ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЗАРЕЧНЫЙ М 1:5000

С

ЮЗ

Границы:

Граница города Салыска

Граница планировочного района

Граница территориальных зон

Территориальные зоны:

Ж-1 - Зона жилой застройки 1-го типа

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующих им видов использования

Ж-2 - Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов в кварталах с высокой плотностью застройки

ОД-1 - Общественно-деловая зона

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий

ОС-1 - Зона размещения объектов социальной сферы

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции регионального и местного значения в сфере дошкольного, среднего и среднего специального образования

ПК-1 - Производственно-коммерческая зона

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах

ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами

ПЗ-1 - Производственная зона

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50м и более

Р-1 - Зона общественных парков, скверов, бульваров, площадей

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территориям общего пользования

Р-2 - Зона городских лесов

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на плотно озелененных участках для целей организации развлекательных мероприятий, торгово и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон

Р-3 - Территории занятые поверхностными водными объектами

Р-4 - Зона городских пляжей

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в пляжных зонах и не относящихся к территориям общего пользования

С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, ориентирован к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

С-2 - Зона размещения объектов захоронения

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, предназначенных для размещения кладбищ

СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства

Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного производства

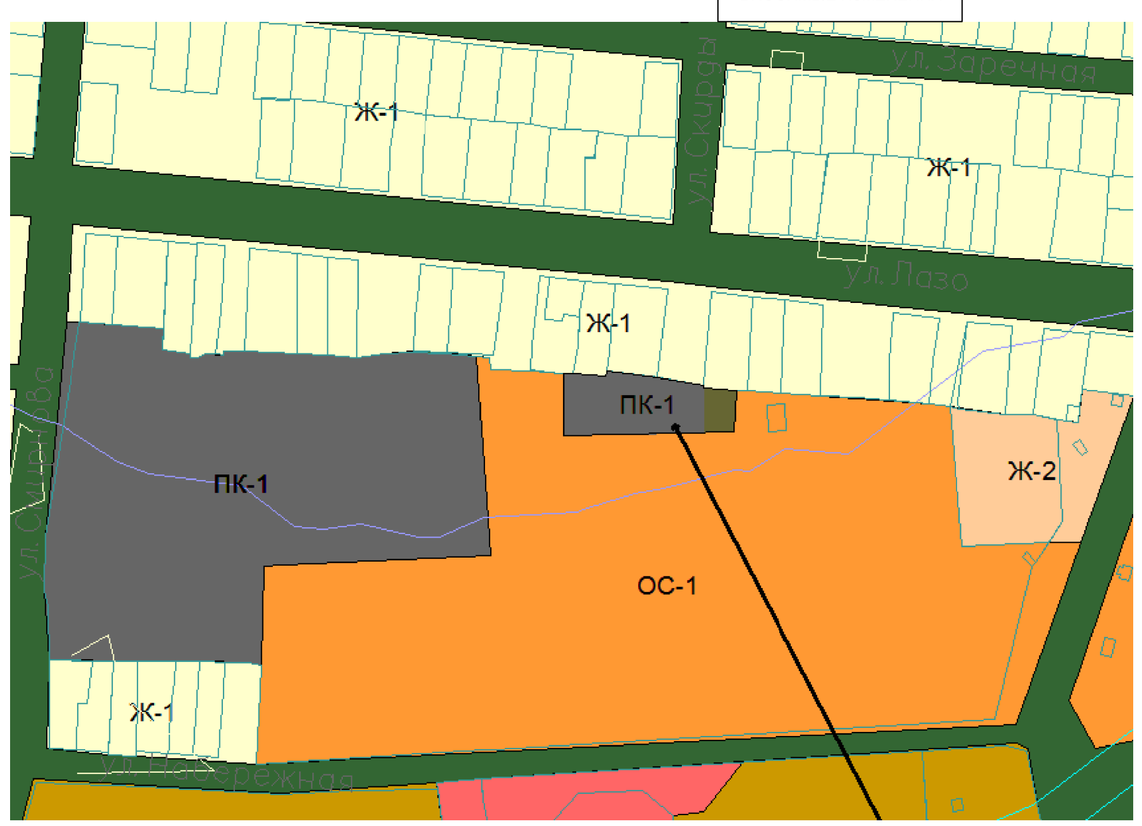
Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

Водоохранная зона

Прибрежно-защитная зона

Санитарные разрывы от инженерных сетей

ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



							Ростовский филиал (РГГИИЗ) ЗАО «Южное АГП Лэндпласс» РК 10750" от 13.02.2009г 01-000126 от 17.04.2013г., св-во СРО №01-Н-АГП/74-2 от 03.10.2013г.
							Сальское городское поселение Сальского района
							Ростовской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Хамошин Ю.Д.				Правила землепользования и застройки планировочного района "Заречный"	Стадия: ГП; Лист: ; Листов:
ГИП		Рубцов В.А.					
Исполнитель		Жамилов Т.М.				Карта границ территориальных зон М 1:5000	Договор № 752 от 18.06.13г.