

Российская Федерация
Ростовская область
Сальский район
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
IV созыв
РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога
на территории Сальского городского поселения

Принято Собранием депутатов
Сальского городского поселения

31 октября 2016 года

В соответствии с главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Сальского городского поселения

решило:

1. Ввести на территории Сальского городского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога (%)
2.1.	2.1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки; 2.1.2. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования; 2.1.3. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (кроме индивидуального жилищного строительства); 2.1.4. Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства; 2.1.5. Земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,3 0,3 0,3 0,3 0,3
2.2.	2.2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,3

	домов индивидуальной жилой застройки;	0,2
2.3.	<p>2.3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;</p> <p>2.3.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>2.3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;</p> <p>2.3.4. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;</p> <p>2.3.5. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;</p> <p>2.3.6. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте;</p> <p>2.3.7. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности;</p>	1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5
2.4.	<p>2.4.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства,</p> <p>2.4.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;</p> <p>2.4.3. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;</p>	1,4 1,4 1,4

3. Освободить от уплаты земельного налога:

- 3.1. в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, не относящийся к

жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза;
- Герои Российской Федерации;
- Герои Социалистического Труда;
- Полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных силах СССР";
- инвалиды I и II групп;
- участники Великой Отечественной войны;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

3.2. Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Сальского городского поселения, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, расположенных в пределах населенного пункта;

3.3. в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных однократно бесплатно и приобретенных в собственность гражданами Российской Федерации, проживающим на территории Сальского городского поселения в течение не менее чем 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними;

3.4. Муниципальные бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Сальского района в отношении земельных участков, занятых объектами, которые используются для нужд культуры, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социальное обеспечение.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Документами, подтверждающими льготу по подпункту 3.2. пункта 3 настоящего решения являются:

- справка, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;
- справка о составе семьи;
- копия свидетельства о рождении или копия паспорта ребенка.

Документами, подтверждающими льготу по подпункту 3.3. пункта 3 настоящего решения являются:

- справка о составе семьи;
- копия свидетельства о рождении или копия паспортов детей.

5. Установить сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

- для налогоплательщиков – организаций – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом; авансовых платежей не позднее 30 апреля, 31 июля и 31 октября в течение налогового периода.

- для налогоплательщиков – физических лиц налог подлежит уплате в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 29.11.2013 №82 «Об установлении земельного налога на территории Сальского городского поселения», Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 14.11.2014 № 133 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 29.11.2013 №82 «Об установлении земельного налога на территории Сальского городского поселения», Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 30.10.2015 № 185 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 29.11.2013 №82 «Об установлении земельного налога на территории Сальского городского поселения».

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее одного месяца с момента его официального опубликования в информационном бюллетене, размещения на интернет-сайте Администрации Сальского городского поселения и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2017.

Председатель Собрания депутатов –
глава Сальского
городского поселения

г. Сальск
31 октября 2016 года
№22

В.Н. Семетухин

