

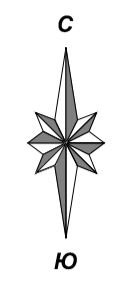
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА НИЗОВСКИЙ М 1:5000

**Территориальные зоны:**

- Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующих им видов использования
- Ж-2 - Малоэтажная и среднетажная жилая застройка**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов в кварталах с высокой плотностью застройки
- ОД-1 - Общественно-деловая зона**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий
- ОС-1 - Зона размещения объектов социальной сферы**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции регионального и местного значения в сфере дошкольного, среднего и среднего специального образования
- ПК-1 - Производственно-коммерческая зона**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства**  
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного производства
- Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использование земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территориям общего пользования
- Р-2 - Зона городских лесов**  
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использование земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на плотно освоенных участках для целей организации рекреационных мероприятий, торговли и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон
- Р-3 - Территории занятые поверхностными водными объектами**
- С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения**  
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

**Границы:**

- Граница города Сальска
- Граница планировочного района
- Граница территориальных зон



**Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды**

- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная зона
- Санитарные разрывы от инженерных сетей