

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
САЛЬСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
IV созыв

**РЕШЕНИЕ**

от 31.10.2017

№ 92

г. Сальск

Об утверждении Правил  
благоустройства и санитарного содержания  
Сальского городского поселения

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории Сальского городского поселения, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Сальского городского поселения

решило:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания Сальского городского поселения (Приложение).

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 28.05.2012 № 218 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Сальского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 30.10.2012 г. № 15 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 28.05.2012 № 218 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Сальского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 29.11.2013 № 84 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского городского поселения № 218 от 28.05.2012»;

- Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 31.08.2015 № 181 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского городского поселения № 218 от 28.05.2012»;

- Решение Собрания депутатов Сальского городского поселения от 30.09.2016 № 16 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского городского поселения № 218 от 28.05.2012».

3. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке и разместить на официальном Интернет сайте Администрации Сальского городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Сальского городского поселения по строительству, ЖКХ дорожному хозяйству Ермакова А.М., заместителя главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, промышленности, архитектуре и строительству, и заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Сальского городского поселения

В.Н. Семетухин

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1.1. Предмет правового регулирования**

1.1.1. Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования "Сальское городское поселение" (далее - Правила) направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории муниципального образования "Сальское городское поселение" и создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению порядок и требования по содержанию и уборке территории Сальского городского поселения, в том числе по сезонам года, порядок содержания зеленых насаждений, ливневой канализации, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, элементов благоустройства; определяют порядок выполнения работ по ремонту и окраске фасадов зданий, порядок сбора в том числе раздельного сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора; регламентируют условия содержания домашних животных, скота и птицы; устанавливают порядок содержания животных в квартирах и домовладениях, содержание животных хозяйствующими субъектами; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также предусматривают ответственность за нарушение настоящих Правил.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере обращения с радиоактивными, биологическими и медицинскими отходами.

1.1.3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории Сальского городского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон РФ от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральный закон РФ от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом РФ № 89-ФЗ от 24.06.1998 (ред. от 28.12.2016) «Об отходах производства и потребления», Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об

утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест», Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областными законами Ростовской области: Областной закон Ростовской области от 25 октября 2002 года № 273-ЗС "Об административных правонарушениях", Областной закон Ростовской области от 11 марта 2003 года № 316-ЗС "Об охране окружающей среды в Ростовской области", Областной закон Ростовской области от 03 августа 2007 года № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 30 августа 2012 года № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Сальское городское поселение», иными муниципальными правовыми актами Сальского городского поселения, настоящими Правилами.

1.1.4. Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в т.ч. должностными лицами и индивидуальными предпринимателями) или юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм на территории Сальского городского поселения.

1.1.5. Все нормативно-правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий города, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Сальского городского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

## 1.2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

**благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения в границах Сальского городского поселения;

**безнадзорные домашние животные** - домашние животные, оставленные без попечения, в том числе одичавшие;

**владелец животного** - физическое или юридическое лицо, которому животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве;

**владелец объекта благоустройства** (далее - владелец) - физическое лицо (в т.ч. индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающее правом собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или иной объект благоустройства;

**внутриквартальные дороги** - дороги и проезды с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием, обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и транспортных средств специального назначения (для перевозки продуктов питания, мебели, бытовой техники, вывоза твердых коммунальных отходов, механизированной уборки дорог, "Скорой медицинской помощи", полиции и пр.), достаточные для встречного движения транспортных средств;

**выжигание сухой растительности** - повреждение или уничтожение вследствие возгорания (поджога) травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

**газон** - элемент благоустройства антропогенного происхождения для выполнения средозащитных и декоративных функций, включающий в себя травяной покров и другие растения, либо участок земли с напочвенным травяным покровом естественного происхождения;

**домашние животные** - животные, традиционно прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца животного в жилом помещении или на придомовой территории;

**домовые знаки** – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

**жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная в населенных пунктах, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

**исполнитель услуг по обращению с отходами** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**контейнерные площадки** - специально оборудованные места (площадки) для установки мусоросборных контейнеров, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО); наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образований отходов;

**крупногабаритные отходы** - вышедшие из употребления предметы домашнего обихода (за исключением строительных отходов), имеющие размеры, не позволяющие осуществлять их удаление при помощи стандартных средств транспортирования отходов без использования ручной погрузки;

**малые архитектурные формы** - киоски, павильоны, палатки, летние кафе, ограды, заборы, иные ограждения, в том числе газонные, остановочные транспортные павильоны, телефонные кабины, гаражи, ограждения тротуаров, детские спортивные площадки, стенды, не являющиеся рекламными конструкциями, щиты для газет, афиш и объявлений, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, садово-парковая мебель и иные элементы монументально-декоративного оформления.

Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут быть стационарными и мобильными;

**место временного хранения отходов** - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Министерством здравоохранения СССР 05 августа 1988 года № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

**нестационарный объект торговли, нестационарный объект сферы услуг** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**объект озеленения** - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

**объекты благоустройства** – дороги, улицы, площади, проезды, внутридворовые территории, бульвары, набережные, пляжи, парки, скверы и иные территории (в том числе прилегающие); фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, контейнерные площадки, контейнерные баки, павильоны, киоски, палатки; иные объекты;

**опасные отходы** - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

**организация, осуществляющая управление многоквартирным домом** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСН, ТСЖ, ЖСК) или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

**организация работ по благоустройству, содержанию и уборке** - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;

**отведенная территория** - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям), юридическим лицам, Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**отлов безнадзорных домашних животных** - деятельность по поимке, изоляции, усыплению, утилизации (захоронению) трупов (останков) безнадзорных домашних животных;

**отходы потребления** - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

**отходы производства** - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

**представительный орган** - Собрание депутатов Сальского городского поселения;

**прилегающая территория** - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах,

определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

**сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

**складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

**собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

**содержание объекта благоустройства** - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

**твердые коммунальные отходы и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и другие);

**уборка объекта благоустройства** - выполнение работ по очистке от пыли, грязи, коммунальных и промышленных отходов, органических отходов, образовавшихся в результате проведения уходных работ, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и другие работы;

**уполномоченный орган** – Администрация Сальского городского поселения

### **1.3. Социально значимые работы**

1.3.1. Уполномоченный орган вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для Сальского городского поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории Сальского городского поселения.

1.3.2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

1.3.3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Сальского городского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

1.3.4 Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Сальского городского



поселения производится нормативным правовым актом уполномоченного органа. Нормативный правовой акт уполномоченного органа о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для Сальского городского поселения работ должен быть опубликован (обнародован) не позднее, чем за семь дней до дня проведения указанных работ.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**

### **2.1. Общие положения по содержанию и уборке территории Сальского городского поселения**

2.1.1. Содержание и уборка территории Сальского городского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

2.1.2. В целях содержания и уборки территории Сальского городского поселения весенне-летний период устанавливается с марта по ноябрь, осенне-зимний период - с ноября по март. В случае необходимости, конкретные сроки начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периода в целях содержания и уборки территории Сальского городского поселения могут определяться нормативными правовыми актами уполномоченного органа исходя из погодных условий.

2.1.3. На территории Сальского городского поселения, **Запрещается:**

1) сжигать отходы (в т.ч. промышленные), мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

2) сорить и оставлять мусор на улицах, площадях и в других общественных местах, а также выставлять тару с мусором на улицы (за исключением мест применения временной и бесконтейнерной системы сбора отходов);

3) выбрасывать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, а также с крыш и окон, балконов (лоджий) зданий;

4) размещение бытового, строительного и прочего мусора, промышленных отходов, навоза и грунта, снега, скола льда, листвы, отходов от обрезки деревьев, кустарников и покоса травы, в не отведенных для этих целей местах;

5) складирование без разрешительных документов строительных материалов на тротуарах и прилегающих территориях;

6) закапывать отходы в землю, выбрасывать мусор из автотранспорта, загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

7) использование в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.);

8) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;

9) производить торговлю на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этих целей;

10) размещать объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, а также временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

11) размещать объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, а также временные и сезонные сооружения на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования с уполномоченным органом;

12) складировать возле объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания тару, отходы, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

13) оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания;

14) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

15) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства (в том числе подъезды (съезды) к зданиям, строениям, сооружениям, территориям) без согласования с уполномоченным органом;

16) размещать крупногабаритные предметы и объекты на прилегающих территориях (в том числе контейнеры, павильоны, навесы, лодки, катера, прицепы и пр.);

17) обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

18) стоянка автотранспорта, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

19) ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков территорий общего пользования, проезжей части дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, в том числе в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее проходу пешеходов, свободному движению, остановке и стоянке транспорта без разрешения уполномоченного органа;

20) движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, детских или спортивных площадках, тротуарах;

21) размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

22) размещение грузового транспортного средства, спец-техники, и прицепов и полу прицепов на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных жилых домов, если вышеуказанные средства не являются собственностью гражданина.

23) размещение (складирование) навоза на прилегающих и отведённых территориях индивидуальных и многоквартирных домов, а также в других местах, не отведенных для этих целей.

24) производить посадку на газонах улиц овощей, ягод, цветов всех видов (без заключенного соглашения договора с Администрацией Сальского городского поселения).

25) Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

2.1.4. Размещение и эксплуатация элементов праздничного оформления города.

Решение о комплексном оформлении территории Сальского городского поселения к праздникам и установлении порядка оформления прочих краткосрочных мероприятий городского (районного) значения, в том числе праздничных, спортивных, культурных и общественных акций принимается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Разработка Концепции и плана мероприятий комплексного праздничного оформления территории Сальского городского поселения обеспечивается уполномоченным органом.

Заказчиком выполнения работ по оказанию услуг комплексного оформления территорий города к проведению праздников и прочих краткосрочных мероприятий общегородского значения, в том числе спортивных, культурных и общественных акций, выступает уполномоченный орган.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками и владельцами в рамках Концепции и плана мероприятий комплексного праздничного оформления территории Сальского городского поселения.

Ответственность за размещение, содержание и демонтаж элементов праздничного оформления несут их собственники и владельцы.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2.1.5. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок.

2.1.5.1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: до 3 лет, дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.1.5.2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах). Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустроиваются при отсутствии уклона рельефа. Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

2.1.5.3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

2.1.5.4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое)

следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

2.1.5.5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.1.5.6. Содержание детских площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

2.1.5.7. На территории детской (игровой) площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (ответственном лице).

2.1.5.8. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

2.1.5.9. Спортивные площадки могут оборудоваться на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное условие распространяется только на новые размещаемые объекты).

2.1.5.10. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

2.1.5.11. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.1.5.12. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

2.1.5.13. Площадки автостоянок (автостоянки) предназначены для кратковременного и длительного хранения автотранспорта. Автостоянки бывают уличные (парковки на проезжей части, обозначенные соответствующей разметкой), внеуличные ("карманы" и отступы от проезжей части), гостевые (на придомовой территории), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов) и т.д.

2.1.5.14. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, боксами, смотровыми эстакадами.

2.1.5.15. Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечиваются уполномоченным органом в комплексе работ по уборке и содержанию элементов улично-дорожной сети.

2.1.5.16. Уборка и содержание обособленных автостоянок (придомовых, внутриквартальных, приобъектных и т.д.), а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования и ограничения движения обеспечиваются их собственниками (владельцами).

2.1.5.17. Для выгула и дрессировки собак могут быть оборудованы специализированные площадки, которые могут находиться на внутриквартальных территориях, на объектах общего пользования (в парках, скверах), на территориях ограниченного использования (охранные зоны линий электропередач, подземных коммуникаций, полосы отвода железной дороги и др.). Расстояние от площадки для выгула и дрессировки собак до жилых и административных зданий должно составлять не менее 50 м.

2.1.5.18. В случае размещения специализированной площадки для выгула собак на внутриквартальной территории или объекте общего пользования собственником (владельцем) в обязательном порядке предусматривается ограждение высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.1.5.19. Нормируемый перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула и дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, спортивные и тренировочные снаряды, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный щит с правилами пользования площадкой.

2.1.5.20. Уборку и содержание площадки для выгула собак осуществляет собственник (владелец) земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена. Допускается передача обязанностей по уборке площадки для выгула собак организациям (объединениям) владельцев животных на основании договора.

2.1.5.21. Запрещается оставление экскрементов животных на территории площадок для выгула и дрессировки животных. Владельцы животных обязаны выполнять подбор экскрементов собственными силами.

## **2.2. Лица, осуществляющие работы по содержанию и уборке территории города**

2.2.1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) муниципального образования "Сальское городское поселение", осуществляются на основании заключаемого в порядке,

предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, муниципального контракта. Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, выступает уполномоченный орган.

2.2.2. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию, обязаны обеспечивать своевременный вывоз мусора, собранного с соответствующей территории.

### **2.3. Содержание отдельных территорий**

2.3.1. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, виадуки, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами, утверждаемыми специально уполномоченными государственными органами, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода.

### **2.4. Установка и содержание урн**

2.4.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других мест общего пользования мусором на территории города устанавливаются урны для временного хранения отходов:

1) на вокзалах, рынках, парках, площадях, оживленных улицах, на остановках транспорта общего пользования, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа, и других местах массового посещения населения - на расстоянии не более 40 метров одна от другой;

2) на малолюдных улицах и территориях общего пользования - на расстоянии не более 100 метров одна от другой;

3) на объектах торговли, сфер услуг и бытового обслуживания, организациях здравоохранения и образования, прочих организациях, офисах и учреждениях - на входе в здание, но не далее 3 метров;

4) в иных местах, в которых установка урн предусмотрена действующим законодательством.

2.4.2. Обязанность по установке урн на вокзалах, рынках, на объектах торговли, сфер услуг, бытового обслуживания, организациях здравоохранения и образования, прочих организациях, офисах и учреждениях и в иных местах, в которых установка урн предусмотрена действующим законодательством, возлагается на владельцев соответствующих объектов. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется уполномоченным органом или организациями обслуживающими их на основании договора.

2.4.3. Владелец производит очистку мусорных урн по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, а их окраска - по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.4.4. Запрещается использование в качестве урн приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.).

## **2.5. Мойка транспортных средств**

2.5.1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей местах технического обслуживания (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2.5.2. На территории города запрещается мыть автомашины и другие транспортные средства, а также производить слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания, в том числе: на придомовых территориях в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках, в ливневой канализации и в иных не предназначенных для этих целей местах.

## **2.6. Содержание и уборка территории города в осенне-зимний период**

2.6.1. В осенне-зимний период на территории Сальского городского поселения осуществляется уборка и вывоз мусора, снега, льда, грязи, посыпка проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

2.6.2. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять немедленно с началом снегопада или метели и во избежание образования снежно-ледового наката продолжать непрерывно до полной уборки снега. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, необходимо убирать в кратчайшие сроки. По истечении двух суток после окончания снегопада или метели тротуары должны быть очищены на всю ширину от снега, льда и снежно-ледового наката, а также обработаны противогололедными материалами. В течение всего зимнего периода лестничные сходы, карманы и площадки для остановки общественного транспорта и проходы к ним, пешеходные переходы, а также иные участки, опасные для прохода пешеходов и проезда транспорта, должны быть полностью очищены от снега (снежно-ледового наката, льда) и обработаны противогололедными материалами в достаточном количестве.

2.6.3. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

2.6.4. Лица, указанные в пункте 3.3 настоящих Правил, вывозят снег, собираемый на территории города, в специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется нормативными правовыми актами уполномоченного органа.

2.6.5. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений. Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагаются на владельцев данных строений и должны производиться в кратчайший срок с

соблюдением мер предосторожности. Сброшенный снег и лед должны немедленно скучиваться и вывозиться на снегосвалки.

2.6.6. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории Сальского городского поселения запрещается:

- 1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную прилегающую;
- 2) применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;
- 3) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 4) размещать снег в не установленных для этого местах, в том числе в водоохранных зонах;
- 5) вывозить на снегосвалки твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;
- 6) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций, торговых точек, строек и т.д.;
- 7) сбрасывать при уборке мостов и путепроводов снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

2.6.7. Лица, указанные в пункте 5 настоящих Правил, в том числе организации, осуществляющие управление многоквартирным домом обязаны очищать от снега и обледенелого наката до твердого покрытия подходные пути к жилым домам, объектам торговли, сфер услуг, бытового обслуживания, к предприятиям, организациям и посыпать подходные пути противогололедными материалами до 9 часов утра.

## **2.7. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период**

2.7.1. Непрерывное и безопасное движение автотранспорта по дорогам в зимний период обеспечивается выполнением комплекса мероприятий, предусматривающего работы по защите дорог от снежных заносов, очистке от снега проезжей части и обочин в период снегопадов, предупреждению и ликвидации зимней скользкости на основе метеоданных и контроля состояния автомобильной дороги и искусственных сооружений, а также ряда организационных мер по обеспечению надежной работы автомобильных дорог.

2.7.2. Очистку дорог от снега производят специальной техникой. Обработку проезжей части производят противогололедными химическими веществами, не запрещенными к применению действующим законодательством (далее по тексту - противогололедные химические вещества). Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2.7.3. Одним из основных мероприятий по очистке дорог от снега является патрульная снегоочистка, которая производится периодическими проходами плужных и плужно-щеточных снегоочистителей по закрепленному участку в течение всей метели или снегопада.



2.7.4. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

2.7.5. Вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь с дорог общего пользования местного значения и проездов, имеющих интенсивное движение автомобильного транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

2.7.6. Запрещается формировать снежные валы на следующих территориях:

- 1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- 2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
- 4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- 5) на тротуарах.

2.7.7. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

- 1) профилактическую обработку покрытий противогололедными химическими веществами;
- 2) обработку образовавшегося ледяного или снежно-ледяного слоя противогололедными химическими веществами;
- 3) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов (песок, высевки, щебень, шлак).

2.7.8. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах, в местах остановки общественного транспорта.

## **2.8. Содержание и уборка территории города в весенне-летний период**

2.8.1. В весенне-летний период на территории города осуществляется уборка с целью ликвидации загрязненности, запыленности и замусоренности соответствующих территорий, мойка, полив проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборка других объектов благоустройства, покос сорной растительности.

2.8.2. При летней уборке городских территорий запрещается:

- 1) сбрасывать смет, ветки, листья, сухую траву, а также выливать технические и другие жидкие отходы на рельеф местности, газоны, в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнерные площадки;
- 2) в период массового листопада сметать листья к краю проезжей части дороги.

## **2.9. Содержание и уборка дорог в весенне-летний период**

2.9.1. В весенне-летний период дорожное покрытие тщательно очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2.9.2. Основными операциями по уборке дорог в весенне-летний период являются подметание лотков и мойка проезжей части дороги. Подметание осуществляется на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованные покрытия. Мойка лотков допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны.

2.9.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Сальского городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Сальского городского поселения в пределах средств предусмотренных в бюджете Сальского городского поселения на эти цели.

2.9.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с Администрацией Сальского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Сальского городского поселения на эти цели.

2.9.5. Организациям, собственникам, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев а также сами колодцы расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, газонных зонах, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить работы выполняются собственником объекта.

2.9.6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Сальского городского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

### **3. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

#### **3.1. Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

3.1.1. Все зеленые насаждения, расположенные на общественных землях Сальского городского поселения, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его

муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

3.1.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

3.1.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

3.1.4. Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

3.1.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

3.1.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

3.1.7. Если на территории, занятой зелеными насаждениями, предусмотрено размещение объектов капитального строительства, заказчик и (или) субъект хозяйственной деятельности производят пересадку деревьев и компенсационное озеленение кустарниковой и травянистой растительностью по согласованию с уполномоченным органом и в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819. Мероприятия по пересадке зеленых насаждений или компенсационному озеленению считаются выполненными после их полной приживаемости и передачи на баланс уполномоченного органа.

3.1.8. Хозяйствующие субъекты, обеспечивающие эксплуатацию воздушных сетей, обязаны заблаговременно планировать проведение работ по обрезке зеленых насаждений на безопасное расстояние от указанных сетей на очередной год и оформлять разрешение уполномоченного органа на производство работ.

3.1.9. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

3.1.10. Снос зеленых насаждений допускается в случаях, установленных действующим законодательством, и производится в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819, в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубki;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

3.1.11. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

3.1.12. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Сальского городского поселения. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.1.13. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

3.1.14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

1) В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

2) У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

3) На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

3.1.15. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

3.1.16. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и

производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

3.1.17. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

3.1.18. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

3.1.19. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, без согласования уполномоченного органа, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

3.1.20. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, также участках, занятых зелеными насаждениями;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3.1.21. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

3.1.22. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений производить по письменному разрешению Администрации Сальского городского поселения.

3.1.22.1. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

3.1.22.2. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией Сальского городского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования «Сальское городское поселение».

3.1.22.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3.1.22.4. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится Администрацией Сальского городского поселения.

3.1.22.5. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки.

3.1.22.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации

- на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационными организациями - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяются по ценам на здоровые деревья.

3.1.22.7. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию Сальского городского поселения для принятия необходимых мер.

3.1.22.8. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Сальского городского поселения.

3.1.22.9. Снос деревьев, осуществляется собственниками земельных участков за счет собственных средств.

3.1.23. Привлечение к ответственности не освобождает нарушителей от устранения допущенных нарушений и от возмещения вреда, причиненного окружающей среде в результате уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений, в полном объеме.

### **3.2. Сухая растительность**

3.2.1. На территории Сальского городского поселения запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным или областным законодательством.

3.2.2. Лица, осуществляющие покос травянистой растительности на городских территориях, в границах отведенных и закрепленных территорий, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

3.2.3. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков обязаны:

1) не допускать выжигания сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

2) в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности незамедлительно информировать об этом экстренные службы, обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания, в том числе опашку места возгорания;

3) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

4) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога (возгорания), размещать информационные стенды о запрете выжигания сухой растительности.

3.2.4. Мероприятия по мониторингу случаев выжигания сухой растительности на территории Сальского городского поселения проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **4. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений**

4.1.1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Сальского городского поселения (далее по тексту - фасады зданий), содержатся их

собственниками, владельцами, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом.

4.1.2. Владельцы должны содержать фасады зданий в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, информационных табличек, памятных досок, порталов арочных проездов, кровель, крылец, номерных знаков домов, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, ворот, наружных лестниц, эркеров, карнизов, столярных изделий, ставень, водосточных труб, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или смонтированного в них).

4.1.3. Фасады зданий (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов и так далее. Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

4.1.4. Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации. Внутренние и наружные поверхности окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах очищаются от загрязнений не реже двух раз в год (весной и осенью).

4.1.5. Фасады жилых, административных, производственных и общественных зданий в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Сальском городском поселении должны быть оборудованы домовыми знаками.

4.1.6. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), многоквартирные жилые дома – указателями номеров подъездов и квартир.

4.1.7. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на государственном языке Российской Федерации, на площадях, магистралях, главных улицах города рекомендуются также.

4.1.8. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4.1.9. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям:

- 1) высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м);



- 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (конструкций, построек).

4.1.10. Знаки адресации должны быть размещены:

- 1) на главном фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- 6) на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;
- 7) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада.

4.1.11. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).

4.1.12. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

4.1.13. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

4.1.14. Не допускается:

- 1) размещение рядом со знаком адресации выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- 2) размещение знаков адресации и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 3) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

4.1.15. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания.

## **4.2. Общие требования к проведению ремонта, окраске фасадов зданий, строений и сооружений**

4.2.1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

4.2.2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада.

4.2.3. Работы по ремонту (текущему и капитальному), окраске фасадов зданий, а также их реставрации и реконструкции проводятся при наличии следующих документов:

1) паспорта цветового решения фасада здания (колерного паспорта), выданного в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, и содержащего указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей;

2) согласованной в установленном порядке схемы организации дорожного движения и документа, подтверждающего права пользования земельным участком на период организации строительной площадки (в случае необходимости установки ограждений на проезжей или тротуарной части).

4.2.4. При ремонте, реконструкции фасадов зданий необходимо обеспечить сохранность пунктов городской геодезической сети, закладываемых в стены, фундаменты зданий, сооружений. Перенос геодезических пунктов на другое место должен быть согласован в установленном порядке.

4.2.5. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцы должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее). Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

### **4.3. Изменение фасадов зданий**

4.3.1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов подлежит согласованию в установленном порядке с уполномоченным органом.

4.3.2. На территории Сальского городского поселения запрещается:

1) самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов, нарушающее внешний архитектурный облик здания как элемента городской застройки;

2) установка на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеров, устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **5. СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ СФЕРЫ УСЛУГ И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **5.1. Общие положения по содержанию малых архитектурных форм**

5.1.1 Владельцы малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов сферы услуг содержат их в надлежащем состоянии, производят их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами иных лиц на договорной основе.

5.1.2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов сферы услуг определяются:

1) владельцами исходя из существующего состояния малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов сферы услуг;

2) уполномоченным органом.

5.1.3. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится отделом торговли Администрации Сальского района по согласованию с главой Администрации Сальского городского поселения.

5.1.4. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

5.1.5. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора коммунальных отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

5.1.6. Владельцам малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг запрещается:

1) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг;

2) складировать около нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта сферы услуг тару и запасы товаров, мусор, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

### **5.2. Содержание малых архитектурных форм**

5.2.1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные элементы (детали) и крепления новыми. Поверхности очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

5.2.2. В летнее время проводятся постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

5.2.3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

5.2.4. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

5.2.5. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи должны быть в исправном и чистом состоянии.

5.2.6. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.2.7. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов и декоративных бассейнов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся их правообладателями. Сроки включения фонтанов и декоративных бассейнов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их правообладателями в соответствии с производственно-технологическими регламентами. Очистка водной поверхности фонтанов и декоративных бассейнов от мусора производится по мере необходимости. Нахождение в фонтанах и декоративных бассейнах людей и животных, в том числе, купание – запрещается. Правообладатели фонтанов и декоративных бассейнов обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

### **5.3. Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера**

5.3.1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному нормативным правовым актом уполномоченного органа.

5.3.2 Размещение рекламно-информационных элементов на территории Сальского городского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого отделом архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов Сальского района, в порядке, установленном положением о рекламе.

Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией Сальского городского поселения.

5.3.3 Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5.3.4. Ответственность за ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от рекламных конструкций возлагается, - на рекламодателей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламодателей.

Так же не менее двух раз в квартал должны проходить мероприятия по мойке каркасов рекламных конструкций и не менее двух раз в год должны выполняться мероприятия по покраске каркасов.

5.3.5. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов, рисунков (граффити) и других материалов информационного характера, размещенных в непредназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

5.3.6. Владельцы линейных объектов, таких как опоры электросетей, освещения, газопроводов и тому подобных, обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

5.3.7. Очистка остановочных павильонов транспорта общего пользования от афиш, объявлений, листовок, плакатов, рисунков (граффити) и других материалов информационного характера производится одновременно с санитарной уборкой территории.

5.3.8. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов, рисунков (граффити) и других материалов информационного характера на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других не предназначенных для этих целей местах.

5.3.9. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения Администрации Сальского городского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

5.3.10. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

## **6. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

### **6.1. Содержание территорий объектов строительства**

6.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

6.1.2. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) оборудуются ограждением по периметру участка, отведенного под строительство. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии с установленным государственным стандартом и иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения застройщик (при отсутствии

застройщика - собственник (владелец) объекта строительства) обязан устранить в течение суток с момента его обнаружения. В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила не должна быть менее 70 см. В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части. После окончания строительных работ собственник (владелец) объекта строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

6.1.3. При въезде на строительную площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), информации о специально уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

6.1.4. Во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц города выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие.

6.1.5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на полигон захоронения отходов силами исполнителя путем самовывоза либо с исполнителем услуг по обращению с отходами на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на полигон захоронения отходов является документ установленного образца о приеме отходов;

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений, в соответствии с главой 3 настоящих Правил;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) принимает меры по предотвращению разлива подземных вод при буровых работах;

5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6.1.6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

6.1.7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте запрещается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования;

2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

4) установка ограждений строительных площадок за пределами территории, предоставленной в установленном порядке для строительства данного объекта, и перекрывающих проезды для автотранспорта, а также движение пешеходов.

## **6.2. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций**

6.2.1. Владельцы подземных коммуникаций (электрокабели, линии связи, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций.

6.2.2. Владельцы подземных коммуникаций или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, несут ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций и при обнаружении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности в районе провала.

6.2.3. Земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций выполняются только с письменного разрешения владельца земельного участка, на котором будут производиться работы, и владельца подземных коммуникаций или организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения коммуникаций. Указанные документы (или их копии) должны находиться на месте производства работ в течение всего срока их производства.

6.2.4. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта и другие виды земляных работ) производятся только при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом. При отсутствии указанного разрешения выполнение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий запрещается. В случае производства строительных (ремонтных) работ в пределах автодороги, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

6.2.5. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается в порядке, установленном уполномоченным органом. Аварийные работы подземных коммуникаций могут начинаться владельцами сетей или организациями, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций по телефонограмме или иным уведомлением уполномоченного органа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. До начала работ должны быть установлены знаки безопасности или надписи, указывающие местонахождение подземных коммуникаций.

6.2.6. До начала и в период выполнения работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ:

1) ограждает место разрытия в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, реквизиты разрешения на производство работ (дата, номер), дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание;

3) предусматривает установку освещения на весь период работ.

6.2.7. Исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ владельца подземных коммуникаций или представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации. Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

6.2.8. Исполнитель работ обязан иметь надлежаще заверенную копию разрешения уполномоченного органа на производство работ в месте их проведения в течение всего срока производства работ. На месте проведения аварийных работ исполнитель работ также обязан иметь надлежаще заверенную копию уведомления уполномоченного органа.

6.2.9. В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций исполнитель работ принимает меры к ликвидации аварии.

6.2.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных и земляных работ, должны быть восстановлены в полном объеме физическими и юридическими лицами, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным органом.

6.2.11. По окончании работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ (владелец подземных коммуникаций, организация, ответственная за эксплуатацию этих коммуникаций) в течение 5 календарных дней обязан обратиться в уполномоченный орган для приемки уполномоченным органом восстановления места разрытия.

Мероприятия по восстановлению и благоустройству мест разрытия считаются выполненными после подписания акта приемки уполномоченным органом.

### **6.3. Общие требования к осуществлению земляных работ**

6.3.1. Особенности осуществления работ по ремонту тротуаров и других видов земляных работ на территориях общего пользования могут устанавливаться нормативными правовыми актами уполномоченного органа.

6.3.2. При проведении всех видов земляных работ скол асфальта (фала) вывозится организациями, проводящими указанные работы, на улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта - незамедлительно, на остальных улицах и дворовых территориях - в течение суток. Не допускается складирование скола асфальта (фала) на газонной части тротуаров, а также на газонной части внутривортовых и внутриквартальных территорий.



6.3.3. Юридическое или физическое лицо выполняющее работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и иных видов работ), несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п., и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

6.3.4. При производстве всех видов земляных работ запрещается:

- 1) засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки, тротуары;
- 2) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;
- 3) складировать материалы и конструкции над подземными коммуникациями или в охранной зоне без письменного разрешения их владельца или организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций;
- 4) оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

6.3.5. При проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель физические лица (в т.ч. должностные лица и индивидуальные предприниматели), юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны выполнять требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы" в соответствии с "Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы", утвержденными приказом Минприроды Российской Федерации и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67.

## **7. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И МУСОРА**

### **7.1. Общий порядок организации обращения с отходами**

7.1.1. Порядок взаимоотношений сторон при обращении с отходами регулируется действующим законодательством и условиями заключаемых договоров. Уполномоченный орган в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством, участвует в организации сбора (в том числе отдельный сбор) и транспортированию твердых коммунальных отходов:

1) Согласовывает размещения мест временного хранения отходов; оказывает содействие организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, владельцам индивидуальной жилой застройки, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, гаражно-строительным кооперативам в организации согласования размещения мест временного хранения отходов; информирует юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов.

7.1.2. При расчете накопления твердых коммунальных отходов от объектов жилищного фонда следует руководствоваться нормами накопления отходов, установленными в соответствии с действующим законодательством.

7.1.3. Собственник отходов обязан:

1) иметь договор с исполнителем услуг по обращению с отходами на вывоз и размещение (утилизацию) отходов. Юридические лица и индивидуальные предприниматели освобождаются от обязанности иметь договор на вывоз отходов в случае осуществления вывоза собственными силами при наличии договора с организацией, эксплуатирующей объект размещения или переработки отходов;

2) иметь места временного хранения отходов, оборудованные в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования и места временного хранения соответствующих отходов, и обеспечивать их удаление;

4) соблюдать требования, установленные действующим законодательством в области обращения с отходами.

7.1.4. Собственник отходов может передать право собственности другим лицам на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов в соответствии с действующим законодательством. Собственник отходов, передавший право на обращение с отходами (право собственности на отходы) иному лицу, должен иметь документы, подтверждающие факт их передачи (договор купли-продажи, платежные документы, акты приема-передачи и пр.).

7.1.5. В случае если отходы брошены собственником отходов или иным образом оставлены им с целью отказаться от права собственности на них, лицо, в собственности, во владении, либо в пользовании которого находится земельный участок, водный или другой объект, на котором находятся брошенные отходы, может, согласно законодательству РФ, обратить их в свою собственность, приступив к их использованию. При невозможности использования отходов указанное лицо обязано принять меры к захоронению этих отходов на полигоны захоронения отходов.

7.1.6. К местам временного хранения отходов относятся:

- 1) контейнерные площадки, площадки для сбора крупногабаритных отходов;
- 2) мусоросборные камеры;
- 3) коммунально-бытовое оборудование;
- 4) сливные (выгребные) ямы.

7.1.7. В зависимости от объективных условий на территории Сальского городского поселения могут применяться различные системы удаления отходов:

1) контейнерная со сменяемыми сборниками - предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми;

2) контейнерная с несменяемыми сборниками - предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

3) повременная - предусматривает накопление отходов в индивидуальных емкостях (контейнерах) потребителей с перегрузкой отходов из емкостей в специализированный транспорт. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются;

4) бесконтейнерная - предусматривает накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в специализированный транспорт, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

7.1.8. Размещение (перемещение) контейнерных площадок производится по инициативе заказчика услуги по вывозу отходов с соблюдением установленного порядка:

1) место размещения (перемещения) контейнерной площадки, соответствующее требованиям санитарных норм в части разрыва до жилья, согласовывается уполномоченным органом и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области (далее - Управление Роспотребнадзора);

2) в районах сложившейся застройки, при невозможности соблюдения нормативного разрыва до жилья, согласование размещения (перемещения) контейнерной площадки проводится выездом на место комиссии в составе представителей: - заказчика услуги по вывозу отходов; - организации, с которой (будет) заключен договор на сбор и вывоз отходов (при наличии); - Управления Роспотребнадзора; - уполномоченного органа. При рассмотрении возможности размещения контейнерной площадки уполномоченным органом предварительно организуется опрос собственников домов (квартир), попадающих в пределы 20 метров от планируемой площадки. При наличии письменного согласия большинства собственников жилых домов (квартир), находящихся на расстоянии менее 20 м от планируемого места размещения контейнерной площадки, предложение о ее дислокации выносится на комиссионное рассмотрение. Основанием для размещения контейнерной площадки является акт, подписанный всеми членами комиссии и утвержденный уполномоченным органом.

7.1.9. Периодичность и график вывоза коммунальных отходов устанавливаются договором между потребителем и исполнителем услуг по обращению с отходами. Допустимый срок хранения отходов в местах временного хранения на территории жилой застройки определяется действующим

законодательством. Уборку городской территории от отходов, выпавших при их погрузке в мусоровоз, обязан производить исполнитель услуг по обращению с отходами.

7.1.10. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на основании муниципальных контрактов уборку территорий общего пользования, в том числе улично-дорожной сети и объектов озеленения, в обязательном порядке должны иметь договор с организацией, эксплуатирующей объект размещения (утилизации) отходов, либо договор с исполнителем услуг по обращению с отходами на вывоз и размещение (утилизацию) отходов, а также документы, подтверждающие факт передачи отходов третьим лицам для вывоза или размещения (утилизации).

7.1.11. Отходы, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, рекомендуется извлекать из массы смешанных отходов производства и потребления и направлять на переработку.

7.1.12. Вывоз твердых коммунальных отходов производится только на полигоны захоронения отходов.

7.1.13. Сбор и временное хранение промышленных отходов на предприятиях осуществляется с учетом особенностей технологических процессов в соответствии с действующим законодательством:

1) промышленные отходы обезвреживаются, перерабатываются, повторно используются в порядке, установленном действующим законодательством. Отходы, не подлежащие обезвреживанию, переработке и повторному использованию, передаются специализированным организациям для захоронения (утилизации);

2) периодичность вывоза промышленных отходов с территории промышленного предприятия определяется установленными нормативами накопления отходов. Допускается вывоз отходов в места захоронения (утилизации) собственным транспортом при условии соблюдения требований пункта 7.3 настоящих Правил;

3) сбор и вывоз коммунальных отходов, образующихся на предприятиях, осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

7.1.14. Собственники неисправной и выведенной из эксплуатации бытовой техники и электроприборов, содержащих компоненты, отнесенные к I-IV классам опасности, обязаны обеспечить их обезвреживание и утилизацию на специализированных предприятиях.

7.1.15. На территории Сальского городского поселения запрещается:

1) складирование отходов в не специально отведенных местах, в том числе на придомовой территории;

2) размещение на контейнерной площадке твердых коммунальных отходов и мусора вне контейнеров, переполнение контейнеров, площадок для сбора крупногабаритных отходов, мусоросборников отходами и загрязнение контейнерной площадки (площадки для сбора крупногабаритных отходов) и прилегающей к ней территории;

- 3) эксплуатация контейнеров в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 4) сжигание отходов в контейнерах и на контейнерных площадках.
- 5) сброс отходов на почву;
- 6) устройство и эксплуатация дренажных выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности;
- 7) помещение в контейнеры предметов, создающих угрозу их целостности или затрудняющих выгрузку, в том числе горящих, крупногабаритных предметов, льда, снега, строительных отходов, жидких коммунальных отходов, жидких отходов кухонь;
- 8) размещение, перемещение, ликвидация контейнерных площадок и высокообъемных контейнеров, изменение системы сбора отходов без соблюдения процедуры согласования с уполномоченным органом;
- 9) использование мест временного хранения отходов при отсутствии правовых оснований;
- 10) организация мест размещения отходов производства и потребления в нарушение порядка, установленного действующим законодательством;
- 11) передача отходов организациям, эксплуатирующим объекты размещения отходов, организованные и (или) эксплуатируемые в нарушение действующего законодательства;
- 12) организация стихийных (необорудованных) мест складирования отходов, в том числе на перекрестках и объектах общего пользования;
- 13) при производстве строительных или ремонтных работ складирование строительных отходов, в том числе грунта, на придомовых территориях без специального оборудования (контейнеров, бункеров и др.), а также размещение строительных отходов на контейнерной площадке, площадке (отделении) для сбора крупногабаритных отходов и прилегающей территории;
- 14) применение повременной и бесконтейнерной системы сбора отходов на территории многоэтажной жилой застройки.

## **7.2. Порядок сбора и вывоза отходов**

### **для отдельных категорий участников процесса обращения с отходами**

7.2.1. Сбор и временное хранение отходов, образующихся на территории индивидуальной жилой застройки, осуществляется в индивидуальные емкости (контейнеры), иные сборники отходов. Емкость контейнера определяется собственником с учетом требований действующего законодательства, числа проживающих и периодичности вывоза отходов.

7.2.2. При повременной системе вывоз отходов осуществляется путем выгрузки индивидуальных емкостей (контейнеров) непосредственно в специализированный транспорт. При бесконтейнерной системе сбор отходов осуществляется при непосредственном участии потребителя, путем погрузки отходов в специализированный транспорт. В случае несоблюдения графика вывоза

исполнитель услуг по обращению с отходами осуществляет подбор отходов собственными силами. Порядок оказания услуги по вывозу отходов должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

7.2.3. Исполнитель услуг по обращению с отходами от индивидуальных домовладений, обязан информировать потребителей о графике (дне и времени) вывоза крупногабаритных отходов и недопустимости их длительного нахождения на придомовой территории.

7.2.4. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) заключить договор на вывоз отходов с исполнителем услуг по обращению с отходами;

2) своевременно производить оплату за вывоз отходов;

3) самостоятельно производить подборку собственного мусора, просыпавшегося при размещении его в контейнере;

4) выставлять индивидуальные емкости (контейнеры) в соответствии с установленным графиком вывоза отходов;

5) осуществлять вывоз строительных, биологических (органических) отходов на основании отдельного договора с исполнителем услуг по обращению с отходами.

7.2.5. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом:

1) исполняет функции заказчика на вывоз твердых коммунальных отходов, смета и органических отходов от многоквартирных жилых домов, включая отходы, образующиеся в результате хозяйственной и иной деятельности лиц, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено договором;

2) организует места временного хранения отходов (контейнерные площадки) в соответствии с требованиями п.7.3 настоящих Правил;

3) обеспечивает свободный подъезд и освещение контейнерных площадок;

4) обеспечивает информирование населения о графике (дне и времени) вывоза крупногабаритных отходов и недопустимости их длительного нахождения на придомовой территории;

5) осуществляет контроль за выполнением графика удаления отходов, включая крупногабаритные отходы.

7.2.6. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных домах, осуществляются в места временного хранения отходов. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом обязана обеспечить использование местом временного хранения отходов (контейнерной площадкой) только лицами, пользующимися жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление.

7.2.7. Вывоз органических отходов, смета, собираемого уборщиками с внутривортовых территорий, строительных отходов, образующихся в результате работ по ремонту многоквартирного дома, осуществляется с исполнителем услуг по обращению с отходами по отдельным договорам (соглашениям) с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

7.2.8. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов от многоквартирных домов, жители которых избрали способ непосредственного управления жилым домом, возлагается на уполномоченное лицо, а при его отсутствии - на собственников жилых помещений солидарно. Решения в части организации сбора и вывоза отходов принимаются общим собранием собственников жилых помещений.

7.2.9. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны:

- 1) при капитальном ремонте жилого помещения заключить отдельный договор с исполнителем услуг по обращению с отходами на вывоз строительных отходов;
- 2) своевременно производить оплату за сбор и вывоз коммунальных отходов;
- 3) складировать отходы в местах временного хранения отходов;
- 4) самостоятельно производить подборку собственного мусора, просыпавшегося при помещении его в контейнер.

7.2.10. Вывоз и размещение отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе с исполнителем услуг по обращению с отходами на полигоны захоронения отходов (предприятия по переработке отходов) либо собственными силами в соответствии с требованиями пункта 6.3 настоящих Правил.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица (собственники отходов) обязаны обеспечить выполнение порядка обращения с отходами, установленного настоящими Правилами:

1) сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах;

2) индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, заключают договор на организацию сбора и вывоза отходов с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, с учетом фактического количества отходов, образующихся в процессе хозяйственной или иной деятельности.

Заключение самостоятельного договора на сбор и вывоз коммунальных отходов допускается при наличии собственной контейнерной площадки, согласованной и оборудованной в установленном порядке.

7.2.11. Товарищества собственников недвижимости, в том числе садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, гаражные кооперативы (товарищества, объединения) обязаны заключить договор на вывоз отходов с исполнителями услуг по обращению с отходами либо организовать собственными силами вывоз отходов с контейнерных площадок на полигоны захоронения отходов или предприятия по переработке отходов в соответствии с требованиями настоящих Правил.

7.2.12. Организацию сбора и удаления отходов из товариществ собственников недвижимости, в том числе садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражных кооперативов (товариществ, объединений) осуществляет единоличный исполнительный орган (председатель),

если иное не предусмотрено уставом. Собственник коммунальных отходов в составе товарищества собственников недвижимости, в том числе садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан складировать образующиеся коммунальные отходы на контейнерных площадках для последующего вывоза.

7.2.13. Сбор, временное хранение и вывоз отходов I-IV класса опасности, образующихся на территории товарищества собственников недвижимости, в том числе садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, включая горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, удобрения, ядохимикаты и иные токсичные отходы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами.

7.2.14. Собственник объекта строительства или застройщик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязан организовать сбор и вывоз строительных отходов, грунта, отходов производства и потребления от объекта строительства, в том числе обеспечить установку контейнеров, бункеров-накопителей и обустройство подъездных путей с твердым покрытием.

7.2.15. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, образующихся на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ.

7.2.16. Вывоз и размещение отходов на полигонах захоронения отходов или предприятиях по переработке отходов осуществляются на договорной основе с исполнителем услуг по обращению с отходами либо собственными силами в соответствии с требованиями п. 7.3 настоящих Правил.

Застройщик обязан иметь документы, подтверждающие факт передачи отходов третьим лицам для вывоза или размещения (утилизации).

7.2.17. Грунт, извлекаемый при строительных работах или образующийся при планировке стройплощадок, допускается использовать при отсыпке дорог, карьеров и других объектов при условии:

- наличия соответствующих указаний в проекте, определяющих использование конкретного вида отходов на данном объекте;
- наличия документов, подтверждающих использование отходов, с указанием наименования отходов, массы (объема), объекта и даты использования.

### **7.3. Оборудование и содержание мест временного хранения отходов**

7.3.1. Контейнерные площадки и площадки для сбора крупногабаритных отходов в обязательном порядке оборудуются на объектах и территориях, где могут накапливаться коммунальные отходы. Место размещения таких площадок должно быть согласовано в порядке, определённом нормативными правовыми актами уполномоченного органа.

Контейнерная площадка может иметь отделение (площадку) для сбора крупногабаритных отходов и агитирующие баннеры, плакаты о санитарном содержании города.



В обязательном порядке до сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или нежилого здания уполномоченным органом должно быть определено и согласовано место временного хранения отходов от указанного объекта.

Порядок определения мест размещения временного хранения отходов устанавливается нормативными правовыми актами уполномоченного органа;

7.3.2. Размещение и оборудование контейнерной площадки в соответствии с установленными нормами является обязанностью собственника объекта - источника образования отходов.

Контейнерные площадки содержатся за счет средств собственников или балансодержателей, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

Контейнерная площадка, находящаяся в землеотводе многоквартирного дома и входящая в состав общего имущества многоквартирного дома, содержится за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома.

Ответственность за надлежащее содержание контейнерной площадки несут, в зависимости от выбранного жильцами способа управления, соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме.

7.3.3. Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков образовательных, детских учреждений, площадок для игр детей, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее, чем 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от объекта образования размещаемых отходов, при этом территория контейнерной площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. В стесненных условиях в районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8-10 м.

При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) должна быть возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

Установка стационарных контейнерных площадок и высокообъемных контейнеров на улицах с интенсивным транспортным движением допускается при невозможности их размещения на улицах с ограниченным движением транспорта, в транспортных тупиках, на дворовых территориях многоквартирных домов.

Размер контейнерной площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, благоустроенные подъезды и подходы. При отсутствии вблизи контейнерной площадки уличного освещения необходимо иметь локальное освещение.

7.3.4. При проектировании контейнерных площадок необходимо их размещать вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна располагаться в

зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов, осветительное оборудование.

Рекомендуется проектировать озеленение площадки и предусматривать отдельную (площадку) для сбора крупногабаритных отходов, и устанавливать агитирующие баннеры и плакаты о поддержании санитарного благополучия города и территории.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

7.3.5. Собственник площадки обязан обеспечивать чистоту на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории; содержать в чистоте и исправном состоянии контейнеры и мусоросборники, производить их мойку и дезинфекцию.

На контейнерной площадке должна размещаться информация о сроках (графике) удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица (телефоны, адрес), ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию контейнерной площадки и своевременное удаление отходов.

На контейнерной площадке должна размещаться информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

7.3.6. При временном хранении отходов в контейнерах на контейнерных площадках должно быть исключено их загнивание и разложение.

Предельный срок хранения отходов в холодное время года (при минусовой температуре) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по обращению с отходами.

7.3.7. Организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом, оборудованным мусоропроводами, обязана организовать их содержание и эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством, с целью обеспечения работоспособности оборудования и надлежащих условий проживания населения.

Мусоросборные (мусороприемные) камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убираться и промываться. Дезинфекция мусоропровода, мусороприемной камеры и контейнеров должна производиться с соблюдением требований, установленных санитарными нормами и нормами эксплуатации жилых зданий.

Запрещается сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные отходы, горящие, тлеющие предметы, взрывоопасные вещества, а также выливать жидкости.

7.3.8. Количество контейнеров в камере должно соответствовать проекту.

При наличии в камере 2 и более контейнеров заполненный контейнер следует своевременно заменять.

Выставление из мусоросборной (мусороприемной) камеры контейнеров с отходами допускается только на период времени, предусмотренный договором с исполнителем услуг по обращению с отходами.

7.3.9. При рассмотрении собранием собственников жилых помещений вопроса о закрытии или демонтаже мусоропровода организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, обязана предварительно определить и согласовать в установленном порядке место размещения контейнерной площадки для данного многоквартирного дома.

При закрытии (демонтаже) мусоропровода жители должны быть информированы о местонахождении контейнерной площадки, предназначенной для сбора отходов от указанного многоквартирного дома.

7.3.10. Не допускается закрытие (демонтаж) мусоропровода при отсутствии надлежащим образом оборудованной контейнерной площадки, предназначенной для сбора отходов от указанного многоквартирного дома.

#### **7.4. Сбор и вывоз жидких отходов**

7.4.1. Сбор жидких отходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

7.4.2. В случае отсутствия канализационной сети сбор жидких отходов разрешается в водонепроницаемый выгреб (дворовая уборная, дворовая помойница).

7.4.3. Размещение водонепроницаемых выгребов производится с соблюдением установленных требований, обеспечивающих их герметичность.

Глубина выгреба от поверхности земли рассчитывается в зависимости от уровня стояния грунтовых вод, и должна быть не менее 1 метра и не более 3 метров.

Не допускается заполнение выгреба более 2/3 объема.

Водонепроницаемый выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Водонепроницаемые выгребы должны быть удалены от жилых зданий, образовательных, дошкольных и иных детских учреждений, площадок для игр детей, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее, чем 20 метров и не более 100 метров.

На территориях малоэтажной и индивидуальной застройки расстояние от водонепроницаемых выгребов до соседних домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров.

В конфликтных ситуациях место размещения водонепроницаемых выгребов согласовывается собственниками домовладений с уполномоченным органом и (при необходимости) с Управлением Роспотребнадзора, а при недостижении соглашения - судом.

В условиях децентрализованного водоснабжения водонепроницаемые выгребы должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

7.4.4. На территории Сальского городского поселения запрещается:

- 1) вывозить жидкие бытовые отходы непосредственно на поля и огороды;
- 2) выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, переливные колодцы и городскую канализационную сеть, на дороги и тротуары.
- 3) строительство и эксплуатация выгребов с несоблюдением их водонепроницаемости (герметичности).
- 4) заполнение выгреба выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

7.4.5. Вывоз жидких отходов производится исполнителем услуг по обращению с отходами на договорной основе не позднее трех рабочих дней с момента получения заявки.

7.4.6. Заключение договора на вывоз жидких отходов для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя жидких отходов выгребы, является обязательным.

## **7.5. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов**

7.5.1. Сбор крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники, тары и упаковки от бытовой техники, а также листвы, веток и мусора, образующегося в процессе ремонта и реконструкции квартир, помещений, зданий допускается только на обустроенных площадках для сбора крупногабаритных отходов, имеющих твердое покрытие.

7.5.2. На территории многоквартирного дома по решению собственников многоквартирного дома может быть обустроен бункер-накопитель для сбора крупногабаритных отходов.

Обустройство бункера-накопителя в зависимости от выбранного жильцами способа управления осуществляют соответствующая управляющая компания,

товарищество собственников жилья или непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

Обустройство бункера-накопителя должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

7.5.3. При бесконтейнерном способе сбора отходов вывоз крупногабаритных отходов производится собственниками таких отходов самостоятельно, а при наличии заключенного договора с исполнителем услуг по обращению с отходами - на основании соответствующей заявки, поданной исполнителю услуг по обращению с отходами.

7.5.4. Запрещается сбрасывать крупногабаритные отходы и строительный мусор в контейнеры.

7.5.5. Вывоз крупногабаритных отходов организуется по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю.

## **7.6. Порядок вывоза (транспортирования) отходов**

7.6.1. Транспортирование отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам, для чего применяется укрывание пологом, увязывание, герметизация кузова или другие эффективные способы.

7.6.2. Организации, имеющие в собственности или пользовании специализированный транспорт, предназначенный для перевозки твердых и жидких отходов, обязаны эксплуатировать и содержать его в соответствии с санитарными нормами.

7.6.3. Предприятия, эксплуатирующие специализированный транспорт для вывоза отходов, обязаны выпускать транспортные средства на маршрут в чистом виде.

Кузов и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли, грязи, налипших отходов.

7.6.4. Ответственность за соблюдение требований по безопасному обращению с отходами с момента погрузки отходов на транспортное средство и до места их санкционированной выгрузки возлагается на перевозчика, если иное не отражено в договоре.

## **7.7. Порядок размещения отходов**

7.7.1. Размещение отходов должно осуществляться на полигонах захоронения отходов, организованных и эксплуатируемых в соответствии с действующим законодательством, либо площадках временного хранения с последующим их вывозом на полигоны захоронения или предприятия по переработке отходов.

7.7.2. Прием отходов на полигонах захоронения отходов осуществляется с производством радиационного контроля, с проведением весового (т) или объемного (куб. м) учета и оформлением соответствующих документов (журнал учета поступающих отходов, акт сдачи-приема, накладные, талоны).

## **8. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, СКОТА И ПТИЦЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**

### **8.1. Общие требования к содержанию домашних животных, скота и птицы**

8.1.1. К домашним животным, скоту и птице применяются общие правила об имуществе. Домашнее животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Приобретение безнадзорного домашнего животного в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.1.2. Физические и юридические лица, занимающиеся содержанием и разведением домашних животных, скота и птицы, обязаны гуманно обращаться с ними, соблюдать надлежащие санитарно-ветеринарные и зоогигиенические требования к их содержанию, не допускать жестокого обращения с животными, противоречащего принципам гуманности.

8.1.3. Владельцы собак крупных и бойцовских пород, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать указанных собак в свободном выгуле только при огороженной территории (участке), препятствующей самовольному выходу животных, или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.1.4. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и других учреждений, могут подлежать отлову.

8.1.5. Владельцы домашних животных, скота и птицы обязаны:

1) строго соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выражающегося в соблюдении действующих санитарных, ветеринарных правил и гигиенических нормативов, выполнении ветеринарных, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий. В случае неисполнения указанных требований владельцы животных привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

2) соблюдать требования ветеринарной и общественной безопасности, обеспечивать поведение домашнего животного, скота и птицы, при котором оно не представляло бы опасности для окружающих людей и других животных;

3) содержать домашних животных, скота и птицы в соответствии с биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, пищи и воды, не избивать. В случае заболевания животного либо подозрении на заболевание немедленно обратиться в ветеринарное учреждение;

4) незамедлительно доставлять животное, покусавшее человека (либо другое животное) в ветеринарное учреждение для осмотра, а пострадавшего человека - в медицинское учреждение;

5) незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа домашних животных, скота и птицы, их необычного поведения, внезапной агрессии или о случаях укуса животных дикими зверями;

6) не допускать выбрасывание трупов (останков) животных и производство самовольных захоронений павших животных. Сдавать трупы (останки) животных необходимо в специализированную организацию (исполнителю услуг по обращению с отходами);

7) не допускать собак и кошек на детские площадки, в образовательные, медицинские, торговые учреждения и организации, другие места общего пользования;

8) при невозможности в дальнейшем содержать животное владелец обязан передать его другим гражданам или организациям.

Отказ от животного не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении животного до приобретения его другим лицом;

9) регулярно предоставлять домашних животных, скот и птицу для ветеринарного осмотра, профилактических прививок, диагностических исследований.

10) поддерживать санитарное состояние дома (домовладения) и прилегающей территории. Экскременты, оставленные животным в подъезде, лифте, местах общего пользования, на детских площадках, тротуарах и пр., незамедлительно должны быть убраны владельцем животного;

11) обеспечивать тишину и покой в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 23 часов вечера до 7 часов утра;

8.1.6. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами обязаны:

1) исключить безнадзорное обитание (выполнить отлов), каких либо животных в границах отведенных и закрепленных территорий (в том числе прилегающих);

2) исключить возможность (выполнить отлов) скопления безнадзорных животных на территориях объектов жилищно-коммунального хозяйства, рынков, магазинов, столовых, ресторанов, общежитий;

3) обязаны содержать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов и нежилых помещений закрытыми или оборудовать их сетками для предупреждения проникновения туда безнадзорных домашних животных;

4) в случаях охраны территории собаками, при входе, въезде на территорию размещать предупреждающую надпись об охране территории собаками.

8.1.7. Владельцам домашних животных, скота и птицы запрещается:

1) содержать животных в клетках, будках и вольерах, не соответствующих размерам животного;

2) натравливать собак на людей или животных;

3) содержать животных на лестничных клетках, общих балконах, кухнях, чердаках, в коридорах, подвалах многоквартирных домов;

4) выпускать животных для самостоятельного выгуливания;

5) разводить, содержать и отлавливать собак и кошек с целью использования шкур, мяса, другого сырья животного происхождения;

6) купать животных в водных объектах общего пользования в местах массового купания людей;

- 7) организовывать и проводить собачьи бои;
- 8) организовывать в квартирах питомники животных.

## **8.2. Порядок содержания животных в квартирах и домовладениях**

8.2.1. Количество домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан.

8.2.2. Разрешается содержать домашних животных как в квартирах, занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при наличии согласия всех проживающих.

8.2.3. В огороженных дворах общего пользования разрешается вольно содержать собаку либо выпускать во двор ночью для несения охранной службы только при согласии проживающих в этом дворе.

8.2.4. На территории индивидуальных домовладений содержание животных допускается с соблюдением зоогигиенических требований, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, и не должно нарушать права граждан.

Размещение выгулов (вольеров) животных допускается на расстоянии не менее 3 метров от границы смежного участка.

При наличии письменного согласия правообладателя смежного участка размещение выгулов определяется индивидуально.

Территория выгула (вольера) животных, в т.ч. крупных собак должна быть ограждена со стороны смежных участков глухим забором высотой не менее 2,5 - 3 метров, не имеющим щелей. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть территорию.

Во избежание подкопов собаками и другими животными ограждение может быть заглублено и усилено бетоном или битым кирпичом.

Территория выгула должна быть водонепроницаемой с уклоном от соседних участков.

Вдоль сторон вольера могут устанавливаются бетонированные канавы или лотки для стока нечистот, дождевых и талых вод.

Уборка территории выгула должна осуществляться ежедневно.

Экскременты, (фекалии, моча, помет, навоз), образующиеся при содержании животных, необходимо собирать и обезвреживать.

## **8.3. Содержание животных хозяйствующими субъектами**

8.3.1. Содержание животных хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) допускается в случае обеспечения постоянного ухода за животными.



8.3.2. Запрещается содержание животных в организациях, учреждениях, на предприятиях при отсутствии специально оборудованных для этих целей помещений (вольеров, мест).

8.3.3. Содержание животных хозяйствующими субъектами должно соответствовать нормам безопасности людей, находящихся на отведенной и прилегающей территориях.

8.3.4. Для охраны территории хозяйствующих субъектов отпускать сторожевых собак, содержащихся в вольерах или на привязи, необходимо лишь предварительно убедившись в отсутствии на данной территории посторонних лиц.

8.3.5. При детских учреждениях (школы, сады, ясли и пр.), лечебных учреждениях, предприятиях бытового обслуживания населения (магазины, кафе, рестораны, столовые) разрешается содержать только сторожевых собак, обязательно на привязи (в вольере), в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

8.3.6. Содержание собак на территории садоводческих, огороднических, дачных, гаражных кооперативов, спортивных, трудовых лагерей и баз отдыха допускается с соблюдением требований настоящих Правил. По окончании летнего сезона запрещается оставлять животных без должного присмотра и ухода.

#### **8.4. Порядок выгула собак**

8.4.1. Выводить собак из жилых помещений, подъездов многоэтажных жилых домов, других изолированных территорий в общие дворы, на улицу необходимо на коротком поводке, а собак крупных и бойцовских пород - на коротком поводке и в наморднике.

8.4.2. При переходе через улицу и вблизи автомагистралей владелец собаки обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

8.4.3. Лицам, находящимся в состоянии опьянения, а также лицам моложе 14 лет запрещается самостоятельно выгуливать собак крупных и бойцовских пород и появляться с ними в общественных местах и транспорте.

8.4.4. В местах массового отдыха населения, на детских, игровых площадках, стадионах, на территории дошкольных, школьных и лечебных учреждений, на газонах, бульварах, в скверах, парках, стадионах и в местах массового скопления населения свободный выгул собак запрещен.

#### **8.5. Порядок транспортировки животных в общественном транспорте**

8.5.1. Перевозка животных в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами при соблюдении мер, обеспечивающих безопасность и исключающих беспокойство пассажиров.

8.5.2. Собак необходимо перевозить в намордниках и на коротком поводке.

8.5.3. Кошек и собак небольших размеров разрешается транспортировать только в специальных контейнерах (корзинах).

## **8.6. Требования, предъявляемые к содержанию скота и птицы**

8.6.1. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным домам при обеспечении изоляции их от жилых комнат.

8.6.2. На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек для скота и птицы, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 7 метров от окон, 3 метра - от стены жилого дома или письменное согласие собственников (владельцев) земельного участка, на котором расположен этот дом.

8.6.3. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки не должны противоречить требованиям СП 30-102-99, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.6.4. Запрещается:

1) выпас скота и птицы на городской территории (в том числе во дворах жилых домов, на улицах, в парках, скверах, аллеях);

2) при гибели скота и птицы выбрасывать их трупы (утилизацию павших животных производит специализированная организация (исполнитель услуг по обращению с отходами)).

8.6.5. Владельцы скота и птицы обязаны:

1) содержать скот и птицу в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, пищи и воды, а в случае их заболевания вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;

2) поддерживать помещения, где содержится скот и птица, а также прилегающую территорию в чистоте;

3) своевременно предоставлять скот и птицу для ветеринарного осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

## **9. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

### **9.1. Особые требования к доступности городской среды**

9.1.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды муниципального образования «Сальское городское поселение» для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

9.1.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.**

10.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

10.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению позитивного восприятия качества жизни.

10.1.2. Участие общественности в развитии городской среды создает новые возможности для общения и творчества. Развитая физическая и социальная среда и культура стимулируют социальную ответственность и общение жителей по вопросам насущных потребностей и запросов граждан относительно характера использования территории, совместного решения задач, создания новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

10.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

10.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

10.2. Основные решения по формированию институтов общественного участия:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) использование внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей, определения целей и задач рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением максимального числа заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам вновь и рассмотрение ее финального решения с учетом мнений всех заинтересованных лиц.

10.2.1. Формы общественного участия следует направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, отражение в проектировании любых изменений на территории муниципального образования, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию территориального развития.

10.2.2. Организовывать открытое и гласное обсуждение проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.2.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо использовать интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

Проводить регулярную работу с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов, реализующих стратегию территориального развития.

10.2.4. Разместить в свободном доступе в сети Интернет и в местных средствах массовой информации основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозаписи публичных обсуждений проектов благоустройства, предоставить возможность публичного обсуждения материалов проектов.

10.3. Формы общественного участия в благоустройстве городской среды.

10.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в настоящих правилах понимаются части территории муниципальных образований с определенными границами и преимущественным видом деятельности (функцией), для которой предназначена данная часть территории. При этом возможно определение нескольких

преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор с участием специалистов типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации с участием специалистов в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения с учетом рекомендаций опытных дендрологов;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования с учетом рекомендаций специалистов;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

и) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

к) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая контроль со стороны возможных заинтересованных сторон, сформированной рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

л) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая контроль со стороны возможных заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, сформированной рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

10.4. Для организации общественного участия наладить информирование общественности о возможностях участия в процессе благоустройства.

10.4.1. Информирование осуществляется путем:

а) создания единого информационного Интернет-ресурса, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному мониторингу проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой либо общественной территории); в общественных и торгово-развлекательных центрах, знаковых местах и площадках, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки,

спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой либо общественной территории) с целью сбора анкет, информации и обратной связи, а также в качестве площадок для мониторинга этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

д) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

е) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

ж) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

и) использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

#### 10.5. Механизмы общественного участия.

10.5.1. Обсуждение проектов проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также иными способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

10.5.2. Использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

10.5.3. На каждом этапе проектирования выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, в том числе использовать механизмы сотрудничества населения, бизнеса и власти (субботники, общественные работы, дисконтные карты и бонусы участникам).

10.5.4. Для проведения общественных обсуждений выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.5.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формировать отчет, а также видеозапись мероприятия, с последующим размещением в публичный доступ на информационных ресурсах проекта, на официальном сайте органа местного

самоуправления, а также в местных средствах массовой информации для отслеживания гражданами процесса развития проекта и возможности включения в этот процесс на любом этапе.

10.5.6. Для предварительного ознакомления с проектом необходимо заблаговременно до проведения его общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте и результатах предпроектного исследования.

10.5.7. Создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

10.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

10.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

10.6.1. При создании комфортной городской среды необходимо привлекать частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест, повышая для них привлекательность муниципального образования.

10.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями внешнего вида фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе в оптимизации размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных участков, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на благоустраиваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

и) в иных формах.

10.6.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, услуг в сфере образования и культуры.

10.6.4. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, могут привлекаться к реализации комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

10.7. Финансовое обеспечение благоустройства территорий.

10.7.1. Организация благоустройства территории Сальского городского поселения в Ростовской области, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм является расходным обязательством бюджета муниципального образования, а также иных лиц, являющихся собственниками (правообладателями) территорий с объектами благоустройства.

10.7.2. Организации, расположенные на территории Сальского городского поселения Ростовской области, а также граждане в соответствии с законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **11.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

11.1.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами местного самоуправления, их должностными лицами, а также гражданами (в том числе индивидуальными предпринимателями), юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

11.1.2. Контроль (надзор) за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченный орган, а также иные лица в соответствии с положениями о них и в порядке, установленном законодательством.

11.1.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **11.2. Заключительные положения**

11.2.1. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, настоящие Правила применяются в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения их в действие.

11.2.2. Правоотношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормами действующего законодательства.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Сальского городского поселения

В.Н. Семетухин