



Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории промышленно-индустриальной жилой застройки и соответствующих ей видов использования
- Ж-2 - Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории промышленно-индустриальной жилой застройки и соответствующих ей видов использования
- ОД-1 - Общественно-деловая зона
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории промышленно-индустриальной общественной застройки
- ПК-1 - Промышленно-коммерческая зона
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории общественной застройки на территории застройки, либо подвальной застройки промышленно-индустриальной, общественной застройки с земельными участками административной зоны на территории 100% и более объектов коммерческого назначения, размещения объектов и размещения в этих зонах
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории общественной застройки на территории застройки инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных объектов
- Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории общественной застройки и использования земельных участков, расположенных в парковой зоне и не относящихся к территории общественного назначения
- Р-2 - Зона городских лесов
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории общественной застройки и использования земельных участков, расположенных в парковой зоне на территории застройки для целей рекреационно-оздоровительного назначения, целей и функционального назначения территории
- Р-3 - Территории защиты поверхностными водными объектами
- С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для обеспечения комплексной застройки территории общественной застройки на территории, предназначенной для организации отдыха населения, рекреации и оздоровления, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы:

- Граница города Сальска
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны

Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

- Водозащитная зона
- Прибрежно-защитная зона
- Санитарные разрывы от инженерных сетей

