

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ПРОМЫШЛЕННЫЙ М 1:5000



Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и санктариумов не в виде использования
- Ж-2 - Малоэтажная и среднетэтажная жилая застройка**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов в кварталах с высокой плотностью застройки
- ОД-1 - Общественно-деловая зона**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий
- ПК-1 - Производственно-коммерческая зона**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застройки, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не разрешается в иных зонах
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
- Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территории общего пользования
- Р-2 - Зона городских лесов**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на территории, для целей организации рекреационных мероприятий, туризма и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон
- Р-3 - Территории занятые поверхностными водными объектами**
- С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения**  
 Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, используемых для организации зеленых насаждений специального назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы:

- Граница города Сальска
- Граница планировочного района
- Граница территориальных зон

Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная зона
- Санитарные разрывы от инженерных сетей

