

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НОВО-САЛЬСК М 1:5000



- Границы:**
- Граница города Сальска
 - Граница планировочного района
 - Граница территориальных зон
- Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды**
- Водохранная зона
 - Прибрежно-защитная зона
 - Санитарные разрывы от инженерных сетей

- Территориальные зоны:**
- Ж-1 - Zona жилой застройки 1-го типа**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующих им видов использования
 - Ж-2 - Малоэтажная и среднетэтажная жилая застройка**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов в вариантах с высокой плотностью застройки
 - ОД-1 - Общественно-деловая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий
 - ОС-1 - Zona размещения объектов социальной сферы**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции регионального и местного значения в сфере дошкольного, среднего и среднего специального образования
 - ПК-1 - Производственно-коммерческая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застроенной, либо подлежащей застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах
 - ИТ-1 - Zona инженерной и транспортной инфраструктуры**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
 - СХ-1 - Zona земель сельскохозяйственного использования, дачного хозяйства и садоводства**
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения
 - Р-1 - Zona общественных парков, скверов, бульваров, площадей**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использование земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территории общего пользования
 - Р-2 - Zona городских лесов**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использование земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на полностью охваченных участках для целей организации развлекательных мероприятий, торговли и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон
 - Р-3 - Территории занятые поверхностными водными объектами**
 - С-1 - Zona зеленых насаждений специального назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений специального назначения, принадлежащих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры