# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

## АДМИНИСТРАЦИЯ

**САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2012 № 1392

г. Сальск

О внесении изменений в постановление

Администрации Сальского городского поселения

от 21.12.2011 № 1194 «Об утверждении

муниципальной долгосрочной целевой

программы «Развитие жилищного

хозяйства в Сальском городском

поселении на 2012-2015 годы»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сальского городского поселения от 21.12.2011 № 1194 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного хозяйства в Сальском городском поселении на 2012-2015 годы»

1.2. Приложение к муниципальной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного хозяйства в Сальском городском поселении на 2012-2015 годы» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему постановлению).

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сальского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, промышленности, архитектуре и строительству.

Глава Сальского

городского поселения А.В. Стольный

Верно: начальник сектора

Организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева

Подготовил: начальник сектора ЖКХ,

благоустройства и строительства Куценко А.С.

Приложение

к постановлению

Администрации Сальского

городского поселения

от 29.12.2012 № 1392

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА В САЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2012-2015 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | - | Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие жилищного хозяйства в Сальском городском поселении на 2012-2015 годы" (далее - Программа). |
| Разработчик Программы | - | Администрация Сальского городского поселения. |
| Основная цель Программы | - | улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для дальнейшего реформирования системы управления жилищным фондом. |
| Основные задачи Программы | -  -  - | обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов в целях приведения их в нормативное  техническое состояние;  формирование правового и финансового механизма  замены и модернизации лифтов;  создание условий для управления многоквартирными  домами. |
| Сроки реализации Программы | - | 2012-2015 годы. Программа не предусматривает этапов реализации. |
| Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий | - | паспорт Программы.  1. Содержание проблемы и обоснование необходимости  ее решения программными методами.  2. Основные цели и задачи, сроки реализации  Программы, целевые индикаторы и показатели.  3. Система программных мероприятий. Ресурсное  обеспечение Программ  4. Механизм реализации Программы. Организация  управления и контроль за ходом реализации Программы.  5. Оценка эффективности социально-экономических и  экологических последствий от реализации Программы.  Приложение N 1. Прогнозируемые значения  показателей и индикаторов реализации Программы.  Приложение N 2. Система программных мероприятия Приложение N 3. Объемы и источники финансирования Программы  Приложение N 4. Распределение межбюджетных субсидий из областного и местного бюджетов на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооператива на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, проведение энергетических обследований многоквартирных домов, замену и модернизацию лифтов без привлечения средств финансовой поддержки Фонда содействия  реформированию жилищно-коммунального хозяйства.  Программа предусматривает следующие основные мероприятия:  капитальный ремонт многоквартирных домов;  замена и модернизация лифтов, отработавших  нормативный срок службы;  создание условий для управления многоквартирными  домами.  Программа не содержит подпрограмм. |
| Исполнители Программы | - | Администрация Сальского района, Администрация Сальского городского поселения;  управляющие организации;  товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ);  жилищно-строительные кооперативы (далее - ЖСК),  жилищные кооперативы, иные специализированные  потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирных домах;  организации, определенные по результатам  размещения заказов на поставку товаров, выполнение  работ, оказание услуг для государственных и  муниципальных нужд в рамках мероприятий Программы |
| Объемы и источники финансирования Программы | - | 122 058,169 тыс. рублей, в том числе:  в 2012 году – 46 989,120 тыс. рублей;  в 2013 году – 48 179,849 тыс. рублей;  в 2014 году – 16 540,700 тыс. рублей;  в 2015 году – 10 348,500 тыс. рублей;  за счет средств областного бюджета – 105 363,930 тыс. рублей, в том числе:  в 2012 году – 40 410,630 тыс. рублей  в 2013 году – 40 230,700 тыс. рублей;  в 2014 году – 15 208,200 тыс. рублей;  в 2015 году – 9 511,400 тыс. рублей;  за счет средств местных бюджетов – 16 697,239 тыс. рублей, в том числе:  в 2012 году – 6 578,490 тыс. рублей;  в 2013 году – 7 949,149 тыс. рублей;  в 2014 году – 1 332,500 тыс. рублей;  в 2015 году – 837,100 тыс. рублей;  Программа финансируется в пределах бюджетных  ассигнований, предусмотренных на ее реализацию  областным бюджетом и местным бюджетом |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - | проведение капитального ремонта не менее 6,5 тыс.  квадратных метров общей площади многоквартирных  домов;  замена и модернизация не менее 10 лифтов;  обучение не менее 10 человек основам управления многоквартирными домами |
| Система организации контроля за исполнением Программы | - | Администрация Сальского городского поселения осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Администрацию Ростовской области.  Контроль за ходом реализации Программы  осуществляют Администрация Сальского городского поселения,  Администрация Сальского района, в соответствии с их  полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством |

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере.

В целях реализации положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B4DD20E5CBA28D7C26E4CB8C8B7e3c0G) Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, предоставления коммунальных услуг гражданам, на территории Ростовской области должны быть приняты меры по стимулированию реформы управления многоквартирными домами.

Собственники помещений в многоквартирных домах должны выбрать и реализовать один из следующих способов управления:

- управление управляющей организацией;

- управление ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

В Сальском городском поселении 199 многоквартирных домов, где должен быть выбран способ управления.

На 1 января 2012 г. в 100 процентах от общего количества многоквартирных домов выбран способ управления, в том числе: 12,0 процентов - непосредственный способ управления, 30,0 процентов - управление ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, 58,4 процента - управление управляющей организацией.

В сфере управления многоквартирными домами работают более 3 управляющих организаций, 40 ТСЖ или иных специализированных потребительских кооперативов.

Наиболее значимыми препятствиями при реализации способа управления многоквартирными домами являются:

- неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов в связи с длительным невыполнением необходимых ремонтов;

- изношенность дорогостоящего оборудования, установленного в многоквартирных домах;

- отсутствие у специалистов, работающих в сфере управления жилищным фондом, необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами, а также недостаточная информационно-методическая работа с населением;

- недостаточный уровень самоорганизации собственников жилых помещений для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- отсутствие прозрачных и взаимно понятных отношений между собственниками жилых помещений и управляющими организациями (договор управления многоквартирным домом в большинстве случаев заключается формально);

- уклонение управляющих организаций от заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом, с условием расчетов за потребленные ресурсы на границе балансовой принадлежности сетей.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 30 процентов жилищного фонда Сальского городского поселения Сальского района составляют многоквартирные дома, построенные во второй половине прошлого века, имеющие значительный процент физического износа и требующие незамедлительного капитального ремонта.

Для ускорения процесса выбора способа управления в многоквартирных домах, улучшения технического состояния жилья, начиная с 2007 года за счет средств областного и местного бюджетов предоставлялась государственная поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления.

С 2008 года эффективное применение нашел механизм капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), нацеленный на активизацию процесса реформирования ЖКХ.

Начиная с 2009 года предоставление средств областного бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в зависимости от выполнения Сальским городским поселением условий реформирования ЖКХ, в числе которых - увеличение количества многоквартирных домов, управляемых ТСЖ и управляющими организациями. От стимулирования выбора способа управления в многоквартирных домах осуществлен переход к стимулированию качественных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В общем итоге за 2008-2011 годы в Сальском городском поселении Сальского района на капитальный ремонт домов направлено 222 422,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 155 902,6 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 66 403,4 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 116,4 тыс. рублей.

Результат реализации мероприятий по капитальному ремонту за 2008-2011 годы - 47 отремонтированных многоквартирных домов общей площадью 105,8 тыс. квадратных метров.

В целях поддержания эксплуатационного ресурса жилищного фонда, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, в муниципальную программу капитального ремонта включались многоквартирные дома с физическим износом от 30 до 70 процентов (в 2011 году - от 50 до 70 процентов).

Выполненных мероприятий по капитальному ремонту инженерных систем, крыш, фасадов, подвальных помещений, подъездов, несущих конструкций, укреплению оснований фундаментов, замене лифтового оборудования недостаточно для доведения технического состояния жилищного фонда на территории Сальского городского поселения до нормативного уровня.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов требуется продолжить оказание государственной поддержки для его проведения с привлечением средств собственников помещений в многоквартирных домах.

С каждым годом обостряется проблема безопасной эксплуатации лифтов. Действующее законодательство, в том числе Технический [регламент](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B4DD10D57B223D7C26E4CB8C8B73068AA6DBBB3872A1CF47Ce8cDG) о безопасности лифтов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B4DD20C52B32BD7C26E4CB8C8B7e3c0G) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании", исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

В жилищном фонде Сальского городского поселения насчитывается 32 лифта. Анализ технического состояния лифтового оборудования в многоквартирных домах показал, что 12 лифтов нуждаются в замене, 5 лифтов отрабатывают установленный срок службы. Значительная часть лифтов не соответствует требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не обеспечивает доступность пользования для маломобильных групп граждан, нуждается в модернизации или замене.

По итогам 2008-2011 годов в рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов заменен 1 лифт, в 2012 году заменено 2 лифта.

Лифт - предмет повседневного пользования, неотъемлемая часть современного быта, инструмент, обеспечивающий комфортность проживания граждан. В связи с высокой стоимостью замены и модернизации лифтов необходимо предусмотреть меры государственной поддержки по данному направлению.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. По-прежнему актуальными являются улучшение технического состояния жилья, стабилизация рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

Решение поставленных задач возможно при условии применения программно-целевого метода.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов и создание благоприятных условий для дальнейшего реформирования системы управления жилищным фондом.

Целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах;

- создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области;

- развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Создание условий для управления многоквартирными домами и развития общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства осуществляются с целью:

- улучшения условий проживания собственников помещений в многоквартирных домах, защиты их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- развития конкурентных отношений на рынке управления многоквартирными домами;

-широкого применения договорных отношений на всех этапах производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе между собственниками помещений в многоквартирных домах и исполнителями коммунальных услуг, между исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями;

- поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

Меры государственной поддержки в рамках настоящей Программы могут осуществляться в таких формах, как:

- предоставление управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- предоставление субсидий на замену и модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации;

- содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и обучению лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

Для достижения поставленных целей планируется решить следующие задачи:

- организовать адресную поддержку управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- реализовать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

- повысить уровень безопасности граждан при пользовании лифтами;

- обеспечить развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

- создать условия для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами;

- обеспечить информирование населения о направлениях реформирования системы управления многоквартирными домами.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий Программы.

Срок реализации мероприятий Программы - 2012-2015 годы. Программа не предусматривает этапов реализации.

К целевым показателям и индикаторам Программы относятся:

- доля многоквартирных жилых домов с износом более 31 процента, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта;

- доля многоквартирных домов в целом по Ростовской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- доля многоквартирных домов в целом по Ростовской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирным домом посредством ТСЖ, ЖСК либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов;

- доля многоквартирных домов в целом по Ростовской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами посредством управляющей организации;

- доля организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем 25 процентов;

- общая площадь многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт;

- количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт;

- доля лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах на территории Ростовской области;

- количество лиц, обученных основам управления многоквартирными домами;

- доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Прогнозируемые значения показателей и индикаторов реализации Программы приведены в [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B91FD4955CA8E4ADB5259B92DDC9D3213E395E03962FD2AF4EAC56E11F57D88C823e6c2G) к Программе**.**

Раздел 3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Программа содержит мероприятия по трем направлениям, сформированным с учетом проблем, требующих решения на региональном уровне с применением программно-целевого метода:

- капитальный ремонт многоквартирных домов;

- замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы;

- создание условий для управления многоквартирными домами.

Система программных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B91FD4955CA8E4ADB5259B92DDC9D3213E395E03962FD2AF4EAC56E11F57D88C822e6c7G) приведена в приложении N 2 к Программе.

Ресурсное обеспечение Программы складывается из средств областного бюджета, местного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

[Объемы и источники](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B91FD4955CA8E4ADB5259B92DDC9D3213E395E03962FD2AF4EAC56E11F57D88C82Ce6cBG) финансирования Программы приведены в приложении N 3 к Программе.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов

Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются при условии выбора собственниками помещений в многоквартирных домах одного из следующих способов управления:

- управление управляющими организациями;

- управление ТСЖ либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Меры государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов подразделяются на два направления:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, проведение энергетических обследований многоквартирных домов без привлечения средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

2) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, проведение энергетических обследований многоквартирных домов с привлечением средств финансовой поддержки Фонда.

4.1.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов

без привлечения средств финансовой поддержки Фонда

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Меры государственной поддержки в рамках реализации данного мероприятия Программы предоставляются при условиях:

оплаты за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах доли софинансирования капитального ремонта;

Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление средств областного и местного бюджетов для субсидирования управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов на проведение капитального ремонта, проведение энергетических обследований многоквартирных домов в соответствии с бюджетным законодательством.

Средства областного и местного бюджетов имеют целевое назначение и не могут быть использованы управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

Условиями предоставления ТСЖ, ЖСК, жилищными или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является выполнение следующих требований:

а) заключение договоров между управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями, с другой стороны - на приобретение коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

б) наличие избранного совета многоквартирного дома, если в доме выбран способ управления - управляющая организация.

Количество многоквартирных домов на территории Сальского городского поселения в целях выполнения условий, предусмотренных настоящим пунктом, определяется без учета жилых домов блокированной застройки (жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования). К домам блокированной застройки относятся также одноэтажные дома на 2-4 хозяев, коттеджи, в которых граждане проживают в отдельных жилых помещениях, выход из которых имеется только на земельный участок, а не в помещения общего пользования.

Критерии оценки обращений ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций для отбора многоквартирных домов с целью включения в муниципальную программу капитального ремонта устанавливаются органом местного самоуправления.

Критериями оценки обращений могут быть:

а) технические критерии:

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

физический износ многоквартирного дома 50 и более процентов;

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части видов работ при условии объективной потребности в их проведении), реализация требований энергоэффективности;

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет - повышению энергоэффективности);

б) организационные критерии:

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектно-сметной документации);

степень самоорганизации собственников помещений многоквартирного дома (наличие решений общих собраний о выборе совета многоквартирного дома, утверждении плана текущего ремонта);

в) финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

Основанием для включения многоквартирных домов в указанный адресный перечень являются следующие документы, предоставляемые в орган местного самоуправления :

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом, о выборе совета многоквартирного дома;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта, размере доли софинансирования капитального ремонта, порядке и сроках сбора средств на финансирование капитального ремонта, порядке расчетов за выполненные работы;

3) уведомление об открытии отдельного банковского счета на каждый многоквартирный дом;

Решение о выборе подрядной организации по капитальному ремонту:

утверждается общим собранием членов ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, если в соответствии с уставом это не является компетенцией правления;

принимается управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме.

Выбор подрядной организации оформляется:

протоколом общего собрания либо решением правления ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (в зависимости от компетенции, установленной уставом);

приказом управляющей организации.

Порядок привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома утверждается нормативным правовым актом правительства Ростовской области.

Порядок выплаты ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется органом местного самоуправления.

ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации открывают отдельные банковские счета на каждый дом, который подлежит капитальному ремонту. На указанные банковские счета поступают средства из всех предусмотренных источников.

Предельная стоимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2012-2015 годах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений составит:

в 2012 году - 10316,8 рублей (дефлятор - 107,5);

в 2013 году - 10966,8 рублей (дефлятор - 106,3);

в 2014 году - 11591,9 рублей (дефлятор - 105,7);

в 2015 году - 11591,9 рублей.

Капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, определяется общим собранием собственников многоквартирного дома в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B4DD10856BF2FD7C26E4CB8C8B73068AA6DBBB3872A1CF47Fe8cBG) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Работы по капитальному ремонту должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В целях обеспечения требований энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Программы предусмотрено предоставление средств на проведение энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

В отношении каждого из домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы, проводится два энергетических обследования.

Первое энергетическое обследование проводится до разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт в целях определения необходимого состава работ по капитальному ремонту, второе - по завершении капитального ремонта с составлением энергетического паспорта и присвоением многоквартирному дому класса энергетической эффективности.

Порядок проведения энергетических обследований многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, утверждается нормативным правовым актом государственного заказчика Программы.

Требования энергетической эффективности не применяются к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований.

Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

Рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов утверждаются нормативным правовым актом правительства Ростовской области.

Функция строительного контроля за проведением капитального ремонта многоквартирного дома выполняется заказчиком работ или иным юридическим (физическим) лицом, наделенным соответствующими правами управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицо, осуществляющее функции строительного контроля, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам.

Затраты на проведение строительного контроля включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4.1.2. Капитальный ремонт многоквартирных домов

с привлечением средств финансовой поддержки Фонда

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Предоставление мер государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств финансовой поддержки Фонда реализуется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B4DD10454B82FD7C26E4CB8C8B7e3c0G) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

В рамках данного направления за счет средств финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования средств областного бюджета планируется оказание финансовой помощи управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах для приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых домов, обеспечения безопасности проживания.

Порядок и особенности реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при финансовой поддержке за счет средств Фонда устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

4.2. Замена и модернизация лифтов,

отработавших нормативный срок службы

Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы, производится в целях:

- обеспечения безопасной, эффективной и бесперебойной эксплуатации лифтов в многоквартирных домах;

- внедрения ресурсосберегающих технологий;

- внедрения современных систем диспетчерского контроля работы лифтов.

Перечень объектов по замене и модернизации лифтов формируется на основе заявок органов местного самоуправления.

Критерии оценки отбора объектов устанавливаются органами местного самоуправления и могут включать:

1. Технические критерии:

1.1. Продолжительность эксплуатации лифтов (срок службы после ввода в эксплуатацию).

1.2. Техническое состояние лифтов.

2. Организационные критерии:

2.1. Доля голосов, поданных собственниками за решение о проведении работ по замене (модернизации) лифтов и долевом финансировании, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Наличие проектно-сметной документации.

2.3. Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации.

3. Финансовые критерии:

3.1. Размер доли софинансирования расходов на замену (модернизацию) лифтов.

3.2. Привлечение кредитных средств.

Анализ технического состояния лифтов осуществляется специализированной организацией, обеспечивающей его техническое обслуживание. При достижении предельных нормативных сроков работы оборудования, а также в случаях увеличения количества сбоев в работе лифтов указанная организация вносит предложение организации, управляющей многоквартирным домом, о его замене и, в случае необходимости, модернизации.

Организация, управляющая многоквартирным домом, организует проведение органом по сертификации оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы, с выдачей заключения.

По результатам оценки соответствия лифта организация, управляющая многоквартирным домом, доводит информацию о необходимости замены и модернизации лифтов до сведения собственников помещений и оказывает им содействие в проведении общего собрания по вопросу замены и модернизации лифтов.

Общее собрание собственников решает вопрос о разработке проектно-сметной документации, прохождении ее экспертизы и определении источника финансирования указанных работ.

По завершении разработки проектно-сметной документации проводится общее собрание собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждении проектно-сметной документации, определении доли софинансирования собственниками помещений (ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты.

Доля софинансирования собственниками мероприятий по замене и модернизации лифтов должна составлять не менее 30 процентов от сметной стоимости указанных работ.

Для включения в заявку органа местного самоуправления организация, управляющая многоквартирным домом, представляет следующие документы:

заключение о необходимости замены и модернизации лифтов, выданное по результатам оценки соответствия лифтов;

решение общего собрания собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждении проектно-сметной документации, определении доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу.

Орган местного самоуправления в пределах предусмотренного финансирования формирет заявку для последующей подачи в министерство ЖКХ РО с приложением следующих документов:

- реестра лифтов, подлежащих замене и модернизации (с копиями заключений о необходимости замены и модернизации лифтов, выданных по результатам оценки соответствия лифтов);

- копии решений общих собраний собственников по вопросам замены и модернизации лифтов, утверждении проектно-сметной документации, определении доли софинансирования собственниками помещений замены и модернизации лифтов, порядка и срока внесения оплаты;

- копии проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу.

В работы, финансируемые в рамках настоящей Программы, включаются:

- работы по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы;

работы по оснащению лифтов комплексами диспетчерского контроля, монтажу диспетчерского оборудования и подключению к центральному диспетчерскому пульту;

- работы по модернизации лифтов, обеспечивающие повышение энергетической эффективности устанавливаемого оборудования, а также доступность для инвалидов и других маломобильных групп граждан (при наличии технической возможности, предусмотренной проектным решением).

Привлечение подрядной организации для выполнения работ по замене и модернизации лифтов осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовым актом государственного заказчика Программы для привлечения подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Субсидии ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок службы, приводится в приложении N 4 к Программе.

4.3. Создание условий для управления

многоквартирными домами

В рамках реализации данного направления на территории Ростовской области предусмотрены следующие мероприятия:

1) информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере, в том числе:

освещение в средствах массовой информации (далее - СМИ) хода реформы ЖКХ и энергоэффективности в многоквартирных домах, вопросов выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда;

организация и проведение научно-практических конференций, семинаров, форумов, "круглых столов" с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций;

4) поощрение победителей по итогам муниципальных конкурсов в сфере управления многоквартирными домами.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Администрация Сальского городского поселения, Администрация Ростовской области, министерство экономического развития Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными действующим законодательством.

Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ

И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы невозможна без достоверной информации о жилищном хозяйстве.

Предполагается реализация следующих мероприятий по осуществлению информационно-аналитического сопровождения Программы:

- сбор, систематизация и анализ отчетной, статистической, справочной, прогнозной и оценочной информации, получаемой из различных источников, для выполнения работ по оценке эффективности и результативности хода выполнения программных мероприятий;

- нормативно-методическое и экспертно-консультативное обеспечение оценки результативности реализации Программы на основе информации, полученной из различных источников;

- проведение мониторинга реализации программных мероприятий для получения информации о степени достижения целевых показателей и индикаторов;

- размещение информации о результатах реализации Программы в СМИ.

Приложение N 1

к муниципальной долгосрочной

целевой программе "Развитие жилищного хозяйства

в Сальском городском поселении на 2012-2015 годы"

от 29.12.2012 № 1392

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

И ИНДИКАТОРОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей  результативности Программы  (целевых индикаторов) | Единица  измерения | 2012  год | 2013  год | 2014  год | 2015  год |
| 1. Доля многоквартирных домов в целом  по Ростовской области, в которых соб-  ственники помещений выбрали и реализу- ют непосредственное управление собст-  венниками помещений в многоквартирном  доме | процентов | 11,6 | 10,0 | 8,0 | 7,0 |
| 2. Доля многоквартирных домов в целом  по Ростовской области, в которых соб-  ственники помещений выбрали и реализу- ют управление многоквартирным домом  посредством ТСЖ, ЖСК либо жилищных  кооперативов или иных специализирован- ных потребительских кооперативов | процентов | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 3. Доля многоквартирных домов в целом  по Сальскому городскому поселению, в которых собственники помещений выбрали и реализу- ют способ управления многоквартирными  домами посредством управляющей органи- зации | процентов | 58,4 | 60,0 | 62,0 | 63,0 |
| 4. Доля организаций, осуществляющих  управление многоквартирными домами и  оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных  домах, с долей участия в уставном  капитале субъектов Российской Федера-  ции и муниципальных образований не  более чем 25 процентов | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 5. Общая площадь многоквартирных  домов, в которых планируется провести  капитальный ремонт | тыс.  квадрат-  ных  метров | 6,5 | 7,0 | 6,9 | 6,8 |
| 6. Количество многоквартирных домов,  в которых планируется провести капи-  тальный ремонт | единиц | 4 | 4 | 4 | 3 |
| 7. Количество многоквартирных домов,  в которых планируется провести энерге- тическое обследование | единиц | 4 | 4 | 4 | 3 |
| 8. Доля лифтов, отработавших норматив- ный срок службы, в многоквартирных  домах на территории Сальского городского поселения | процентов | 31,2 | 25,0 | 6,2 | 6,2 |
| 9. Количество лиц, обученных основам  управления многоквартирными домами | человек | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. Доля многоквартирных домов,  расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государ- ственный кадастровый учет | процентов | 85,0 | 90,0 | 100,0 | 100,0 |

Оценка результативности реализации Программы будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

Начальник сектора организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева

Приложение N 2

к муниципальной долгосрочной

целевой программе "Развитие жилищного хозяйства

в Сальском городском поселении на 2012-2015 годы"

от 29.12.2012 № 1392

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | | Наименование  мероприятия | Срок  выпол- нения | Исполнитель | | | Ожидаемый  результат | | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | | | | | | | Источник  финансирования |
| всего | | | | 2012 год | 2013 год | 2014 год | | | 2015 год |
| Раздел 1. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление субсидий  бюджетам муниципальных  образований на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным  потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта мно гоквартирных домов, разработку и (или) изготовление проектно-сметной  документации, проведение энергетических обследований многоквартирных домов без привлечения средств финансовой под-  держки Фонда содействия  реформированию жилищно-  коммунального хозяйства | 2012-  2015 | | Администрация Сальского района, Администрация Сальского городского поселения | | | улучшение  техническо-го  состояния  жилищного  фонда на  территории  Сальского городского поселения  до уровня  норматив-ной  эксплуата-ции | | 96 161,040 | | | 38 809,440 | 38 328,800 | 9511,400 | | 9511,400 | | областной бюджет |
| 11 304,969 | | | 6 317,830 | 3 332,939 | 827,100 | | 827,100 | | местный  бюджет |
|  | | Итого по разделу 1 |  | |  | | |  | | 107 466,009 | | | 45 127,270 | 41 661,739 | 10 338,500 | | 10 338,500 | |  |
| Раздел 2. ЗАМЕНА И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | | Предоставление субсидий  из областного бюджета  бюджетам муниципальных  образований на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным  потребительским кооперативам на замену и модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок службы | 2012-  2015 | | | Администрация Сальского района, Администрация Сальского городского поселения | обновление  лифтового  оборудова-ния | | | | 9 202,890 | | 1 601,190 | 1 901,900 | | 5696,800 | 0,00 | | областной бюджет |
| 1 353,440 | | 260,660 | 165,383 | | 495,400 | 0,00 | | местный  бюджет |
|  | | Итого по разделу 2 |  | | |  |  | | | | 10 121,333 | | 1 861,850 | 2 067,283 | | 6 192,200 | 0,00 | |  |
| Раздел 3. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Информирование населения по вопросам управления  многоквартирными домами  и энергоэффективности  в жилищной сфере,  в том числе:  освещение в средствах  массовой информации (далее - СМИ) хода реформы ЖКХ и энергоэффективности в многоквартирных домах, вопросов выбора способов управления  многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо  жилищных кооперативов  или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда; | | 2012-  2015 | | | Администрация Сальского городского поселения | повышение  уровня информированности  населения,  знаний собственни-ков помещений об  управлении  жилищным  фондом, обмен опытом в сфере управления многоквар-тирными домами | | | | 30,0 | | 0,00 | 10,0 | | 10,0 | 10,0 | | местный бюджет |
|  | Итого по разделу 3 | |  | | |  |  | | | | 30,0 | | 0,00 | 10,0 | | 10,0 | 10,0 | |  |
| Раздел 4. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Установка приборов учета | | 2013 | Администрация Сальского городского поселения | | |  | | | | | 400,000 | 0,00 | 400,000 | 0,00 | | 0,00 | | местный бюджет |
| 4.2 | Приобретение квартиры для Пархоменко | | 2013 | Администрация Сальского городского поселения | | |  | | | | | 1 800,000 | 0,00 | 1 800,000 | 0,00 | | 0,00 | | местный бюджет |
| 4.3 | Первоочередные страховочные мероприятия по сохранению несущих конструкций жилых домов | | 2013 | Администрация Сальского городского поселения | | |  | | | | | 499,000 | 0,00 | 499,000 | 0,00 | | 0,00 | | местный бюджет |
| 4.4 | Оплата доли софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов получателей субсидий | | 2013 | Администрация Сальского городского поселения | | |  | | | | | 1 741,827 | 0,00 | 1 741,827 | 0,00 | | 0,00 | | местный бюджет |
|  | Итого по разделу 4 | |  |  | | |  | | | | | 4 440,827 | 0,00 | 4 440,827 | 0,00 | | 0,00 | |  |
|  | **Всего по Программе** | |  |  | | |  | | | | | **122 058,169** | **46 989,12** | **48 179,849** | **16 540,7** | | **10 348,5** | |  |

<\*> Объемы финансирования из областного бюджета подлежат ежегодной корректировке исходя из объема средств, предусмотренных в областном законе об областном бюджете.

<\*\*> Объемы и направления расходования средств местного бюджета подлежат ежегодной корректировке в соответствии с решениями представительного органа муниципального образования о местном бюджете.

Начальник сектора организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | | | Приложение № 3 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | к муниципальной долгосрочной целевой программе | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | "Развитие жилищного хозяйства с Сальском | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | городском поселении на 2012-2015 годы" | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | от 29.12.2012 № 1392 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | |  | | | | | | | |
|  | Объемы и источники финансирования Программы | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |  |  | | | | |
| № п/п | Источник финансирования | | | | | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | |
| Всего | | | | 2012 год | | | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
|  | Всего по Программе, в том числе: | | | | | 122 058,169 | | | | 46 989,120 | | | 48 179,849 | 16 540,700 | 10 348,500 |
| 1 | Средства областного бюджета | | | | | 105 360,930 | | | | 40 410,630 | | | 40 230,700 | 15 208,200 | 9 511,400 |
| 2 | Средства местного бюджета | | | | | 16 697,239 | | | | 6 578,490 | | | 7 949,149 | 1 332,500 | 837,100 |
| 3 | Средства внебюджетных источников (Фонд содействия реформированию ЖКХ) | | | | | 0,000 | | | | 0,000 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  |  | | | | |  | | | |  | | |  |  |  |
| \* Объемы финансирования из областного бюджета подлежат ежегодной корректировке исходя из объема | | | | | | | | | | | | | | |  |
| средств, предусмотренных в областном Законе об областном бюджете. | | | |  |  | | | | | | | | | |  |
| \* Объемы и направления расходования средств местного бюджета подлежат ежегодной корректировке, в | | | | | | | | | | | | | | |  |
| соответствии с решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете. | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |
| Начальник сектора организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | | Приложение № 4 | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | | к муниципальной долгосрочной целевой программе | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | | "Развитие жилищного хозяйства с Сальском | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | | городском поселении на 2012-2015 годы" | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | | от 29.12.2012 № 1392 | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | Распределение | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | по Сальскому городскому поселению межбюджетных субсидий из областного и местного | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | бюджетов на предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | капитального ремонта многоквартирных домов, разработку, проведение энергетических | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | обследований многоквартирных домов, замену и модернизацию лифтов без привлечения | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Сальское городское поселение | Сальское городское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | областной бюджет | | местный бюджет | | 2012 год | | | | 2013 год | | | | | | 2014 год | | | | | | 2015 год | | | | |
| всего | | областной бюджет | местный бюджет | всего | | областной бюджет | | местный бюджет | | всего | | областной бюджет | | местный бюджет | | всего | | областной бюджет | | местный бюджет |
| 1 | Капитальный ремонт многоквартирных домов | 107 466,009 | 96 161,040 | | 11 304,969 | | 45 127,27 | | 38 809,44 | 6 317,83 | 41 661,739 | | 38 328,8 | | 3 332,939 | | 10 338,5 | | 9 511,4 | | 827,1 | | 10 338,5 | | 9 511,4 | | 827,1 |
| 2 | Замена и модернизация лифтов | 10 121,333 | 9 199,890 | | 921,443 | | 1 861,85 | | 1 601,19 | 260,66 | 2 067,283 | | 1 901,9 | | 165,383 | | 6 192,2 | | 5 696,8 | | 495,4 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Итого | 117 587,342 | 105 360,930 | | 12 226,412 | | 46 989,12 | | 40 410,63 | 6 578,49 | 43 729,022 | | 40 230,7 | | 3 498,322 | | 16 530,7 | | 15 208,2 | | 1 322,5 | | 10 338,5 | | 9 511,4 | | 827,1 |
|  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Начальник сектора организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |