



Границы:

- Граница города Сальска
- Граница планировочного района
- Граница территориальных зон

Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующей им инфраструктуры
- Ж-2 - Малотажная и среднетажная жилая застройка**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов и в первую очередь в высотной плотности застройки
- ОД-1 - Общественно-деловая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий
- ОС-1 - Зона размещения объектов социальной сферы**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции регионального и местного значения в сфере дошкольного, среднего и среднего специального образования
- ПК-1 - Производственно-коммерческая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застройки, либо территории застройки промышленными, коммунальными, складскими объектами с площадью застроенной зоны не более 100%, а также объектов коммерческого назначения, размещение которых не рекомендовано в иных зонах
- ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застройки инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
- ПЗ-1 - Производственная зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории застройки, либо территории застройки промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером застроенной зоны 50% и более
- Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковой зоне и не относящихся к территории общего пользования
- Р-2 - Зона городских лесов**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на особо охраняемых участках для целей организации рекреационных мероприятий, туризма и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон
- Р-3 - Территории занятые поверхностными водными объектами**
- Р-4 - Зона городских пляжей**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в пляжной зоне и не относящихся к территории общего пользования
- С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий садоводческой деятельности на территории, используемых для организации зеленых насаждений специального назначения, парковых и объектов производственного, коммунального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- С-2 - Зона размещения объектов захоронения**
Выделена для обеспечения правовых условий садоводческой деятельности на территории, предназначенных для размещения кладбищ
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства**
Выделена для обеспечения правовых условий использования объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная зона
- Санитарные разрывы от инженерных сетей

