

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования
«Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области**

13.04.2018г.

15 ч. 00мин

Место проведения: г. Сальск, здание Администрации Сальского городского поселения,
ул. Ленина, 21, актовый зал.

Присутствуют:

председательствующая на публичных слушаниях - Глава Администрации Сальского городского поселения Миргород Г.В.;

Члены комиссии:

- Заместитель главы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, промышленности, архитектуры и строительству – Ченцов А.В.;
 - Заместитель главы по финансово-экономическим вопросам – Ерохина Е.В.;
 - Начальник отдела ЖКХ, благоустройства и строительства – Горячая Н.В.;
 - Начальник отдела территориального планирования и имущественных отношений – Лужецкий С.Н.;
 - Начальник сектора правовой работы Администрации Сальского городского поселения – Тимошевский Г.А.
 - Руководители ресурсоснабжающих организаций: ОАО РТП «Авторемонтник», ООО «Сальскэнергосбыт»
- Жители г. Сальска – 10 человек;
Всего участников публичных слушаний – 18 человек.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. Инициатором проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования «Сальское городское поселение». Цель публичных слушаний: соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности и обсуждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение». Публичные слушания проводятся с участием жителей муниципального образования «Сальское городское поселение».

Повестка дня: обсуждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение».

Схема теплоснабжения Сальского городского поселения утверждена Постановлением Администрации Сальского городского поселения от 21.10.2013 № 1074 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 актуализирована постановлением Администрации Сальского городского поселения от 14.04.2017 №272 «Об актуализации схемы теплоснабжения

муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области».

В соответствии с пунктом 22 постановления Правительства Российской Федерации № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

В связи с этим проводятся публичные слушания.

В январе 2017 на сайте Администрации Сальского городского поселения размещено уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения Сальского городского поселения.

По схеме теплоснабжения в администрацию МО поступили предложения от предприятий: филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей, ОАО РТП «Авторемонтник», СК ДТВу-2, ООО «Сальскэнергообит», ТСН «Родничок», управляющих компаний многоквартирных домов.

Предложения ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей касались мероприятий по развитию системы теплоснабжения Сальского городского поселения, планируемые к реализации в 2018-2019 годах.

От Администрации Сальского городского поселения поступили предложения по переподключению многоквартирных домов по ул. Железнодорожная, 63 и 63-а к котельной по ул. Островского 3 (в собственности ОАО «РЖД» СК ДТВу-2) согласно полученным техническим условиям по подключению. Специалист Горячая Н.В. пояснила, что Администрацией Сальского городского поселения выполнено проектирование теплотрассы от школы №9 в г. Сальске до жилых домов по ул. Железнодорожная, 63 и 63-а. В 2018 году в мае текущего года будет определена подрядная организация по строительству теплотрассы. И в этом же году до начала отопительного сезона запланировано подключение многоквартирных домов к существующей котельной по ул. Островского, 3. В результате выполнения запланированных мероприятий будет ликвидирована подвальная угольная котельная.

Предложения ОАО РТП «Авторемонтник» заявили о выводе котельной из эксплуатации. В соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Администрация Сальского городского поселения не согласовывает вывод котельной из эксплуатации, но данная мера может действовать не более 3-х лет. Поэтому в схеме теплоснабжения предусмотрено строительство блочно-модульной котельной в мкр. Ново-Сальск.

В связи с получением отрицательного решения по выводу котельной из эксплуатации ОАО РТП «Авторемонтник» заявило о передаче котельной в аренду ООО «Сальскэнергообит». Поэтому в схеме теплоснабжения указывается смена единой теплоснабжающей организации в мкр. Ново-Сальск на ООО «Сальскэнергообит».

Помимо этого, необходимо отметить, что в 2017 году в связи с отсутствием на котельной по ул. Железнодорожная, 63 специализированной организации, Администрация Сальского городского поселения вынуждена была создать муниципальное унитарное предприятие «Комфортная среда», которому было передано оборудование котельной в эксплуатацию. Соответственно МУП «Комфортная среда» в РСТ Ростовской области защитило тариф на тепловую энергию и горячую воду. В схеме теплоснабжения отражена смена единой теплоснабжающей организации на многоквартирных домах по ул. Железнодорожная, 63 и 63-а до момента переподключения этих домов к газовой котельной

по ул. Островского 3 (собственник ОАО «РЖД» СК ДТВу-2».

ТСН «Родничок» планирует переподключение многоквартирного дома № 6 по ул. Родниковая к автономному газовому котлу наружного размещения. В настоящее время выполнен монтаж котлов и котельного оборудования, подводящие сети газоснабжения. В 2018 году планируется выполнить пуско-наладочные работы и в августе начать отпускать многоквартирному дому по ул. Родниковая, 6 горячую воду.

Баланс отпуска тепловой энергии на территории Сальского городского поселения приведен в приложении №1.

1.2 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В 2018 году планируется вывод котельной по ул. Железнодорожная, 63 из эксплуатации в связи с переподключением к котельной по ул. Островского, 3 многоквартирных домов по ул. Железнодорожная, 63 и 63-а.

На территории Сальского городского поселения существует ряд котельных, осуществляющих подачу тепловой энергии только на объекты социальной сферы, а именно:

- Кутузова 1-д – БМК (газ), отапливающая только шк. №4
- Верхняя 178-а (газ) – Отапливает только шк. №10 - сезонная;
- К. Маркса 19-а (уголь) – отапливает только шк. №5 - сезонная;
- Можайского 16 (уголь) - отапливает только д/с «Красная шапочка» (процент загрузки 28%) - круглогодичная;
- Крымского 32 (уголь) – отапливает д/с «Жемчужинка» и БОМЖ (процент загрузки 36%) - круглогодичная;
- Шк. Площадь 7 (уголь) – отапливает только д/с (процент загрузки 13%) – круглогодичная;
- Победы 27 (уголь) – отапливает ДЮСШ и муз. шк. №2 (процент загрузки 19%) - сезонная.

Вышеперечисленные котельные являются затратными. В целях снижения тарифа на услуги теплоснабжения, рекомендовать ОАО «Донэнерго»-«Тепловые сети» - Сальский район тепловых сетей передать в собственность Администрации Сальского района вышеперечисленные котельные, теплоснабжение которыми осуществляется только объектов социальной сферы Управления образования Сальского района, для самостоятельного обслуживания последними. Таким образом, будут исключены расходы затратных котельных из необходимой валовой выручки ОАО «Донэнерго»-«Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей, и как следствие повлечет снижение экономически обоснованного тарифа на производство тепловой энергии.

Выступили:

В ходе публичных слушаний заслушали начальника отдела ЖКХ, благоустройства и строительства Горячую Н.В., ген. Директор ОАО РТП «Авторемонтник» - Слатвинский В.В., директор ООО «Сальскэнерго» - Лозовой А.А., жителей города Сальска.

1.1. Баланс отпуска тепловой энергии на территории Сальского городского поселения

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/час	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г.	2028 г.
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час												
Централизованное теплоснабжение		109,373	105,589	105,589	105,589	109,249	109,249	109,249	109,249	109,249	109,249	109,249	109,249	109,249	109,249
филиал ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Сальский район тепловых сетей		56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789	56,789
БМК9	г. Сальск, Кучурда	1,892			1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
БМК 10	г. Сальск, ул. ул.Кузузова	1,892			1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
БМК	г. Сальск, мкрн.Ново-Сальск	7,5								6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
ОАО РТП «Автомонтажник» с 15.04.2018 ООО «Сальскэнергобыт»															
Котельная ОАО РТП «Авгоре монтажник»	г. Сальск, ул. Фабричная,2	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5
СК ДТВу-2															
Газовая котельная	ул.Привокзальная, 22/1	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Газовая котельная	ул.Островского,3	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Парокотельная	ул.Островского,3 (парокотельная)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Ул. Фрунзе, 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП «Комфортная среда»															
Угольная котельная	ул.Железнодорожная, 63	0,5761						0,47	0,47	0	0	0	0	0	0

Подведение итогов публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях Миргород Г.В. – глава Администрации Сальского городского поселения предложил:

1. Считать публичные слушания - состоявшимися.
2. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетени Сальского городского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сальское городское поселение» в сети «Интернет» не позднее 3-х рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.
3. Администрации Сальского городского поселения утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Сальское городское поселение» Сальского района Ростовской области;

Результаты голосования: «ЗА» - 18 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - 0 чел.

Большинством голосов приняты решения, предложенные председательствующим.

**Глава Администрации
Сальского городского поселения
председательствующий
на публичных слушаниях**

Секретарь публичных слушаний

Г.В. Миргород

Н.В. Горячая