

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА КАПУСТИНО М 1:5000



Границы:

- - - - - Граница города Сальска
- - - - - Граница планировочного района
- — — — — Граница территориальных зон

Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующим им видам использования
- ОД-1 - Общественно-деловая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий
- ОС-1 - Зона размещения объектов социальной сферы**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции регионального и местного значения в сфере дошкольного, среднего и среднего специального образования
- ПК-1 - Производственно-коммерческая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застроенных, либо подлежащих застройке производственными, коммерческими, складскими объектами с размерами санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
- Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территории общего пользования
- Р-2 - Зона городских лесов**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на территории объектов для целей организации развлекательных мероприятий, торговли и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон
- Р-3 - Территории, занятые поверхностными водными объектами**
- С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры
- С-2 - Зона размещения объектов захоронения**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, предназначенных для размещения кладбищ

Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная зона
- Санитарные разрывы от инженерных сетей

