустройству приречной территории.

В генеральном плане применен принцип четкой функциональной дифференциации за счет вывода из селитебных зон промышленных предприятий, складов, баз и других объектов в специальные промышленные и промышленно-складские зоны. За истекший период не было перенесено ни одно промышленно-складское предприятие, поэтому очевидна необходимость интеграции производственно-складских предприятий в селитебную зону, за счет повышения качества используемого оборудования на этих предприятиях и обеспечение четкой логистики, не препятствующей функционированию селитебной зоны.

Планировочная организация, согласно генеральному плану, разработана посредством организации микрорайонов многоэтажной застройки в центре города. Такой путь развития планировочной структуры, не получил распространения, на сегодняшний день застройка центра города представляет собой квартальную сеть малоэтажной жилой застройки. Однако реализована идея застройки ул. Ленина с организацией пешеходного движения, что бесспорно является достижением для среднего города. Планируется поддержать эту идею и вывести улицу Ленина к реке и организовать небольшую набережную между балкой Рыбасова и улицей Каломийцева.

Планировалось застройку центра реализовать с применением жилых групп до 2.тыс. человек.

В решение генерального плана заложено трехступенчатое обслуживание: повседневное на уровне микрорайона, периодическое на уровне района и эпизодическое на уровне города. В связи с этим было разработано членение города на шесть жилых районов:

- I жилой район формировался на северном берегу реки Средний Егорлык между автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское» и рекой. Этот район планировался к застройке за расчетный срок. Проектные решения связаны со сносом существующей застройки и строительством многоэтажных жилых домов на месте существующей индивидуальной застройки. Освоение этого района велось только в части застройки новыми индивидуальными жилыми домами;
- II жилой район формировался между железной дорогой на юге и рекой средний Егорлык на севере, а на востоке ограничен магистралью городского значения по ул. Димитрова. В этом районе планировалось сохранить малоэтажную застройку с её уплотнением;
- III жилой район определён был в геометрическом центре города, с севера ограничен рекой Средний Егорлык, с востока балкой Рыбасова, с юга – железнодорожной станцией, с запада – городской магистралью по ул. Димитрова. В этом районе планировался снос существующей малоэтажной застройки и строительство многоэтажного жилья и культурно-бытовых учреждений. Это решение было реализовано частично, в центре есть вкрапления многоэтажной застройки;
- IV жилой район планировался с востока ограниченным магистралью, соединяющую промзону с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское», с юга – железной дорогой, с запада – балкой Рыбасова, с севера рекой Средний Егорлык. Планировалась реконструкция жилой застройки под многоэтажную, создание районного центра и набережной. Планировался снос существующего жилья и рощи, расположенной в урочище Ерковое. Это проектное решение не получило реализации на практике;
- V жилой район располагался к югу от железнодорожной станции, между юго-западным и юго-восточным промрайонами. Одноэтажный жилой фонд планировалось сохранить как резервный фонд для реконструкции.

- VI жилой район располагался между железнодорожными ветками на г. Ростов-на-Дону и г. Тихорецк. С юга и юго-запада район ограничивает балка, которая предполагалась под лесопарк. Одноэтажное жилье планировалось сохранить, на сегодняшний день район представлен в том же виде, что и ранее.

Генеральным планом была предложена значительная реконструкция улично-дорожной сети с частичной её реструктуризацией в сложившейся застройке, устройством городских и обходных дорог, увеличением пропускной способности проезжих частей, а также строительством путепроводов для улучшения связи между различными частями города.

Предыдущим генеральным планом предусматривался рост численности населения города к концу расчётного периода к 2000 году – до 120 тыс. человек.

По данным БТИ жилой фонд города в 2007 году составил 2557,1 тыс. м^2 – 75% от проектировавшегося, при численности населения 60,9 тыс. чел. со средней жилобеспеченностью – 37 м^2 на человека.

В результате осуществления проектируемого строительства удельный вес 4-5 этажных зданий должен был увеличиться до 23%, но до настоящего времени город остаётся, преимущественно, малоэтажным, весь объём нового жилищного строительства ведётся на свободных территориях. Удельный вес 4-5 этажных зданий составляет 10%.

Генеральным планом была предложена значительная реконструкция улично-дорожной сети с частичной её реструктуризацией в сложившейся застройке, устройством городских и обходных дорог, увеличением пропускной способности проезжих частей, а также строительством путепроводов для улучшения связи между различными частями города.

В связи с возросшей стоимостью проездов на железнодорожном и автотранспорте значительно снизился объём пассажироперевозок на междугородных рейсах.

Таким образом, можно сделать вывод о сохранении актуальности большинства основных положений предыдущего генерального плана.

3.4.9. Прогноз перспективной численности населения

Перспективная численность населения определена по методу трудового баланса в сравнении с демографическим методом, основанном на прогнозе показателей естественного и механического движения населения.

В связи со сложностью точного прогнозирования демографических процессов на перспективу было рассмотрено два варианта динамики численности населения города: негативный и позитивный. Однако общие тенденции в демографических процессах являются характерными для всех вариантов в большей или меньшей степени, что будет зависеть от целого ряда, как внешних, так и внутренних факторов.

Расчётная численность населения по методу трудового баланса определена исходя из абсолютной численности градообразующих кадров, удельного веса населения, занятого в сфере обслуживания и удельного веса незанятого населения.

Расчётная численность населения определена по формуле:

$$Н = \frac{А \cdot 100}{Т - а - в - п + Т_{п} - Б},$$

где: А – абсолютная численность градообразующих кадров;

Т – численность населения в трудоспособном возрасте, %;

а – численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве в трудоспособном возрасте, %;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, %;

п – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте, %;

$Т_{П}$ – численность работающих пенсионеров, %;

Б – численность обслуживающей группы населения, %.

Сводная таблица градообразующих кадров (тыс. чел.)

Таблица 35

№ п/п	Отрасли народного хозяйства	Современное положение	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Промышленность	6,0	6,5	7,0
2.	Внешний транспорт	2,0	2,5	3,0
3.	Строительные и проектные организации	2,0	2,3	2,5

№ п/п	Отрасли народного хозяйства	Современное положение	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
4.	Учебные заведения	0,5	0,5	0,6
5.	Сельское хозяйство	1,2	1,5	1,7
6.	Административные, хозяйственные, лечебные, общественные и прочие организации	2,4	3,4	4,3
	Итого:	**14,1**	**16,7**	**19,1**

Расчётная численность населения составит:

- на 1й этап реализации расчётного срока:

$$Н = \frac{16,7 \cdot 100}{58 - 11 - 8 - 3 + 5 - 17} = \frac{1670}{24} = 69,6 \text{ (тыс. чел.)}$$

- на 2й этап реализации расчётного срока:

$$Н = \frac{19,1 \cdot 100}{53 - 8 - 8 - 1 + 5 - 19} = \frac{1910}{22} = 87,0 \text{ (тыс. чел.)}$$

Успешная реализация национальных проектов отразится на демографических показателях города. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, осуществляемых администрацией города. Программа президента по материальному стимулированию рождаемости призвана повысить уровень рождаемости в городе.

В настоящее время наблюдается сокращение численности населения города из-за низких показателей естественного прироста.

Ожидаемая перспективная численность населения определена на основе использования демографического метода, основанного на прогнозе показателей естественного и механического движения населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

$$Н = Н_п \cdot \left(1 + \frac{Р_П + М_П}{100}\right) Т_п$$

где: Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

$Н_п$ - существующая численность населения на исходный год;

$Т_п$ - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

$Р_п$ - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

$М_п$ - среднегодовой прирост миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

Ожидаемая динамика уровней рождаемости и смертности и общего прироста (на 1000 человек жителей)

Таблица 36

Показатели	Существующее положение: в среднем за 3 года	Оценка			
		1й этап реализации расчётного срока		2й этап реализации расчётного срока	
		негативный вариант	позитивный вариант	негативный вариант	позитивный вариант
1	2	3	4	5	6
Сальское городское поселение					
Общий среднегодовой прирост (убыль)	-3,7	-1,4	+1,3	-0,6	+2,6
Естественный прирост (убыль)	-6,3	-4,0	-1,3	-3,2	0
Механическое движение	+2,6	+2,6	+2,6	+2,6	+2,6
Справочно: Ростовская область					
Общий среднегодовой прирост (убыль)	-7,4	-3,8	-0,8	-4,5	+3,8
Естественный прирост (убыль)	-7,1	-4	-1,3	-5,0	0
Механическое движение	-0,3	+0,2	+0,5	+0,5	+3,8

В позитивном варианте на расчётный срок величина общего среднегодового прироста населения города принята на уровне показателей для населения, отражённой в территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития территории Ростовской области.

Предполагается достичь положительных значений общего прироста уже на 1й этап реализации расчётного срока за счёт выполнения мероприятий по развитию промышленного производства, создание дополнительных рабочих мест и увеличения механического притока населения.

Ожидаемая численность населения:

I. Негативный вариант:

1й этап реализации расчётного срока:

$$60\,955\left(1+\frac{(-4{,}0+2{,}6)}{100}\right)^{10} = 60\,955 \cdot 0{,}868 \approx 53\,000 \text{ (чел.)}$$

2й этап реализации расчётного срока:

$$53\,000\left(1+\frac{(-3{,}2+2{,}6)}{100}\right)^{10} = 53\,000 \cdot 0{,}942 \approx 50\,000 \text{ (чел.)}$$

II. Позитивный вариант:

1й этап реализации расчётного срока:

$$60\,955\left(1+\frac{(-1{,}3+2{,}6)}{100}\right)^{10} = 60\,955 \cdot 1{,}138 \approx 69\,400 \text{ (чел.)}$$

2й этап реализации расчётного срока:

$$69\,400\left(1+\frac{0+2{,}6}{100}\right)^{10} = 69\,400 \cdot 1{,}293 \approx 89\,700 \text{ (чел.)}$$

Сводные показатели численности населения по этапам реализации расчётного срока (на 1000 человек жителей)

Таблица 37

Показатели	Существующее положение	Оценка			
		1й этап реализации расчётного срока		2й этап реализации расчётного срока	
		негативный вариант	позитивный вариант	негативный вариант	позитивный вариант
1	2	3	4	5	6
Сальское городское поселение:	61,0				
- расчётная численность;	×	×	69,6	×	87,0
- ожидаемая численность по естественному приросту.	×	53,0	69,4	50,0	89,7

Принятая расчётная численность населения:

- по 1-му этапу реализации расчётного срока – 69,6 тыс. чел.;
- по 2-му этапу реализации расчётного срока – 89,7 тыс. чел.

3.4.10. Трудовые ресурсы Сальского городского поселения

Таблица 38

№ п/п	Наименование	Кол-во п/п	В среднем на 1 п/п, чел.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
I.	**Трудовые ресурсы, всего:** $\frac{\text{числ.(тыс.чел.)}}{\text{знам. в\%\%}}$			$\frac{37,1}{100}$	$\frac{47,5}{100}$
II.	**Сфера материального производства. Первичный и вторичный сектор экономики**				
1.	Промышленность.	108	55	6,0 / 16,1	7,0 / 14,7
2.	Строительство.	77	26	2,0 / 5,4	2,5 / 5,3
3.	Транспорт и связь.	59	34	2,0 /5,4	3,0 / 6,3
4.	Сельское и лесное хозяйство.	76	16	1,2 / 3,2	1,7 / 3,6
III.	**Непроизводственная сфера (нематериальное производство), третичный сектор**				
1.	Торговля и общественное питание, материально-техническое снабжение, сбыт, заготовки.	286	12	3,5 / 9,4	7,5 / 15,8
2.	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания населения.	22	45	1,0 / 2,7	2,5 / 5,3
3.	Здравоохранение и физическая культура.	41	36	1,5 / 4,0	2,1 / 4,4
4.	Образование.	57	35	2,0 / 5,4	3,0 / 6,3
5.	Финансы, кредит, страхование.	20	15	0,3 / 0,8	1,0 / 2,1
6.	Государственное управление	38	13	0,5 / 1,3	0,7 / 1,5
7.	Прочие отрасли экономики (управление, бизнес, предпринимательство, операции с недвижимостью).	234	4	1,0 / 2,7	1,5 / 3,2
	Всего занятых в экономике города:	**1018**	**×**	**21,0 / 56,6**	**32,5 / 68,4**
	Население не занятое в экономике:	**×**	**×**	**16,1 / 43,4**	**15,0 / 31,6**

3.4.11. Анализ бюджета Сальского городского поселения

Бюджет Сальского городского поселения призван:

- формировать денежные фонды, являющиеся финансовым обеспечением деятельности местных органов власти;
- распределять и использовать эти фонды между отраслями народного хозяйства;
- контролировать финансово-хозяйственную деятельность предприятий, организаций и учреждений, подведомственных этим органам власти.

Бюджет городского поселения формируется за счёт собственных и регулирующих источников доходов. Город Сальск не обеспечен собственными доходами в полном объёме, 47,6% всех доходов приходится на безвозмездные поступления.

В бюджет городского поселения подлежат зачислению:

1. Налоговые доходы от местных налогов:
   - земельного налога – по нормативу 100%;
   - налога на имущество физических лиц – по нормативу 100%.
2. Налоговые доходы от федеральных налогов и сборов:
   - налога на доходы физических лиц – по нормативу 10%;
   - единого сельскохозяйственного налога – по нормативу 30%.

Анализ доходной части

В 2006 году бюджет городского поселения сформирован за счёт федеральных и местных закреплённых налогов, а также перехода определённого числа организаций на специальный налоговый режим по уплате единого сельскохозяйственного налога в размере 6%. При этом организации и индивидуальные предприниматели, перешедшие на уплату единого сельскохозяйственного налога, уплачивают страховые взносы на обязательное пенсионное страхование.

Федеральный налог, представленный налогом на доходы физических лиц, установленный в размере 13%, дифференцируется между бюджетами разных уровней. Общая сумма за 2006 год составила 20 869,2 тыс. рублей или 23,7% от общей суммы доходов бюджета.

Местные налоги представлены налогом на имущество физических лиц и земельным налогом. Общая сумма налога на имущество физических лиц за 2006 год составила 3601,1 тыс. рублей или 4,1% от общей суммы доходов бюджета. Величина земельного налога за 2006 год составила 11 737,7 тыс. рублей или 13,3% от общей суммы доходной части бюджета.

Кроме налоговых поступлений, бюджет сформирован за счёт аренды земли, безвозмездных поступлений и субвенций от других бюджетов РФ, а также субсидий на развитие городской инфраструктуры.

Сумма доходной части бюджета за 2006 год – 88 063,2 тыс. руб., в т.ч.:

- налоговые 36 213,4 тыс. руб. (41,1%);
- неналоговые 51 849,8 тыс. руб. (58,9%).

Структура доходов бюджета
Сальского городского поселения в 2006 году

Таблица 39

№ п/п	Показатели	Всего за 2006 г. (тыс.руб.)	Структурное соотношение в %	В расчете на душу населения (руб.)
1.	Доходы:	46 135,1	52,4	
	в том числе:			
	- налог на доходы физических лиц;	20 869,2	23,7	342,1
	- единый сельскохозяйственный налог;	5,4	0,01	0,1
	- налог на имущество физических лиц;	3 601,1	4,1	59,0
	- земельный налог;	11 737,7	13,3	192,4
	- доходы от использования имущества, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;	9 962,8	11,3	163,3
	- прочие неналоговые доходы.	-41,1		
3.	Безвозмездные поступления:	41 928,1	47,6	687,3
4.	Всего доходов:	88 063,2	100,0	

Собственные доходы не являются основным источником формирования бюджета населения, их удельный вес в 2006 году составил 52,4%.

Анализ расходной части

Направление использования средств бюджета Сальского городского поселения характеризуют данные таблицы № 2. В 2006 году бюджет г. Сальска закрывался с текущим профицитом. Как видно из таблицы, основная расходная часть бюджета поселения ориентирована на решение вопросов, связанных с местным

самоуправлением, жилищно-коммунальным хозяйством, а также с межбюджетными трансфертами.

Структура расходов бюджета Сальского городского поселения в 2006 году

Таблица 40

№ п/п	Показатели	Всего за 2006 г. (тыс.руб.)	Структурное соотношение в %	В расчете на душу населения (руб.)
1.	Общегосударственные вопросы	8 650,9	10,1	
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	2 263,4	2,7	37,1
3.	Национальная экономика	2 054,7	2,4	33,7
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	62 198,5	72,9	1 019,6
5.	Культура, кинематография и средства массовой информации	56,6	0,1	0,9
6.	Здравоохранение и спорт	525,2	0,6	8,6
7.	Социальная политика	29,9	0,04	
8.	Межбюджетные трансферты	9 510,2	11,2	155,9
9.	Всего расходов:	85 289,4	100	1 398,2

За прошедшие годы в районе были осуществлены определённые шаги в создании единых принципов формирования доходов бюджета, однако, остался нерешённым целый ряд проблем:

- значительный перевес в доходной части бюджета поселения приходится на неналоговые доходы;
- крайне низка доля собственных источников в доходах местного бюджета;
- отсутствие стабильных бюджетных нормативов;
- недостаточный учёт территориальных особенностей муниципального образования;
- отсутствие чётких принципов предоставления трансферов, дотаций;
- необоснованное по величине финансовое обеспечение социальной сферы.

В настоящее время предусмотрен переход к налогообложению для земельных участков, в зависимости от его кадастровой стоимости, что вызовет увеличение доходов в бюджет всех уровней.

Налоговые поступления предусматривается направлять в основном на решение социальных вопросов.

Структура неналоговых поступлений будет характеризоваться увеличением доли арендных платежей.

На перспективу намечается увеличение налоговых поступлений за счёт налога на доходы физических лиц, вызванное увеличением объёмов производства, повышением заработной платы населения, а также совершенствованием земельных отношений, развития бизнеса и создания высокооплачиваемых рабочих мест и др.

3.4.12. Резервные площадки нового строительства

По результатам комплексной оценки территории, ревизии предложений предыдущего генерального плана г. Сальска, предложений Заказчика – администрации городского поселения, администрации Сальского района, инвестиционных компаний, руководства действующих предприятий выявлены площадки перспективного территориального развития жилых, общественных, рекреационных, промышленно-коммунальных и др. функциональных зон.

Параметры этих зон определены с учетом перспектив развития, в том числе и за пределами расчётного срока.

В связи с этим, на этапе проектирования определены новые границы населенного пункта – г. Сальска.

Новыми площадками для развития функциональных зон городского поселения выбраны следующие:

- территория, находящаяся в зоне размещения бывшего аэродрома, определяемая как перспективная (пока без определения сроков). Соответственно, освоение этой территории возможно только поэтапное, с учетом всех действующих ограничений. В перспективе эти территории рассматриваются для развития селитебной зоны и размещения нового кладбища;
- территория, прилегающая к автомобильной дороге общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)» и к северо-западному въезду в г. Сальск. Эта территория определена как приоритетная по характеру освоения;
- территории, определяемые как перспективные, расположенные юго-восточнее от существующей селитебной зоны. Это участок, прилегающий к территории садоводческого товарищества, которое в свою оче-

редь предлагается к переводу в земли населённых пунктов. Эта территория предполагается под развитие комплексной жилой застройки и рассматривается как первоочередная по освоению;

- территория, расположенная северо-восточнее от существующего поселения в направлении к существующему зелёному массиву, также включенная в новые границы. Рассматривается как территория развития селитебной и коммунально-промышленной зон на первый этап развития. При этом, на перспективу эта территория предусматривается под многоэтажное строительство;
- территория Сальского городского поселения, расположенная южнее от существующей границы поселения, также включенная в его новые границы и предполагаемая под развитие промышленной зоны и участков селитебной зоны;
- вся пойменная территория р. Средний Егорлык городского поселения, предназначена для развития рекреационной зоны, как и прилегающие территории к балкам Рыбасовой и Капустина;
- значительные территории зон реконструкции сложившейся застройки, в особенности, в центральной части населенного пункта.

3.4.13. Выводы по градостроительной ситуации и экономическому потенциалу

В ранее приведенных разделах выполнен систематический анализ территории по следующим факторам:

- современное градостроительное состояние территории;
- агроклиматические условия;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- оценка промышленного потенциала;
- анализ социально-экономического потенциала и перспективы развития экономики;
- оценка транспортной и инженерной инфраструктур;
- анализ состояния современной природной среды;
- инженерно-строительные условия.

Градостроительная ситуация весьма благоприятна для развития Сальского городского поселения:

- в отношении территориального развития, в т.ч., как административного центра всего района;
- в части развития жилых зон, в т. ч. инвестиционными компаниями;
- в части размещения новых промпредприятий – имеется ряд предложений по размещению производственных и логистических предприятий;
- есть возможность формирования благоприятной рекреационной зоны;
- в отношении возможности увеличения расходов воды и мощности энергоносителей.

На сегодняшний день в Сальском городском поселении наметились тенденции расширения площадей промышленных предприятий инновационной деятельности.

Дальнейший прогресс промышленного производства Сальского городского поселения неразрывно связан с развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

4. Гипотеза развития городского поселения

4.1. Основные направления социально-экономического развития г. Сальска

Общая концепция социально-экономического развития г. Сальска направлена в первую очередь на повышение уровня жизни и улучшение условий проживания горожан.

Региональная политика в отношении г. Сальска ориентирована на обеспечение его статуса как административного центра Сальского района.

Развитая транспортная инфраструктура является оптимальной особенностью современного г. Сальска. Сеть автомобильных и железнодорожных магистралей обеспечивает ему связь с Волгоградской областью, Республикой Калмыкией, Краснодарским и Ставропольским краями.

Выгодное экономико-географическое расположение, развитая транспортная инфраструктура, обеспеченность природными и трудовыми ресурсами будет способствовать развитию и интеграции экономики г. Сальска в общее экономическое пространство области.

Исходя из особенностей и преимуществ размещения города как крупного транспортного узла, имеющего хорошо развитые внешние связи, Сальск должен выполнять следующие основные социально-экономические функции:

1. Город районного значения – самый крупный аграрно-индустриальный центр в южной части Ростовской области, важный железнодорожный узел на сочленении железнодорожных участков: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги.
2. Промышленный центр с размещением предприятий различной отраслевой принадлежности. Основные бюджетообразующие предприятия производят кузнечно-прессовое оборудование, сельскохозяйственную технику, кирпич. Кроме того, работают обувная и швейная фабрики, мебельный комбинат, а также целый ряд перерабатывающих производств: мельничный комбинат, мясокомбинат, молочный, винодельческий, плодоконсервный, комбикормовый заводы.

   Уверенно набирают темпы предприятия малого и среднего бизнеса. Приоритетными направлениями является торговля и общественное питание,

бытовые услуги населению, транспорт, промышленное и сельскохозяйственное производство.

Статус крупного промышленного центра способствует росту темпов строительства недвижимости.

3. Наличие целого ряда филиалов вузов и средних специальных учебных заведений делает Сальск крупным образовательным центром юга Ростовской области. На его территории работают филиалы Ростовского института управления, бизнеса и права, Московского гуманитарного института, Ростовского государственного экономического университета (РИНХ), Ростовского железнодорожного кооперативного техникума, два сельскохозяйственных колледжа, индустриальный техникум и другие учреждения образования.

   Социальная сфера представлена также двумя учреждениями здравоохранения, школами искусств, детскими спортивными и художественной школами, Дворцами культуры, библиотеками, Сальской городской картинной галереей им. В.К. Нечитайло.

4. В Генеральном плане рассмотрены и такие перспективные направления социально-экономического развития, как связь и коммуникации; торговля и услуги; наука и образование.

Ориентация города на многофункциональную модель развития экономики определяет необходимость резервирования в Генеральном плане территорий для размещения транспортных, финансовых, деловых, коммерческих, производственных объектов; учреждений здравоохранения, культуры, спорта, управления. Необходимо развитие объектов культуры, искусства и туризма; развитие организаций, связанных с отправкой и складированием грузов; формирование современного комплекса информационных технологий и коммуникаций.

Оценивая социально-экономическую ситуацию Сальского городского поселения, его мощный административный ресурс, можно сделать вывод, что город обладает значительными возможностями для перехода к перспективному инновационному типу развития. И его развитие во многом зависит от потенциальных инвесторов, которых можно привлечь не только выгодным географическим положением, но и социальной стабильностью в городе, благоприятными условиями для общественной и хозяйственной деятельности. При этом действия администрации не должны ограничиваться предоставлением налоговых и тарифных льгот иностранным и российским инвесторам. Необходимо опережающее развитие инфра-

структуры: дорожно-транспортной сети, аэропортов, водо- и энергоснабжения, системы телекоммуникаций, складских помещений, гостиничных комплексов и зон отдыха.

Благодаря упрочнению позиций инвесторов на территории г. Сальска, городское поселение будет обретать привлекательность для постоянного проживания населения. Таким образом, в будущем численность населения города вырастет, будут созданы новые и сохранятся прежние рабочие места, как за счёт размещения внешними инвесторами в городе новых современных объектов приложения труда, так и за счёт собственных инициатив.

При этом для социально-экономического развития Сальского городского поселения предусматривается улучшение жилищно-социальных условий жизни горожан, что определит дальнейший территориальный рост города.

В сложившейся ситуации город не может рассчитывать на имеющиеся территориальные ресурсы.

Поэтому город будет развиваться не только в пределах существующей городской черты, за счёт более рационального использования городских земель, но и за счёт включения прилегающих территорий.

Население

Для выхода из демографического кризиса реализуется ряд целевых программ по поддержке наиболее незащищённых групп населения, строительству социального жилья и сети объектов социальной сферы; программ, ориентирующих на здоровый образ жизни и т.д.

Реализация национальных проектов и перспективное развитие социальной сферы позволит создать в Сальском городском поселении высокий жилищный уровень всего населения, сформировать успешный средний класс.

Учитывая особенности экономико-географического и геополитического положения г. Сальска, а также его высокий потенциал для многопрофильного экономического развития, в Генеральном плане было принято решение ориентироваться на «оптимистичный» вариант с учётом возможного увеличения численности населения города на расчётный период. По оптимистическому варианту прогноза численность населения на перспективу увеличится на 47% и составит 89,7 тыс. человек.

Таким образом, численность населения г. Сальска в прогнозируемом периоде увеличится, главным образом, за счет миграционного притока. В будущем со-

став мигрантов будет характеризоваться высокой долей молодых возрастов и в трудоспособном возрасте.

4.2. Варианты градостроительного развития городского поселения

Генеральный план городского поселения, являясь документом территориального планирования, определяет его границы, функциональное и строительное зонирование территорий, развитие транспортной, инженерной, а также социальной инфраструктур, при условии сохранения и реконструкции сложившейся застройки, историко-культурного наследия и поддержания экологически благоприятной среды.

В соответствии с этим, основными целями его разработки являются:

- раскрытие градостроительного потенциала территории населённого пункта для реализации пространственного развития, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- определение содержания и очередности основных мероприятий градостроительного развития;
- создание основы для комплексного мониторинга градостроительных процессов на территории городского поселения.

Согласно этому были определены основные задачи генерального плана городского поселения:

- на основе проведенного анализа внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития населенного пункта разработать мероприятия по эффективному использованию существующей застройки и территорий; наметить пути и этапы ее реконструкции;
- определить мероприятия по сохранению историко-культурного наследия;
- определить направления и границы территорий для нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, спорта и отдыха и т. п.);
- определить пути развития транспортного каркаса населенного пункта в увязке с внешней транспортно-коммуникационной сетью системы расселения;

- разработать мероприятия по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- повысить устойчивость природно-экологического каркаса, определить мероприятия и предложения по инженерной подготовке территории населенного пункта.

Основываясь на стратегических направлениях социально-экономического развития городского поселения, а также, с учётом рассчитанного перспективного роста численности населения, в составе генерального плана проведены работы на вариативности планировочного развития территории городского поселения.

Варианты развития Сальского городского поселения рассматривались в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального планирования Ростовской области», утвержденной Постановлением Ростовской области от 21.12.07 г. № 510 и «Схемой территориального планирования Сальского района Ростовской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251. В соответствии с указанной градостроительной документацией Сальское городское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения должны быть объединены транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

Вариант 1

Уже в первоначальном варианте было принято отказаться от основной идеи предыдущего генерального плана г. Сальска в части радикальной реконструкции сложившейся застройки со сносом значительного по объёму количества индивидуальных жилых зданий и строительства многоквартирного среднеэтажного жилья. Выбор сделан в пользу традиционного жилища с ограниченной реконструкцией в центре города. Планировалось устройство объездной дороги в восточной части города с образованием территории развития за расчётный срок и формированием в ней крупных промышленных структур, а также перспективным включением всей южной территории, вплоть до объездной дороги в границы городского поселения.

Данный вариант не был принят к разработке в части территориальной экспансии в связи с принятым решением администрации Сальского городского поселения о нецелесообразности изменения границ поселения, а также признанной нецелесообразностью на такое значительное увеличение промышленных зон.

Вариант 2

Другой вариант определял освоение значительной по площади территории для многоэтажного строительства в восточном направлении, с включением больших участков зелёных насаждений с целью формирования перспективной селитебной зоны.

Кроме этого была рассмотрена и взята за основу концепция освоения территории карьера, прилегающего с восточной стороны к городскому поселению с целью перспективного освоения под малоэтажную жилую усадебную застройку.

Представленный вариант был отклонен ввиду экономической необоснованности и нецелесообразности освоения этих территорий. Принято решение о включении этой территории в состав перспективной рекреационной зоны с обязательным проведением рекультивационных работ.

Вариант 3

Наметив основные параметры планировочного развития городского поселения, этот вариант определил тактичное отношение в части реконструкции сложившейся застройки в центре городского поселения, целесообразность освоения территории бывшего аэродрома под жилую застройку, а также размещения нового кладбища, сохранения в полной мере сложившегося зелёного массива в восточной части территории поселения, а также использование территории бывшей фермы в западной части под жилую застройку за расчётный срок.

Предусматривался, также, автомобильный объезд городского поселения восточнее его границ. Этот вариант был предложен к корректировке Областным градостроительным советом (Протокол № 15.3-0720 от 28 октября 2008 года).

4.3. Принятые основные направления градостроительного развития

Градостроительная концепция развития Сальского городского поселения базируется на стратегических целях развития аналогичных для любого из поселений – улучшения состояния городской среды и качества жизни.

Планировочные решения базируются на основных положениях территориального планирования, приведённых в разделе 1.2, а также согласно природным и культурно-историческим особенностям города, комплексной оценке территории и современным тенденциям в развитии городской среды.

Генеральным планом определены следующие принципиальные направления социально-градостроительной политики города:

- Сальск – современный, динамично развивающийся город, сформированный вдоль одних из главных планировочных осей территории Ростовской области – автомобильные дороги общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)», 60 ОП РЗ 60К-287 «г. Сальск – г. Городовиковск», 60 ОП РЗ 60К-288 «г. Сальск – с. Новый Егорлык – г. Яшалта (до границы Калмыкии)» и железнодорожных участков: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги;
- Сальск – город, и экономически и планировочно участвующий в формировании планировочных структур южной части Ростовской области;
- Сальск – населённый пункт с комфортной, экологически безопасной городской средой;
- Сальск – культурный, промышленный, транспортный, деловой и торговый узел с благоприятными условиями для инвестиций.

Генеральным планом территории Сальского городского поселения даны перспективные направления развития населенного пункта, определены площадки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, совершенствование инженерно-технической инфраструктуры.

Планировочная структура городского поселения формируется исходя из следующих основных положений:

- географической особенности места размещения города;
- сложившейся градостроительной ситуации;
- ликвидации Сальского аэропорта;
- наличия железнодорожных участков: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги;

- действующих ограничений по застройке, связанных с установленными месторождениями полезных ископаемых;
- инвестиционных предложений по участкам развития, в т.ч. находящимся в собственности инвесторов.

Генеральным планом Сальского городского поселения предлагаются максимальное преемственное развитие сложившихся исторических принципов формирования городской среды, сохранение и развитие существующей планировочной структуры города, глубокая комплексная реконструкция исторических сложившихся кварталов жилой и общественной застройки, преимущественно в центральной части города.

Основу проектной планировочной структуры Сальского городского поселения составляют две взаимосвязанные системы – природный и урбанизированный каркасы.

Природный каркас – система городских озелененных территорий: парков, скверов, бульваров, охраняемых природных территорий – река Средний Егорлык, балки Рыбасова и Капустина, их озеленение, рекреационные зоны, рекультивируемые и благоустраиваемые территории бывших карьеров и т.п.

Урбанизированный каркас Сальского городского поселения образуют следующие главные структурные элементы:

- историческая часть города;
- центральная многофункциональная часть города;
- основные градостроительные узлы города;
- многофункциональные обслуживающие центры во всех районах города и на основных транспортных въездах;
- система основных транспортных магистралей – как главные планировочные оси города.

Градостроительная концепция генерального плана включает следующие основные положения:

Основными градостроительными осями города остаются автомобильные дороги общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)», 60 ОП РЗ 60К-287 «г. Сальск – г. Городовиковск», 60 ОП РЗ 60К-288 «г. Сальск – с. Новый Егорлык – г. Яшалта (до границы Калмыкии)», а также – река Средний Егорлык и железнодорожные участки: однопутный неэлектрифицирован-

ный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги.

Предыдущий генеральный план определял шесть жилых районов. Исходя из территориального роста городского поселения, генеральным планом определены семь планировочных районов Сальского городского поселения, в каждом из которых предусмотрены преобразования и развития их функциональных зон.

Планировочный район «Сальск» (Центральный)

Этот планировочный район сохраняется в своих сложившихся границах и включает в себя историческую и современную застройку центральной части города и ограничен: с западной стороны – общегородской магистралью – ул. Коломийцева, с восточной – балкой Рыбасова, с юга - железной дорогой, с северной стороны – р. Средний Егорлык, включающие общественный центр города, структурно связанный транспортной сетью с остальными районами города.

В этом планировочном районе предусмотрена комплексная и постепенная реконструкция общественного центра городского поселения с сохранением сложившейся планировочной структуры в границах: ул. Коломийцева – ул. Ломоносова – ул. Привокзальная – ул. Столбовая.

Кроме этого, в северной и восточной части планировочного района предложено активное развитие рекреационных зон, формируемых вдоль реки Средний Егорлык и балки Рыбасова. Здесь намечено устройство набережной с озеленением территории, организацией спортивных зон, зон тихого отдыха с детскими площадками и т.п.

Дальнейшей реконструкции и благоустройству подвергнется центральный пешеходный бульвар – ул. Ленина с обустройством городского парка.

Прочая застройка планировочного района подлежит реконструкции с упорядочением границ кварталов жилой застройки, территориями общественных зданий и улично-дорожной сети.

Структура планировочного района тесно увязывается с прилегающим с западной стороны планировочным районом «Низовский». Основные транспортные связи намечены по ул. Одесской, ул. Крымского – ул. Дзержинского, ул. Свободы, ул. Железнодорожной и пешеходному бульвару – ул. Кирова.

Единый по территории планировочный район города генеральным планом решено разукрупнить с формированием на его основе двух районов – «Низовского» и «Центрального». Границей двух районов определён северный

въезд в город со стороны автомобильной дороги общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)», через р. Средний Егорлык.

Планировочный район «Низовский»

Планировочный район «Низовский» также предусмотрен на расчётный срок к реконструкции в своих границах: ул. Свободы на юге, ул. Трактовой – на западе, ул. Коломийцева – на востоке и застройки вдоль береговой черты р. Средний Егорлык по северной границе района, с формированием набережной. При этом развитие рассматривается в направлениях сохранения преимущественного малоэтажного усадебного строительства. Реконструкция кварталов вдоль северного и западного въездов предполагает формирование новой индивидуальной застройки, призванной определить «современное лицо» города.

В центральной части планировочного района значительные территории отводятся под организацию подцентров общественного обслуживания.

Планировочный район «Капустино»

Этот планировочный район, сформированный южнее железной дороги и западного въезда в город, в перспективе получит территориальное развитие в западном и в юго-западном направлениях с увеличением селитебной территории на землях сельхозназначения, а также на участке бывшего аэродрома. Южной границей будет служить железная дорога в направлении Новороссийска.

Застройка предусмотрена комплексной, с развитием объектов общественного обслуживания I ступени.

Вдоль балки Капустино, по северному и южному склонам предлагается комплексное благоустройство с созданием значительной по площади зелёной зоной с центрами развлечений, спорта и отдыха вокруг формируемого пруда.

В состав данного планировочного района включена территория коммунальной зоны участка водохозяйственных сооружений города с водозаборными сооружениями.

Планировочный район «Новосальск»

Одним из наиболее значительных по площади районов. Территориальное развитие селитебной зоны этого планировочного района будет включать территории южнее сложившейся застройки от ул. Магистральная до территорий садоводческих товариществ вдоль объездной автодороги на Городовиковск и Яшалту.

Новые жилые кварталы усадебной жилой застройки будут формироваться в продолжении сложившейся застройки и включают как многоквартирное, так и усадебное жильё. Внутри жилой застройки выделены участки строительства объектов культурно-бытового назначения 1-й ступени обслуживания – детский сад, средняя школа, магазины и т.п. Кроме этого, упорядочивается планировочная структура территорий, прилегающих к ул. Фабричной. Используя сложившийся транспортный каркас здесь предусмотрена зона размещения малых производственных предприятий.

В сложившейся жилой среде также предложено упорядочение уличной структуры. Предусмотрена реконструкция рекреационной зоны, включающей участок ипподрома. Резервируется территория перспективной селитебной зоны в юго-восточной части района, а также участок водозаборных сооружений.

В состав планировочного района включена, по сути, чересполосная территория селитебной и производственной зон бывшей воинской части, расположенная южнее города. Вся территория подлежит радикальной реконструкции.

Планировочный район «Кучур-Да»

Этот район также намечен к развитию, и в первую очередь это связано с развитием его планировочной структуры восточнее от улиц Халтурина и Ушакова, с освоением свободной территории, где селитебная зона будет сформирована новыми кварталами усадебной и жилой застройки средней этажности. Проектом предлагается реконструкция существующих общественных зданий, а также строительство новых общественных зданий в подцентрах обслуживания.

Проектируемая уличная структура увязывается с планировочным развитием магистральных улиц районного значения Чайковского, Суворова, Гагарина и Новостройка. Таким образом, все проектируемые кварталы населённого пункта становятся своеобразным продолжением его планировочных структур.

Территориально, в планировочный район включён небольшой посёлок работников Гослесхоза, а также территория очистных сооружений. В установленной

черте населённого пункта находится санитарно-защитная зона от очистных сооружений канализации. Данная территория предложена к сельхозиспользованию.

Планировочный район «Заречный»

Наиболее перспективный с точки зрения развития селитебной зоны планировочный район. В юго-западной части планировочного района определена территория первой очереди строительства жилой застройки усадебного типа. Новые кварталы сформируют компактный микрорайон, связываемый магистральной улицей с планировочными структурами как район «Заречный», так и всего городского поселения. На расчётный срок предусматривается развитие жилых структур усадебной застройки в северо-восточной части планировочного района.

Вся новая застройка предлагается комплексной, с формированием подцентров общественного обслуживания.

Одним из основных градостроительных мероприятий является предусматриваемая реконструкция всей прибрежной полосы реки Средний Егорлык и расчистка её акватории. Предусмотрено развитие двух общегородских рекреационных зон с благоустройством, устройством площадок для игр и отдыха, а также городского пляжа.

По пер. Брянский и ул. Ушакова предложено устройство пешеходных мостов для улучшения связи планировочного района «Заречный» с городской территорией.

Во въездной зоне размещён участок оптово-розничного рынка с объектами дорожного сервиса.

Для въезда в город имеется автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-289 «северный подъезд от автомобильной дороги «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское» к г. Сальск».

Планировочный район «Промышленный»

Генеральным планом выделена в отдельный планировочный район вся промышленная и коммунально-складская зона, сложившаяся вдоль железной дороги, включая железнодорожное хозяйство. В недрах этой зоны ожидаются значительные структурные изменения, вызванные перепрофилированием существующих предприятий, их разукрупнением и сменой функциональности деятельности. Вектор развития предприятий значительно будет изменён в сторону развития.

В виду отсутствия санитарно-защитной зоны от этих предприятий до жилой застройки, предлагается создание фронтальной полосы вдоль всей промышленной зоны, для объектов общественного обслуживания, разрешённых к размещению в этой зоне.

К востоку от жилой застройки предусматривается организация озеленённой санитарно-защитной зоны от железной дороги.

Генеральным планом выявлены основные городские транспортные связи, в том числе с внешней транспортной сетью.

Проектные предложения формируют дифференцированную транспортную структуру городского поселения.

Основные цели предложений:

- максимальное разделение транспортного и пешеходного движения;
- снижение негативного воздействия насыщенных транспортными потоками улиц и дорог, а также железных дорог на проживающее рядом население;
- создание удобной и рациональной транспортной сети с целью исключения транзитных потоков через жилые кварталы;
- удобная связь между сформированными жилыми зонами, разделёнными железной дорогой и рекой Ср. Егорлык;
- организация рациональной сети общественного транспорта.

Проектом предложено упорядочение существующей транспортной сети, с исключением движения грузового автотранспорта по территории жилых кварталов, для чего намечено строительство новых дорог, которые свяжут участки производственных предприятий с внешней транспортной сетью – автомобильные дороги общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)», 60 ОП РЗ 60К-287 «г. Сальск – г. Городовиковск», 60 ОП РЗ 60К-288 «г. Сальск – с. Новый Егорлык – г. Яшалта (до границы Калмыкии)».

В связи со значительным ростом территориальных зон населённого пункта увеличатся и расходные показатели по всем инженерным системам. При этом предложена реконструкция городских сетей водоснабжения, электро- и газоснабжения, а также точки подключения сетей водоотведения и места размещения очистных сооружений.

В перспективе, городское поселение получит дополнительный источник – это «перераспределённые» воды северных запасов Ростовской области, которые об-

ластной программой предусмотрено направить водоводом в южные районы области, с последующим распределением.

Хозяйственно-бытовые стоки полностью канализуемой жилой и производственной застройки предполагается направить на реконструируемые очистные сооружения, размещаемые северо-восточнее населённого пункта.

Проектом предусмотрено вариативное решение по размещению мусороперерабатывающего завода (на санитарном расстоянии от городской застройки, с учётом розы ветров), а также площадки твёрдых бытовых отходов.

Будут обеспечены и необходимые дополнительные электрические нагрузки.

Развитие городского поселения предусматривается поэтапным, по мере формирования бюджетных, инвестиционных и частных средств и подготовки соответствующих площадок строительства и в будущем территория Сальского городского поселения приобретёт современный благоустроенный вид.

4.4. Функциональное зонирование территории

Зонирование территории городского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана городского поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и градостроительную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, инвестиционные предложения и характер собственности участков, а также данные земельного кадастра. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На территории Сальского городского поселения определены следующие основные функциональные зоны:

1. Жилая зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансард-

ный), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

2. Общественно-деловые зоны – зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона;

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры;

4. Зоны сельскохозяйственного использования – зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

5. Зоны рекреационного назначения, в состав которых включены зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

6. Зоны специального назначения, в состав которых включены зона кладбищ, зона озелененных территорий специального назначения, зона режимных территорий;

Генеральным планом, помимо территориальных зон, установлены зоны ограничений на использование территорий, в состав которых включены следующие:

- прибрежные защитные полосы, береговые полосы, а также водоохранные зоны р. Средний Егорлык (200 м), ручьев балок и прудов (50 м), установленные с целью ограничения хозяйственной деятельности для защиты водных объектов;
- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и транспортных объектов, устанавливающие специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности;
- охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Градостроительные мероприятия генерального плана

5.1. Развитие планировочной структуры городского поселения

Генеральным планом предусмотрено устранение основных недостатков планировочной структуры и упорядочение существующих кварталов жилой застройки, основанного на прогрессивных принципах современного градостроительства - дифференциация городских улиц, организация квартальных курдоньеров и т. п.

Сложившаяся общая планировочная структура, в основном, сохраняется, но предполагается к развитию и совершенствованию.

Основу её составляет чёткое функциональное зонирование территории на жилые, рекреационные и промышленные зоны и композиционное объединение всех структурных образований и общественных центров в целостную систему.

Основным принципом в формировании планировочной структуры Сальского городского поселения является членение жилой зоны на планировочные районы, микрорайоны и жилые группы, создание дифференцированной системы общественных центров, городских и районных магистралей и системы зеленых насаждений общего пользования.

Проектом заложена идея построения городского поселения как единого целого, отдельные части которого объединены системой общественных центров, непрерывной системой зеленых насаждений, транспортными магистралями и пешеходными путями (бульварами, набережными, прогулочными дорожками и т. д.).

Учитывая условия жаркого засушливого климата, генеральным планом особая роль придается зеленым насаждениям в сочетании с водными пространствами.

В основу формирования новых городских планировочных структур положен принцип объединения жилых групп в отдельные жилые образования масштаба микрорайонов. Существующие кварталы усадебной жилой застройки объединяются в укрупненные кварталы.

Транспортные улицы пройдут по границам жилых образований, а между собой они будут связаны системой внутримикрорайонных пешеходных бульваров. Это позволит разделить пути движения пешеходов и транспорта и максимально изолировать жилую застройку от движения транзитного транспорта.

В состав планировочных районов включатся несколько жилых образований, с размещением на их территории учреждений повседневного и периодического об-

служивания, которые формируют общественные центры и подцентры микрорайонов.

5.2. Реконструкция и развитие жилых зон

Генеральным планом предлагаются следующие принципы реконструкции существующего жилого фонда и нового строительства в планировочных районах и микрорайонах Сальского городского поселения:

- комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов – ремонт и модернизация жилищного фонда; частичная реконструкция домов первых массовых серий и 2-3-этажной довоенной и послевоенной застройки, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории, устройство спортивных и детских площадок. Эти мероприятия относятся к застройке планировочных районов «Центральный», «Низовский» и «Новосальский»;
- комплексность застройки новых жилых микрорайонов и жилых групп, т. е. строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон. Данные мероприятия относятся к застройке в планировочных районах «Заречный», «Кучур-Да», «Капустино» и «Новосальск»;
- строительство разнообразных типов жилых зданий с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья;
- формирование выразительного архитектурного образа жилой застройки. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных районов города; отказ от унифицированных архитектурно-планировочных приемов; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов - жилых комплексов, групп домов, кварталов;
- формирование образа «зелёного города»; создание комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к традиционному масштабу застройки и традиционным городским и сельским планировочным элементам – квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер и т. п.;
- выделение зоны активной градостроительной реконструкции, в которых предусматриваются первоочередные мероприятия по комплексной реконструкции жилой среды – зоны исторического городского центра и за-

стройка прилегающих участков в планировочном районе «Центральный» – в границах: ул. Коломийцева, ул. Железнодорожная, ул. Столбовая и ул. Ломоносова;

- улучшение экологического состояния жилых зон, размещение за пределами селитебных территорий новых производственных объектов и реконструкция действующих предприятий, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта за пределы селитебных зон или обеспечение изолированного транзита на коротких отрезках улиц.

Основными зонами реконструкции жилой застройки генеральным планом определены следующие участки в планировочном районе «Сальск» (Центральный) - группа кварталов усадебной жилой застройки, а также участков среднеэтажной жилой застройки в границах ул. Пушкина, ул. Пролетарская, ул. Коломийцева и ул. Ломоносова, а также ул. Московская, ул. Железнодорожная, ул. Столбовая и ул. Севастопольская; радикальная реконструкция кварталов под пешеходную зону по ул. Севастопольская, ул. Ломоносова и ул. Ленина в северной её части.

Прочие зоны реконструкции: планировочный район «Новосальск» - квартал застройки севернее ипподрома вдоль ул. Чернышевского, застройка вдоль ул. Фрунзе и ул. Станиславского на стыке с ул. Калинина, а также выборочно, по ул. Литвинова, ул. Кирова, ул. Суворова, ул. Свободы, ул. Краснодонцев, ул. Димитрова, ул. Верхняя, ул. Кошевого, ул. Кавказская и др.

Общая площадь зоны реконструкции составит 205 га, предназначенные для развития среднеэтажного жилого строительства, объектов общественного обслуживания, а также усадебного жилищного строительства в зоне регулирования застройки.

Государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» определены участки для жилищного строительства и комплексного освоения:

- северо-западная окраина г. Сальска микрорайон. «Заречье-2» (ИЖС, малоэтажная жилая застройка) 121,5 га;

- г. Сальск, ул. Халтурина, 17-в (КУ 61:57:0011048:96, малоэтажная жилая застройка) 0,29 га;

- г. Сальск, ул. Тельмана в районе дома по ул. Тельмана,3 (КУ 61:57:0010425:190, малоэтажная жилая застройка) 0,125 га;

- г. Сальск, ул. Трудовая (ИЖС, малоэтажная жилая застройка) 8,3 га;

- г. Сальск, микрорайон. «Заречье» ул. Ольховая, ул. Берестовая (КК 61:57:0010213, ИЖС, малоэтажная жилая застройка) 0,4 га;

- г. Сальск, ул. Магистральная (КК 61:57:0010857, ИЖС, малоэтажная жилая застройка) 10,4 га;

- г. Сальск, ул Трудовая (КК 61:57:0011046, 61:57:0011048; ИЖС, малоэтажная жилая застройка) 0,7 га;

- г. Сальск, ул. Халтурина, 16 (КК 61:57:0011047, 61:57:0011048; малоэтажная жилая застройка) 1,7 га;

- г. Сальск, ул. Коломийцева, 78, ул. Кузнечная, 126, ул. Кузнечная, 128 (КУ 61:57:00110516:590, малоэтажная жилая застройка) 0,1 га;

- г. Сальск, ул. Дзержинского, 95 128 (КУ 61:57:00110516:35, малоэтажная жилая застройка) 0,17;

- г. Сальск, ул. Артюхина, 3 (КУ 61:57:0010301:25; ИЖС, малоэтажная жилая застройка) 20,5 га;

- г. Сальск, ул. Магистральная, 20 (КК 61:57:0010857; малоэтажная жилая застройка) 0,8 га;

- юго-западная окраина г. Сальска (КУ 61:34:0600008:2580; малоэтажная жилая застройка) 175,25 га;

- юго-западная окраина г. Сальска (КУ 61:34:0600008:2289; малоэтажная жилая застройка) 50 га.

Учитывая, что объёмы реконструкции в планировочном районе «Центральный» определятся на последующих стадиях проектирования, общая площадь новых квартир, получаемая после реконструкции, рассчитана ориентировочно с учётом убыли ликвидируемого ветхого жилья.

Исходя из того, что существующий жилой фонд городского поселения составляет 2557 100 м^2 общей площади квартир (по справке Администрации городского поселения за 2007 год), а реконструируемая жилая территория имеет площадь 120 га, на которой расположено около 2400 индивидуальных и 1-2-этажных жилых домов и проживает, ориентировочно, 5 000 жителей, генпланом рассчитан объём реконструируемого жилья и увеличение жилого фонда на данной территории.

Убыль жилого фонда в связи со сносом ветхого и аварийного жилья составит 14400 м^2 (0,6%). Убыль жилого фонда в связи с реконструкцией в центральной части города составит около 185 000 м^2. В соответствии с этим, общая убыль жилого

фонда может составить около 200 000 м^2. Из общего количества существующего жилого фонда на перспективу сохранится:

$$2\,557\,100 – 200\,000 = 2\,357\,100 \text{ м}^2.$$

С учётом минимального уровня обеспечения на расчётный период – до 2029 года, в соответствии с табл. 4 раздела 2 «Нормативов градостроительного проектирования» не менее 30 м^2 общей площади квартир на 1 человека. Потребная общая площадь квартир на расчётный срок составит:

$$30 \times 89\,700 = 2\,691\,000 \text{ м}^2.$$

Таким образом, минимальная потребность в дополнительной жилой площади по городскому поселению на расчётный срок составит:

$$2\,691\,000 – 2\,357\,100 = 333\,900 \text{ м}^2.$$

Существующий средний показатель обеспеченности общей площадью 37 м^2 превышает нормативный на расчётный период – 30 м^2 на 1 человека, однако сложился он за счёт индивидуальной усадебной жилой застройки и не позволяет отразить реальную потребность в жилье. В связи с этим, в генеральном плане принята расчётная градостроительной ёмкости жилых кварталов, как существующих, так и проектируемых.

В ниже приведённой таблице приведены показатели ориентировочной площади квартир в новой жилой застройке, на участках перспективного развития планировочных районов, определённых генеральным планом.

Показатели ориентировочной площади квартир в новой жилой застройке

Таблица 41

Наименование районов	**Многоквартирная застройка**		**Усадебная застройка**		**Итого**	
	территория, га	**общая площадь квартир, м^2**	**территория, га**	**общая площадь квартир, м^2**	**территория, га**	**общая площадь квартир, м^2**
Планировочный район «Сальск» (Центральный)	120,0 (включая реконструир. кварталы)	540 000*	-	-	120,0	540 000*
Планировочный район «Низовский»	-	-	-	-	-	-
Планировочный район «Капустино»	-	-	130,5	203 600	130,5	203 600

Наименование районов	Многоквартирная застройка		Усадебная застройка		Итого	
	территория, га	**общая площадь квартир, м^2**	**территория, га**	**общая площадь квартир, м^2**	**территория, га**	**общая площадь квартир, м^2**
Планировочный район «Новосальск»	26,6	119 700	195,0	304 200	221,6	423 900
Планировочный район «Кучур-Да»	17,0	76 500	5,9	9 200	22,9	85 700
Планировочный район «Заречный»	-	-	137,5	214 500	137,5	214 500
Итого:	**163,6**	**736 200**	**468,9**	**713 500**	**632,5**	**1 449 700**

Примечание: * - рассчитанная величина, отражает развитие и за пределами расчётного срока.

Таким образом, общий жилой фонд в границах городского поселения на расчётный период 2029 года должен составить:

2 357 100 + 1 449 700 = 3 806 800 м^2 (общей площади квартир).

С учётом обеспечения на расчётный срок не менее 30 м^2 общей площади квартир на 1 человека, градостроительная ёмкость территории городского поселения по генеральному плану составляет:

3 806 800 : 30 = 126 890 человек.

Расхождения с рассчитанной численностью перспективного населения, приведённой в разделе 2.4.9 составляет:

126 890 – 89 700 = 37 100 человек,

и отражает следующие положения:

- в расчёты включён минимальный нормативный показатель на расчётный срок по количеству общей площади квартир в м^2 на 1 человека;
- часть жилой территории рассматривается как резервная для развития за расчётный срок;
- перспективные площадки для жилищного строительства Сальского городского поселения, по согласованию с администрацией будут являться потенциальными инвестиционными площадками для миграционных групп населения;
- часть перспективных площадок для жилищного строительства возможны к освоению только после выполнения рекультивационных работ;
- часть жилья будет востребована как элемент расселения, улучшения условий жизни, приобретения второго жилья, своеобразное вложение капитала и т.п.

В связи с вышесказанным и учитывая достаточную условность расчётов, для определения объёмов строительства, объектов общественного обслуживания принимаем величину перспективной численности населения на 2028 год – 89 700 человек.

Распределение жилого фонда по планировочным районам города, включая существующий сохраняемый жилой фонд и вновь возводимый на I период расчётного срока представлено в нижеследующей таблице.

Таблица 42

№ п/п	Планировочный район	Существующий жилой фонд, м² квартир		Сохраняемый жилой фонд, м² квартир		Планируемый новый жилой фонд, м² квартир		Всего по планировочным районам, м² квартир	Количество жителей, человек
		в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке	в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке	в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке		
1.	«Сальск» (Центральный)	233 000	139 000	213 000	137 000	-	40 000	390 000	10 000
2.	«Низовский»	530 000	12 000	528 000	11 000	4 000	3 000	546 000	14 000
3.	«Капустино»	280 000	-	278 000	-	62 000	-	340 000	8 000
4.	«Новосальск»	375 000	120 000	374 000	115 000	91 000	35 000	615 000	17 000
5.	«Кучур-Да»	357 000	56 000	355 000	56 000	4 000	23 000	438 000	9 600
6.	«Заречный»	393 000	8 000	393 000	8 000	65 000	-	466 000	11 000
	Итого	**2168 000**	**335 000**	**2141 000**	**327 000**	**226 000**	**101 000**	**2795 000**	**69 600**

В соответствии с принятыми градостроительными решениями по территориальному развитию городского поселения, распределение жилого фонда по жилым районам города, включая существующий реконструируемый фонд и вновь возводимый с момента проектирования на расчётный срок II периода развития представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 43

№ п/п	Планировочный район	Сохраняемый и реконструируемый жилой фонд, м² квартир		Планируемый новый жилой фонд, м² квартир		Всего по планировочным районам, м² квартир	Количество жителей, человек
		в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке	в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке		
1.	«Сальск» (Центральный)	173 000	177 000	-	80 000	430 000	14 330
2.	«Низовский»	532 000	14 000	-	-	546 000	18 200

№ п/п	Планировочный район	Сохраняемый и реконструируемый жилой фонд, м² квартир		Планируемый новый жилой фонд, м² квартир		Всего по планировочным районам, м² квартир	Количество жителей, человек
		в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке	в малоэтажной усадебной застройке	в многоквартирной застройке		
3.	«Капустино»	340 000	-	141 600	-	481 600	16 050
4.	«Новосальск»	465 000	150 000	213 200	84 700	912 900	30 430
5.	«Кучур-Да»	359 000	79 000	5 200	53 500	496 700	16 550
6.	«Заречный»	458 000	8 000	149 500	-	615 500	20 500
	Итого	**2 367 000**	**428 800**	**509 500**	**218 200**	**3482 700**	**116 060**

Таким образом, при минимальной норме обеспеченности общей площадью квартир – 30 м² на 1 человека, на территории городского поселения, определённой генеральным планом возможно проживание 116 060 человек. Т.е., в проектируемых границах городского поселения имеются территориальные резервы его развития за пределами расчётного срока.

С учётом обязательного обеспечения на перспективу каждого проживающего в многоквартирной жилой застройке 30 м² на 1 человека, в этом типе жилой застройки возможно проживание:

(428 000 + 218 200) : 30 = 21 540 человек

Тогда обеспеченность общей площадью в застройке усадебного типа для расчётного населения:

89 700 – 21 540 = 68 160 человек, составит:

(2 367 000 + 509 500) : 68 160 человек = 42 м²/чел.

Показатели по общей площади квартир, а также соотношение типов застройки может корректироваться в процессе реализации генерального плана, на основании разработок на уровне проектов планировки отдельных участков городского поселения.

Развитие жилой зоны города за пределами расчётного срока II периода развития

За пределами расчётного срока II периода развития, после 2029 года вероятнее всего ожидать территориального развития города в западной его части, на территории бывшей фермы МТФ, на которой необходимо выполнить рекультива-

цию. Здесь возможно продолжить освоение территории под усадебную индивидуальную жилую застройку.

Одним из перспективных направлений развития городского поселения остаётся и юго-восточное, в сторону проектируемой объездной автодороги. Здесь возможны варианты, как малоэтажного усадебного, так и среднеэтажного многоквартирного строительства, с предварительной инженерной подготовкой площадок строительства.

Актуальной сохраняется необходимость реконструкции территории центральной части городского поселения. Здесь строительство предполагается среднеэтажным, на участках реконструируемой усадебной жилой застройки. Начало реконструкции будет осуществляться в течение расчётного срока.

5.3. Градостроительное развитие общественных центров

Социальная инфраструктура

Одним из основных показателей качества жизни населения, определяемых решениями генерального плана, является разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Проектными решениями принят уровень обеспеченности основными видами культурно-бытового обслуживания, соответствующий современным стандартам городских условий проживания. При этом, организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории, а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

Для формирования системы обслуживания, которая позволила бы обеспечить жителей всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных и реалистичных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, проектом принята организация многоступенчатой системы культурно-бытового обслуживания. За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в населённом пункте, принята периодичность посещения различных учреждений. Всего выделено 3 ступени:

- 1 ступень - включает в себя учреждения и предприятия повседневного обслуживания, посещаемые населением не реже одного раза в неделю и (или) расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы. К ним относятся: начальная или средняя общеобразовательная школа, детский сад - ясли, досуговое учреждение, магазины то-

варов повседневного спроса, предприятия бытового обслуживания. В перспективе, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в пределах 15 мин. пешеходной доступности от них, либо обслуживание решаться будет за счёт быстровозводимых зданий облегчённого типа (павильонов, ларьков);

- 2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, расположенные в радиусе 1-часовой транспортной или пешеходной доступности. Это такие объекты, как дом культуры (клуб), больница или поликлиника, торговые центры, кафе или ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и т. п. Данные учреждения размещаются на территориях общественных центров городского поселения;
- 3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц, расположенные в общественных центрах города, а также в областном центре – «г. Ростове-на-Дону». Время транспортной доступности, в данном случае, может составить до 1 часа в пределах городского поселения и до 4-х часов – до областного центра г. Ростова-на-Дону. Такими объектами являются: специализированные учебные заведения и больницы, крупные торговые центры и многофункциональные комплексы, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и т.д.

В соответствии с принятой ступенчатостью обслуживания, а также планировочными решениями по организации системы обслуживания, проектом предусмотрено формирование подцентров общественного обслуживания 3 ступени на базе существующих объектов, а также проектируемых в новых микрорайонах. Обеспечение дошкольными и школьными учреждениями будет осуществляться в подцентрах обслуживания в микрорайонах и жилых районах. В сложившейся застройке города формируется несколько подцентров обслуживания 1 ступени, как на базе существующих объектов, так и вновь проектируемые, размещаемые в соответствии с нормативными радиусами доступности. В исторической части города проектом предлагается реконструкция общественного центра с дополнением зданиями 2 ступени обслуживания - реконструкцией существующих зданий и строительством новых. Перечень и расчет вместимости необходимых зданий общественного назначения приведён в таблице. При оценке возможности реализации принятых решений генеральным планом учтены разработки и внедрения мас-

штабных Национальных проектов в сфере «Образование», «Здоровье» и «Культура», а также в сфере развития учреждений физической культуры и спорта.

Среди прочих предприятий и учреждений культурно-бытового назначения наиболее массовыми являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для расчета потребности в этих видах обслуживания устарели. Поскольку вся сеть является частной или кооперативной, развитие её полностью определяется рыночными законами и будет происходить по принципу сбалансированного спроса и предложения, зависящих от уровня жизни населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Генеральным планом учтен тот факт, что к Сальскому городскому поселению непосредственно примыкают или находятся в достаточной близости такие населенные пункты, как п. Конезавод им. Будённого, с. Шаблиевка, п. Агаренский, х. Бровки, х. Новосёлый 1-ый, п. Разъезд Забытый, п. Рыбасово, п. Прогресс и п. Хлебный, что даст возможность их населению пользоваться объектами соцкультбыта 2 и 3 ступени обслуживания. Объекты повседневного обслуживания проектируются в этих населенных пунктах, поэтому подцентры обслуживания 1 ступени рассчитаны только на перспективное население г. Сальска. Проектируемая вместимость объектов повседневного обслуживания рассчитана с учетом существующих и реконструируемых объектов.

В приведенной ниже таблице представлен расчет объектов 2 и 3 ступеней обслуживания с учетом населения прилегающих населенных пунктов.

Межпоселковое обслуживание. Расчетное количество населения:

- Сальское городское поселение - 89 700 чел.;
- п. Конзавод им. Будённого - 2 380 чел.;
- с. Шаблиевка - 1 420 чел.;
- п. Агаренский - 340 чел.;
- х. Бровки - 25 чел.;
- х. Новосёлый 1-ый - 1 020 чел.;
- п. Разъезд Забытый - 35 чел.;
- п. Рыбасово - 520 чел.;
- п. Прогресс - 415 чел.;
- п. Хлебный - 145 чел.

Общее расчетное количество населения – 96 000 чел.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания
(согласно прил. 8 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»)

Таблица 44

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
I. Учреждения образования						
1.	Учреждения профессионального образования	объект	По заданию на проектирование	•	Общее количество обучающихся – 2900 студентов, в т.ч.:	-
					профессиональное училище ПУ-75, общая территория 2,7 га - сохраняется	
					профессиональное училище ВПГУ-83, общая территория 7,25 га – сохраняется.	
2.	Средние специальные учебные заведения	объект	По заданию на проектирование	•	Учебно-курсовой комбинат «Ростовагропромстрой», общая территория 0,3 га - сохраняется;	-
					Сальское медицинское училище на 375 студентов, общая территория 0,3 га - сохраняется с реконструкцией	

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
3.	Высшие учебные заведения	объект	По заданию на проектирование	•	филиал «Московский социально-гуманитарный институт» на 316 студентов, общая территория 0,12 га - сохраняется;	-
					Институт управления, бизнеса и права на 265 студентов, общая территория 0,54 га - сохраняется.	
II. Учреждения здравоохранения						
4.	Стационар для взрослых	коек	по заданию органов здравоохранения	•	Сальская центральная районная больница со стационаром для взрослых на 570 коек, общая территория 5,55 га - сохраняется с реконструкцией.	Реконструируется с увеличением до 600 коек с роддомом на 100 коек.
					Противотуберкулёзный диспансер, общая территория 0,34 га – сохраняется с реконструкцией.	-
					Сальский психоневрологический интернат общей площадью территории	-

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
					2,55 га - сохраняется с реконструкцией	
					Кожно-венерологический диспансер - сохраняется с реконструкцией	
					Узловая больница станции «Сальск» ОАО «Российские железные дороги»	
					ГУП «Сальская фармация»	
5.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	по заданию органов здравоохранения	•	5 поликлинических учреждений с общим количеством посещений 2250 в смену, в т.ч.:	-
					поликлиника для взрослых на 600 пос./см.;	
					поликлиника для детей на 250 пос./см - сохраняется.	
					стоматологическая поликлиника на 300 пос./см.	
III. Учреждения культуры, искусства и религии						
6.	Клубы, Дома культуры	место	80	7 680	3 учреждения культурно-досугового типа с общим коли-	5 учреждений культурно-развлекательного назначения

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
					чеством посет. мест 2000 - сохраняется с реконструкцией	с общим числом посетителей 5680
7.	Кинотеатры	мест	30	2 880	Кинотеатр «Дружба» на 300 мест	2 580 – в зданиях культурно-развлекательного назначения
8.	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4	384	30 объекта с общим библиотечным фондом – 728 тыс. кн.	-
9.	Здания религиозного назначения	-	-	-	3 объекта - сохраняются	•
IV. Физкультурно-спортивные учреждения						
10.	Спортивные комплексы	м^2 общей площади пола	10	960	69 спортзалов с общей площадью 15 000 м^2	
					Спортивно-зрелищный комплекс на 500 зрителей	
					Детско-юношеская спортивная школа на 830 уч-ся с общей площадью залов 400 м^2.	2 спортивных центра с общей площадью залов 1150 м^2.
11.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,8	76,8	Всего 5 стадионов общей площадью 10 га, в т.ч.: стадион «Локомотив» – 3 га; 196 спортплощадок с общей площадью 42,0 га.	спортплощадки при спортцентрах и в рекреационных зонах общей площадью 25,0 га

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
V. Торговля и общественное питание						
12.	Торговый центр	$м^2$ торг. площади	280	26 880	114 объектов с общей территорией 8570 $м^2$.	Торговые комплексы общей торговой площадью 20000 $м^2$
13.	Рыночный комплекс розничной торговли	$м^2$ торг. площади	30	2 880	Рыночный комплекс общей торг. площ. 5000 $м^2$	-
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания: (см. расчет в табл. 46)						
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
14.	Административно-управленческие учреждения	рабочее место	по заданию на проектирование	•	Здание администрации Сальского района - сохраняется с реконструкцией здание администрации Сальского городского поселения - сохраняется с реконструкцией	
15.	Органы внутренних дел района	объект	по заданию на проектирование	•	здание РОВД - сохраняется.	-
16.	Военный комиссариат	объект	по заданию на проектирование	•	здание военкомата - сохраняется.	-
17.	Органы соц. защиты населения	объект	- “ -	•	здание «Управления пенсионного фонда РФ в г. Сальска» - сохраняется;	

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
					центр соц. обсл. граждан пожилого возраста и инвалидов - сохраняется;	
					здание МУ «Управление социальной защиты населения Сальского района» - сохраняется	
					здание ГУСОН РО «Комплексный социальный центр по оказанию помощи лицам без определённого места жительства;	
					здание ГУ-РО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	
18.	Органы вневедомственной охраны	объект	- “ -	•	здание ГУ «Отдел вневедомственной охраны» - сохраняется	-
19.	Кредитно-финансовое учреждение	объект	- “ -	•	•	филиалы банков в составе комплексов административных зданий

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется
1	2	3	4	5	6	7
20.	Орган дорожно-патрульной службы ГИБДД	объект	- “ -	•	Здание дорожно-патрульной службы ГИБДД – сохраняется	-
21.	Органы противопожарной службы	объект	- “ -	•	Отдел государственной противопожарной службы МЧС России по РО с ПЧ-99 и 2 производственными базами - сохраняется	-
22.	Здание архива документов по личному составу	объект	- “ -	•	сохраняется	
23.	Отделение связи	объект	- “ -	•	Районный узел связи - реконструируется, 3 отделения связи - сохраняются	
24.	Здание районного суда	объект	- “ -	•	сохраняется	

Расчет учреждений внутригородского обслуживания
(согласно прил. 8 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»)

Расчетное население – 89 700 чел.

Таблица 45

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется.
1	2	3	4	5	6	7
I. Учреждения образования						
1.	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	1 место	38 (с уровнем обеспеченности 85 %)	2897	19 детских сада с общей вместимостью 2150 мест (№1, №2, №3, №4-№15, №17,	10 детских садов в 4 планировочных районах с общей вместимостью 900 мест

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется.
1	2	3	4	5	6	7
					№19, №20, №21 и дошкольная гимназия) - сохраняются	(см. табл. № 47)
2.	Средняя общеобразовательная школа (СОШ)	1 место	101, в т. ч.:	9060, в т.ч.:	11 средних и 1 начальная школа с общей вместимостью 6560 мест сохраняется с реконструкцией	6 средних общеобразовательных школы в 4 планировочных районах с общей вместимостью 2500 мест (см. табл. 48)
			- 83 – для I-IX классов охват 100 %;	7445		
			- 18 – для X-XI классов, охват 30 %	1615		
3.	Специализированные школы	1 место	по заданию заказчика	•	2 детские школы искусств и 1 филиал	
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4.	Стационары всех типов для взрослых и детей	см. табл. 45, п. 4.				
5.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	см. табл. 45, п. 5.				
6.	Станция скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1	9	на 4 автомобиля – сохраняется с реконструкцией	на 5 автомобилей
7.	Аптеки	$м^2$ общей площади	по заданию на проектирование	•	существующие аптеки сохраняются	в каждом микрорайоне
8.	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	14500	существует и сохраняется с реконструкцией	на 14500 порций
9.	Гостиницы	1 место	6	538	3 гостиницы на 140 мест – сохраняются с реконструкцией	Гостиницы на 400 мест в составе общественных центров

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется.
1	2	3	4	5	6	7
III. Учреждения культуры и искусства						
10.	Помещение для культурно-массовой работы	м^2 общей площади	50-60	4934	4000, в составе 43 учреждений досугового типа - сохраняется	2000 – в составе универсальных культурно-развлекательных комплексов
11.	Клубы, кинотеатры	см. табл. 45, п. 7.				
12.	Городские массовые библиотеки	см. табл. 45, п. 8.				
13.	Музеи	•	•	•	краеведческий музей	-
IV. Физкультурно-спортивные сооружения						
14.	Территории плоскостных спортивных сооружений (см. с п. 12 табл. 58)	га	0,8	71,8	Всего 5 стадионов и 196 спортплощадок с общей площадью 52 га – сохраняются.	спортплощадки при спортцентрах общей площадью 5,0 га; спортплощадки при общеобразовательных школах общей площ. 6,0 га; спортивные плоскостные комплексы в зонах отдыха – 4,0 га.
15.	Спортивный зал общего пользования (см. с п. 10, 11 табл. 58)	м^2 площади пола	70	6280	Всего 69 спортивных залов, в т.ч.: спортзалы при школах – 15000 м^2 сохраняются.	Спортзалы при средних школах и спортивных комплексах – 1300 м^2
16.	Бассейн (закрытый) общего пользования	м^2 зеркала воды	25	2243	5 бассейнов, в т.ч.: 3 крытых, общей площадью 900 – сохраняются	1400 – бассейны при 2-х средних школах и в составе спортивных комплексов

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется.
1	2	3	4	5	6	7
					Аквапарк «Жемчужина» - сохраняется	
17.	Детско-юношеские спортивные школы	см. табл. 45, п. 10.				
V. Торговля и общественное питание						
18.	Магазины продовольственных товаров	м^2 торг. площ.	100	8970	114 объектов общей торговой площадью 8570 - сохраняется	20 000 в составе торговых комплексов, отдельных магазинов, а также встроенных в первые этажи многоквартирных зданий
19.	Магазины непродовольственных товаров	м^2 торг. площ.	180	16150		
20.	Рыночный комплекс	см. табл. 45, п. 13.				
21.	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40	3588	25 предприятий с общим количеством пос. мест – 1000 сохраняется	2600 – в составе торговых комплексов и встроенные отдельные предприятия в первые этажи многоквартирных зданий.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
22.	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	5	449	250 – в отдельных предприятиях – сохраняется.	200 – в составе торговых комплексов и в отдельных встроенно-пристроенных предприятиях.
23.	Предприятия химчистки	кг/смену	4	359	200 – в существующих предприятиях по химчистке – сохраняется	160 – в отдельном объекте КБО в коммунальной зоне.

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется.
1	2	3	4	5	6	7
24.	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	449	250 – на предприятиях и отдельных объектах	200 – в составе спортивных комплексов и в отдельных встроенных предприятиях
25.	Гостиница	1 место	см. поз. 9 настоящей таблицы.			
26.	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,2	18	6 в пож. депо - сохраняется	12 в 3 пожарных депо на территории пром-зон.
27.	Общественный туалет	1 прибор	1	90	•	90 – в составе торговых и развлекательных комплексов
28.	Кладбище	га	0,24	21,5	существующее - закрывается	Проектируется – 25 га.
29.	Бюро похоронного обслуживания.	1 объект	1 на 0,5 – 1,0 млн. жит.	1	1 – сохраняется	-
30.	Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс. жит.	5	1 – сохраняется	4 – проектируются в составе складских зон.

В соответствии с выполненными расчетами и принятой многоступенчатостью обслуживания населения генеральным планом определены места формирования и состав подцентров общественного обслуживания каждодневного пользования – 1 ступени. Эти подцентры сформированы в новых микрорайонах и кварталах жилой застройки в планировочных районах: «Низовский», «Капустино», «Новосальск», «Кучур-Да» и «Заречный». Основу этих подцентров составят дошкольные общеобразовательные учреждения (ДОУ) и средние общеобразовательные школы (СОШ). Композиционно именно эти объекты будут играть доминирующую роль в организации локальных общественных пространств микрорайонов.

Расчет этих объектов представлен в нижеследующих таблицах № 46 и № 47 и выполнен согласно предполагаемой численности населения.

Таблица 46

Планировочные районы	Население, чел.	Требуется по расчету	Имеется и как используется	Проектируется
«Сальск» (Центральный)	11 000	355	11 детских дошкольных учреждений: №1, №2, №4, №5, №7, №11, №13, №14, №16, №17, №19 общей вместимостью 1148 места - сохраняются с реконструкцией	-
«Низовский»	14 100	455	3 детских дошкольных учреждения: №9, №10, №21 общей вместимостью 235 мест – сохраняются с реконструкцией	– *
«Капустино»	12 400	400	1 детское дошкольное учреждение № 12 на 106 мест – сохраняются с реконструкцией	4 ДОУ – на 75 мест каждый
«Новосальск»	23 500	760	3 детских дошкольных учреждения: №3, №8, №15 с общей вместимостью 288 мест – сохраняются с реконструкцией	2 ДОУ – на 140 мест каждый *
«Кучур-Да»	12 800	413	2 детских дошкольных учреждения: №6, №20 с общей вместимостью 283 места – сохраняются с реконструкцией	2 ДОУ на 75 мест каждый
«Заречный»	15 900	514	1 детское дошкольное учреждение №18 на 90 мест – сохраняется с реконструкцией	2 ДОУ на 90 мест каждый *
Итого:	**89 700**	**2 897**	**на 2 150 мест**	**на 910 мест**

Примечание: * - часть детей из планировочных районов «Новосальск», «Низовский» и Заречный будут посещать детские сады, расположенные в центральной части городского поселения.

Таблица 47

Планировочные районы	Население, чел.	Требуется по расчету	Имеется и как используется	Проектируется
«Сальск» (Центральный)	11 000	1111	6 средних общеобразовательных школ: №1, №2, №3, №7, №9, №12 общей вместимостью 3087 учащихся – сохраняются с реконструкцией	–
«Низовский»	14 100	1 424	1 средняя общеобразовательная школа №6 на 960 учащихся и начальная школа на 70 учащихся – сохраняются с реконструкцией	- *
«Капустино»	12 400	1 252	1 средняя общеобразовательная школа №10 на 400 учащихся – сохраняется с реконструкцией	2 начальные школы на 72 учащихся, 2 СОШ на 192 учащихся в каждой *
«Новосальск»	23 500	2 374	2 средних общеобразовательных школы №5 и №22 общей вместимостью 1530 учащихся – сохраняются с реконструкцией	1 СОШ на 864 учащихся
«Кучур-Да»	12 800	1 293	1 средняя общеобразовательная школа №4 на 450 учащихся – сохраняется с реконструкцией	2 СОШ по 192 учащихся в каждой
«Заречный»	15 900	1 606	-	1 СОШ на 960 учащихся
Итого:	**89 700**	**9 060**	**на 6 500 мест**	**на 2736 мест**

Примечание: * - часть учащихся из планировочных районов «Низовский», «Капустино», «Кучур-Да» и «Заречный» будут посещать СОШ на территории планировочного района «Сальск» (Центральный).

Такие предприятия первичного обслуживания как магазины товаров повседневного спроса (продовольственные и промтоварные), кафе и закусочные, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также аптеки проектируются встроенными в первые этажи многоэтажных зданий в новых микрорайонах, планировочных районов «Новосальск», «Кучур-Да», а также в реконструируемых кварталах жилых районов «Сальск» (Центральный), в частности, по ул. Коломийцева, ул. Дзержинского, ул. Пушкина, ул. Первомайская и др., а также по ул. Лени-

на, где сформирована пешеходная зона от главной площади города до привокзальной площади.

Реконструируется вся сеть объектов здравоохранения. В основе реконструкции положено решение о значительной децентрализации всей системы здравоохранения района, строительстве участковых больниц в соседних сельских поселениях и, соответственно, высвобождение мощностей Сальской районной больницы для обслуживания увеличивающегося населения Сальского городского поселения. Этому будет способствовать, также, реконструкция объектов самой больницы с увеличением койко-мест.

В перспективе ожидается появление медицинских лечебных частнопрактикующих предприятий, размещение которых возможно также в первых этажах многоэтажной застройки.

Генеральным планом предлагается радикальная реконструкция застройки в центральной части города с модернизацией зданий социального и культурно-бытового назначения, а также со встройкой их в первые этажи проектируемой многоквартирной жилой застройки.

Застройка общегородского общественного центра, находящаяся в хорошем состоянии, сохранит свои функции. Частичной реконструкции предлагается подвергнуть встроенно-пристроенные здания общественного назначения по ул. Ленина, а также планировочно завершить формирование одной из главных площадей города в районе строящегося спортивного центра.

Модернизации и развитию подлежит сложившийся линейный общественный центр вдоль всей улицы Ленина.

Существующие и проектируемые здесь общественные здания будут осуществлять обслуживание как 2, так и 3 ступени.

Генеральным планом предусмотрено создание и развитие благоустроенной общественной зоны линейного типа, формируемой вдоль ул. Станиславского от ул. Калинина до ул. Чапаева, фронтально обуславливающей коммунально-складскую зону. Предусмотрено устройство благоустроенной набережной вдоль р. Средний Егорлык в центральной части. Здесь предполагается размещение зданий общественного обслуживания 2 ступени в составе торговых, развлекательных объектов, предприятий общественного питания, а также спортивных объектов. Возможно размещение, также, и объектов административного назначения.

Планировочными решениями генерального плана выявлена сеть подцентров общественного обслуживания, как в сложившейся застройке, так и в проектируе-

мых микрорайонах жилой застройки. Такие подцентры организуются в каждом планировочном районе, а их место размещения обусловлено расположением детских садов и средних общеобразовательных школ, учитывающее оптимальные радиусы обслуживания.

В планировочном районе «Новосальск», на территории прилегающей к ипподрому, предлагается размещение объектов спортивно-развлекательного характера, завершив, таким образом, формирование этого подцентра.

В связи с организацией в северной части городского поселения вдоль р. Средний Егорлык, а также вдоль балки Капустино развитой рекреационной зоны, особое значение приобретает создание здесь сети благоустроенных площадок отдыха, а также развлекательных и спортивных комплексов. Предусматривается устройство пляжей, прогулочных дорожек, площадок аттракционов, а также предприятий общественного питания.

Реализация вышеперечисленных решений позволит организовать во всех планировочных районах городского поселения чёткую структуру системы общественного обслуживания всех ступеней, в которую, также, предполагается включить обслуживание в г. Ростове-на-Дону.

5.4. Градостроительная организация производственно-деловых зон

Генеральным планом городского поселения для организации производственно-деловых зон отведены значительные территории. В их состав включены территории существующих, реконструируемых и проектируемых промышленных, коммунально-складских предприятий, а также проектируемых участков для развития малого предпринимательства. При этом, так или иначе, в силу сложившейся планировочной структуры, практически все производственные зоны сведены в единый планировочный район «Промышленный». Отдельные производственные зоны присутствуют в составе планировочных районов «Новосальск» и «Кучур-Да».

Таким образом, генеральным планом определены производственно-деловые зоны, «подвязанные» на основные транспортные магистрали и инженерную инфраструктуру и имеющие по отношению к селитебным зонам города обособленное месторасположение, с организацией санитарно-защитных зон.

Наиболее значительная по площади производственно-деловая зона сформирована в планировочный район «Промышленный». Включая территории между планировочными районами «Сальск» (Центральный), «Капустино» и «Новосальск», в границах городского поселения, эта зона охватывает все предприятия,

расположенные вдоль железнодорожной ветки в направлениях на Волгоград и Тихорецкую, а также севернее от объездной автомобильной дороги, прокладываемой по южной стороне городского поселения. Структурно здесь выделены подзоны реконструкции и развития промышленных предприятий и производственных предприятий сельскохозяйственного назначения, предприятий коммунально-складского назначения, а также участки объектов малого предпринимательства.

Перспективная производственно-деловая зона определена в развитие существующей юго-западной промышленной зоны, а также южнее и юго-восточнее планировочного района «Новосальск». Используя существующий железнодорожный подъезд, а также планируемую объездную автодорогу, решениями генерального плана здесь определены участки развития промышленных и коммунально-складских предприятий.

Производственно-деловые зоны планировочных районов «Низовский», «Кучур-Да» и «Заречный» локализованы в сложившихся границах, при наличии сложившихся хороших транспортных связей с внешней транспортной автомобильной и железнодорожной сетью.

Перспективное развитие получат предприятия базовых отраслей промышленного производства, сформированных на территории городского поселения: машиностроение и металлообработка, промышленность стройматериалов, лёгкая и пищевая промышленность, предприятия сельскохозяйственного производства, автотранспортные предприятия, мебельное производство.

Проектными решениями генерального плана Сальского городского поселения даны следующие основные направления реорганизации сложившихся производственных зон городского поселения, а также формирования перспективных промышленных зон:

- упорядочение границ существующих предприятий с учетом нормативных санитарно-защитных зон – для предприятий, размещенных вдоль железнодорожной дороги, а также по улице Фабричной, ул. Кутузова, ул. Волгодонской и по ул. Шаумяна, являющихся одними из основных градоформирующих групп и формирующих наиболее значительные из производственных зон города. Сюда входят такие предприятия, как Сальский завод КПО, завод прессовых узлов, ремонтно-технические предприятия бывшего авторемонтного завода, ОАО «Сальский элеватор», ЗАО «Сальский винзавод», предприятия бывшего комбината строительных материалов, ООО «Сальский мясокомбинат», «Сальский кон-

сервный завод», ОАО «Сальская мебель», ЗАО «Сальский Горпищекомбинат», ряд предприятий по производству готовых металлических изделий, мебели, стройматериалов, а также предприятия железнодорожного хозяйства – вагонно-ремонтное депо, локомотивное депо и др. Эти предприятия будут развиваться в границах своих участков;

- изменение функционального использования производственных территорий в планировочном районе «Сальск» (Центральный), «Капустино», «Низовский». В планировочном районе «Капустино» предлагается вынос в промышленную зону целого ряда производственных предприятий в границах улиц Прямая, Народная, Довженко и Воровского, а за расётный срок – вынос и рекультивация территории бывшей фермы СТФ. Проектом предлагаются мероприятия по максимальному снижению негативного воздействия промпредприятий на прилегающую жилую застройку. С этой целью необходимо перевести работу предприятий на менее вредное производство – сборочное производство, коммунально-складскую деятельность, а также организовать по периметру территории высадку зеленых насаждений;
- формирование участков проектируемых предприятий на новых территориях промышленно-деловых зон в южной и юго-восточной частях городского поселения. В их числе преимущественно предприятия логистического направления и малых предприятий. Они займут значительные по площади территории и к ним организованы самостоятельные подъезды от объездной автодороги;
- упорядочение границ существующих предприятий внутри селитебных зон в планировочных районах «Сальск» (Центральный), «Новосальск», «Кучур-Да» и «Заречный», с переводом производственных процессов на высокотехнологическое безотходное производство с минимизацией вредных выбросов в атмосферу и загрязнений поверхностных вод (устройством производственной и ливневой канализации) и т. д.; при невозможности выполнения аналогичных мероприятий предусмотрен на перспективу вынос предприятий за пределы селитебных зон (ОАО «Сальская швейная фабрика», ОАО «Сальская обувь» и др.);
- комплексное благоустройство территорий промзон, строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и

их санитарно-защитных зон – это касается всех вышеперечисленных предприятий.

В целом, общие мероприятия генерального плана по реконструкции существующих и организации новых предприятий промышленных и коммунально-складских зон городского поселения, направлены на благоустройство территорий, интенсивное озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон, совершенствование технологических процессов с целью минимизации степени воздействия на окружающую среду, применение безотходных производств, использование возобновляемых источников энергии и оборотного водоснабжения, благоустройство подъездных путей и устройство из с максимальной изоляцией жилых зон от движения грузового автотранспорта, совершенствование транспортной инфраструктуры с целью обеспечения беспрепятственных въездов-выездов на территории предприятий.

5.5. Основные направления развития рекреационных зон, система озеленения

Система озеленения является неотъемлемой и органичной частью архитектурно-планировочной структуры городского поселения и включает все необходимые устройства, связанные с тремя основными сферами: жилья, работы и отдыха. Систему зеленых насаждений образуют озелененные территории селитебных зон (городской сквер, сады жилых районов, связывающие их аллеи и бульвары), озеленение промышленных зон, санитарно-защитных зон и зон отдыха.

Основными мероприятиями генерального плана Сальского городского поселения по восстановлению и созданию единой системы зеленых насаждений населенного пункта являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившегося природного ландшафта;
- преобразование участков нарушенного природного ландшафта;
- сохранение и увеличение площадей зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки в населенном пункте;
- создание благоустроенных рекреационных зон;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территории городского поселения, в том числе зелеными насаждениями общего пользования;

- формирование целостной системы природно-экологического каркаса на территории населенного пункта.

При проектировании системы зеленых насаждений в генеральном плане городского поселения решаются следующие основные задачи:

а) размещение мест массового отдыха общегородского значения и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований удобной доступности для населения и улучшения санитарно-гигиенических и микроклиматических условий во всех зонах городского поселения;

б) обеспечение с помощью системы озеленения единства структурно-планировочной организации города и выразительности его архитектурного облика.

Система озеленения городского поселения рассматривается как единое целое, объединяющее все составляющие элементы ландшафта в единый природно-экологический каркас. Поэтому существующие зеленые массивы включены в проектируемую систему озеленения, как составная часть в структуре городского поселения, а поскольку в структуре городских территорий озелененные пространства, природоохранные рекреационные зоны и отдельные участки ценного природного ландшафта, занимают незначительные площади, проектными решениями обеспечивается максимальное их использование. Основным композиционным стержнем сложившегося природно-экологического каркаса поселения является река Средний Егорлык, а также балки Капустина, Рыбасова, Безымянная, карьер (без проведённых рекультивационных мероприятий) в восточной части поселения.

Именно на этих территориях формируются основные городские зеленые массивы. Ниже приводятся проектируемые мероприятия по каждой из благоустраиваемых территорий.

а) река Средний Егорлык

Река Средний Егорлык является главной природной планировочной осью города Сальска, оказывая влияние на планировочные решения центральной и северной частей городского поселения. Река является главным рекреационнообразующим элементом. В отдельных местах акватории имеются заболоченные места при отсутствии достаточного водотока.

Решениями генерального плана предложено упорядочение границ участков жилой застройки, расположенных вдоль реки, их комплексное благоустройство, укрепление склонов балки, а также выполнение и контроль за соблюдением всех

мероприятий в водоохраной и прибрежной зонах, а также по береговой полосе реки. Эти мероприятия позволят организовать сквозной технологический проезд вдоль обеих береговых линий, организовать очистку акватории реки с возможным устройством намывных территорий.

По левому берегу реки, в пониженных местах рельефа планировочного района «Заречный» предложена организация двух рекреационных зон с развитым благоустройством, организацией детских и спортивных площадок, а также площадок отдыха. Каждая из зон будет иметь свои пляжные участки. Обе рекреационные зоны связываются друг с другом набережными и пешеходными проходами по берегу реки.

Правобережье также благоустраивается с упорядочением границ приусадебных участков, при этом вдоль реки устраивается линия регулирования застройки.

Берега реки укрепляются железобетонными и деревянными шпунтовыми рядами, в ряде мест устраиваются пешеходные набережные. Склоны укрепляются высадкой деревьев и кустарников.

Рекреационные зоны связываются с остальной частью города проектируемыми пешеходными мостами.

б) балка Капустина

Балке Капустина отведена роль природного градостроительного стержня планировочного района «Капустино».

В балке Капустина предусмотрена к устройству зона отдыха с системой прудов. Проектируемые пруды, расположенные в отдельных частях балки, организуются на основе существующих прудов путем их расширения и расчистки. Все пруды создаются при помощи плотин с донным водовыпуском. Источником питания прудов служат родники. Для поддержания расчетного уровня воды и необходимого периодического обмена воды в летне-осенний период, достаточного для удовлетворения санитарно-гигиенических требований, вода из верхнего пруда, соединенного со всеми прудами в единую гидросистему, будет периодически выпускаться по закрытым и открытым коллекторам ниже по рельефу, в реку Средний Егорлык. Все участки застройки, расположенные на склонах балки Капустина, должны будут выпускать воду со своих территорий только после полной очистки на собственных локальных очистных сооружениях со степенью очистки, соответствующей санитарным нормам и рыбохозяйственным ПДК.

Для предотвращения роста балки, а также для создания зоны отдыха склоны балка озеленяется.

В зонах отдыха выполняются прогулочные дорожки, площадки отдыха, лестницы для удобства спуска. Замыкается балка по территории городского поселения зоной отдыха с рядом небольших прудов и разветвлённой сетью прогулочных дорожек, с объектами обслуживания сезонного действия.

В центральной части города, непосредственно примыкая к зоне радикальной реконструкции жилой застройки, формируется зона отдыха с активным озеленением на основе существующего и реконструируемого парка им. Романенко.

в) балка Рыбасова

В центральной части городского поселения располагается балка Рыбасова, которая вклинивается в селитебную территорию города между сложившимися планировочными районами городского поселения, ручей которой является притоком реки Средний Егорлык. Склоны балки в ряде мест сильно изрезаны, на некоторых участках озеленены, имеется пруд, есть заболоченные участки. Верховьями балки в настоящее время является карьер формовочных песков, нерекультивированный, а также территории в районе промышленных зон.

Генеральным планом на территории карьера запроектирован лесопарк общегородского значения после необходимой рекультивации. Посадка деревьев и кустарников будет защищать откосы от эрозии. Уполаживание склонов, их озеленение и создание дорожек и аллей будет способствовать укреплению склонов балки. Проводимые мероприятия позволяют воссоздать природный ландшафт и организовать значительный по площади водоём с развитой зоной отдыха.

Ливневая вода с территории застройки и зоны отдыха по закрытым коллекторам будет поступать на локальные очистные сооружения, с последующим выпуском в водоём. Существующий пруд в балке расчищается и углубляется (глубина воды в весенне-летнее время должна быть не менее 1,5 м). Организуются пруды при помощи плотин с донным водовыпуском. Из нижнего пруда вода по закрытому коллектору будет выпускаться в ручей, и далее – в реку Средний Егорлык.

г) балка Безымянная

Балка Безымянная расположена в планировочном районе «Кучур-Да», значительная часть которой уже застроена. Генеральным планом предусматривается её благоустройство от ул. Суворова и ниже по рельефу, до впадения её ручья

в р. Средний Егорлык. В средней части балки предусматривается устройство пруда с озеленённой зоной отдыха и прогулочными дорожками. Склоны балки укрепляются высадкой деревьев и кустарников.

д) участок Гослесхоза

Расположенный в северо-восточной части городского поселения клинообразный участок Гослесхоза является, по сути, территорией городских лесов – «лёгкими» города. Здесь предусматриваются мероприятия по охране и защите лесных насаждений с устройством разделительных просек, периодической расчисткой и вырубкой сушняка. В восточной части планировочного района «Кучур-Да» имеется лесопосадка – т.н. «Дубрава», включаемая в границы городского поселения. На этой части городской территории предусмотрена организация лесопарковой зоны с участками зоны отдыха, с прогулочными дорожками и т.п., а также размещения в этой зоне, на необлесённом участке квартала многоэтажной жилой застройки.

е) городские парки, скверы.

Генеральным планом предложено расширить территории зелёных насаждений общего пользования, в настоящее время представленных, по сути, только МУ «Парк культуры и отдыха» и озеленённым бульваром по ул. Ленина в центральной части городского поселения.

Таким образом, в центральной части генеральным планом предлагается реконструкция общегородского парка культуры и отдыха, с усилением озеленения пешеходного бульвара, а в подцентрах обслуживания – создание скверов, связываемых друг с другом системой озеленённых бульваров. Осуществление этих решений позволит довести уровень обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования до 12 м^2/чел.

ж) зелёные насаждения специального назначения

В черте населенного пункта предложена организация озеленённых санитарно-защитных зон от производственных предприятий железной дороги и автодорог с движением грузового автотранспорта до жилой и общественной застройки, а в тех случаях, когда это невозможно, даже с компенсационными мероприятиями предприятия подлежат выносу на территорию проектируемых производственных зон.

По периметру населённого пункта генеральным планом предусматривается высадка зелёных насаждений ветрозащитного назначения, которые наряду с существующими лесополосами обеспечат непрерывность системы озеленения.

Санитарно-защитные зоны предприятия должны быть озеленены разновысокими деревьями и кустарниками - породами с плотной кроной и обладающими абсорбционными качествами - для создания надёжных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

В целом, предлагаемые генеральным планом мероприятия по формированию природно-экологического каркаса должны приблизить его к эколого-градостроительным нормативам и обеспечить устойчивое развитие территории и благоприятные условия проживания населения.

5.6. Объекты культурного наследия

5.6.1. Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории Сальского городского поселения объектами культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ростовской области г. Сальск

Таблица 48

№ на чертеже	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Документ о постановке на государственную охрану	Уточненный адрес	Номер и дата Акта государственного органа по утверждению границ территории
1	Памятник И.О. Коломийцеву – первому послу РСФСР в Иране, погибшему в 1919 г.	Без адреса	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	г. Сальск, ул. Ленина, литер № 1	Постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/141
2	Памятник В.К. Нечитайло – народному художнику РСФСР	Без адреса	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	г. Сальск, в сквере у здания картинной галереи по адресу: ул. Ленина, 11	Постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/143
3	Памятник В.И. Ленину	Центральная пл.	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	г. Сальск, ул. Ленина	Постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/142
4	Мемориальная плита на могиле И.О. Коломийцева – первого посла РСФСР в Иране	ул. Свободы	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	г. Сальск, ул. Свободы, 59а, литер № 4	Постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/144

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Ростовской области г. Сальск

Таблица № 49

№ на чертеже	Наименование объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
5	Поселение «Капустина Балка I»	-

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов проекта внесения изменений в генеральный план не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

5.6.2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного

наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки, согласования и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник И.О. Коломийцеву – первому послу РСФСР в Иране, погибшему в 1919 г.» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 976 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.О. Коломийцеву – первому послу РСФСР в Иране, погибшему в 1919 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник В.К. Нечитайло – народному художнику РСФСР» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2019 № 1015 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.К. Нечитайло – народному художнику РСФСР» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 975 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник И.О. Коломийцеву – первому послу РСФСР в Иране, погибшему в 1919 г.» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2019 № 1028 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная плита на могиле И.О. Коломийцева – первого посла РСФСР в Иране» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

5.7. Развитие транспортной инфраструктуры

5.7.1. Железнодорожный транспорт

Генеральным планом предусматривается увеличение нагрузки на железнодорожную сеть Сальского района в целом и Сальского городского поселения в частности.

Генеральным планом эта планировочная ось выявлена с увеличением нагрузки, связанной с оживлением промышленного производства, развиваемого в планировочном районе «Промышленный».

Генеральным планом предусматривается сохранение планировочно-транспортных осей «запад-восток-юг» с упорядочением границ, в т.ч. полосы отвода железной дороги, для установления транспортного железнодорожного коридора.

В то же время, проектными решениями охвачены все промышленные площадки, имеющие подвод железнодорожных веток, с целью максимального их использования для подвозки грузов, стройматериалов, сельхозпродукции и т.п.

Предполагается задействование железнодорожной ветки в юго-восточной части городского поселения для обеспечения малых предприятий и предприятий коммунально-складского назначения грузовым железнодорожным транспортом.

В границах городского поселения перспективное развитие намечается в существующих пределах существующей полосы отвода железной дороги.

Согласно Схеме территориального планирования Сальского муниципального района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Саль-

ского района от 04.10.2012 № 251 на территории Сальского городского поселения предусмотрены следующие мероприятия в части железнодорожного транспорта:

- техническое перевооружение устройств диспетчерского контроля участка Батайск-Сальск Северо-Кавказской железной дороги. Увеличение пропускных способностей станции за счет автоматизации диспетчерского управления, повышение безопасности и сокращение времени следования поездов на перегоне.

Внесением изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в части реконструкции станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации № 148-р от 03.02.2020) предусмотрена реконструкция станции Сальск.

5.7.2. Автомобильный транспорт

Сложившаяся уличная сеть городского поселения на расчётный срок, в основном, сохраняется и развивается.

Проектными решениями предусмотрено укрупнение сложившихся межмагистральных территорий с использованием части улиц как внутриквартальных проездов, таким образом, система магистралей позволит охватить сложившуюся и проектируемую застройку удобным транспортным обслуживанием, обеспечивая транспортные и пешеходные связи внутри районов, а также с другими жилыми и промышленными районами, железнодорожным вокзалом, автовокзалом и внешними дорогами.

Шаг магистральных улиц предусмотрен в пределах 600-1000 м, что позволит обеспечить население городским транспортом с пешеходной доступностью от жилья до остановок общественного транспорта не превышающей нормативные 500 м.

Генеральным планом сложившаяся и проектируемая улично-дорожная сеть городского поселения классифицирована следующим образом:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- жилые улицы и проезды.

Основу перспективной улично-дорожной сети составляют магистральные улицы общегородского и районного значения.

Предложенная система магистралей общегородского значения устраивается таким образом, что они равномерно распределяют потоки городского транзита с

обходных дорог и по кратчайшим путям подводят их к участкам промпредприятий, коммунально-складским зонам, центрам жилых районов.

По ним осуществляется движение общественного, легкового, обслуживающего грузового транспорта.

По участкам магистралей общегородского значения, которые являются вводами на селитебную территорию города, осуществляется смешанное движение.

Из-за недостаточной ширины в красных линиях части улиц с транспортным движением и невозможности сноса существующей застройки, функции магистралей общегородского значения могут выполнять существующие транспортные магистрали с условием устройства одностороннего движения по ним и определения улиц дублёров в каждом районе.

Для достижения расчётных параметров ширины магистральных улиц за расчётный срок предусматривается резервирование территории.

К магистральным улицам общегородского значения отнесены дороги для пропуска грузового движения, которые проходят по незастроенным территориям, связывая между собой промпредприятия, коммунальные зоны, имеют выходы на внешнюю транспортную сеть, а также обеспечивают необходимую связь с магистральной сетью отдельных районов городского поселения и разгружают городскую транспортную сеть от сквозных потоков транспорта.

К магистральным улицам отнесены следующие:

- дорога, проходящая в зоне железной дороги (ул. Трактовая, ул. Свободы, ул. Островского, ул. Урицкого, ул. Фрунзе, ул. Карла Маркса), имеющая выход на автомобильную дорогу регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)» на северо-востоке, в направлении на г. Городовиковск на юго-востоке (через путепровод в центральной части городского поселения), и на г. Яшалту по ул. Дорожной;
- дорога в южной части городского поселения, проходящая от вышеуказанной автодороги по путепроводу через железную дорогу, выходящая по ул. Островского и пер. Газетный на проектируемую обходную дорогу на юге, и, далее, на ст. Тихорецкую Краснодарского края;
- дорога – главный въезд на территорию городского поселения с северной стороны, с автомобильной дороги регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск –

с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)» по ул. Береговой, ул. Коломийцева и ул. Димитрова на вышеуказанный путепровод;

- магистральная улица в планировочном районе «Заречный»;
- магистральная улица в планировочных районах «Низовский», «Сальск» (Центральный), «Кучур-Да», формируемая по ул. Чкалова, ул. Крымского, ул. Дзержинского и ул. Суворова.

К магистральным улицам районного значения отнесены следующие:

- ул. Кошевого – ул. Ильичёва в планировочном районе «Заречный»;
- в планировочных районах «Низовский», «Сальск» (Центральный) и «Кучур-Да», это связующие их магистрали: по ул. Одесская – ул. Ломоносова – ул. Чайковского, по ул. Свободы до ул. Столбовой и от ул. Столбовой по ул. Краснодонцев, далее – до объездной автодороги; кроме этого, это улицы поперечных по отношению к вышеперечисленным магистралям: по ул. Тельмана, по ул. Пархоменко и пер. Брянскому, по ул. Думенко, по ул. Столбовой, по ул. Кутузова и по ул. Ушакова;
- в планировочном районе «Капустино» такими улицами определены существующие ул. Кавказская – ул. Донецкая, ул. Верхняя, ул. Аэродромная, а также ул. Тихорецкая и её продолжение на территории новой жилой застройки;
- в планировочном районе «Новосальск» это ул. Станиславского, ул. Дорожная и продолжение ул. Карла Маркса до пересечения с объездной автодорогой.

Все прочие существующие и проектируемые улицы отнесены к категории жилых улиц и проездов.

Согласно Схеме территориального планирования Сальского муниципального района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251 на территории Сальского городского поселения предусмотрены следующие мероприятия в части автомобильного транспорта:

- организация регионального транспортно-логистического центра в г. Сальске Сальского района (переработка транзитных грузопотоков обслуживает южные территории области и близлежащие регионы).

Главной пешеходной улицей городского поселения является ул. Ленина, сохраняемая на расчётный срок пешеходной с реконструкцией и дополнительным благоустройством.

Ширина улиц в красных линиях, ширина проезжей части и тротуаров приве-

дены на прилагаемых поперечных профилях улиц.

Для организации удобного и безопасного движения в общественных центрах жилых районов предусмотрены пешеходные зоны, изолированные от автотранспорта, а также сеть автостоянок.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусмотреть пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

В селитебных зонах, в местах массового посещения населения учреждений следует предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должны превышать 5 см.; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров более 50‰.

В целях улучшения работы уличной сети города, увеличения средней скорости движения на магистральных улицах, повышения пропускной способности улиц проектом намечается:

- вывести движение скоростного транспорта из жилых районов города на объездную магистраль;
- организовать движение транспорта по принципу «Зелёная волна»;
- освободить проезжие части магистральных улиц от временных стоянок транспорта за счёт устройства специальных автостоянок в местах размещения зданий общественного и культурно-бытового назначения.

Генеральным планом предусмотрено развитие системы площадей, расположенных в основном в общественных центрах, жилых и промышленных районов.

5.7.3. Транспортные сооружения

Движение транспорта в городском поселении по магистралям общегородского и районного значения на перспективу предусматривается по принципу непрерывного саморегулируемого движения. Анализ транспортных потоков в узлах пересечений магистралей в час «пик» показал, что все они внутри городского поселения могут быть решены в одном уровне.

В зависимости от характера движения транспорта в узлах, пересечения запроектированы либо по типу кольцевых саморегулируемых площадей, либо отнесённых левых поворотов.

Необходимость в строительстве развязок в разных уровнях возникла на пе-

ресечении магистральных улиц с железной дорогой. Так, для создания непрерывного движения на кольцевой магистрали общегородского значения на пересечениях улиц Димитрова – Островского и Свободы с железной дорогой реализовано строительство транспортной развязки в двух уровнях с полной развязкой транспортных потоков.

Пересечения с железной дорогой в разных уровнях предусматриваются на пересечении обходной дороги с железнодорожными участками: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги.

Проектом предусмотрено устройство транспортной развязки в разных уровнях в месте примыкания обходной автодороги к автомобильной дороги регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)».

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов проект предусматривает строительство внеуличных пешеходных переходов в местах кольцевых площадей.

Для организации движения пешеходов в направлении мест приложения труда, расположенных в зоне пешеходной доступности за железнодорожной линией, необходимо создание в определённых местах пешеходных наземных переходов.

На расчётный срок необходимо устройство путепроводов: в створе продолжения проектируемой объездной магистрали в северо-восточной части города через реку Средний Егорлык, а также в западной части города на пересечении обходной автомагистрали и реки Средний Егорлык.

По два путепровода предусматривается при пересечении магистралей общегородского и районного значения балок Рыбасова и Капустина.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего пешеходного моста, с устройством перекрытия через железнодорожные пути в районе вокзала с устройством подъёмников для инвалидов.

Предусмотрена реконструкция мостовых сооружений, находящихся в неудовлетворительном состоянии в створе ул. Кавказской, ул. Колхозной, ул. Тихорецкой, пер. Газетный, ул. Суворова и ул. Новостройки. Габариты проезжих частей новых путепроводов, тоннелей, мостов должны быть приняты в соответствии с шириной проезжих частей подходящих к ним городских магистралей и дорог.

5.7.4. Городской пассажирский автотранспорт

Все существующие маршруты в основном сохраняются, при этом в связи с классификацией магистралей часть маршрутов организована односторонним движением транспорта. Основная часть маршрутов организована по магистралям общегородского значения и районного значения. Дополнительными маршрутами предусмотрено движение автобусов в направлении по ул. Одесской, по северной части планировочного района «Заречный», по ул. Чайковского, по ул. Новостройка, по ул. Магистральной, ул. Кавалерийской с охватом промышленной зоны, а также удлинения маршрута № 4 с охватом кварталов новой жилой застройки. Общая протяжённость новой части маршрутов составит до 31,55 км.

Проектом предлагается также продление маршрутов пассажирского автотранспорта вглубь новой жилой застройки, по мере освоения участков. Использование пассажирского автотранспорта малой вместимости позволит организовать более оперативное движение по маршрутам, а также обеспечит пропускную способность существующих улиц и их проезжих частей. Генеральным планом определены места остановочных пунктов. Общая протяжённость сети городских автобусных маршрутов составит 68,25 км.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях составляет 2 км/км^2.

5.7.5. Расчёт стоянок автотранспорта

Генеральным планом определены места для постоянного и временного хранения автомобилей, как грузовых, так и легковых.

Согласно п. 3.5.43 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» уровень автомобилизации на I период расчётного срока на 1000 чел. принят:

- легковых автомобилей – 220 (включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля);
- грузовых автомобилей – 32.

Общее число автомобилей на I период расчётного срока, исходя из ожидаемой численности населения 69 600 чел. составит:

- легковых автомобилей – 220 × 69,6 = 15 312;
- грузовых автомобилей – 32 × 69,6 = 2 227.

Общее число автомобилей на II период расчётного срока, исходя из ожидаемой численности населения 89 700 чел. и коэффициента увеличения числа транспортных средств – 1,4, составит:

- легковых автомобилей – 220 × 89,7 × 1,4 = 27 628;
- грузовых автомобилей – 32 × 89,7 × 1,4 = 4 019.

Хранение грузового автотранспорта будет осуществляться в гаражах и на открытых стоянках, на территориях промышленных зон и коммунально-складских зон.

Обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения легкового автотранспорта, в соответствии с п. 3.5.136 «Нормативов…», принята для 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей, которое составит (исключая такси и ведомственные автомобили):

- на I период (расчетный парк легковых автомобилей):
  - (220 – 3 – 2) × 69,6 = 14 964;
  - 14 964 × 0,9 = 13 468
- на расчетный период (расчетный парк легковых автомобилей):
  - (220 – 3 – 2) × 89,7 × 1,4 = 27 000;
  - 27 000 × 0,9 = 24 300 машино-мест

Легковые автомобили будут «парковаться» на приусадебных участках индивидуальных жилых домов, в подземных и надземных автостоянках открытого типа, гаражах боксового типа, на открытых площадках и т.п., в т.ч. встроенных в подвальные части жилых домов. Генеральным планом определены места размещения автостоянок открытого и закрытого типа для постоянного и временного хранения автомобилей.

В генеральном плане городского поселения в соответствии с п. 3.5.137 «Нормативов…» учтены мероприятия по организации открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей из расчёта не менее, чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т. ч.:

- на территории жилых кварталов – 30%;
- на участках промышленных зон – 10%;
- на территориях общепоселкового центра и в подцентрах общественного обслуживания – 15%;
- в местах массового кратковременного отдыха – 15%.

Таким образом, для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены на I период и на II период расчётного срока, соответственно:

- на территориях жилых кварталов (в кварталах усадебной жилой застройки – на приусадебных участках):
  - 13 468 × 0,3 = 4 040 машино-мест;
  - 24 300 × 0,3 = 7 290 машино-места;
- на участках промышленных зон:
  - 13 468 × 0,1 = 1 349 машино-мест;
  - 24 300 × 0,1 = 2 430 машино-мест;
- на территориях общегородских центров и в подцентрах обслуживания:
  - 13 468 × 0,15 = 2 020 машино-мест;
  - 24 300 × 0,15 = 3 645 машино-место;
- в местах массового кратковременного отдыха:
  - 13 468 × 0,15 = 2 020 машино-мест;
  - 24 300 × 0,15 = 3 645 машино-место.

5.7.6. Предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта

В соответствии с нормативными требованиями запроектированы станции технического обслуживания из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Таким образом, в границах городского поселения необходимо иметь:

24 300 : 200 = 122 поста,

При расчёте средней мощности сервисного центра – 4-6 постов, генеральным планом предусмотрено с учётом существующих 25 сервисных центров.

В соответствии с нормативными требованиями в генеральном плане выполнен расчёт АЗС исходя из условия: 1 колонка на 1200 автомобилей.

24 300 : 1 200 = 20 топливораздаточных колонок

5.7.7. Воздушный транспорт

В сфере воздушного транспорта, Схемой территориального планирования Сальского муниципального района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251, в соответствии со «Стратегией развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года» рекомендуется осуществить восстановление сети местных воздушных линий, прежде всего для организации пассажирских перевозок. Однако по оценкам специалистов, местные воздушные перевозки, без государственной и региональной

поддержки будут нерентабельны. Восстановление местных воздушных линий потребует постановки и решения комплекса организационно-технических, технологических, административных, финансово-экономических и правовых задач, что возможно на основе разработки специальной целевой региональной программы. Первым этапом программы должны стать исследования по определению потенциально возможных объемов перевозок на основании анализа спроса с учетом предварительно определенных тарифов на авиаперевозки, включающих в себя стоимость воздушных судов, топлива, затраты на строительство объектов обслуживания пассажиров и организации воздушного движения и безопасности полетов.

Согласно «Стратегии развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года», в целях экономии финансовых средств, аэропорт местных воздушных линий предлагается разместить в г. Сальске на базе недействующего военного аэродрома. Учитывая, что согласно письму начальника ИТУ ВВС МО РФ от 18.02.10. № 680/2/88 земельный участок аэродрома планируется к использованию ВВС по его целевому назначению, необходимо будет решить вопросы по передаче аэродрома и его земельного участка из федеральной собственности в собственность Ростовской области. Аэродром имеет искусственную взлетно-посадочную полосу 2500х40м, которая может принимать гражданские воздушные суда 2-4 классов. Для обеспечения возможности пассажирских перевозок необходимо будет осуществить строительство аэровокзала и оборудовать аэропорт современными средствами организации воздушного движения и безопасности полетов.

5.8. Инженерная подготовка территории

В комплекс работ по инженерной подготовке территории входят следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока и организация ливнестоков;
- благоустройство балок;
- благоустройство береговой полосы реки Средний Егорлык и берегоукрепление;
- понижение уровня грунтовых вод;
- рекультивация и уположивание склонов глиняного карьера;
- подсыпки территории в местах устройства рекреационных зон.

5.8.1. Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока решена путём вертикальной планировки и прокладки закрытых и открытых ливнестоков.

В схеме вертикальной планировки учитывалась существующая поверхность дорожных одежд в той части, где они имеются и максимальное приближение к существующему рельефу местности в тех местах, где их нет.

Уклоны вдоль проезжих частей приняты от 0,005 до 0,052. Подсыпки и срезки по проезжим частям не превышают 0,5 м, в местах ликвидации тальвега балок достигают 2-х – 3-х метров, на небольших участках.

Отметки верха проезжих частей мостов и дамб через реку Средний Егорлык и балки должны быть определены на следующих этапах проектирования, с учётом горизонта высоких вод и подмостового горизонта, как для несудоходных рек.

Водоотвод с проектируемой территории предусматривается по лоткам проезжих частей вдоль бордюров, в ближайшие ливнестоки. Дождеприёмные колодцы устанавливаются по обеим сторонам проезжей части, ответвления к дождеприёмникам через 50-100 м и диаметром 400 мм.

Запроектированная схема ливнестоков даёт принципиальное решение по отводу атмосферных осадков с планируемой территории.

В местах пересечения проектируемых городских магистралей с балками укладываются водоперепускные железобетонные трубы диаметром 800-1500 мм.

По характеру рельефа, с учётом вертикальной планировки, территория разделена на 8 бассейнов стока.

В ряде бассейнов запроектированы закрытые ливнестоки, имеющие самостоятельные очистные сооружения ливневых вод перед выпуском в р. Средний Егорлык и ручьи балок Рыбасова и Капустина.

В ряде бассейнов запроектированы закрытые и открытые ливнестоки с выпуском в сборный коллектор, проложенный по дну балок, с дальнейшим выпуском в р. Средний Егорлык через очистные сооружения.

Закрытые ливнестоки запроектированы из железобетонных туб диаметром 600-2500 мм.

Общая протяжённость закрытых ливнестоков составит до 15 км, в том числе на 1-ю очередь – 5,0 км.

Открытые ливнестоки устраиваются из сборных железобетонных плит или укрепленные дёрном, трапециидального сечения.

5.8.2. Благоустройство балок

Наиболее развитыми балками на территории городского поселения являются балки Капустина и Рыбасова.

Для предотвращения дальнейшего развития балок, они в верховьях засыпаются, на всём протяжении балок русло ручьёв расчищается.

От верховьев до устраиваемых прудов производится уполаживание крутых склонов с последующим укреплением их посадкой кустарников. По дну балок прокладывается открытый ливнесток трапециидального сечения из сборных железобетонных плит.

На ряде участков русла балок спрямляются, по дну прокладываются закрытые ливнестоки, с устройством на засыпанной поверхности озеленённой зоны.

Предусмотрено озеленение склонов балок. Мелкие овраги и балки в пределах городской застройки, где они препятствуют благоустройству внутримикрорайонных территорий, засыпаются.

Во всех местах, намечается засыпка балок, являющихся естественными водотоками, на дне намечается прокладка закрытых ливнестоков с устройством на засыпанной поверхности лотков и дождеприёмников.

Засыпка балок должна производиться грунтом, полученным от городского строительства.

5.8.3. Благоустройство береговой полосы

Ввиду того, что проектом намечается реконструкция и упорядочение застройки берегов реки, планируется в ряде случаев капитальное укрепление берегов, которое предусматривается выполнить в виде железобетонных и деревянных шпунтовых рядов, укладки ж/б плит и устройства набережной.

Для оздоровления водного режима р. Средний Егорлык, необходимо производить расчистку русла и обмелевших участков дна реки, ликвидацию водной растительности, осушение пойменных заболоченностей и сплошное озеленение берегов реки на всём её протяжении в пределах городского поселения.

В рекреационных частях городского поселения пойменных частях реки Средний Егорлык, планируется создание парковой зоны с аттракционами и спортивными сооружениями, в связи с чем предусматривается устройство подсыпки на незатопляемую высоту. Здесь же планируется создание пляжей.

В балках Капустина и Рыбасова организуются пруды с устройством на берегах зон отдыха, оборудованных прогулочными дорожками и детскими площадками.

5.8.4. Понижение уровня грунтовых вод

Проведение организации поверхностного стока, устройство сети закрытых и открытых ливнестоков, устройство городской фекальной канализации, а также устранение техногенных факторов – утечка из водопроводов и подземных водохранилищ воды, инфильтрация от выгребных ям должны способствовать понижению уровня грунтовых вод.

В местах недостаточности этих мероприятий, определяемых на последующих стадиях проектирования, необходимо устройство дренирующих сетей, связанных в дренирующую сеть с элементами её локализации.

5.8.5. Рекультивация и уположение склонов глиняного карьера

Генеральным планом предусмотрено проведение рекультивационных мероприятий на территории городского поселения, на значительном по площади участке, занятом выработанным карьером глин и суглинков строительного назначения в восточной части поселения. Данные мероприятия позволят «возвратить» этот участок в зоны активного использования для создания там развитой рекреационной зоны с площадками игр, отдыха, спорта, устройства многочисленных аттракционов. Рекультивационные мероприятия увязаны с уположиванием достаточно крутых склонов карьера, а также завозе плодородного грунта с целью задерновывания поверхности карьера. В ряде случаев возможно устройство шпунтовых закреплений склонов.

5.9. Развитие инженерной инфраструктуры

5.9.1. Водоснабжение

Генеральным планом Сальского городского поселения предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения городской территории:

- реконструкция водохозяйственных сооружений на территории Сальского городского поселения с организацией зон их санитарной охраны, а также реконструкция сооружений водозабора;
- развитие водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инве-

стиционных участков селитебных и производственных зон, а также замена ветхих участков сетей;

- проведения комплекса мероприятий по уменьшению общего водопотребления.

Схемой водоснабжения решены вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений как на территориях перспективного развития селитебных и промышленных зон, так и всего городского поселения в целом. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения. При этом все отдельно расположенные скважины и шахтные колодцы, кроме тех, которые удовлетворяют потребность в воде технического качества, должны быть затампонированы. Проектом установлена, также, необходимость проведения мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения: оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Проектом принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий;
- технологические производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- полив территории, зелёных насаждений;
- противопожарные мероприятия.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, в зависимости от принятого уровня благоустройства жилой застройки.

Расходы воды на нужды коммунальных предприятий местной промышленности и промышленных предприятий принято в процентах от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского поселения в соответствии со СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализиро-

ванная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на полив зеленых насаждений в одноэтажной застройке принят из расчета удельного расхода 150 л/сут. на одного жителя при 1 поливке в сутки.

Для промышленных предприятий подача воды принята равномерно в течение суток. При необходимости на территории промпредприятий следует предусмотреть локальные сооружения водопровода водопровода (резервуары запаса воды, насосные станции и пр.).

Расход воды на наружное пожаротушение принят 35 л/с. при условном количестве одновременных пожаров – 2; расход воды на внутреннее пожаротушение общественных зданий принят – 7,5 л/с (3 струи по 2,5 л/с), промышленных предприятий – 15 л/с (3 струи по 5 л/сек). При расчетных расходах на пожаротушение предприятий более указанных, на территориях промышленных предприятий необходимо строительство резервуаров запаса воды с водопроводной насосной станцией.

С учётом климатических и местных условий, а также предусматриваемой степенью благоустройства планировочных районов городского поселения, норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается следующей:

- для зданий существующей усадебной застройки, оборудованных водопроводом, канализацией без ванн и местными водонагревательными установками – 160 л/сутки на человека;
- для зданий проектируемой усадебной застройки с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревательными установками – 200 л/сутки на человека;
- для зданий 2-3-этажной застройки с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревательными приборами – 230 л/сутки на человека;
- для зданий 5-9-этажной застройки с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 300 л/сутки на человека;
- коэффициент суточной неравномерности – 1,3.

Суммарный расход воды на нужды жилой застройки, промпредприятий, полив и неучтённые расходы приведены в таблице № 50.

Водопотребление Сальского городского поселения составит:

- на I очередь расчётного срока – 26 499 м^3/сутки;
- на II очередь расчётного срока – 36 066 м^3/сутки.

Суммарный расход питьевой воды по Сальскому городскому поселению

Таблица 50

№ п/п	Наименование водопотребителей	Расход воды на расчётный срок, м³/сутки
1.	Жилая застройка	25 221
2.	Промпредприятия	7 566
3.	Неучтённые расходы 10%	3 279
	Всего:	**36 066**
	в том числе: на 1 очередь развития	26 499

Расходы воды питьевого качества Сальского городского поселения

Таблица 51

№ п/п	Категория жилой застройки	Степень благоустройства	Норма водопотребления на 1 жителя, л/сутки	Коэффициент суточной неравномерности	Население, тыс. жителей		Расход воды в м³/сутки	
					I очередь	II очередь	I очередь	II очередь
1.	усадебная	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией без ванн, с местными водонагревателями.	160	1,3	27400	15000	5699	3120
2.	усадебная	То же, с ванными и местными водонагревателями	200	1,3	26000	52200	6760	13572
3.	многоквартирная 2-3 эт.	То же, с ванными и местными водонагревателями	240 (прин. усреднён.)	1,3	2700	2700	807	807
4.	многоквартирная 2-3 эт.	То же, с ванными и местными водонагревателями	300	1,3	13500	19800	5265	7722
5.	**Всего:**				**69600**	**89700**	**18531**	**25221**
6.	**Водопотребление на производственные нужды местной промышленности**		**10% от п. 5**				**1853**	**2522**
7.	**Водопотребление промышленных предприятий**		**20% от п. 5**				**3706**	**5044**
8.	**Неучтённые расходы**		**10% от п. 5,6,7**				**2409**	**3279**
	Итого:						**26499**	**36066**

Схема водоснабжения

Принимаемая схема водоснабжения решена на основе градостроительных решений генерального плана:

- расчётной численностью населения на расчётный срок (в т.ч.: I очередь) – 89700 (69600) человек;
- уровня благоустройства и этажности зданий;
- полученными расчётными расходами воды.

Источником водоснабжения застройки городского поселения приняты разведанные запасы подземных вод конкско-карганского водоносного горизонта с устроенным водозабором из скважин, на базе разведанных Сальского и Новосальского месторождений с утверждёнными запасами подземных вод 25,0 тыс. и 15,0 тыс. м^3/сутки соответственно.

Кроме этого, разведано «Гигантовское» месторождение с запасами воды питьевого качества 10,0 тыс. м^3/сутки, расположенное в 16 км от населённого пункта.

Новосальское месторождение в настоящее время зарезервировано, и водоснабжение осуществляется от Сальских водозаборных сооружений, расположенных в 3 км к западу от города, в районе х. Бровки.

Конкско-карганский водоносный горизонт характеризуется значительной и выдержанной мощностью, высокими фильтрационными свойствами.

Качество воды не соответствует требованиям ГОСТ по показателям сухого остатка, нитратов, аммиака, фенолов. Сероводород содержится до 0,41 г/л. Однако, учитывая отсутствие других более качественных, согласовано использование воды с указанным качеством для централизованного водоснабжения.

Надёжность конкско-карганского водоносного горизонта в качестве источника водоснабжения подтверждена многолетним опытом эксплуатации его на территории города Сальска (горизонт эксплуатируется с 1913 года).

Водоснабжение Сальского городского поселения принято по объединённой хозяйственно-противопожарной системе водоснабжения низкого давления.

Система водоснабжения принята с двумя подъёмами воды. 1-й подъём – на площадке водозабора в районе х. Бровки. Водопроводные сооружения II-го подъёма расположены севернее площадки водозабора, на отдельном участке.

На перспективу принята система водоснабжения с двухсторонним питанием – второе со стороны зарезервированного водозабора, расположенного в планировочном районе «Новосальск».

Проектом принята следующая схема водоснабжения: вода от скважин с помощью насосов I-го подъёма подаётся двумя водоводами в сборные резервуары при насосной станции II-го подъёма, затем насосной станцией II-го подъёма по двум водоводам диаметром 500 мм вода подаётся в разводящую сеть города. Обеззараживание воды осуществляется жидким хлором.

Водозаборный узел состоит из эксплуатационных скважин и насосных станций I-го подъёма.

Общая глубина скважин 125-140 м.

Водоносный горизонт напорный со статическим уровнем порядка 17-20 м и 25-28 м.

Насосные станции I-го подъёма оборудованы насосами производительностью 50-75 м^3/час, высотой подъёма 72-56 м.

Площадка насосной станции II-го подъёма расположена севернее площадки водозабора на расстоянии 400 м и занимает площадь 3 га.

Насосная станция II-го подъёма оборудована насосами производительностью 540 м^3/час, высотой подъёма 94-78 м. На территории насосной станции находятся 3 резервуара по 2 тыс. м^3 каждый, хлораторные и вспомогательные сооружения.

Расходы на I-ую очередь расчётного срока полностью обеспечиваются Сальским водозабором.

Необходимое количество питьевой воды на II-ой период расчётного срока будет обеспечено за счёт включения в систему водообеспечения городского поселения Новосальского водозабора.

При этом, все существующие водозаборные скважины, расположенные по городской территории, подлежат тампонажу.

Схема подачи воды в город Сальск сохраняется, с закольцовкой сетей от Новосальского водозабора.

Старые разводящие сети, отслужившие срок годности, подлежат перекладке. Новые прокладываются в существующих и проектируемых кварталах и жилых образованиях. Для жилых домов старой застройки проектируется полное благоустройство, уличные водоразборные колонки ликвидируются.

Хозяйственно-противопожарный водопровод предусматривается по системе противопожарного водопровода низкого давления. Минимальный свободный напор над поверхностью земли при максимальном водоразборе принят из условия подачи воды в 9-этажные дома.

Для целей пожаротушения на сети предусматривается установка пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети через каждые 150 м.

Магистральные уличные сети проектируются замкнуто – кольцевыми.

Водопроводные разводящие сети проектируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб ∅ 110 – 225 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы.

Магистральные сети каждой обслуживаемой зоны имеют между собой перемычки, образуя единую систему водоснабжения города с водопотреблением от двух источников водоснабжения.

По существующей схеме водоснабжения необходимо:

- организовать зоны санитарной охраны от подземных источников водоснабжения;
- выполнить мероприятия по повышению производительности подземных источников водоснабжения;
- организовать учет расхода воды на выходе из сооружений водопровода;
- усилить ремонтно-эксплуатационную базу ПО ЖКХ оборудованием и механизмами для нормальной эксплуатации системы водоснабжения.

Зона санитарной охраны (ЗСО)

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы водоснабжения Сальского городского поселения проектом предусматриваются следующие зоны санитарной охраны:

- для водоводов от источников водоснабжения до сооружений водопровода – 10 м в каждую сторону от водовода;
- для площадок водопроводных сооружений принимается граница первого пояса на расстоянии 30 м от стен сооружений водопровода с открытой поверхностью и устройство санитарно-защитной полосы вокруг первого пояса ЗСО шириной 30 м.;
- для площадок подземных источников водоснабжения принимается граница первого пояса на расстоянии 50 м от сооружений водозабора. В границу первого пояса включить прибрежную территорию между водозабором и поверхностным источником водоснабжения.

Водопровод технический

Вода техническая предназначена только для подачи на производственные нужды промпредприятий и на полив посадок садовых участков.

Расход технической воды на производственные нужды промпредприятий принят в соответствии с аналоговым водопотреблением наиболее водоемких предприятий.

Вода на промышленные предприятия подается равномерно в течение суток для подпитки оборотных систем и на производственные нужды к оборудованию, допускающему потребление технической воды. При расчетном водопотреблении более среднесуточного на территории промпредприятий необходимо строительство резервуаров запаса воды.

Расход воды на полив садовых участков принят согласно 150 л/сутки на одну поливку в сутки на участках усадебной жилой застройки.

Расчетное водопотребление Сальского городского поселения в технической воде приведено в таблице № 52.

Общее расчетное водопотребление городского поселения в технической воде составляет:

- свежей воды из городского технического водопровода – 16 830 м^3/сут.;
- воды повторного применения из оборотных систем водоснабжения предприятий – 114 700 м^3/сут.

Расчетное водопотребление технической воды

Таблица 52

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды, м^3/сут.		Примечание
		производственная	оборотная	
1	2	3	4	5
1.	Промышленные предприятия	4 500	104 000	
2.	Полив посадок на садовых участках	10 800	-	
3.	Неучтенные расходы	1530	10 400	10 % от п. 1.2
	ИТОГО:	**16 830**	**114 400**	

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником городского технического водопровода будет являться Воронцово-Николаевское водохранилище при условии дополнительного отводнения его за счёт переброски воды из Весёловского водохранилища (разрабатывается отдельным проектом).

Для реализации схемы водоснабжения технической водой необходимо:

- организовать учет расхода воды, забираемой из источника технической воды;
- усилить ремонтно-эксплуатационную базу ПО ЖКХ оборудованием и механизмами для нормальной эксплуатации системы водоснабжения.

5.9.2. Система водоотведения

Генеральным планом решается двуединая задача - организация системы водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. Развитие и реконструкция сложившейся системы водоотведения может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, с реконструкцией единых канализационных очистных сооружений, расположенных в северо-восточной части поселения. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для населённого пункта. Проектом предусмотрено:

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон населённого пункта самотечными и напорными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению по сборным бассейнам города и, далее, напорными коллекторами на действующие и реконструируемые очистные сооружения биологического типа. Решение о централизованной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (активный ил и т. п.) типа «ТОПАС» различной мощности. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить ниже по существующему рельефу с последующим выпуском в прилегающие балки (решается на следующей стадии проектирования);

- канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в сборные канализационные насосные станции (КНС), размещаемые на площадках, объединяющих несколько предприятий. Подключение КНС предусмотрено напорными коллекторами, трассы которых размещаются вдоль основных автотрасс. Дальнейший сброс предполагается также на очистные сооружения канализации (ОСК) Сальского городского поселения;
- строительство системы ливневой канализации по проезжим частям жилой застройки и на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений типа «Катрин». Поверхностные стоки, после их очистки, возможно направить ниже по рельефу, в балки. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения;
- строительство системы дождевой канализации селитебной зоны, предусматриваемой с учётом рельефных условий, сложившихся водосборных участков, которые сформированы водоразделами в направлении р. Средний Егорлык и водосбором в балки. Формируемая система дождевой канализации будет как закрытой, по трубопроводам с приёмными водосборными решётками, так и открытой – по ж/б лоткам вдоль улично-дорожной сети (в основном – в существующей части села). Далее, стоки по дождевым коллекторам вдоль балок будут поступать на очистные сооружения, размещаемые в низовьях балок и после очистки выпускаться в р. Средний Егорлык.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ ∅ 160 – 250 мм.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию

системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

Суммарный расход стоков по Сальскому городскому поселению

Таблица 53

№ п/п	Наименование водопотребителей	Количество стоков на расчётный период, $м^3$/сутки
1.	Жилая застройка	24 000
2.	Промпредприятия	7 000
3.	Неучтённые расходы 10%	3 100
	Итого	**34 100**
	в т.ч. – на 1 очередь:	26 000

Существующие канализационные очистные сооружения предусматриваются к радикальной реконструкции с переходом на новые технологии очистки стоков закрытым способом. Таким образом, после проведения реконструкции очистные сооружения будут иметь возможность принять расчётный расход, а также позволят отказаться от использования земледельческих полей орошения и после проведения рекультивации использовать новый земельный ресурс по другому назначению (за расчётный срок).

Проектируемая схема водоотведения

Схема водоотведения увязана со сложившейся системой водоотведения с использованием существующих перекачивающих и подкачивающих насосных станций, напорных трубопроводов и самотечных коллекторов. Предусмотрены дополнительные самотечные коллекторы, канализационные насосные станции и напорные трубопроводы от них, а также реконструкция существующих КНС.

Проектом генерального плана городское поселение условно разделено на 6 бассейнов канализования.

1-й бассейн канализования - Западный

Он охватывает часть планировочного района «Низовский» до ул. Димитрова и часть планировочного района «Капустино» до балки Капустина.

Основным коллектором данного бассейна является коллектор по улице в районе ул. Школьной ∅ 400-500 мм, по которому стоки поступают в проектируемую канализационную насосную станцию Западную, которая перекачивает стоки в коллектор ∅ 600 мм Центрального бассейна.

С пониженной части территории этого бассейна, от территории железнодорожной больницы и от территории многоэтажной застройки сточные воды этого бассейна поступают в коллектор с помощью местных канализационных насосных станций.

2-й бассейн канализования - Центральный

Он охватывает территорию планировочных районов «Сальск» (Центральный) и «Низовский» в пределах ул. Димитрова, балки Рыбасова, реки Средний Егорлык и железной дороги.

Основными коллекторами этого бассейна являются корректоры по ул. Кирова и Дзержинского ∅ 400-700 мм.

Сточные воды по этим коллекторам поступают на главную канализационную насосную станцию.

Пониженная часть территории канализуется в канализационную насосную станцию «Набережная». Производительность насосной станции – до 180 м^3/час.

3-й бассейн канализования – Северный (Заречный)

Он охватывает территорию планировочного района «Заречный». Основной самотечный коллектор ∅ 300 мм этого бассейна проходит по ул. Набережной и ул. Васильковой и сбрасывает сточные воды в канализационную насосную станцию «Заречная» производительностью до 50-100 м^3/час. Насосная станция перекачивает стоки по напорному трубопроводу – дюкером через р. Средний Егорлык в насосную станцию «Набережная».

Существующая канализационная насосная станция психоневрологического интерната производительностью 23 м^3/час обслуживает интернат и может после реконструкции быть использована для канализации прилегающей территории.

Сточные воды этой насосной станции подаются в основной коллектор этого бассейна канализования.

4-й бассейн канализования - Южный

Бассейн охватывает территорию планировочных районов «Промышленный» и «Новосальск». Основным коллектором этого бассейна с притоками является коллектор по ул. Фрунзе, Промышленной, Гончарова ∅ 500 мм.

Сточные воды от промпредприятий (после локальной очистки) по этому коллектору поступают в насосную станцию «Промышленная» производительностью до 600 м^3/час.

5-й бассейн канализования - Восточный

Этот бассейн охватывает планировочный район «Кучур-Да», жилые кварталы и восточную промзону и канализуется самотеком непосредственно в отводящий самотечный коллектор 1-го варианта расположения площадки по 2 варианту насосной станцией в сети центрального района.

6-й бассейн канализования – Юго-Западный

Он охватывает часть планировочного района «Капустино» всю жилую застройку южнее ьалки Капустина.

Канализование ведётся самотечными коллекторами до ул. Кагальницкого, где устанавливаются КНС и далее напорным коллектором, через железнодорожные пути - в существующую реконструируемую КНС Южного бассейна канализования.

Увеличение мощностей очистных сооружений выполнено в пределах существующей площадки без изъятия дополнительных площадей под строительство.

5.9.3. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твёрдого мусора в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на городской полигон твердых бытовых отходов. Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов.

Количество твердых отбросов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м^3.

Накопление мусора в год составит:

300 кг × 89 700 чел. = 26 910 000 кг или 26 910 тн.

В комплекс санитарной очистки существующей и проектируемой территории Сальского городского поселения входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, который собирается в мусоросборники и вывозятся на полигон ТБО на территории Рыбасовского сельского поселения.

5.9.4. Теплоснабжение

Потребность в тепле жилищно-коммунального сектора на I очередь и расчётный срок определены по укрупнённым показателям.

Проектными решениями генерального плана установлено, что тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ. Проектируемая среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная жилая застройка будет обеспечена теплоснабжением и горячей водой за счёт предлагаемых к строительству микрорайонных блочно-модульных котельных на газовом топливе. При этом не исключено применение крышных и пристроенных котельных, а также прогрессивных когерационных установок на газовом топливе, также вырабатывающих ещё и электроэнергию.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельно стоящих локальных или микрорайонных блочно-модульных котельных;
- объекты общественного назначения, размещаемые в микрорайонах многоэтажной жилой застройки, будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных;
- все прочие здания общественного назначения будут обеспечены теплоснабжением за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленного производства проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

В настоящее время на территории городского поселения действует около 25 котельных на газовом и твёрдом топливе. В соответствии с решениями генераль-

ного плана, все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо.

Расхода тепла от потребителей определены по укрупнённым показателям в зависимости от численности населения и величины жилой площади.

Данные о величине теплового потребления промышленных предприятий на перспективу развития Сальского городского поселения предоставлены в п. 7 таблицы № 54.

Расходы теплоты и горячей воды для многоэтажных жилых зданий, организаций и предприятий Сальского городского поселения

Таблица 54

№ п/п	Наименование	Виды потребления	Расчётные расходы тепла		Расход тепла зданий общественного городского назначения, МВт	Общий расход тепла, МВт
			Гкал/ч	МВт/ч		
1	2	3	4	5	6	7
Планировочный район «Сальск» (Центральный)						
1.	Существующие и проектируемые многоэтажные жилые здания, организации и предприятия:	• отопление жилых зданий;	22,329	25,969	18,500	
		• горячая вода жилых зданий;	5,346	6,217		
		• отопление общественных зданий;	5,754	6,692		
		• вентиляция общественных зданий.	2,295	2,669		
	Итого:		**35,724**	**41,547**	**18,500**	**60,47**
Планировочный район «Низовский»						
2.	Существующие и проектируемые многоэтажные жилые здания, организации и предприятия:	• отопление жилых зданий;	1,250	1,454	1,150	
		• горячая вода жилых зданий;	0,291	0,338		
		• отопление общественных зданий;	0,313	0,364		
		• вентиляция общественных зданий.	0,125	0,145		
	Итого:		**1,979**	**2,301**	**1,150**	**3,451**
Планировочный район «Капустино»						
3.	Существующие и проектируемые многоэтажные жилые зда-	• отопление жилых зданий;	-	-		
		• горячая вода жилых зданий;	-	-		

№ п/п	Наименование	Виды потребления	Расчётные расходы тепла		Расход тепла зданий общественного городского назначения, МВт	Общий расход тепла, МВт
			Гкал/ч	МВт/ч		
1	2	3	4	5	6	7
	ния, организации и предприятия:	• отопление общественных зданий;	0,295	0,343	0,800	
		• вентиляция общественных зданий.	0,120	0,180		
	Итого:		**0,415**	**0,483**	**0,800**	**1,283**
Планировочный район «Новосальск»						
4.	Существующие и проектируемые многоэтажные жилые здания, организации и предприятия:	• отопление жилых зданий;	20,962	24,379	4,100	
		• горячая вода жилых зданий;	4,882	5,678		
		• отопление общественных зданий;	5,255	6,112		
		• вентиляция общественных зданий.	2,096	2,438		
	Итого:		**33,195**	**38,607**	**4,100**	**42,707**
Планировочный район «Кучур-Да»						
5.	Существующие и проектируемые многоэтажные жилые здания, организации и предприятия:	• отопление жилых зданий;	11,834	13,762	4,500	
		• горячая вода жилых зданий;	2,756	3,205		
		• отопление общественных зданий;	2,967	3,451		
		• вентиляция общественных зданий.	1,183	1,376		
	Итого:		**18,740**	**21,794**	**4,500**	**26,294**
Планировочный район «Заречный»						
6.	Существующие и проектируемые многоэтажные жилые здания, организации и предприятия:	• отопление жилых зданий;	0,715	0,832	3,200	
		• горячая вода жилых зданий;	0,166	0,193		
		• отопление общественных зданий;	0,350	0,407		
		• вентиляция общественных зданий.	0,140	0,163		
	Итого:		**1,371**	**1,595**	**3,200**	**4,795**

№ п/п	Наименование	Виды потребления	Расчётные расходы тепла		Расход тепла зданий общественного городского назначения, МВт	Общий расход тепла, МВт
			Гкал/ч	МВт/ч		
1	2	3	4	5	6	7
Планировочный район «Промышленный»						
7.	Существующие и проектируемые промышленные предприятия:	• отопление;	60,000	69,780	-	69,780
		• горячее водоснабжение;				
		• вентиляция;				
		• технологические нужды.				
	Итого:		**60,000**	**69,780**	**-**	**69,780**

Таким образом, суммарная потребность в тепловой энергии жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий по Сальскому городскому поселению составит 208,357 МВт, в т.ч.: жилищно-коммунальный сектор – 138,577 МВт.

В связи с изменением жилого фонда и численности населения, а также размещением новых микрорайонов и реконструкции существующих с предусматриваемыми новыми жилыми образованиями в них, сохранением существующей застройки в центральной части города, в принятую схему теплоснабжения города вносятся поправки, касающиеся строительства котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей предусматривается двухтрубная и четырёхтрубная, в непроходных железобетонных лотковых каналах.

Прокладка трасс тепловых сетей обеспечивает частичную взаимозаменяемость котельных в случае ремонта одной из них.

Реализация вышеуказанных мероприятий по развитию теплоснабжения Сальского городского поселения позволит существенно улучшить экологическое состояние города. При сжигании природного газа уменьшается количество вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу, в том числе окислов углерода, серы и азота. Внедрение на новых централизованных источниках тепла мероприятий, обеспечивающих сокращение образования азота, позволит довести содержание вредных примесей в приземном слое до величины ПДК.

5.9.5. Газоснабжение

Газопотребление

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Сальского городского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и промышленных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по промышленным предприятиям рассчитаны, исходя из анкетных данных предприятий о их теплопотреблении.

Результаты расчётов сведены в таблицу № 55.

Расчётное потребление газа

Таблица 55

№ п/п	Наименование планировочного района	Наименование потребителей	Расход газа, млн. м^3/год	
			I этап расчётного срока – 2019 г.	II этап расчётного срока – 2029 г.
1	2	3	4	5
1.	«Сальск» (Центральный)	усадебная застройка	18,657	15,158
		многоквартирная и общественная застройка	5,200	7,167
2.	«Низовский»	усадебная застройка	46,615	46,615
		многоквартирная и общественная застройка	0,220	0,412
3.	«Капустино»	усадебная застройка	29,434	29,783
		многоквартирная и общественная застройка	0,100	0,153
4.	«Новосальск»	усадебная застройка	40,728	59,419
		многоквартирная и общественная застройка	4,050	5,061
5.	«Кучур-Да»	усадебная застройка	31,420	31,898
		многоквартирная и общественная застройка	2,250	3,138
6.	«Заречный»	усадебная застройка	40,103	53,201
		многоквартирная и общественная застройка	0,310	0,572
7.	«Промышленный»	промышленная и коммунально-складская застройка	4,080	8,328
	Всего		**223,167**	**260,905**

Система газоснабжения

Схема газоснабжения города решена, исходя из градостроительных решений, а также расположения ГРС, ГРП, промышленных и сельскохозяйственных объектов, по схеме газоснабжения.

Распределение газа по городу проектируется по 2-х ступенчатой системе:

- первая ступень – газопроводы среднего давления до 0,6 МПк.;
- вторая ступень – газопроводы низкого давления до 300 даПа.

Схема газопровода высокого давления принята тупиковая. Газопроводами среднего давления подключаются блочно-модульные котельные и ГРПШ.

Схема газопровода низкого давления принята кольцевая и тупиковая. Газопроводам низкого давления подключаются: жилые дома, коммунально-бытовые предприятия. Схемой газоснабжения предусматривается строительство 7 ГРПШ.

ГРПШ проектируются с одноступенчатым редуцированием и с одной выходной ниткой. Давление на выходе из ГРПШ принято 300 даПа.

Отопление зданий предусматривается как индивидуальное – для малоэтажной жилой застройки усадебного типа, так и центральное – от отдельно стоящих котельных и приблокированных источников. В качестве топлива используется газ.

Покрытие тепловых нагрузок города на перспективу его развития в одноэтажной застройке планируется в основном от АОГВ. В многоквартирной застройке – от котельных.

5.9.6. Электроснабжение

Исходными материалами для проектирования электроснабжения генерального плана Сальского городского поселения послужили:

1. Решение основных материалов генерального плана.
2. Отчётные данные межрайонных электрических сетей г. Сальска.

При разработке настоящего раздела генерального плана использовалась схема развития энергосистемы согласно Территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития территории Ростовской области, разработанной ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2004 года.

Расчёт электрических нагрузок и уровней электропотребления

В основу определения электрических нагрузок и уровней электропотребления на перспективу положены исходные данные о росте численности населения, развитии промышленности, коммунально-бытовых предприятий и социально-

культурных учреждений.

На первую очередь (2019 год) и расчётный срок (2029 год) по промышленным предприятиям уровни электропотребления приняты по ранее проектируемым объектам - аналогам.

На коммунально-бытовые нужды населения уровни электропотребления определены исходя из заданной численности населения 69,60 тыс. человек на I этапе расчётного периода и 89,70 тыс. человек на II этап расчётного периода, а также средних удельных норм электропотребления, и с учётом фактического уровня электропотребления и темпа его роста, а именно 900 квт.ч./чел. в год на I этап расчётного периода и 1350 кВт.ч/чел. в год на II этап расчётного периода.

Согласно СНиП в приведённые укрупнённые показатели предусматривается электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки потребителей городского поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам - аналогам.

В таблице № 56 приведены расчётные нагрузки на проектный срок с выделением I очереди.

Таблица 56

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь (2019 год)		Расчётный срок (2029 год)	
		электропотребление, тыс. кВт./час	электронагрузка, кВт	электропотребление, тыс. кВт./час	электронагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6
1.	Промышленность	90 000	20 000	120 000	26 000
2.	Коммунально-бытовое потребление населением малоэтажной усадебной застройки и коммунально-бытовые предприятия и социально-культурные учреждения	50 400	109 580	87 750	127 180
3.	Коммунально-бытовое потребление населением многоквартирной застройки, коммунально-бытовые предприятия и социально-культурные учреждения	12 240	15 622	33 345	23 615

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь (2019 год)		Расчётный срок (2029 год)	
		электропотребление, тыс. кВт./час	электронагрузка, кВт	электропотребление, тыс. кВт./час	электронагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6
4.	Потребители общегородского значения	9 500	2 500	19 600	5 000
5.	Не учтённые потребители	1 000	400	2 000	600
	Итого:	**163 140**	**148 102**	**262 695**	**182 395**
6.	То же, с коэффициентом совмещения максимума нагрузок К=0,81	-	119 960	-	147 740
7.	Потери в сетях 5%	8 160	6 000	13 135	7 390
	Всего:	**171 300**	**125 960**	**264 000**	**155 130**

Источником покрытия ожидаемых электрических нагрузок 155,13 МВт является Ростовская энергосистема.

Схема электрических сетей

Электроснабжение на I этап расчётного срока и II этап расчётного срока будет осуществляться по действующей схеме: от существующей подстанции 220/110/35 кВ «Сальская», которая в свою очередь запитана от ЛЭП 220 кВ от подстанции «Тихорецкая» и имеет связь по ЛЭП 110 кВ с другими подстанциями.

Все подстанции предусмотрены к реконструкции с заменой трансформаторов на более мощные.

Схема электрических сетей 10 кВ

В основу проектируемой питающей сети 10 кВ положена двухзвенная схема с сооружением распределительных пунктов, а также однозвенная схема с подключением распределительных сетей непосредственно к шинам 10 кВ центров питания.

Существующие распределительные пункты реконструируются.

Необходимость сооружения дополнительных РП в городе обусловлена уменьшением расхода кабелей по сравнению с вариантом присоединения распределительной сети непосредственно к центральному пункту.

При установленной суммарной нагрузке на расчётный срок 155,13 МВт распределительная сеть 10 кВ из условия допустимых отклонений напряжения должна состоять из множества линий, присоединяемых к РУ 10 кВ подстанций, однако

в условиях городской застройки прокладка значительного количества кабелей от подстанции глубокого ввода затруднена. Вместе с тем наличие в городе 4-5 подстанций глубокого ввода позволяет присоединить часть распределительной сети непосредственно к РУ 10 кВ.

Распределительные сети 10 кВ рекомендуется выполнить по петлевой схеме, при которой все линии связаны друг с другом рядом разомкнутых линий (перемычек). При такой схеме, в случае необходимости, любая из линий полностью или частично может быть переключена на питание от смежной линии с помощью выключателей нагрузки, установленных на вводах в каждый ТП.

ТП закрытого типа рекомендуются для установки в центральной части городского поселения. ТП проходного типа – на резервируемых перемычках и комплектные тупиковые – на окраинах городского поселения.

Проектирование внутриквартальных сетей 0,4 кВ подлежит выполнению при разработке проектов планировки отдельных жилых образований.

Выбор сечений кабелей питающих линий 10 кВ должен быть произведён по экономической плотности тока с последующей проверкой на допустимую длительную токовую нагрузку по нагреву, на допустимые потери и отклонение напряжения, на термическую устойчивость при токах короткого замыкания.

5.9.7. Сети связи

В соответствии с нормами телефонной плотности (с экстраполяцией на 2029 год) количество телефонов на 1 000 жителей должно составить 350 номеров, при этом абонентская ёмкость, необходимая для телефонизации города составляет 42 000 номеров (существующих – 11 809, в т.ч.: квартирных телефонов – 9788 шт.), исходя из перспективной численности населения – 89 700 человек по следующему расчёту:

- каждая семья должна иметь телефон;
- квартирный сектор должен составить 70% структурного состава абонентов;
- производственный и общественный сектора – 30%.

Телефонизацию Сальского городского поселения частично предполагается обеспечить от существующей АТС при условии расширения её до 15 000 номеров, и от проектируемой АТС на 30 000 номеров, предусмотренную к строительству.

При строительстве линейных сооружений и реконструкции существующих, необходимо предусмотреть соединительные межрайонные линии, заказно-

соединительные линии к МТС, магистральные линии от проектируемых ПТС к распределительным шкафам. Для повышения гибкости кабельной сети отдельные распределительные шкафы необходимо соединить кабелями межшкафной связи. Линейные сооружения ГТС предусмотрено выполнить кабелями с прокладкой их в гелевонной канализации.

Ёмкость телефонных кабелей должна включать в себя абонентские линии индивидуального и коллективного пользования, линии прямой телефонной связи, служебного пользования, прочие провода для дистанционного управления, передачи программ проводного вещания и других видов связи, кроме телевидения.

Одним из основных требований, предъявляемых к совмещённым в телефонных кабелях цепям, является соблюдение норм переходного затухания, что необходимо учесть на следующих стадиях проектирования.

По городу предусматривается установка из распределительных шкафов РШ-600.

Помимо телефонной фиксированной (стационарной) связи генеральным планом предусмотрены следующие услуги: услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Телефонизация вновь строящихся районов городского поселения должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.

Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. Системы сотовой подвижной связи в районе развивается ускоренными темпами. Степень проникновения сотовой подвижности составляет почти 70%. В ближайшие годы следует ожидать дальнейшего интенсивного роста числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются

на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB.В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения района телевизионным вещанием.

Развития почтовой связи предусмотрено путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения быстроты и качества обслуживания.

При последующих стадиях разработки данного раздела с целью выбора оптимального варианта обеспечения системами связи необходимо проанализировать технические условия, предлагаемые различными службами, обеспечивающими услугами связи в данном районе.

Таким образом, схемы сетей связи должны уточняться после получения наиболее благоприятных тех. условий.

Радиофикация жилых, общественных зданий и производственных зданий существующей и проектируемой застройки населенных пунктов предусматривается от поселковой сети радиотрансляции. На вводах в здания предусматривается установка абонентских трансформаторов 240/30 В.

Прокладка кабелей проводного вещания предусматривается в отдельном канале телефонной канализации.

Нагрузка радиосети определена из расчёта 100% охвата семей радиофикаций с учётом радиофикации предприятий и организаций в размере 5% от количества радиоточек индивидуального пользования и 15% надбавки на трёхпрограммное вещание.

Установочная мощность радиоузла принята из расчёта 0,4 Вт на одну радиоточку. Расчётное количество радиоточек согласно решениям генерального плана, составляет 30 000 шт. Количество распределительных фидеров, которое необходимо построить определено из расчёта загрузки каждого в среднем до 1 000 радиоточек и составляет 30 радиофидеров 240 В.

Радиофикация Сальского городского поселения может быть обеспечена от существующего радиоузла при условии увеличения его мощности до 12 кВт.

5.10 Основные технико-экономические показатели генерального плана Сальского городского поселения

Таблица 57

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
1.	**Территория**					
1.1.	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га	4829,0	5205,0	5205,0	5079,6
	в том числе территории:					
	• жилых зон,	га	1309,2	1762,6	1762,6	1764,5
	из них:	га				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	- “ -	1277,8	1684,2	1684,2	1657,1
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);	- “ -	31,4	78,4	78,4	63,3
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);	- “ -				39,5
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).	- “ -				4,6
	• общественно-деловых зон;	- “ -	106,3	157,0	157,0	190,9
	- многофункциональная общественно-деловая зона;	- “ -	106,3	157,0	157,0	99,2
	- зона специализированной общественной застройки;	- “ -				91,7
	• производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, из них:	- " -	459,4	522,3	522,3	1360,6
	- производственных зон;	- “ -	399,0	434,8	434,8	377,2
	- коммунально-складская зона	- “ -				206,2
	- зона инженерной инфраструктуры;	- " -	60,4	87,5	87,5	71,0
	- зона транспортной инфраструктуры	- " -				706,2
	• зон рекреационного назначения, из них:	- " -	-	614,9	614,9	493,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- " -	-	614,9	614,9	493,1
	• зон сельскохозяйственного использования;	- “ -	950,2	493,7	493,7	801,7
	• зон специального назначения, из них:	- “ -	2,3	438,8	438,8	260,3
	- зона кладбищ;	- " -	2,3	438,8	438,8	68,8
	- озелененных территорий специального назначения;	- " -				111,1
	- зона режимных территорий.	- " -	-	-	-	80,4
	• зон акваторий.	- “ -	206,4	210,3	210,3	208,5
1.2.	Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования,		335,0	550,0	550,0	765,5
	из них:					
	• зеленые насаждения общего пользования;	- “ -	11,7	62,2	62,2	62,2
	• улицы, дороги, проезды, площади;	- “ -	302,9	455,9	455,9	703,3
	• прочие территории общего пользования	- “ -	-	-	-	-
1.3.	Из общей площади земель городского, сельского поселения, территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т. п.)	га	92,1	46,0	-	-
1.4.	Из общей площади земель городского поселения, территории резерва для развития поселения.	- “ -	266,2	356,2	447,1	780,7
1.5.	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс.м^2	-	-	-	-
1.6.	Из общего количества земель городского поселения:					
	• земли федеральной собственности;	- “ -	•	•	•	•

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	• земли субъекта Российской Федерации;	- “ -	•	•	•	•
	• земли муниципальной собственности;	- “ -	} 4829,0	}	} 5205,0	} 5205,0
	• земли частной собственности	- “ -				
2.	**Население**					
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований,	чел.	60 955	69 600	89 700	89 700
	в том числе собственно города	- “ -	60 955	69 600	89 700	89 700
2.2.	Показатели естественного движения населения	чел.				
	• прирост	- “ -	663	-	-	-
	• убыль	- “ -	1049	90	-	-
2.3.	Показатели миграции населения	- “ -				
	• прирост	- “ -	365	180	180	180
	• убыль	- “ -	-	-	-	-
2.4.	Возрастная структура населения:	чел./%	60955/100	69600/100	89700/100	89700/100
	• дети до 15 лет	- “ -	10055/16,5	•	•	•
	• население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16-54 лет)	- “ -	37105/60,9	•	•	•
	• население старше трудоспособного возраста	- “ -	13795/22,6	•	•	•
2.5.	Численность занятого населения – всего,	тыс.чел.	21,0/56,6	26,7/62,5	32,5/68,4	32,5/68,4
	из них:					
	• в материальной сфере,	тыс.чел./% от численности занятого населения	11,2/30,1	12,7/30,0	14,2/29,9	14,2/29,9
	в том числе:					
	- промышленность;	- “ -	6,0/16,1	6,5/15,2	7,0/14,7	7,0/14,7
	- строительство;	- “ -	2,0/5,4	2,2/5,35	2,5/5,3	2,5/5,3
	- транспорт и связь	- “ -	2,0/5,4	2,5/5,85	3,0/6,3	3,0/6,3
	- сельское и лесное хозяйство;	- “ -	1,2/3,2	1,4/3,4	1,7/3,6	1,7/3,6
	- здравоохранение, образование, культура,	- “ -	4,3/11,5	5,5/12,9	6,8/14,3	6,8/14,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	наука и пр.;					
	- прочие;	- “ -	1,0/2,7	1,2/2,9	1,5/3,2	1,5/3,2
	• в обслуживающей сфере	- “ -	4,5/12,1	7,2/16,55	10,0/21,1	10,0/21,1
2.6.	Число семей и одиноких жителей – всего	единиц	•	23 200	29 900	29 900
2.7.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс.чел.	-	•	•	•
3.	**Жилищный фонд – всего,**	тыс.м^2 общей площади квартир	**2557,1**	**2795,0**	**3482,7**	**3482,7**
	в том числе:					
	• государственной и муниципальной собственности;	тыс. м^2 общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	421,9/16,5	•	•	•
	• частной собственности	- “ -	2135,2/83,5	2795/100	3482,7/100	3482,7/100
3.2.	Из общего жилищного фонда:					
	• в многоэтажных домах;	- “ -	90,2/3,5	}428,0/15,3	}560,4/16,1	}560,4/16,1
	• 4-5 этажных домах;	- “ -	244,6/9,6			
	• в малоэтажных домах;	- “ -	2222,3/86,9	2367/84,7	2922,3/83,9	2922,3/83,9
	в том числе:					
	- в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	- “ -	54,5/2,1	45,8/1,7	45,8/1,3	45,8/1,3
	- в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- “ -	2167,8/84,8	2321,2/83	2876,5/82,6	2876,5/82,6
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70%	- “ -	8,7/0,3	•	•	•
	в том числе государственный и муниципальный фонд	- “ -	8,7/0,3	•	•	•
3.4	Убыль жилищного фонда всего:	- “ -	-	27,0/0,97	40,0/1,15	40,0/1,15
	в том числе:					
	• государственной и муниципальной собственности	- “ -	-	•	•	•
	• частной собственности	- “ -	-	27,0/0,97	40,0/1,15	40,0/1,15
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда					

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	убыль по:					
	• техническому состоянию	тыс.м^2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда	-	8,7/0,31	-	-
	• реконструкции	- “ -	-	18,3/0,66	40,0/1,15	40,0/1,15
	• другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- “ -	-	-	-	-
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2. общей площади квартир	2557,0	2468,0	2428,0	2428,0
3.7	Новое жилищное строительство – всего	- “ -	•	327,0	727,7	727,7
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности:					
	в том числе:					
	• малоэтажное	- “ -	•	226,0	509,5	509,5
	их них:	- “ -				
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- “ -	•	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- “ -	•	226,0	509,5	509,5
	• 4-5 этажное	- “ -	•	} 101,0	}218,2	}218,2
	• многоэтажное	- “ -	•			
3.9.	Обеспеченность жилищного фонда	% общего жилищного фонда				
	• канализацией	- “ -	•	100	100	100
	• электроплитами	- “ -	0,03	0,03	0,02	0,02
	• газовыми плитами	- “ -	•	99,97	99,98	99,98
	• теплом	- “ -	•	100	100	100
	• горячей водой	- “ -	•	100	100	100
3.10.	Средняя обеспеченность населения общей площа-	м^2 / чел.	37,0	38,0	38,8	38,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	дью квартир					
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**					
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	2150	2600	3050	3050
4.2.	Общеобразовательные школы	- “ -	6560	7810	9060	9060
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	3275	3275	3500	3500
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	581	581	600	600
4.5.	Больницы, всего	коек	1037	1070	1070	1070
4.6.	Поликлиники, всего	посещений в смену	2247	2300	2300	2300
4.7.	Предприятия розничной торговли	$м^2$ торг. площади	13570	23570	33570	33570
4.8.	Предприятия общественного питания	посад. мест	1000	2300	3600	3600
4.9.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	250	350	450	450
4.10.	Учреждения культуры и искусства	посетит.	2300	6430	10560	10560
4.11.	Физкультурно-спортивные сооружения, всего	$м^2$ площади спортзала	15000	16200	17450	17450
4.12.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, всего	объект	-	-	-	-
4.13.	Учреждения социального обеспечения, всего	объект	5	5	5	5
4.14.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансо-вые учреждения	объект	20	20	25	25
5.	**Транспортная инфраструктура**					
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	39,9	45,0	68,25	68,25
	в том числе:					
	• электрифицированная железная дорога	км. двойного пути	-	-	-	-
	• метрополитен	- “ -	-	-	-	-
	• скоростной трамвай	- “ -	-	-	-	-
	• трамвай	- “ -	-	-	-	-
	• троллейбус	км	-	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	• автобус	- “ -	39,9	45,0	68,25	68,25
	• водный транспорт	- “ -	-	-	-	-
5.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	46,7	78,2	109,2	109,2
	в том числе:					
	• магистральных улиц общегородского значения;	- “ -	25,6	40,0	53,9	53,9
	• магистральных улиц районного значения	- “ -	21,1	38,2	55,3	55,3
5.3.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	2	3	5	5
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	•	220	308	308
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**					
6.1.	Водоснабжение					
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. м^3/сут.	6,384	26,499	36,066	36,066
	в том числе:					
	• на хозяйственно-питьевые нужды;	- “ -	4,697	20,384	27,743	27,743
	• на производственные нужды	- “ -	0,485	6,115	8,323	8,323
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м^3/сут.	47,0	47,0	47,0	47,0
	в том числе водозаборов подземных вод	- “ -	47,0	47,0	47,0	47,0
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел.	128,6	266	280,0	280,0
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- “ -	128,6	266	280,0	280,0
6.1.4.	Протяженность сетей	км	700,0	•	•	•
6.2.	Канализация					
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м^3/ сут	•	26,0	34,1	34,1
	в том числе:					
	• хозяйственно-бытовые сточные воды	- “ -	•	19,99	26,4	26,4
	• производственные сточные воды	- “ -	•	6,01	7,7	7,7
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	- “ -	6,3	26,0	35,0	35,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
6.2.3.	Протяженность сетей	км	56,0	•	•	•
6.3.	Электроснабжение					
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	тыс. кВт/ч	•	171 300	264 000	264 000
	в том числе:					
	• на производственные нужды;	- “ -	•	90 000	120 000	120 000
	• на коммунально-бытовые нужды	- “ -	•	72 140	140 695	140 695
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,	кВт·ч	•	900	1350	1350
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	Электроподстанция «Сальская» 220/110/35 кВ			
6.4.	Теплоснабжение					
6.4.1.	Потребление тепла	МВт	•	162,0	208,357	208,357
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	- “ -	•	110,0	138,577	138,577
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	- “ -	•	162,0	210,0	210,0
	в том числе:					
	• ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- “ -	-	-	-	-
	• районные квартальные котельные	- “ -	-	-	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения		•	162,0	210,0	210,0
6.4.4.	Протяженность сетей	км	55	•	•	•
6.5.	Газоснабжение					
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	•	100%	100%	100%
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн.м^3/ год	•	223,167	260,905	260,905
	в том числе:					
	• на коммунально-бытовые нужды	- “ -	•	219,087	252,577	252,577
	• на производственные нужды	- “ -	•	4,080	8,328	8,328
6.5.3.	Источники подачи газа	- “ -	Магистральный газопровод			
6.5.4.	Протяженность сетей	км	•	•	•	•
6.6.	Связь					

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100%	100%	100%	100%
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	•	100	100	100
6.7.	Инженерная подготовка территории					
6.7.1.	Защита территории от затопления:					
	• площадь	га	-	24,0	45,0	45,0
	• протяженность защитных сооружений	км	-	7,70	15,5	15,5
	• устройство береговых подпорных стенок	км	-	7,7	15,5	15,5
6.7.2.	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории:					
	• укрепление склонов балок	га	•	35,0	70,0	70,0
6.8.	Санитарная очистка территории					
6.8.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	•	20,880	26,910	26,910
6.8.2.	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т год	-	-	1/30,0	1/30,0
6.8.3.	Мусоросжигательные заводы	- “ -	-	-	-	-
6.8.4.	Мусороперегрузочные станции	- “ -	-	-	-	-
6.8.5.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц /га	-	-	-	-
6.8.6.	Общая площадь свалок,	га	•	3,0	-	-
	в том числе стихийных	- “ -	•	-	-	-
7.	**Ритуальное обслуживание населения**					
7.1.	Общее количество кладбищ	га	28,1	28,1	49,7	68,8
7.2.	Обще количество крематориев	ед.	-	-	-	-
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**					
8.1.	Рекультивация нарушенных территорий	га	70,0	35,0	-	-
8.2.	Территории неблагополучные в экологическом отношении	- “ -	185,0	90,0	-	-
8.3.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	- “ -	23	220,0	438,8	438,8

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Таблица № 58

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1	Строительство индивидуального жилья в сельских населенных пунктах на территории сельского поселения	тыс. м. кв.	727,7	развитие жилищного фонда сельских населенных пунктов, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
2	Строительство новых детских садов	шт.	7	обеспечение населения детскими садами; организация дошкольного образования
	Модернизация детского сада «Белочка»	шт.	1	
	Модернизация ДЮСШ	шт.	1	организация начального и среднего школьного образования
3	Строительство новых школ начального и среднего образования	шт.	5	
	Модернизация школы №3	шт.	1	
4	Строительство новых объектов здравоохранения:			обеспечение населения медицинскими услугами; повышение качества жизни за счет охраны жизни и здоровья людей; контроль состояния здоровья населения, возможность своевременного выявления и предотвращения вспышек заболеваний
	– поликлиника на 200 посещений в смену	шт.	1	
	– аптека	шт.	1	
	– подстанция скорой медицинской помощи	шт.	1	
	Модернизация районной больницы	шт.	1	
	Модернизация узловой железнодорожной больницы	шт.	1	
5	Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения:			обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу
	– плавательный бассейн	шт.	1	
	– крытый каток с искусственным льдом	шт.	1	
6	Строительство и размещение объектов религиозного назначения (церковь)	шт.	1	обеспечение культурных и духовных потребностей населения
7	Размещение объектов рекреации (парки, скверы и т.п.)	га	62,2	обеспечение потребностей населения в отдыхе на свежем воздухе
8	Строительство объектов торговли и общественного питания коммунально-бытового обслуживания и предоставления услуг	шт.	7	развитие системы торгово–бытового обслуживания населения, создание рабочих мест, развитие системы общественного питания

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
9	Строительство объектов обеспечения пожарной безопасности	шт.	4	повышение уровня пожарной безопасности на территории населенных пунктов сельского поселения
10	Размещение объектов инженерной инфраструктуры:			развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении и услугах связи
	– подземный групповой водозабор	шт.	1	
	– подземный водозабор	шт.	1	
	– площадка водопроводных сооружений	шт.	1	
	– водопроводная насосная станция	шт.	1	
	– резервуар чистой воды	шт.	1	
	– КНС	шт.	16	
	– ТП	шт.	8	
	– ПРГ	шт.	20	
	– газовая котельная	шт.	14	
	– канализация напорная	км	15,61	
	– канализация самотечная	км	59,78	
	– линии связи	км	30,21	
	– водовод	км	3,50	
	– водопровод	км	77,63	
	– газопровод	км	12,45	
11	Размещение объектов транспортной инфраструктуры:			развитие транспортной инфраструктуры поселения
	– станция технического обслуживания автомобилей	шт.	1	
	– пешеходный мост	шт.	2	
12	Размещение промышленных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, промышленных предприятий	шт.	7	развитие экономики округа на перспективу, привлечение инвестиций в развитие территории
13	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности	м	от 2 до 300	обеспечение безопасности производства для жизни и здоровья людей, охрана окружающей среды

7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

«Внесением изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в части реконструкции станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», утвержден распоряжением Правительства РФ № 148-р от 03.02.2020 предусмотрено:

- Станция Сальск, реконструкция станции пропускной способностью 269 пар поездов в сутки (объект федерального значения).

Схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной Постановлением Ростовской области от 21.12.07 г. № 510, Схемой территориального планирования Сальского муниципального района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251 в границах Сальского городского поселения предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения:

– техническое перевооружение устройств диспетчерского контроля участка Батайск-Сальск Северо-Кавказской железной дороги. Увеличение пропускных способностей станции за счет автоматизации диспетчерского управления, повышение безопасности и сокращение времени следования поездов на перегоне;

– организация регионального транспортно-логистического центра в г. Сальске Сальского района.

Основные характеристики планируемых объектов, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов приведены в Положении о территориальном планировании.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Сальского муниципального района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251 в границах Сальского городского поселения предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- реконструкция и восстановление взлётно-посадочных полос и аэродрома аэропортов местных воздушных линий г. Сальск (Реконструкция ВПП, РД, перрона, аэровокзального комплекса на 50 пасс./ч.);

- организация регионального транспортно-логистического центра в г. Сальске Сальского района (переработка транзитных грузопотоков обслуживает южные территории области и близлежащие регионы).

Также Схемой территориального планирования Сальского района отмечена перспектива размещения мультимодальных центров (совместное использование железнодорожного и автомобильного транспорта) в г. Сальске.

Основные характеристики планируемых объектов, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов приведены в Положении о территориальном планировании.

8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования Сальского муниципального района Ростовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251, предусматривается размещение в границах Сальского городского поселения следующих объектов местного значения:

– модернизация школы № 3, г. Сальск, ул. Московская, 16, планировочный район «Центральный» (зона специализированной общественной застройки, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

– модернизация детского сада «Белочка» г. Сальск, ул. Новостройка, 131А, планировочный район «Кучур-да» (зона специализированной общественной застройки, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

– модернизация районной больницы, г. Сальск, ул. Павлова, 2, планировочный район «Центральный» (зона специализированной общественной застройки, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

– модернизация узловой железнодорожной больницы, г. Сальск, ул. Родниковая, 4, планировочный район «Низовский» (зона специализированной общественной застройки, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

– крытый каток с искусственным льдом, г. Сальск, ул. Юннатов, планировочный район «Кучур-да» (зона специализированной общественной застройки, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

– модернизация ДЮСШ, г. Сальск, ул. Победы, 27, планировочный район «Ново-Сальск» (зона специализированной общественной застройки, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

- бассейн, г. Сальск, ул. Халтурина, планировочный район «Кучур-да» (многофункциональная общественно-деловая зона, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется);

– водовод;

– подземный групповой водозабор, г. Сальск, ул. Объездная, планировочный район «Ново-Сальск» (зона инженерной инфраструктуры);

– площадка водопроводных сооружений, г. Сальск, ул. Объездная, планировочный район «Ново-Сальск» (зона инженерной инфраструктуры).

Основные характеристики планируемых объектов, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов приведены в Положении о территориальном планировании.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Основные законодательные и нормативно-правовые документы в области безопасности

Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности» определяет основные принципы и содержание деятельности по обеспечению безопасности государства, общественной безопасности, экологической безопасности, безопасности личности, иных видов безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, полномочия и функции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области безопасности, а также статус Совета Безопасности Российской Федерации.

Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Этот закон установил основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и организаций в области защиты населения и территорий, а также и разграничение этих полномочий. Вопросы государственного управления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, права и обязанности граждан Российской Федерации в этой области, порядок подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, а также необходимость создания единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. На основании этого закона разработаны соответствующие законы в субъектах Российской Федерации и другие нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и функционирования РСЧС.

Федеральным законом Российской Федерации «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» впервые было введено понятие «профессиональный спасатель» и установлены общие организационно-правовые и экономические основы создания и функционирования аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Российской Федерации, а также определены отношения между различными органами, организациями и иными юридическими лицами, связанные с деятельностью аварийно-спасательных служб, права, обязанности и ответственность спасателей и основы государственной политики в области их правовой и социальной защиты.

Федеральный закон РФ «О гражданской обороне» определил задачи в области гражданской обороны и правовые основы их выполнения, полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также силы и средства гражданской обороны.

Ряд принципиальных положений, определяющих порядок и организацию защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера, содержится в других законах. К этим законам, прежде всего, следует отнести Федеральные законы РФ «О пожарной безопасности», «Об обороне», «О радиационной безопасности населения», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О безопасности гидротехнических сооружений», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О чрезвычайном положении», «О военном положении».

В целях практической реализации требований законов разработано, принято и действует большое количество нормативных правовых документов. На сегодня только органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации приняли свыше 1000 нормативных правовых актов, регулирующих отношения в этой сфере.

Основные принципы защиты населения от чрезвычайных ситуаций

Разработка и реализация этой политики осуществляется с соблюдением следующих основных принципов:

- защита от чрезвычайных ситуаций осуществляется в отношении всего населения Российской Федерации, а также в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории страны;
- подготовка и реализация мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций осуществляются с учетом разделения предметов ведения и полномочий между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;
- при возникновении чрезвычайных ситуаций обеспечивается приоритетность задач по спасению жизни и сохранению здоровья людей;
- мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера планируются и осуществляются в строгом соответствии с международными договорами и соглашениями Российской Федерации, Конституцией

Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными правовыми актами;

- основной объем мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводится заблаговременно;
- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, а также особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера определяются, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций различного характера осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления. При недостаточности этих сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Роль государства в обеспечении безопасности своих граждан от природных, техногенных и других опасностей и угроз, прежде всего, заключается в создании системы соответствующих организационных структур. В России на всех уровнях сформированы органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Важное место в государственной политике отводится нормативно–творческой деятельности в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. К настоящему времени по этим вопросам разработан ряд федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и других нормативных документов.

9.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесо-

образно определить разработку проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявлению территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные требования к разработке раздела включают в себя:

- перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;
- перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию;
- перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Краткое описание территории муниципального образования, условий (инженерно-геологических, природно-климатических) и инфраструктуры, формирующих факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций ранее изложено в разделе 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования» настоящего проекта Генерального плана Сальского городского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) сельских округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

9.2.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, влияния на них факторов риска ЧС

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;

- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Террористические факторы

К основным факторам террористического характера на территории сельского поселения образования относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;
- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;
- к большому количеству жертв.

При террористическом акте объемы разрушения и загрязнения окружающей среды будут зависеть как от характера объекта, так и характера диверсии (взрыв, пожар, отключение электроэнергии и др.).

Криминальные факторы

Усиление криминализации всех сторон жизни общества наносит серьезный ущерб идеям демократизации, нарушает нормальную жизнь поселения.

К основным криминальным факторам относятся:

- усиление криминального давления на жизнедеятельность поселения;

- возможность срастания преступных сил с представителями властных структур;

- переход под контроль криминальных групп банков, экономических, торговых и посреднических центров;

- возможность проникновения преступных авторитетов в выборные органы законодательной власти, а также в правоохранительные органы;

- слабая раскрываемость заказных убийств, в том числе по политическим мотивам.

Реализация указанных угроз может привести:

- к появлению атмосферы страха и неуверенности в обществе;

- к возможности перехода реальной власти к преступным авторитетам;

- к парализации экономических преобразований;

- к обесцениванию демократических завоеваний.

Факторы коммунально-бытового и жилищного характера

Для нормальной жизнедеятельности сельского поселения и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения поселения, населенных пунктов и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;

- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;

- дефицит источников теплоснабжения;

- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;

- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов,

сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;

- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);

- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;

- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;

- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики сельского поселения;

- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;

- созданию нестабильной социальной обстановки.

На территории Сальского городского поселения находятся объекты, где могут произойти коммунально-бытовые аварии, приведенные ниже в таблице 59:

Таблица 59

Сальское городское поселение	Объекты водоснабжения		Газоснабжение		Электроснабжение	
	Водозаборные скважины	Очистные сооружения	ПРГ	Котельная	ТП	ДЭС
г. Сальск	20	1	7	18	88	-

Техногенные факторы

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на

транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1х10-6.

Средний уровень индивидуального риска при авариях на взрыво- и пожароопасных объектах составляет 7,5*10-5 1/год для наиболее опасного и 3*10-5 1/год для наиболее вероятного сценария развития ЧС.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);

- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы внештатных экстремальных ситуациях.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, достаточно высок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах остается достаточно высокой и трудно устранимой, что может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, поэтому требует особых мероприятий к защите населения и природной среды.

Факторы эпидемиологического и экологического характера

На территории Сальского городского поселения потенциально опасные места размещения отходов отсутствуют.

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

Природные факторы

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий Сальского района относится к категории простых.

Однако усиливающееся воздействие человеческого общества на природную среду может привести к сложным проявлениям.

Реализация природных угроз может привести:

- к гибели и потере здоровья большого числа жителей;

- к значительному ущербу производственного и жилого фондов, культурных ценностей;

- к нарушению нормальной жизнедеятельности населения сельского поселения.

Перечень рисков природных ЧС Сальского района приведен ниже:

- Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с сильным ветром скорость ветра (включая порывы)-25 м/сек, в результате чего, происходит обрыв линий электропередач в результате падений деревьев на провода, обрывом кровель легкосбрасываемых конструкций, рекламных баннеров и.т.д.;

- Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с продолжительными сильными осадками возможны риски подтопления жилой зоны, находящейся в низинах при количестве осадков-50 мм и более за 12ч и менее, количество осадков 30 мм и более за 1 ч.;

- Риски возникновения ЧС, связанный с крупным градом - возможно уничтожение сельскохозяйственных угодий, посевов частично и полностью (диаметр градин – 20 мм и более);

- Риски возникновения ЧС, связанные с сильной жарой - продолжительная сухая погода и сопутствующая жара могут привести к засухе, что вызовет высыхание почвы, уничтожение сельскохозяйственных посевов;

- Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с туманами - риск возникновения ДТП во время сильного тумана (видимость 50 м и менее);

- Риски возникновения ЧС, связанные с сильным снегом, метелью и гололедом.

9.3. Выводы из оценки факторов риска ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий на территорию сельского поселения, проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях и взрывы на взрывопожароопасных объектах.

9.3.1. Чрезвычайные ситуации при авариях на объектах, расположенных на территории сельского поселения

9.3.1.1. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах

На территории Сальского городского поселения из химически-опасных объектов расположена нефтебаза (планировочный район «Промышленный»).

9.3.1.2. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

В результате аварий на производстве возможны взрывы и пожары, а их последствия — разрушение и повреждение зданий, сооружений, техники и оборудо-

вания, затопление территории, выход из строя линий связи, энергетических и коммунальных сетей. Следствием аварий являются взрывы и пожары.

При взрывах ударная волна не только приводит к разрушениям, но и к человеческим жертвам. Степень и характер разрушений зависят, кроме мощности взрыва, от технического состояния сооружений, характера застройки и рельефа местности.

Чаще всего происходят взрывы, там, где в больших количествах применяются углеводородные газы (метан, этан, пропан). Взрываются котлы в котельных, газовая аппаратура, продукция и полуфабрикаты заводов, пары бензина и других компонентов, мука на мельницах, пыль на элеваторах, сахарная пудра на сахарных заводах, древесная пыль на деревообрабатывающих предприятиях.

Взрывы возможны в жилых помещениях, когда люди забывают выключить газ.

Взрывы на газопроводах происходят при плохом контроле за их состоянием и несоблюдении требований безопасности при их эксплуатации.

Большой материальный ущерб, а в ряде случаев и человеческие жертвы приносят внезапные обрушения зданий, мостов, других инженерных сооружений. Причины — ошибки при изыскании и проектировании, низкое качество строительных работ.

Пожары происходят всюду: на промышленных предприятиях, объектах сельского хозяйства, в учебных заведениях, детских дошкольных учреждениях, в жилых домах.

Они возникают при перевозках горючего всеми видами транспорта. Самовозгораются такие химикаты, как скипидар, камфора, нафталин.

Наиболее характерными видами травм при авариях бывают ранения, ушибы, переломы костей, разрывы и раздавливание тканей, поражение электрическим током, ожоги, отравления.

Наиболее вероятными являются сценарии, связанные:

- с аварией при переливе нефтепродуктов при заправке автомобиля на территории АЗС и разливом нефтепродуктов.

- с полным разрушением наземного резервуара с нефтепродуктами, образование смеси и аэрозоля и паров нефти с воздухом, создание взрывоопасной концентрации паров и аэрозоля нефти, взрыв и возникновение пожара АЗС.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздей-

ствия человека (нанесение ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, диверсионные акты), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;

- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов - до 100 км/ч);

- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10м и более.

Время, в течение которого территории могут находиться под водой, колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

Основными причинами аварий являются: разрушение основания и недостаточность водосбросов, т.е. перелив воды через гребень плотин.

Самая большая проблема – это малые гидротехнические сооружения, среди которых почти полторы тысячи являются бесхозными.

Водность рек растет, что связано с изменениями климата. Значит, опасности на гидротехнических сооружениях тоже растут. А половина всех гидротехнических сооружений имеет предельные для безопасности сроки эксплуатации.

Положение усугубляется еще и тем, что собственниками гидротехнических сооружений должным образом не организована их безопасная эксплуатация.

Опасность разрушения плотин потенциально угрожает только областям, находящимся ниже по течению. Их катастрофическое затопление может привести к массовой гибели людей, прекращению судоходства и работы объектов экономики.

9.3.1.3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах

Основным источником распространения инфекции являются больные животные, выделяющие в окружающую среду вирус с секретами и экскретами. Животные заражаются через предметы ухода, пищеварительный тракт с инфицированными кормами и водой, через дыхательные пути и поврежденную кожу. Механическими переносчиками вируса могут быть птицы, домашние и дикие животные, грызуны, накожные паразиты (некоторые виды клещей и вши), бывшие в контакте с больными животными.

В случае появления очага инфекции практикуется тотальное уничтожение больного животного бескровным методом, а также ликвидация всех животных в очаге и радиусе 20 км. от него. Больные и контактировавшие с больными подлежат убою с последующим сжиганием трупов.

Владельцам личных подсобных хозяйств, в которых имеется поголовье, необходимо соблюдать ряд правил, выполнение которых позволит сохранить здоровье животных и избежать экономических потерь:

- предоставлять поголовье для проводимых ветслужбой вакцинаций (против классической чумы свиней, рожи);

- содержать поголовье только закрытым (в базах, сараях), не допускать свободного выгула на территории населенных пунктов, особенно в лесной зоне;

- обрабатывать поголовье и помещение для их содержания от кровососущих насекомых (клещей, вшей, блох), постоянно вести борьбу с грызунами;

- не завозить животных без согласования с Госветслужбой;

- не использовать не обезвреженные корма животного происхождения,

- немедленно сообщать о всех случаях заболевания в государственные ветеринарные учреждения по зонам обслуживания.

В случае возникновения инфекции на неблагополучное хозяйство накладывается карантин.

Все поголовье в данном очаге инфекции уничтожают бескровным способом. Трупы, навоз, остатки корма, малоценные предметы ухода сжигают. Золу закапывают в ямы, смешивая ее с известью. Помещения и территории ферм дезинфицируют горячим 3% раствором едкого натрия, 2% раствором формальдегида.

На расстоянии 10 км. вокруг неблагополучного пункта все поголовье убивают, а мясо перерабатывают на консервы.

Карантин снимают через 6 месяцев с момента убоя, а разведение в неблагополучном пункте разрешается не ранее, чем через год после снятия карантина.

9.3.1.4. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения городского поселения электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения городского поселения теплом используются мощности котельных, работающих на природном газе.

Имеющиеся электроэнергетические системы и системы связи на территории муниципального образования не представляют угрозу, как источники техногенных чрезвычайных ситуаций.

9.3.1.5. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

9.4. Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях

По территории Сальского городского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-2 «г. Котельниково - пос. Зимовники - г. Сальск - с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)»;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-289 «северный подъезд от автомобильной дороги «г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское» к г. Сальск»;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-287 «г. Сальск – г. Городовиковск (до границы Калмыкии)»;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-288 «г. Сальск - с. Новый Егорлык - с. Яшалта (до границы Калмыкии)».

По территории Сальского городского поселения проходят следующие железнодорожные участки: однопутный неэлектрифицированный участок Сальск – Батайск и двухпутные электрифицированные участки Куберле – Сальск, Сальск – Песчанокопская Северо-Кавказской железной дороги.

В номенклатуру перевозимых грузов входят нефтепродукты, технические газы и химически опасные вещества.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые, в силу присущих им свойств и особенностей, могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные классификация и маркировка»), должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Перевозка опасных грузов автотранспортом

Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны: разлив нефтепродуктов —> воспламенение паров нефтепродуктов —> взрыв автоцистерны —> пожар —> выделение токсичных газов —> поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Перевозка сжиженных углеводородных газов (СУГ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС поражением персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

9.4.1. Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассматриваются:

- воздушная ударная волна;

- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии ГСМ представлены в следующей таблице 60:

Таблица 60

Наименование объектов	Поражающее вещество	Радиусы зон поражения зданий, м	Радиусы зон поражения людей, м
Автомобильная дорога	Бензин, 40т	**на застроенном участке**	- порог поражения людей – 110 м; - 1% пораженных – 90 м; - 10% пораженных – 80 м; - 50% пораженных – 70 м; - 90% пораженных – 60 м; - 99% пораженных – 55 м.
		- граница полных разрушений-90 м - граница сильных разрушений- 250 м - граница средних разрушений- 400 м - граница слабых разрушений- 600 м	
	Бензин, 40т	**на открытой местности**	
		- граница полных разрушений-55 м - граница сильных разрушений- 100 м - граница средних разрушений- 300 м - граница слабых разрушений- 700 м	

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

9.4.1.1. Чрезвычайные ситуации на авиационном транспорте

На территории Сальского района объектов воздушного транспорта нет. Авиационная разведка не проводится.

9.4.1.2. Чрезвычайные ситуации на речном транспорте

Риски возникновения аварий на объектах речного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в районе речного судоходства.

9.5. При воздействии поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары)

Возможными опасными природными явлениями, характерными для Сальского городского поселения, являются следующие ЧС природного характера:

- бури более 32 м/с;
- град 20-31 мм
- природные пожары;
- подтопления грунтовыми водами.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, цунами и др.) для территории поселения не характерны.

Виды и частота возникновения опасных природных явлений представлены в таблице 61.

Таблица 61

Наименование источника природного ЧС	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, един/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	I раз в 2 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления	1 раз в 100 лет
Природные пожары	Каждый год

Сведения о наблюдаемых на территории поселения опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер, приведены в таблице 62.

Таблица 62

Среднегодовые:	
направление ветра, румбы	151°
скорость ветра, м/сек	8-10
относительная влажность,	71
Максимальные значения (по сезонам) скорость ветра, м/сек	20/12/10/15
Количество атмосферных осадков, мм - среднегодовое - максимальное (по сезонам)	 400 420/360/470/380
Температура, °С:	
среднегодовая	17,7
максимальная (по сезонам)	-25°С до +25°С

Опасные метеорологические явления и процессы

Бури, ураганы

Бури, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Эти явления вызываются неравномерным распреде-

лением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра при ураганах, а также визуальная оценка признаков ветрового режима принята в 1963 году Всемирной Метеорологической организацией (шкала Бофорта).

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1.0; возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах приведена в таблице 63.

Таблица 63

№ п.п.	Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Разрушение зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

Выпадение снега. Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 120 кг/м2, установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающих ураганный ветер, могут возникнуть затопления местности, а зимой - снежные заносы на большой территории.

Метели. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Различают общие метели (при выпадении снега и переносе выпавшего) и низовые метели (при переносе ранее выпавшего снега). Значительный ущерб, обусловленный этим явлением, связан со снижением метеорологической дальности видимости менее 500м, которая в свою очередь, ухудшает работу всех видов транспорта и строительства. В среднем число дней с метелью составляет от 10 до 25, средняя продолжительность метелей 5-8часов, максимальная – 50часов. Отмечается увеличение частоты повторяемости метелей вблизи крупных водоемов, а также в пределах ветрового коридора.

Ливневые дожди, град, шквалы. Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы. Максимальное количество выпавших осадков за последние 30 лет составило 106,4 мм в течение 12 часов.

Ущерб, обусловленный сильными дождями (интенсивность более 30 мм за сутки) и ливнями (более 30 мм за час), связан с подтоплением хозяйственных сооружений, повреждениями дорожных покрытий, нарушением работы транспорта, гибелью сельскохозяйственных посевов.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15 м/сек) при резкой смене его направления. Разрушительная энергия шквалов значительна, этим обусловлена степень опасности их проявления.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в теплое время года при максимуме частот в мае и сентябре. Характер распространения имеет те же тенденции, что и шквалы.

Гололед. Гололедно-изморозевые явления проявляются в виде гололеда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололедно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве.

Возникновение гололедно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения теплого очень влажного воздуха на территорию, занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Подтопление

Подтопления отличаются довольно длительным подъемом уровня воды, наносят значительный материальный ущерб и нарушают ритм жизни населения.

Качественная характеристика причиненного ущерба подтопленной территории, как правило, зависит:

- от высоты подъема воды, которая может колебаться от 2 до 5 метров;
- от площади затопления, которая колеблется от 10 до 1000 км2;
- от площади затопления населенного пункта, которая колеблется от 20 до 100%;
- от продолжительности подтопления от 1 до 5-ти суток.

Основными параметрами воздействия воды являются:

- размыв грунта, подмыв насыпи автодорог, земляных насыпей, опор ЛЭП;
- медленное затопление местности, домов, дорог, без существенного их разрушения.

На основе статистических данных и информации, полученной по результатам затопления территорий, МЧС получены показатели повреждения объектов на затопленных площадях при крупных паводках (скорость потока 3-4м/с). Данные показатели применимы в части подтопления территории в отношении нарушения условий жизнедеятельности населения при продолжительных подтоплениях территории населенных пунктов.

При наводнениях создается реальная угроза жизни и здоровью людей, разрушаются сооружения и коммуникации, портится оборудование, гибнут посевы и материальные ценности.

Доля поврежденных объектов на затопленных площадях (в %) приведена в таблице 64.

Таблица 64

Объект	Период затопления					
	часы				сутки	
	1	2	3	4	1	2
Затопление подвалов	10	13	15	18	28	29
Нарушение дорожного движения	3	3	4	5	6	6
Разрушение уличных мостовых	-	-	3	-	-	-
Повреждение блочных бетонных зданий и	-	-	-	-	5	10
Прекращение электроснабжения	15	15	16	18	28	-

Объект	Период затопления					
	часы				сутки	
	1	2	3	4	1	2
Прекращение телефонной связи	75	85	100	-	-	-
Повреждение систем водо-, газоснабжения	-	-	7	10	28	28
Гибель урожая	-	-	-	-	3	8

При борьбе с наводнениями и затоплениями, вызванными прорывами плотин, выполняются следующие аварийно-спасательные и другие неотложные работы:

- проведение разведки (речной, воздушной, медицинской, пожарной и других видов);
- выполнение эвакуации населения и сельскохозяйственных животных из зоны затопления;
- краткосрочное восстановление подъездных дорог и мостов формирований в район затопления;
- поиск пострадавших в районе затопления, спасение людей (снятие с возвышенных мест с помощью плавающих средств и вертолетов);
- доставка пострадавшим воды, питания и одежды, при необходимости – жилье;
- быстрое возведение дополнительных насыпей, водоотводных каналов и дамб, в т.ч. взрывным методом, чтобы предотвратить дальнейшее затопление, заделка брешей и размывов в существующих дамбах;
- спасение материальных ценностей, в т.ч. демонтаж и вывоз уникального оборудования, производственной документации;
- ликвидация повреждений коммунально-энергетических сетей;
- работы по краткосрочному восстановлению зданий и сооружений путем укрепления конструкций, угрожающих обрушением, откачка из помещений воды;
- оказание помощи во временном восстановлении дорог, снесенных мостов;
- захоронение погибшего скота;
- организация охраны общественного порядка на затопленных территориях;
- оказание первой доврачебной и медицинской помощи и др.

Основные мероприятия по защите населения при критических затоплениях, выбор оптимального варианта

Для защиты населения при затоплении местности в результате аварии с разрушением плотины могут осуществляться следующие основные мероприятия:

- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления (опасной зоны);
- эвакуация населения транспортом до прихода волны прорыва;
- укрытие населения на незатапливаемых частях неразрушаемых волной прорыва объектах и участках местности;
- осуществление спасательных работ;
- оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи пострадавшим;
- проведение неотложных работ в интересах обеспечения жизнедеятельности населения.

Своевременная эвакуация – наиболее эффективная мера, обеспечивающая спасение практически всего населения. Эта мера будет иметь минимальные последствия для жизни и здоровья людей, связанные главным образом с их психическим перенапряжением. В зависимости от времени прихода волны прорыва эвакуация может быть осуществлена пешим порядком и с использованием транспортных средств.

Рациональный комплекс мероприятий по защите населения выбирается на основе анализа ограниченного множества комплексов защитных мероприятий. Эти комплексы складываются из сочетаний различных мероприятий, проводимых в определенной последовательности в зависимости от условий складывающейся обстановки, исходного состояния системы защиты, вариантов ее наращивания, а также результативности ранее принятых мер защиты.

Природные пожары.

Пожар представляет достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения, массо- и теплообмена. При этом, безусловно определяющим процессом является горение.

До 80% пожаров возникает из-за нарушения населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха, а также в результате использования в лесу неисправной техники. Бывает, что лес загорается от молний во время грозы.

По характеру пожары подразделяются на низовые, подземные и верховые. Чаще всего происходят низовые пожары — до 90% от общего количества. В этом случае огонь распространяется только по почвенному покрову, охватывая нижние части деревьев, траву и выступающие корни.

При верховом беглом пожаре, который начинается только при сильном ветре, огонь продвигается обычно по кронам деревьев «скачками». Ветер разносит искры, горящие ветки и хвою, которые создают новые очаги за несколько десятков, а то и сотни метров. Пламя движется со скоростью 15 — 20 км/час.

К числу поражающих факторов, возникающих при пожарах, их параметры и степень воздействия на человеческий организм, относят:

- облучение людей и объектов окружающей среды тепловым излучением;
- воздействие на людей и объекты окружающей среды высокотемпературным полем;
- загрязнение воздуха токсичными продуктами горения и обеднение его кислородом до уровней ниже порогового в зонах теплового взаимодействия и задымления.

Облучение тепловым излучением может оцениваться по интенсивности облучения (плотности теплового потока), обычно выражаемой в кВт/м, а также по количеству тепловой энергии, поступающей на единицу поверхности объекта за определенное время.

Воздействие высокотемпературного поля оценивается по температуре в районе нахождения объекта поражения. Установлено, что при температуре, равной 80-100°С в сухом воздухе и при 50-60°С во влажном, человек без специальной теплозащиты может находиться лишь считанные минуты. Более высокая температура или длительное пребывание при указанных температурах приводят к ожогам, тепловым ударам, потере сознания и даже смертельным исходам. Предельно допустимая температура нагревания незащищенных поверхностей кожи человека составляет 40°С.

Интенсивность облучения объектов на том или ином расстоянии от зоны горения зависит от интенсивности выделения тепла при пожаре, а также от расстояния, наличия преград на пути его распространения.

9.6. При развитии застройки территории и размещения объектов капитального строительства

При проектировании и строительстве объектов жилого фонда, промышленного назначения, инженерных сетей в ходе перспективного развития поселения и населенных пунктов, необходимо учитывать требования раздела 3 СНиП 2.01.51-90.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее:

- степень огнестойкости производственных, складских и административно-бытовых зданий определять в зависимости от категорий объектов по гражданской обороне и мест их размещения (п. 4.3. СНиП 2.01.51-90.);

При дальнейшей застройке населённых пунктов необходимо по отношению к этажности зданий, плотности застройки и плотности населения учитывать требования п. 3.20 -3.22 СНиП 2.01.51-90.

Новые промышленные предприятия не должны размещаться в поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

При размещении на территории поселения зон отдыха необходимо учитывать требования п. 3.25-3.27 СНиП 2.01.51-90.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

9.7. При обеспечении мероприятий пожарной безопасности

На снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие пожаров на территории Сальского городского поселения оказывают влияние следующие основные факторы.

Размещение пожаро-, взрывоопасных объектов.

При дальнейшем проектировании и размещении на территории поселения пожаро-, взрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66

«Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям, и с учётом соблюдений нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

Анализ системы противопожарного водоснабжения по населенным пунктам показывает, что состояние противопожарного водоснабжения не отвечает предъявляемым требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих источников водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ.

На территории поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром имеются, однако, не все соответствуют требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м2 или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке населенных пунктов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

При размещении автозаправочных станций (АЗС) на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

Противопожарные расстояния от коллективных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях населенных пунктов и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях населенных пунктов должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 16 приложения к Федеральному закону.

Размещение и оборудование пожарной охраны и пожарных депо.

На территории Сальского городского поселения расположено 2 пожарно-спасательные части: 33 пожарно-спасательная часть 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РО (г. Сальск, ул. Кирова, 15, площадь 3343 м^2 – 5 единиц техники) и 95 пожарно-спасательная часть 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РО (г. Сальск, ул. Шаумяна, 13а, площадь 7831 м^2 – 2 единицы техники).

Кроме того, на территории Сальского городского поселения генеральным планом предлагается размещение:

- пожарное депо II типа на 4 м/мест (планировочный район «Заречный»);

- пожарное депо II типа на 4 м/мест (планировочный район «Заречный»);

- пожарное депо I типа на 8 м/м со спец. пож. автомобилями (планировочный район «Промышленный»);

- пожарное депо I типа на 8 м/м со спец. пож. (планировочный район «Капустино»).

Анализ пожарной обеспеченности на территории Сальского городского поселения показывает, что планируемое размещение подразделения пожарной охраны обеспечит своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

При дальнейшем развитии застройки населенных пунктов, при проектировании, размещении и строительстве пожарных депо для подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения ст. 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

9.8. При развитии транспортной и инженерной инфраструктур

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенного пункта (в случае его поражения) в парки и леса.

Магистральные улицы должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра населенного пункта, жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним.

Водоснабжение в основном осуществляется из артезианских скважин.

Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.559-96 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», ГОСТ Р 51232-98 (2002), ГОСТ

2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

При расширении жилой застройки на территории сельского поселения требуется проектирование и строительство новых артезианских скважин и магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90.

Для минимизации последствий ЧС вследствие воздействия радиоактивного излучения, при проектировании источников водоснабжения на территории поселения необходимо учитывать требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

Суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружении должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Требования к устойчивости электроснабжения поселений и объектов.

Износ элементов электросетевых объектов понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки насе-

лённых пунктов, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90).

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.).

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110-330 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

При перспективном проектировании и строительстве на территории сельского поселения новых объектов электроснабжения, требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.

Газоснабжение.

Наиболее вероятные аварии связаны с разгерметизацией участков магистрального газопровода или газопровода-отвода высокого давления в результате повреждения стенок, взрыва или пожара на ГРС (ГКС).

При проектировании системы газоснабжения на территории сельского поселения, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

9.9. При развитии сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций и организации мероприятий первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории района осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

На муниципальном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников Администраций путём визуальных наблюдений, за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории МО необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Организацию и проведение мероприятий первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях, следует организовывать на основе соответствующих планов и проводить с учётом положений ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения», ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Общие требования».

9.9.1. Основные мероприятия, проводимые по защите населения от чрезвычайных ситуаций

Защита населения от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

- оповещение населения об опасности, информирование его о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- обеспечение пожарной безопасности;

- подготовка населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

9.9.1.1 Оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности

Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки до населения на соответствующей территории заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения на объектах экономики несет первый руководитель.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!».

Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник, телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться в автоматизированном и в неавтоматизированном режиме. В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряженных с каналами сети связи общего пользования, ведомственных сетей связи и сетей вещания. В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи, ведомственных сетей связи и сетей вещания.

В мирное время существует один сигнал «Внимание всем».

9.9.1.2. Эвакуация один из основных способов защиты населения от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В некоторых ситуациях (катастрофическое затопление, длительное радиоактивное загрязнение местности) этот способ является единственно возможным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Виды и способы эвакуации классифицируются по разным признакам:

Упреждающая (заблаговременная) эвакуация населения из зон возможных чрезвычайных ситуаций проводится при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями (наводнение, оползень, сель и др.). Основанием для ее проведения является краткосрочный прогноз возникновения аварии или стихийного бедствия на период от нескольких десятков минут до нескольких суток. Вывоз (вывод) населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. Критерием для принятия решения на проведение эвакуации в данном случае является превышение нормативного времени восстановления систем, обеспечивающих удовлетворение жизненно важных потребностей человека.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, эвакуация может быть общей или частичной. Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации. Частичная эвакуация предусматривает вывоз (вывод) из зоны чрезвычайной ситуации нетрудоспособного населения, детей дошкольного возраста, учащихся школ, лицеев, колледжей и т. п. Выбор варианта проведения эвакуации проводится с учетом масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих факторов. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является угроза жизни и здоровью людей, оцениваемая по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям. Она проводится, как

правило, по территориально–производственному принципу. В некоторых случаях эвакуация может осуществляться по территориальному принципу.

Способы и сроки проведения эвакуации определяют в зависимости от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий. В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения.

Одним из мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций в основном военного характера является рассредоточение.

Рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из категорированных городов и размещению в загородной зоне для проживания и отдыха персонала объектов экономики, производственная деятельность которых в военное время будет продолжаться в этих городах.

Рассредоточению подлежит:

- персонал уникальных (специализированных) объектов экономики, для продолжения работы которых соответствующие производственные базы располагаются в категорированных городах, а в загородной зоне отсутствуют;

- персонал организаций, обеспечивающих производство и жизнедеятельность объектов категорированных городов (городских энергосетей, коммунального хозяйства, общественного питания, здравоохранения, транспорта, связи и т. п.).

Он размещается в ближайших к границам категорированных городов районах загородной зоны вблизи железнодорожных, автомобильных и водных путей сообщения. Районы его размещения в загородной зоне оборудуются противорадиационными и простейшими укрытиями.

Наиболее эффективным среди указанных мероприятий является укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

Убежища классифицируют по их защитным свойствам, вместимости, месту расположения, обеспечению фильтровентиляционным оборудованием, времени возведения.

Убежища обеспечивают защиту укрывающихся в них людей от всех поражающих факторов ядерного взрыва, ударной волны, отравляющих веществ, бактериологических средств и теплового воздействия при пожарах. Их возводят на участках местности, не подвергающихся затоплению. Они имеют входы и выходы с такой же степенью защиты, что и основные помещения, а на случаи их завала оборудуются аварийные выходы и свободные подходы.

Противорадиационные укрытия (ПРУ) используются главным образом для защиты от радиоактивного заражения населения сельской местности и небольших городов. Часть из них возводится заблаговременно в мирное время, другие приспосабливаются при угрозе чрезвычайной ситуации или возникновении вооруженного конфликта. Как правило, их устраивают в подвалах, цокольных и первых этажах зданий, в сооружениях хозяйственного назначения (погребах, подпольях, овощехранилищах). ПРУ обеспечивают необходимое ослабление радиоактивных излучений, защищают при авариях на химически опасных объектах и некоторых стихийных бедствиях (бурях, ураганах, смерчах, тайфунах, снежных заносах). Поэтому их располагают вблизи мест проживания или работы большинства укрываемых. Кроме убежищ и ПРУ для защиты населения используются простейшие укрытия.

9.10. Профилактические мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций

9.10.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения ЧС необходимо:

- осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС,
- проводить работу по совершенствованию анализа риска,
- осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций, исходя из статистики ЧС, в зависимости от времени года, географических особенностей и экономических условий.

Для наблюдения за опасными природными явлениями в поселении необходимо:

- укреплять и развивать существующую сеть гидрологических постов по крупным рекам.
- осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера необходимо:

- проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, в систему централизованного оповещения гражданской обороны Ростовской области.

- внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям.

- использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации.

Совершенствовать подготовку руководящего состава и специалистов РСЧС обучением населения действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышать устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий создавать резервы материальных и финансовых средств:

- сформировать местные резервы в муниципальных образованиях;

- создать резервы материальных ресурсов на объектах экономики.

Осуществлять комплекс мероприятий по надзору за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовностью к действиям при их возникновении.

Всесторонне развивать систему страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечить экономическую поддержку мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, осуществляемых государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями (независимо от организационно - правовых форм и вида собственности) и страхового покрытия ущерба в случае их возникновения.

Разрабатывать и внедрять целевые и научно-технические программы, в которых определены мероприятия по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, с конкретным объемом финансирования на ремонтные работы и строительство дорог с твердым покрытием, оснащение пожарных частей МЧС.

Повышать эффективность радиационной и химической защиты населения и территорий используя:

- организацию технического обслуживания и хранения имущества накопленного фонда средств индивидуальной защиты для населения;

- освежение средств индивидуальной защиты и приборов радиационной и химической разведки;

- совершенствование систем наблюдения и контроля химически опасных производств;

- повышать требовательность и эффективность работы контролирующих органов и инспекций за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Особенно обратить внимание на выполнение требований остановки и консервации технологических процессов и линий при прекращении деятельности предприятия, банкротстве предприятий.

9.10.2. Основные мероприятиям по защите населения во время радиационной аварии:

- обнаружение факта аварии и оповещение о ней;
- разведка радиационной обстановки в районе аварии;
- организация радиационного контроля;
- установление и поддержание режима радиационной безопасности;
- проведение (при необходимости) на ранней стадии аварии йодной профилактики населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;
- обеспечение населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии средствами индивидуальной защиты и использование этих средств;
- укрытие населения, оказавшегося в зоне аварии, в убежищах и укрытиях, обеспечивающих его защиту;
- санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;
- дезактивация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, сельскохозяйственных угодий, транспорта, других технических средств, средств защиты, одежды, имущества, продовольствия и воды;
- эвакуация или отселение граждан из зон, в которых уровень загрязнения превышает допустимый для проживания населения.

9.10.3 Основные мероприятиям по защите населения в случае химической аварии:

- обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней;
- разведка химической обстановки в зоне химической аварии;
- соблюдение режимов поведения на территории, зараженной АХОВ, норм и правил химической безопасности;

- обеспечение населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств;

- эвакуация населения (при необходимости) из зоны аварии и зон возможного химического заражения;

- укрытие населения и персонала в убежищах, обеспечивающих защиту от АХОВ;

- оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов;

- санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;

- дегазация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

9.10.4. Мероприятия медицинской защиты:

- подготовка медперсонала к действиям в чрезвычайных ситуациях, медико–санитарная и морально–психологическая подготовка населения;

- заблаговременное накопление медицинских средств индивидуальной защиты, медицинского имущества и техники, поддержание их в готовности к применению;

- поддержание в готовности больничной базы органов здравоохранения независимо от их ведомственной принадлежности и развертывание при необходимости дополнительных лечебных учреждений;

- медицинская разведка в очагах поражения и в зоне чрезвычайной ситуации;

- проведение лечебно-эвакуационных мероприятий в зоне чрезвычайной ситуации;

- медицинское обеспечение населения в зоне чрезвычайной ситуации и участников ликвидации ее последствий;

- контроль продуктов питания, пищевого сырья, фуража, воды и водоисточников;

- проведение санитарно–гигиенических и противоэпидемических мероприятий с целью обеспечения эпидемического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций.

9.10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности граждан в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения правилам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

9.10.6. Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей.

Обеспечить выполнение федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению распространения инфекционных заболеваний, проводить профилактику массовых инфекционных заболеваний людей.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов и своевременно проводить обновление санитарного транспорта.

Создать резервы медицинских препаратов и имущества, специфических иммуноглобулинов, сывороток, применяемых для экстренной профилактики и лечения инфекционных больных.

Обеспечить выполнение основных федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению и распространению инфекционных заболеваний.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов в поселении.

Повысить укомплектованность органов управления здравоохранением врачебными кадрами (инфекционисты, эпидемиологи, врачи-микробиологи).

Широко использовать все формы и методы массовой информации и обучения населения (в первую очередь - неработающего) мерам профилактики инфекционных заболеваний.

В интересах медицинской службы на объектах экономики сформировать санитарные дружины.

9.10.7. Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса

Проводить мероприятия по профилактике инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных и птицы в полном объеме:

- диагностические исследования крупного рогатого скота на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и лептоспироз;

- профилактические прививки против сибирской язвы крупного рогатого скота, лошадей, овец и коз.

Улучшить ассортимент применяемых пестицидов в сторону увеличения количества наиболее эффективных и современных препаратов для обработки против сорняков сельхозугодий.

Выполнить объем работ по предупреждению болезней леса:

- лесопатологическое обследование;

- очистка леса от захламленности;

- санитарные рубки.

Проводить работу по приведению в надлежащее состояние скотомогильников и биотермических ям в соответствии с вышеуказанными требованиями ветеринарно-санитарных правил.

9.10.8. Меры противодействия терроризму

Обеспечить совместными действиями условия безопасной эксплуатации и функционирования потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения, защиту населения и территории от техногенных и радиационных поражающих факторов в условиях, имеющих место, террористических угроз и их проявлений.

Для снижения риска и смягчения последствий террористических диверсионных актов необходимо:

- определить наиболее уязвимые объекты, для которых следует разработать и осуществить дополнительные мероприятия;

- заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты;

- тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий ЧС, связанных с актами химического и биологического терроризма;

- наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации ЧС;

- отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и проведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения по правилам безопасности и поведения должна быть направлена на исключение или сведение к минимуму человеческих жертв, нанесения ущерба здоровью людей и материальных потерь.

Информирование населения осуществлять путем:

- проведения совещаний с руководителями администраций поселений, районов, предприятий и организаций,

- выступлений по радио, телевидению, в печати;

- проведения бесед и информаций;

- издания специальных плакатов, литературы, памяток;

- демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП;

- оформления фотостендов,

- проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Террористический и диверсионный акт может быть совершен на любом объекте, следовательно, каждый из них должен иметь собственную систему безопасности. Могут быть совершенно разные структуры защиты объектов, однако все сети должны иметь следующие характерные элементы: внешнюю безопасность, внутреннюю безопасность, превентивную защиту от террористов.

9.10. 9. Мероприятия по инженерной защите населения и территорий

В качестве основных средств инженерной защиты территории предусмотреть:

- обвалование отдельных участков,
- берегоукрепительные работы,
- устройство дамб и других сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока вод,
- очистку заиленных участков рек.

Проводить организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних дождевых паводков.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту поселения и потенциально-опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

9.10.10. Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматривать совершенствование системы страхования и страхового воспитания граждан, как одну из мер гражданской защиты населения от чрезвычайных ситуаций, которая позволяет частично разгрузить областной и местные бюджеты от расходов на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций.

Основным направлением деятельности по вопросам развития системы страховой защиты населения от чрезвычайных ситуаций является:

- усиление контроля за проведением обязательного страхования (страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, страхование гражданской ответственности владельцев опасных производственных объектов в случае причинения вреда третьим лицам в результате аварий).

9.11. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно–технические мероприятия предусматривают согласно:

- СНиП 2.01.51-90.

- СНиП 11-107-98 (п.5);

- «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании ИТМ ГО в проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов».

- Руководство по составлению раздела ИТМ ГО, в проектах генеральных планов, проектах планировки и застройки населенных пунктов.

- СП 11-112-2001.

- СНиП 11-11-77*.

- СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- ГОСТ Р22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения».

9.11.1 Наличие организаций, отнесенных к категорированным по ГО

На территории Сальского городского поселения, размещение категорированных организаций по ГО не предусматривается.

9.11.2 Описание технических решений по светомаскировке в соответствии с требованиями СНиП «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»

Субъекты Российской Федерации, которые включены в зону светомаскировки определены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Порядок, способы, средства и сроки проведения мероприятий по световой маскировке населенных пунктов и объектов народного хозяйства определяет СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84».

Световую маскировку населенных пунктов и организаций следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов и согласовываться с местными органами гражданской обороны.

Электрический способ световой маскировки заключается в централизованном отключении электроосвещения всего объекта или его части.

Светотехнический способ световой маскировки заключается в снижении освещенности и в оборудовании осветительных и сигнальных установок маскировочными приспособлениями.

Механический способ световой маскировки состоит в закрытии светящихся объектов светонепроницаемыми материалами или конструкциями.

Технологический способ световой маскировки заключается в проведении мероприятий, в результате которых световое излучение не возникает или снижается до уровней, позволяющих его световую маскировку осуществлять механическим способом.

В целях проведения светомаскировки отключаются уличные фонари на улицах.

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта, разделяя электрические сети на питающих потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме полного затемнения, путем оптимальной группировки зданий и сооружений. При этом следует предусматривать максимальное использование существующих электрических сетей.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городских и сельских поселениях и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу **«Воздушная тревога»** и отменяется с объявлением сигнала **«Отбой воздушной тревоги».**

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При светомаскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

9.11.3 Повышение надежности систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, противопожарной устойчивости зданий, коммуникаций, технологического процесса

9.11.3.1. Рациональное размещение объектов экономики, их зданий и сооружений, повышение устойчивости зданий и сооружений, защита технологического оборудования

Размещение объекта и отдельных его элементов должно обеспечивать уменьшение степени их поражения при применении современных средств поражения, воздействия вторичных факторов поражения, при стихийных бедствиях, возникновении крупных производственных аварий и катастроф. Размещение объекта должно учитывать также необходимость обеспечения надежных производ-

ственных связей по кооперации, предусматривать развитие предприятий дублеров или филиалов предприятия в загородной зоне.

При размещении объектов необходимо учитывать возможность образования зон катастрофического затопления в результате разрушения плотин и дамб. Места размещения материально-технических резервов следует выбирать с таким расчетом, чтобы они не оказались уничтоженными при ядерном взрыве либо при ЧС природного и техногенного характера. В то же время их целесообразно располагать как можно ближе к объектам. При определении мест хранения материально-технических резервов учитывается наличие на объектах транспортных средств и путей для быстрой и безопасной доставки различных материалов к местам их потребления на объектах.

Повышение надежности ИТК объекта заключается в повышении сопротивляемости зданий, сооружений и конструкций объекта к воздействию поражающих факторов производственных аварий, стихийных бедствий и современных средств поражения, а также в защите оборудования, в наличии средств связи и других средств, составляющих материальную основу производственного процесса.

К числу мероприятий, повышающих устойчивость и механическую прочность зданий, сооружений, оборудования и их конструкций, относятся:

- Проектирование и строительство сооружений с жестким каркасом (металлическим или железобетонным). Такие материалы способствуют снижению степени разрушения несущих конструкций при землетрясениях, ураганах, взрывах и других бедствиях.

- Применение при строительстве каркасных зданий облегченных конструкций стенового заполнения и увеличение световых проемов путем использования стекла, легких панелей из пластиков и других легко разрушающихся материалов. Эти материалы и панели, разрушаясь, уменьшают воздействие ударной волны на сооружение, а их обломки наносят меньший ущерб оборудованию.

- Повышение устойчивости оборудования путем усиления его наиболее слабых элементов, а также созданием запасов этих элементов, отдельных узлов и деталей, материалов и инструментов для ремонта и восстановления поврежденного оборудования. Большое значение имеет прочное закрепление на фундаментах станков, установок и другого оборудования, имеющих большую высоту и малую площадь опоры. Устройство растяжек и дополнительных опор повышает их устойчивость на опрокидывание. Тяжелое оборудование размещают, как правило, на нижних этажах производственных зданий. Машины и агрегаты большой ценно-

сти рекомендуется размещать в зданиях, имеющих облегченные и трудновозгораемые конструкции, обрушение которых не приведет к разрушению этого оборудования.

- Эффективным является крепление к колоннам сооружений на шарнирах легких панелей, которые под воздействием динамических нагрузок поворачиваются, значительно снижая воздействие ударной волны на несущие конструкции сооружений.

- Применение легких, огнестойких кровельных материалов, облегченных междуэтажных перекрытий и лестничных маршей при реконструкции существующих промышленных сооружений, а также при новом строительстве. Обрушение этих конструкций и материалов принесет меньший вред оборудованию, по сравнению с тяжелыми железобетонными перекрытиями, кровельными и другими конструкциями.

- Дополнительное крепление воздушных линий связи, электропередач, наружных трубопроводов на высоких эстакадах в целях защиты от повреждений при ураганах, взрывах и наводнениях, а также при скоростном напоре воздуха ударной волны.

- Установка в наиболее ответственных сооружениях дополнительных опор для уменьшения пролетов, усиление наиболее слабых узлов и отдельных элементов несущих конструкций, применение бетонных и применение бетонных или металлических поясов, повышающих жесткость конструкций.

- Рациональная компоновка технологического оборудования при разработке объемно-планировочного решения предприятия, для исключения его повреждения обломками разрушающихся конструкций и ослабления воздействия различных источников ЧС. Некоторые виды технологического оборудования размещают вне здания - на открытой площадке территории объекта под навесами. Это исключит разрушение его обломками ограждающих конструкций. Особо ценное и уникальное оборудование целесообразно размещать в зданиях с повышенными прочностными характеристиками (наличие жесткого каркаса, пониженная высотность и т. д.), в заглубленных, подземных или специально построенных помещениях повышенной прочности. Для его защиты разрабатываются, а при угрозе возникновения ЧС изготавливаются и устанавливаются специальные индивидуальные энергогасящие устройства: камеры, шатры, кожухи, зонты, шкафы, а также сетки и козырьки. При создании и применении этих устройств следует оценивать их эффективность.

- Устройство дополнительных конструкций, обеспечивающих быструю эвакуацию людей при пожарах, особенно из высотных зданий.

- Возведение насыпей и дамб в целях защиты от наводнений.

- Углубление или надежное укрепление емкостей для хранения и приготовления химикатов, а также устройство автоматических отключающих устройств на системах подачи химически опасных веществ.

Основные мероприятий по повышению устойчивости технологического оборудования ввиду его более высокой прочности по сравнению со зданиями, в которых оно размещается, заключаются в сооружении над ним специальных устройств (в виде кожухов, шатров и т.п.), защищающих его от повреждения обломками разрушающихся конструкций.

При недостаточной устойчивости самого оборудования от действия скоростного напора ударной волны оно должно быть прочно закреплено на фундаментах анкерными болтами.

При реконструкции и расширении промышленных объектов наиболее ценное и уникальное оборудование необходимо размещать в нижних этажах и подвальных помещениях или в специальных защитных сооружениях. Целесообразно также размещать его в отдельно стоящих зданиях павильонного типа, имеющих облегченные и несгораемые ограждающие конструкции, разрушение которых не повлияет на сохранность оборудования.

9.11.3.2. Повышение устойчивости системы водоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий.

Повышение устойчивости системы водоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

- Обеспечение водоснабжения объекта от нескольких систем или от двух-трех независимых водоисточников, удаленных друг от друга на безопасное расстояние.

- Обеспечение водоснабжения объекта только от защищенного источника с автономного и защищенного источника энергии. К таким источникам относятся артезианские и безнапорные скважины, которые присоединяются к общей системе водоснабжения объекта.

- Создание обводных линий и устройство перемычек, по которым подают воду в обход поврежденных участков.

- Размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территории, которая не будет завалена в случае разрушений зданий и сооружений.

- Внедрение автоматических и полуавтоматических устройств, которые отключают поврежденные участки без нарушения работы остальной части сети.

- Применение на объектах, потребляющих большое количество воды, оборотного водоснабжения с повторным использованием воды для технических целей. Такая технология уменьшает общую потребность воды и, следовательно, повышает устойчивость водоснабжения объекта.

- Выполнение инженерных мероприятий по защите водозаборов на подземных источниках воды.

9.11.3.3 Повышение устойчивости системы теплоснабжения достигается проведением следующих мероприятий.

Повышение устойчивости системы теплоснабжения достигается проведением следующих мероприятий:

- Защита источников тепла и заглубление коммуникаций в грунт.

- Строительство тепловой сети по кольцевой системе, прокладка труб отопительной системы в специальных каналах.

- Размещение запорных и регулирующих приспособлений в смотровых колодцах и, по возможности, на территории, не заваливаемой при разрушении зданий и сооружений.

- Установка на тепловых сетях запорно-регулирующей аппаратуры (задвижек, вентилей и др.), предназначенных для отключения поврежденных участков.

- Повышение устойчивости системы канализации достигается:

- Строительством раздельных ливневых, промышленных и хозяйственных (фекальных) стоков.

- Устройством выводов для аварийных сбросов неочищенных вод в прилегающие к объекту овраги и другие естественные и искусственные углубления.

- Строительством колодцев с аварийными задвижками и установкой их на объектовых коллекторах с интервалом 50 м (по возможности, на не заваливаемой территории).

Для повышения устойчивости канализации следует строить раздельные системы: одна – для ливневых, другая – для промышленных и хозяйственных (фекальных) вод.

9.11.3.4 Повышение устойчивости системы электроснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий.

Повышение устойчивости системы электроснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

- Создание дублирующих источников электроэнергии, газа, воды и пара путем прокладки нескольких подводящих электро-, газо-, водо- и пароснабжающих коммуникаций, с последующим их закольцовыванием.

- Перенос инженерных и энергетических коммуникаций в подземные коллекторы, размещение наиболее ответственных устройств (центральных диспетчерских распределительных пунктов) в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях.

- Создание резерва автономных источников электро- и водоснабжения, т.е. использование передвижных электростанций, насосных агрегатов с автономными двигателями и т. п.

- Обеспечение возможности работы тепловых электростанций на различных видах топлива, создание запасов топлива и его укрытие в конструктивно усиленных хранилищах.

- Проведение мероприятий по переводу воздушных линий электропередач на подземные, а линий, проложенных по стенам и перекрытиям зданий и сооружений, - на линии, проложенные под полом первых этажей (в специальных каналах).

- Установка при монтаже новых и реконструкции существующих электрических сетей автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжений отключают поврежденные участки.

9.11.3.5 Повышение устойчивости системы газоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий.

- Повышение устойчивости системы газоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

- Подача газа в газовую сеть объекта от газорегуляторных пунктов (газораздаточных станций).

- Создание при проектировании, строительстве и реконструкции газовых сетей закольцованных систем на каждом объекте экономики.

- Расположение узлов и линий газоснабжения под землей.

- Установка на газопроводах автоматических запорных и переключающихся устройств дистанционного управления, позволяющих отключать сети или переключать поток газа при разрыве труб непосредственно с диспетчерского пункта.

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Сальского городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 65

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Месторасположение земельного участка	Категория земель		Площадь участка, га	Цель использования
			фактическая	планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
Город Сальск						
1	61:34:0600006	В северо-западной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+0,034	Зона озелененных территорий специального назначения
2	61:34:0600006	В северо-западной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 0,87	Зона озелененных территорий специального назначения
3	61:34:0600006:568	В северо-западной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 1,45	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4	61:34:0600006:271	В северо-западной части населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	+0,003	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	61:34:0600006:41	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-	-0,22	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Месторасположение земельного участка	Категория земель		Площадь участка, га	Цель использования
			фактическая	планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
				ности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
6	61:34:0600006:41	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-0,25	Зона транспортной инфраструктуры
7	61:34:0600006:41	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-0,19	Зона транспортной инфраструктуры
8	61:34:0600006:41	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, без-	-0,29	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Месторасположение земельного участка	Категория земель		Площадь участка, га	Цель использования
			фактическая	планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
				опасности и земли иного специального назначения		
9	61:34:0600006:41	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-0,05	Зона транспортной инфраструктуры
10	61:34:0600006:41	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-0,77	Зона транспортной инфраструктуры
11	61:34:0600006:568	В северо-западной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+1,87	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
12	61:34:0600006:31	В северо-западной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+1,63	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
13	61:34:0600006	В северо-западной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	-7,8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий; Зона озелененных

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Месторасположение земельного участка	Категория земель		Площадь участка, га	Цель использования
			фактическая	планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
						территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
14	61:34:0600008:1365	В юго-западной части населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	+0,55	Производственная зона
15	61:34:0600008:2293; 61:34:0600008:2294; 61:34:0600008:2290; 61:34:0600008:2291; 61:34:0600008:2292; 61:34:0600008:1771	В юго-западной части населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	+5,53	Производственная зона
16	61:34:0600008:1283	В юго-западной части населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-	Земли населенных пунктов	+2,82	Производственная зона

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Месторасположение земельного участка	Категория земель		Площадь участка, га	Цель использования
			фактическая	планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
			дения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
17	61:34:0600008:2296; 61:34:0600008:2297;	В юго-западной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+2,89	Зона транспортной инфраструктуры
18	61:34:0600012	В южной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+4,02	Зона транспортной инфраструктуры; Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
19	61:34:0600012	В южной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+3,87	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
20	61:34:0600012	В южной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+0,04	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
21	61:34:0600012:216	В южной части населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+0,02	Производственная зона
22	61:57:0010977:649	В юго-восточной части населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	-0,0004	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Номер кадастрового квартала (земельного участка)	Месторасположе-ние земельного участка	Категория земель		Пло-щадь участка, га	Цель использования
			фактическая	планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
				обороны, без-опасности и земли иного специального назначения (СП Рыбосовское)		

11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Сальского городского поселения не имеется исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. №_____

Заказчик: Администрация Сальского района
Ростовской области

Внесение изменений в генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области

Краткая пояснительная записка
Текстовая часть

5591-ТП-ТМ

Муниципальный контракт № 2020.0001 от 10.03.20 г.

Омск
2020

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ООО «Национальный земельный фонд»

Внесение изменений в генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области

Краткая пояснительная записка
Текстовая часть

5591-ТП-ТМ

Муниципальный контракт № 2020.0001 от 10.03.20 г.

Генеральный директор **В.Н. Ярмошик**

Омск
2020

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**Текстовые материалы:**		
1.1	5591-ТП-ТМ	Положение о территориальном планировании	н/с
2	**Графические материалы:**		
2.1	5591-ТП-ГМ	Карта границ населенного пункта, входящего в состав Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с
2.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с
2.3		Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с .
Материалы по обоснованию			
1	**Текстовые материалы:**		
1.1	5591-ТП-ТМ	Пояснительная записка	н/с
1.2		Пояснительная записка	ДСП
2	**Графические материалы:**		
2.1	5591-ТП-ГМ	Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000	н/с
2.2		Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000	ДСП
2.3		Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения. М 1:25 000	н/с
2.4		Основной чертеж Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000	н/с
2.5		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения. М 1:25 000.	н/с

Введение

Настоящий проект изменений в действующий генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области (далее – Сальское городское поселение, городское поселение, поселение) подготовлен на основании муниципального контракта № 2020.0001 от 10.03.2020 г.

Заказчиком на разработку проекта внесение изменений в генеральный план Сальского городского поселения является Администрация Сальского района Ростовской области (далее – Заказчик).

Проект изменений подготовлен ООО «Национальный земельный фонд» на основании:

1. Программы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642.
2. Муниципальной программы «Планирование территорий для жилищного строительства и развитие рынка жилья» муниципальной программы Сальского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Сальского района», утверждена от 14.12.18 № 2086.
3. Постановления администрации Сальского района Ростовской области от 30.12.2019 г. № 2115 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы городского и сельских поселений Сальского района Ростовской области».
4. Технического задания от 10.03.2020 г. на подготовку проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Сальского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании;
3. Подготовлена новая редакция Материалов по обоснованию генерального плана Сальского городского поселения;
4. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана.

Изменения вносятся в графическую и текстовую части утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в соответствии с муниципальным контрактом № 4133 от 14.02.2011 г.

В соответствии с техническим заданием настоящий проект изменений носит ограниченный характер и касается только работ по подготовке актуальной редакции генерального плана Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе приведение содержания материалов

генерального плана поселения в соответствие требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- приведение описания и отображения объектов местного значения и функциональных зон, включая их условные обозначения, в цифровой формат в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- отображение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения;

- отображение границ лесничеств;

- отображение территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, установленных нормативными правовыми актами;

- приведение баланса территорий в параметрах функциональных зон в соответствие согласованному с Правительством Ростовской области перечню земельных участков и территорий, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов (в случае изменения границ населенных пунктов)

- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие требованиям размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Настоящий проект изменений подготовлен в виде настоящей краткой пояснительной записки, новой редакции Положения о территориальном планировании, Материалов по обоснованию генерального плана и новых карт в составе графической части генерального плана: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сальского городского поселения. М 1:25000, М 1:5 000», «Карта планируемого размещения объектов местного значения Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000», «Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000», «Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000», «Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения. М 1:25 000», «Основной чертеж Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000» и «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения. М 1:25 000».

В настоящей редакции графической части Генерального плана отображение функциональных зон, границ населенных пунктов и условных обозначений объектов федерального, регионального и местного значения выполнено в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Предлагаемый проект изменений в генеральный план Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области подлежит согласованию в порядке, определенном в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект изменений генерального плана Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном с п. 11 ст. 24 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Крамаренко Т.В.	Руководитель рабочей группы, ведущий специалист отдела градостроительного проектирования;
Чередова Н.Н	Ведущий специалист отдела градостроительного проектирования;
Юрьева О.А.	Ведущий специалист отдела градостроительного проектирования;
Яковлев И.В.	Специалист отдела градостроительного проектирования;
Буякевич Ю.А.	Специалист отдела градостроительного проектирования.

Обоснование изменений генерального плана

В рамках работы подготовлены изменения в графическую часть действующего Генерального плана Сальского городского поселения Сальского района – новые карты: «: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сальского городского поселения. М 1:25000, М 1:5 000», «Карта планируемого размещения объектов местного значения Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000», «Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000», «Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000», «Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения. М 1:25 000», «Основной чертеж Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000» и «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения. М 1:25 000».

Подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании и Материалов по обоснованию генерального плана, с учетом требований статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первая часть изменений настоящего проекта касается отображения и корректировки границ населенных пунктов, установленных генеральным планом Сальского городского поселения, в материалах графической части генерального плана.

С учетом существующего кадастрового деления территории, целевого назначения участков, а также в целях обеспечения перспективного развития населенных пунктов и рационального использования земельных ресурсов поселения, проектом внесения изменений предлагаются новые планируемые границы г. Сальска. В связи с изменением границ населенного пункта необходимо провести работы по уточнению границы Сальского городского поселения.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, предлагаемых к переводу из одной категории земель в другую представлен в текстовом и графическом описании границ населенных пунктов.

Условные обозначения существующей и планируемой границы в проекте изменений отображены в соответствии с «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Изменения отображены на следующих схемах генерального плана:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000.
- Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000.

В составе новой границы городского поселения выделяется следующий состав земель:

- земли сельскохозяйственного назначения (0,5 %);
- земли населенных пунктов (97,3 %);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (1,9 %);
- земли водного фонда (0,3%).

Вторая часть изменений в проект генерального плана касается приведения в соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 графического отображения функциональных зон и их наименований, а также приведения баланса территорий в параметрах функциональных зон.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Учитывая виды разрешенного использования и целевое назначение земельных участков, а также сложившееся использование территории поселения, проектом внесения изменений в генеральный план предлагается новое функциональное зонирование территории.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25000, М 1:5000».

В таблице 1 представлено соотношение функционального зонирования действующего генерального плана и предлагаемого проектом внесения изменений.

Таблица 1. Соотношение функционального зонирования действующего генерального плана и предлагаемого проектом внесения изменений.

№	Функциональное зонирование в действующей редакции генерального плана	№	Функциональное зонирование, предлагаемое проектом внесения изменений в генеральный план
1	**Жилые зоны**	**1**	**Жилые зоны**
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами
1.2	Зона малоэтажной жилой застройки	1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.3	Зона среднеэтажной жилой застройки	1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)

№	Функциональное зонирование в действующей редакции генерального плана	№	Функциональное зонирование, предлагаемое проектом внесения изменений в генеральный план
1.4	Зона регулированной застройки	1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
2	**Общественно-деловые зоны**	**2**	**Общественно-деловые зоны**
2.1	Зона общественно-деловых центров	2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
2.2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2.2	Зона специализированной общественной застройки
3	**Коммунально-производственные зоны**	**3**	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
3.1	Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	3.1	Производственная зона
3.2	Зона размещения коммунальных и складских объектов	3.2	Коммунально-складская зона
3.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	3.3	Зона инженерной инфраструктуры
		3.4	Зона транспортной инфраструктуры
4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	**4**	**Зона сельскохозяйственного использования**
4.1	Территории сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы))	4.1	Зона сельскохозяйственного использования
4.2	Территории садоводческих товариществ		
4.3	Территории, занятые объектами с/х назначения	4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	**Зоны рекреационного назначения**	**5**	**Зоны рекреационного назначения**
5.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5.2	Зона пляжей		
5.3	Территория реки Средний Егорлык	**6**	**Зона акваторий**
6	**Зоны специального назначения**	**7**	**Зоны специального назначения**
6.1	Зона кладбищ	7.1	Зона кладбищ
6.2	Территории санитарно-защитных зон	7.2	Зона озелененных территорий специального назначения
6.3	Территория специального назначения	7.3	Зона режимных территорий

С учетом всех изменений в таблице 2 приведен баланс территории по функциональному зонированию в границах населенных пунктов Сальского городского поселения.

Таблица 2. Баланс территории населенных пунктов Сальского городского поселения (в границах проектирования).

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
1.	Территория					
1.1.	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га	4829,0	5205,0	5205,0	5079,6
	в том числе территории:					
	• жилых зон, из них:	га	1309,2	1762,6	1762,6	1764,5
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	- “ -	1277,8	1684,2	1684,2	1657,1
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);	- “ -	31,4	78,4	78,4	63,3
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);	- “ -				39,5
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).	- “ -				4,6
	• общественно-деловых зон;	- “ -	106,3	157,0	157,0	190,9
	- многофункциональная общественно-деловая зона;	- “ -	106,3	157,0	157,0	99,2
	- зона специализированной общественной застройки;	- “ -				91,7
	• производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, из них:	- " -	459,4	522,3	522,3	1360,6
	- производственных зон;	- “ -	399,0	434,8	434,8	377,2
	- коммунально-складская зона	- “ -				206,2
	- зона инженерной инфраструктуры;	- " -	60,4	87,5	87,5	71,0
	- зона транспортной инфраструктуры	- " -				706,2
	• зон рекреационного назначения, из них:	- " -	-	614,9	614,9	493,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.	Внесение изменений (МК № 2020.0001 от 10.03.2020 г.)
	- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- " -	-	614,9	614,9	493,1
	• зон сельскохозяйственного использования;	- “ -	950,2	493,7	493,7	801,7
	• зон специального назначения, из них:	- “ -	2,3	438,8	438,8	260,3
	- зона кладбищ;	- " -	2,3	438,8	438,8	68,8
	- озелененных территорий специального назначения;	- " -				111,1
	- зона режимных территорий	- " -	-	-	-	80,4
	• зон акваторий	- “ -	206,4	210,3	210,3	208,5

Для наглядности рассмотрения настоящего проекта изменений на рис.1 приводится отображение функционального зонирования Сальского городского поселения до внесения изменений и на рис. 2 функциональное зонирование Сальского городского поселения после внесения изменений.

Рис. 1. Функциональное зонирование Сальского городского поселения до внесения изменений в генеральный план

Рис. 2. Функциональное зонирование Сальского городского поселения после внесения изменений в генеральный план

Третья часть изменений в проект генерального плана касается приведения в соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 графического отображения условных обозначений объектов федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с действующими документами территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области, Сальского района, Сальского городского поселения выявлена необходимость отображения в Генеральном плане поселения объектов федерального, регионального местного значения, не учтенных действующим генеральным планом. Перечень соответствующих объектов и обоснование выбранного варианта их размещения содержится в таблице 3.

Таблица 3. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, не учтенных действующим генеральным планом и предлагаемых к отображению

№ п/п	Вид и наименование объекта	Источник получения сведений об объекте	Месторасположение объекта	Функциональная зона
1. Объекты федерального значения				
1	Станция Сальск, реконструкция станции пропускной способностью 269 пар поездов в сутки	Внесение изменений в СТП РФ в области федерального транспорта в части реконструкции станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги, утверждены распоряжением Правительства РФ № 148-р от 03.02.2020	г. Сальск	Производственная зона
2. Объекты регионального значения				
2	Организация регионального транспортно-логистического центра в г. Сальске Сальского района -переработка транзитных грузопотоков обслуживает южные территории области и близлежащие регионы	Схема территориального планирования Сальского района Ростовской области (утверждена решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251)	г. Сальск (планировочный район «Промышленный»)	Производственная зона
3. Объекты местного значения				
3	Крытый каток с искусственным льдом	Схема территориального планирования Сальского района Ростовской области (утверждена решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251)	г. Сальск, ул. Юннатов, планировочный район «Кучурда»	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Вид и наименование объекта	Источник получения сведений об объекте	Месторасположение объекта	Функциональная зона
4	Подземный групповой водозабор	Схема территориального планирования Сальского района Ростовской области (утверждена решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251)	г. Сальск, ул. Объездная, планировочный район «Ново-Сальск»	Зона инженерной инфраструктуры
5	Площадка водопроводных сооружений	Схема территориального планирования Сальского района Ростовской области (утверждена решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251)	г. Сальск, ул. Объездная, планировочный район «Ново-Сальск»	Зона инженерной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Сальского района Ростовской области (утверждена решением Собрания депутатов Сальского района от 04.10.2012 № 251) на территории Сальского городского поселения предусмотрена реконструкция и восстановление взлётно-посадочных полос и аэродрома аэропортов местных воздушных линий г. Сальск (Реконструкция ВПП, РД, перрона, аэровокзального комплекса на 50 пасс./ч.). Согласно «Стратегии развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года», в целях экономии финансовых средств, аэропорт местных воздушных линий предлагается разместить в г. Сальске на базе недействующего военного аэродрома. Учитывая, что согласно письму начальника ИТУ ВВС МО РФ от 18.02.10. № 680/2/88 земельный участок аэродрома планируется к использованию ВВС по его целевому назначению, необходимо будет решить вопросы по передаче аэродрома и его земельного участка из федеральной собственности в собственность Ростовской области. Аэродром имеет искусственную взлетно-посадочную полосу 2500х40м, которая может принимать гражданские воздушные суда 2-4 классов. Для обеспечения возможности пассажирских перевозок необходимо будет осуществить строительство аэровокзала и оборудовать аэропорт современными средствами организации воздушного движения и безопасности полетов.

Проектом изменений предлагается изложить Положение о территориальном планировании в новой редакции, соответствующей требованиям п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Новая редакция Положения включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики.
2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики.
3. Функциональные зоны и их основные параметры.

Четвертая часть изменений в проект генерального плана касается отображения особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; границ лесничеств; территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, установленных нормативными правовыми актами.

Согласно постановлению Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах», а также информации предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (исх. № 28.3-3.3/1531 от 15.04.2020), Межрегиональным Управлением Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия (исх. № 02-04-04/3532 от 07.05.2020) особо охраняемые природные территории в границах Сальского городского поселения отсутствуют.

Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (исх. № 28.02.1/408 от 30.03.2020), Сальское городское поселение распложено на территории Сальского лесничества Сальского участкового лесничества. Границы лесничества в пределах поселения отсутствуют («Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000»).

Согласно информации с официального сайта Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области, на территории Сальского городского поселения расположены объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ссылка на источник информации: http://okn.donland.ru/opendata/).

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения представлен в таблице 4.

Таблица 4. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, монументального искусства), регионального значения, расположенных на территории Сальского городского поселения

№	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану	Номер и дата документа об утверждении границы территории ОКН
1	г. Сальск	Памятник И.О. Коломийцеву – первому послу РСФСР в Иране, погибшему в 1919 г.	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/141
2	г. Сальск	Памятник В.К. Нечитайло – народному художнику РСФСР	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/143

№	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану	Номер и дата документа об утверждении границы территории ОКН
3	г. Сальск	Памятник В.И. Ленину	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/142
4	г. Сальск	Мемориальная плита на могиле И.О. Коломийцева – первого посла РСФСР в Иране	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.92 № 301	постановление Правительства Ростовской области от 18.06.2019 года № 20/01-011/144

На территории Сальского городского поселения расположен выявленный объект археологического наследия: поселение «Капустина Балка I».

Внесение изменений в Материалы по обоснованию генерального плана

Графическая и текстовая части Материалов по обоснованию генерального плана откорректированы в необходимом объеме.

1. Изменения, вносимые в Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

1.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме приведены в соответствие требованиям пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также актуализированы в необходимом объеме.

2. Изменения, вносимые в материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:

2.1. Состав графической части Материалов по обоснованию генерального плана соответствует требованиям пункта 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и выполнен в виде следующих карт:

- Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000;
- Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения. М 1:25 000;
- Основной чертеж Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения. М 1:25 000.

2.2 Проектом внесения изменений графическая часть Материалов по обоснованию генерального плана Сальского городского поселения приведена в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».

Заключение

Изменения генерального плана, предлагаемые настоящим проектом, выполнены в соответствии с техническим заданием, носят ограниченный характер и касается только работ по подготовке актуальной редакции генерального плана Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

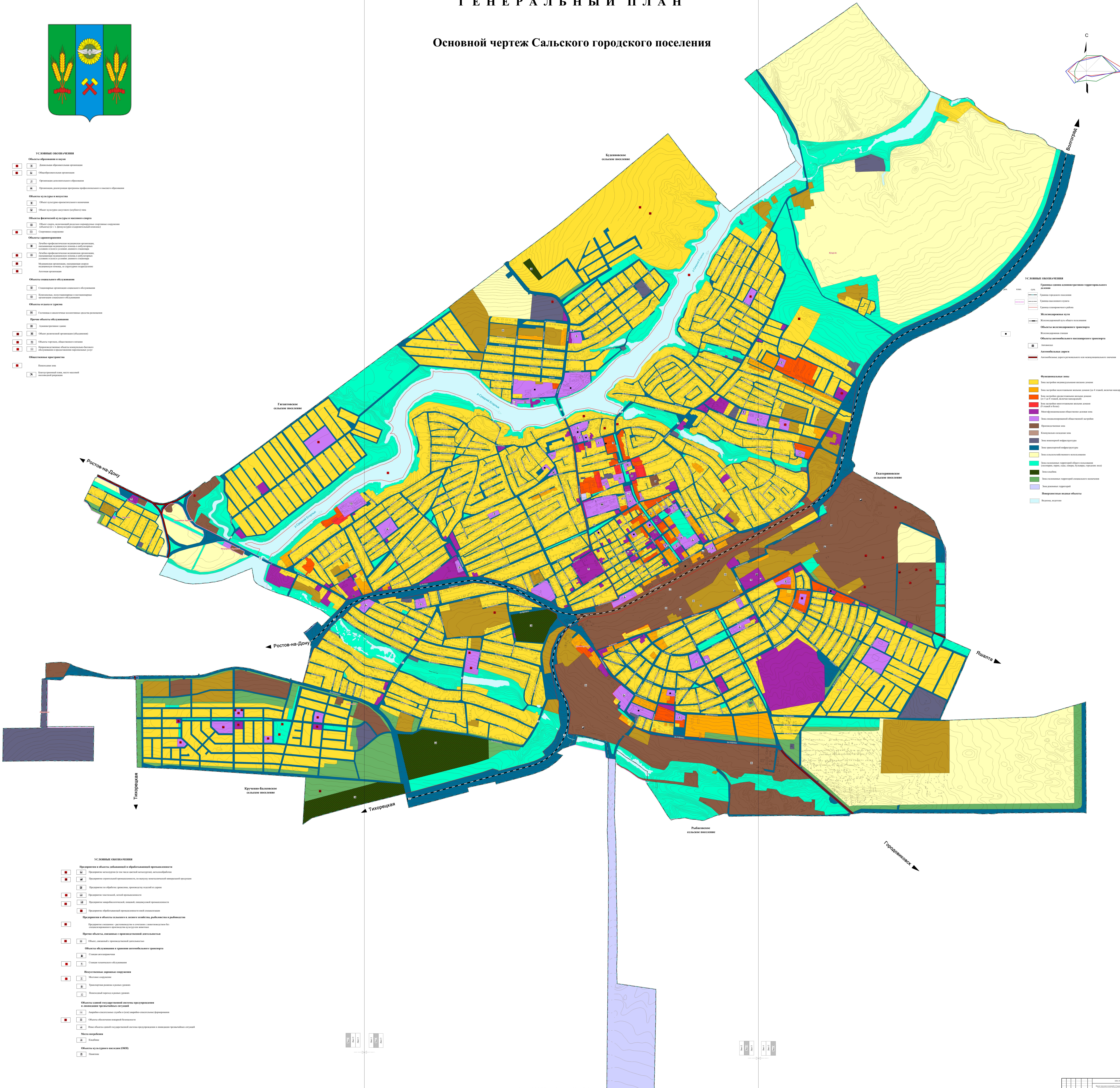
- приведение описания и отображения объектов местного значения и функциональных зон, включая их условные обозначения, в цифровой формат в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
- отображение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения;
- отображение границ лесничеств;
- отображение территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, установленных нормативными правовыми актами;
- приведение баланса территорий в параметрах функциональных зон в соответствие согласованному с Правительством Ростовской области перечню земельных участков и территорий, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов (в случае изменения границ населенных пунктов)
- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие требованиям размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Остальные решения действующего генерального плана сохраняются без изменения.

Новые редакции графических материалов генерального плана «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сальского городского поселения. М 1:25000, М 1:5 000», «Карта планируемого размещения объектов местного значения Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000», «Карта функциональных зон Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000», «Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения. М 1:25 000», «Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения. М 1:25 000», «Основной чертеж Сальского городского поселения. М 1:25 000, М 1:5 000» и «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения. М 1:25 000» прилагаются в электронном виде.

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й   П Л А Н

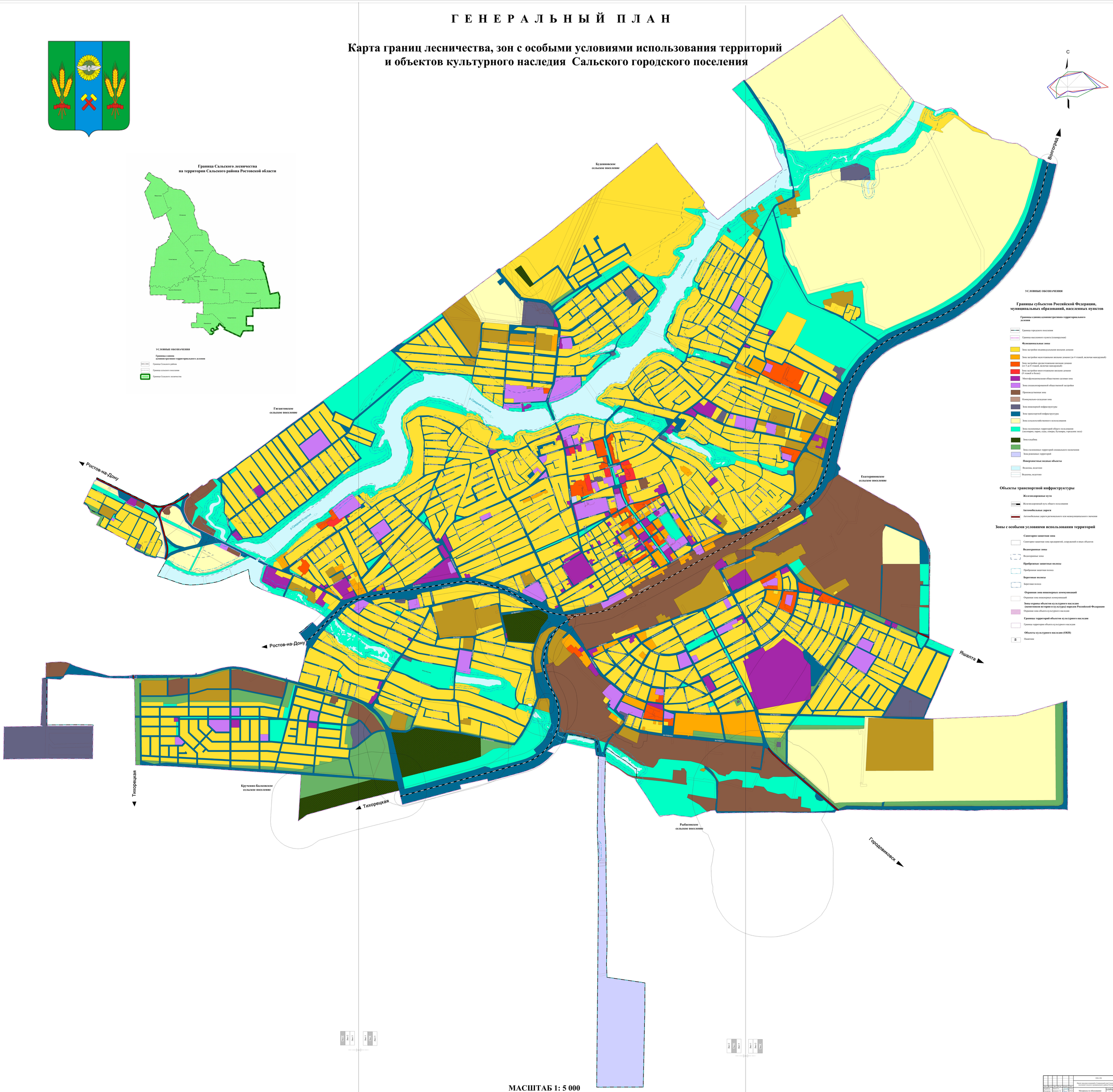
Основной чертеж Сальского городского поселения



МАСШТАБ 1: 5 000

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта границ лесничества, зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия Сальского городского поселения

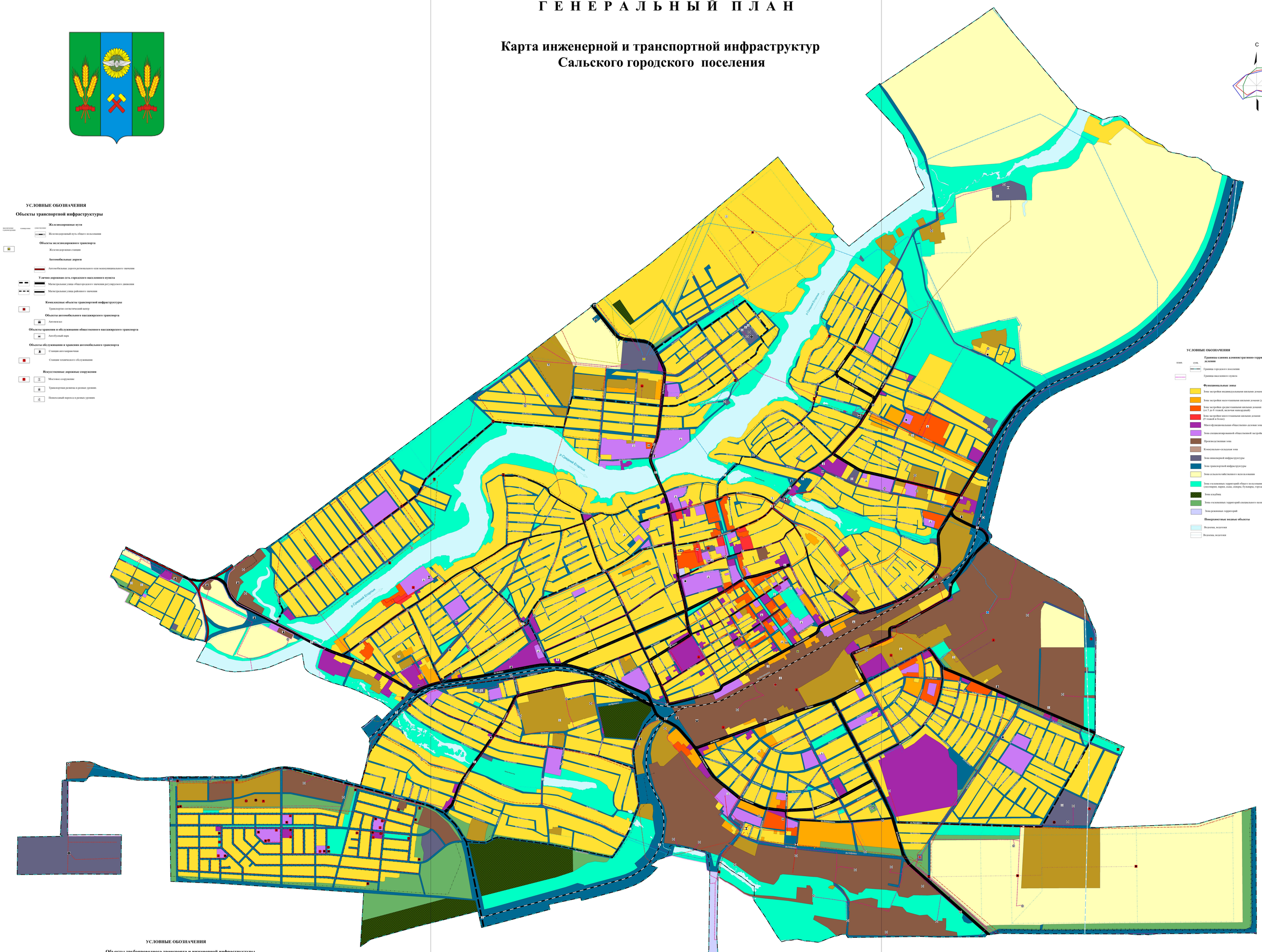


МАСШТАБ 1: 5 000

| | | |

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта инженерной и транспортной инфраструктур Сальского городского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры

проектируемые и реконструкция	планируемые	существующие	
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Объекты железнодорожного транспорта
			Железнодорожная станция
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
			Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Комплексные объекты транспортной инфраструктуры
			Транспортно-логистический центр
			Объекты автомобильного пассажирского транспорта
			Автовокзал
			Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта
			Автобусный парк
			Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
			Станция автозаправочная
			Станция технического обслуживания
			Искусственные дорожные сооружения
			Мостовое сооружение
			Транспортная развязка в разных уровнях
			Пешеходный переход в разных уровнях

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Тяговая подстанция (железной дороги)
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный нефтепровод

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

- Нефтебаза

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Насосная станция
- Резервуар
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водовод
- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Объекты связи

- Телекоммуникационный ретранслятор
- Автоматическая телефонная станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линии связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона озелененных территорий общего пользования (скверов, парков, садов, аллеи, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий

Поверхностные водные объекты

- Водотоки, водотоки
- Водоемы, водоемы

МАСШТАБ 1: 5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры Сальского городского поселения М 1:5 000	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1

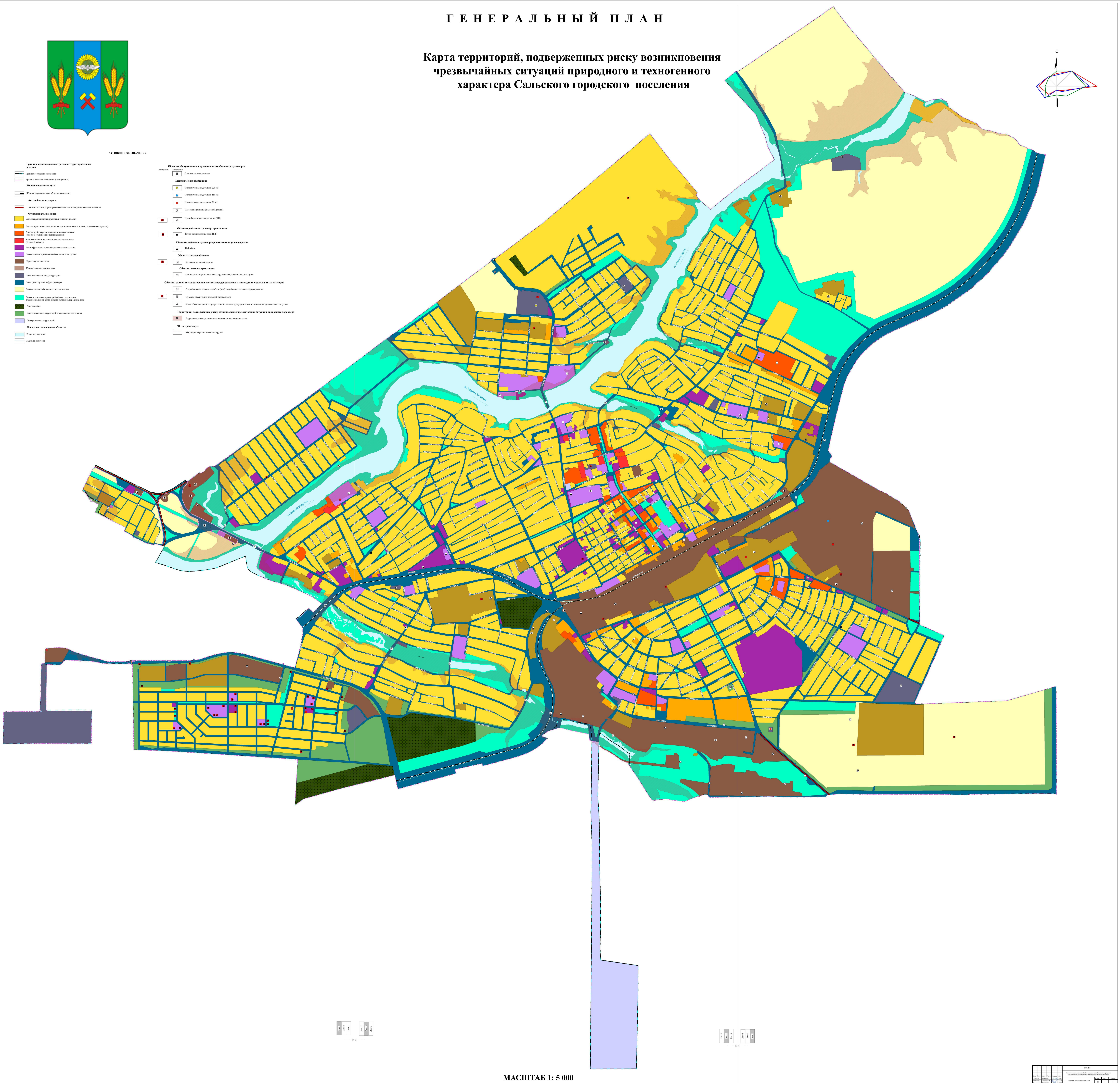
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры Сальского городского поселения М 1:5 000	Стадия	Лист	Листов
							ГП	2	3

ГПМ-ПП

						Проект внесения изменений в генеральный план Сальского городского поселения Сальского муниципального района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела							ГП	3	3
Гл. архитектор									
						Карта инженерной и транспортной инфраструктуры Сальского городского поселения М 1:5 000	АО «Региональный проектный институт»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сальского городского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта (планируемые)

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий

Поверхностные водные объекты

- Водоемы, водотоки
- Водоемы, водотоки

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Планируемые / Существующие

- Станция автозаправочная

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Тяговая подстанция (железной дороги)
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

- Нефтебаза

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водного транспорта

- Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- Территории, подверженные опасным геологическим процессам

ЧС на транспорте

- Маршруты перевозки опасных грузов

МАСШТАБ 1: 5 000