

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА КУЧУР-ДА М 1:5000



Граница города Сальска
Граница планировочного района
Граница территориальных зон

Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов в соответствии с видом использования
- Ж-2 - Малотактанская и среднетактанская жилая застройка
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов в местах с высокой плотностью застройки
- ОД-1 - Общественно-деловая зона
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административных зданий
- ОС-1 - Зона размещения объектов социальной сферы
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно и местного значения в сфере образования, здравоохранения и социального обслуживания
- ПК-1 - Производственно-коммерческая зона
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застроек, либо подлежащих застройке производственных, коммунальных, складских объектов с размером санитарно-защитной зоны не более 10м, а также объектами коммерческого назначения, размещенными на территории застроек, не имеющих санитарно-защитных зон
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории земель сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе пешеходных объектов с терминалами общего пользования
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства в земельных участках сельскохозяйственного производства
- Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в горловых зонах и не относящихся к территории общего пользования
- Р-2 - Зона городских лесов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на построенных участках для целей организации рекреационных мероприятий, торжеств и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон
- Р-3 - Территории занятые поверхностными водными объектами
- С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий зеленогородской деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

- Водоохранная зона
Прибрежно-защитная зона

