**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10. 2012 № 985

г. Сальск

Об утверждении муниципальной целевой программы «Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в целях подготовки документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения Сальского городского поселения, обеспечение устойчивого развития территории Сальского городского поселения инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы» согласно приложению.

2. Назначить отдел имущественных и земельных отношений (начальник Иванова Ю.А.) ответственным исполнителем муниципальной целевой программы «Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сальского городского поселения по финансово-экономическим вопросам Ерохину Е.В.

#### Глава

#### Сальского городского поселения А.В. Стольный

Подготовил:

начальник отдела имущественных

и земельных отношений Иванова Ю.А.

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации Сальского городского поселения

«01»10.2012 №985

Паспорт   
муниципальной целевой программы   
«Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Градостроительство в Сальском городском поселении» (далее - Программа) |
| Основания для разработки  Программы | [Градостроительный кодекс](garantF1://12038258.0) РФ;  [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  [Федеральный закон](garantF1://12038257.0) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  распоряжение Администрации Сальского городского поселения от 27.09.2012 № 153 «О разработке муниципальной целевой программы «Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация Сальского городского поселения |
| Разработчик Программы | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Сальского городского поселения |
| Исполнитель Программы | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Сальского городского поселения |
| Цель Программы | Подготовка документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения Сальского городского поселения, обеспечение устойчивого развития территории Сальского городского поселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов. |
| Задачи Программы | Подготовка проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов территории Сальского городского поселения. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013-2015 годы |
| Перечень основных мероприятий Программы | Сбор исходной информации и их размещение в базе данных в соответствии с техническими требованиями;  Анализ современного состояния территории, комплексная оценка и выявление проблем пространственного развития;  Разработка проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков на территории Сальского городского поселения. |
| Объемы и источник финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 12,5 млн. рублей за счет бюджета Сальского городского поселения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | На базе создания документов территориального планирования будут созданы возможности обеспечения открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории Сальского городского поселения.  В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Сальского городского поселения.  Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Сальского городского поселения в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | При определении эффективности реализации мероприятий Программы используются следующие показатели:  обеспечение градостроительной документацией территории Сальского городского поселения |
| Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Сальского городского поселения |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости   
ее решения программными методами

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории Сальского городского поселения и должна обеспечить устойчивое развитие территории Сальского городского поселения, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Программа основывается на [Градостроительном кодексе](garantF1://12038258.0) Российской Федерации и конкретизирует его положения применительно к условиям территориального развития Сальского городского поселения в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности по территориальному планированию Сальского городского поселения и планировке территории.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки детальной планировки территории Сальского городского поселения, проектов межевания территории, градостроительных планов.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории Сальского городского поселения, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам градостроительного развития Сальского городского поселения является разработка документов территориального планирования, заявленная в [мероприятиях](#sub_1002) Программы.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является подготовка документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения Сальского городского поселения, обеспечение устойчивого развития территории Сальского городского поселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов.

Для достижения поставленных целей Программа предусматривает выполнение следующих задач:

* подготовка документов для изменения границ муниципального образования «Сальское городское поселение»;
* подготовка проектов планировки территорий, подлежащих застройке;
* подготовка проектов планировки застроенных территорий, в целях выявления неиспользуемых или используемых не рационально земельных участков;
* подготовка проектов межевания земельных участков;
* подготовка градостроительных планов на земельные участки;
* резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сальского городского поселения;
* подготовка и формирование системы документов градостроительного проектирования Сальского городского поселения.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа должна быть реализована в течение 2013-2015 годов.

4. Система программных мероприятий

Перечень мероприятий программы содержится в [приложении 2](#sub_1002) к муниципальной [целевой программе](#sub_1000) «Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы»

5. Ресурсное обеспечение Программы   
(объемы и источники финансирования)

Общий объем финансирования Программы в 2013-2015 годах составляет 12,5 млн. рублей за счет бюджета Сальского городского поселения.

Затраты на реализацию Программы определены исходя из стоимости работ на подготовку проектной документации.

В процессе реализации Программы объемы бюджетных ассигнований, направленных на ее реализацию, могут корректироваться в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год.

6. Система управления реализацией Программы

Реализация программных мероприятий будет производиться путем заключения муниципальных контрактов.

Выбор организации-исполнителя осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12041175.0). Исполнители работ (проектные организации) представляют акты выполненных работ в сроки и порядке, установленные муниципальными контрактами.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет отдел имущественных и земельных отношений Администрации Сальского городского поселения.

Отчет о ходе выполнения Программы отдел имущественных и земельных отношений Администрации Сальского городского поселения представляет главе Сальского городского поселения ежегодно в срок до 1 февраля года следующего за отчетным.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой позволит:

- обеспечить открытость, гласность и обоснованность принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории Сальского городского поселения;

- в экономической области эффективность от реализации мероприятия Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Сальского городского поселения.

Принятие Программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития территории Сальского городского поселения в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

При определении эффективности реализуемых на муниципальном уровне мероприятий используются индикаторы, представленные в [приложении 1](#sub_1001) к Программе.

Начальник сектора

организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева

Приложение 1

к [муниципальной целевой программе](#sub_1000)

«Градостроительство в Сальском городском поселении

на 2013-2015 годы»

Критерии оценки эффективности   
муниципальной целевой программы   
«Градостроительство в Сальском городском поселении на 2013-2015 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | 2013  (прогноз) | 2014  (прогноз) | 2015  (прогноз) |
| 1 | Подготовка документов для изменения границ муниципального образования «Сальское городское поселение» | Установление границы МО «Сальское городское поселение» |  |  |
| 2 | Корректировка топографической подосновы территории Сальского городского поселения | Планировочный район «Капустино» | Планировочный район «Ново-Сальск» |  |
|  | Планировочный район «Кучур-Да» |  |
|  | Планировочный район «Центр» |  |
|  | Планировочный район «Заречный» |  |
| 3 | Согласование и утверждение проектов планировок, проектов межевания территории Сальского городского поселения | Планировочный район «Капустино» | Планировочный район «Кучур-Да» | Планировочный район «Центр» |
| Планировочный район «Ново-Сальск» | Планировочный район «Заречный» | Планировочный район «Низовский» |
| 4 | Согласование и утверждение градостроительных планов земельных участков | Вся территория поселения по запросам физических и юридических лиц, органов местного самоуправления и т.д. | | |
| 5 | Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сальского городского поселения | Планировочный район «Капустино» | Планировочный район «Кучур-Да» | Планировочный район «Центр» |
| 6 | Развитие застроенной территории Сальского городского поселения |  | Планировочный район «Ново-Сальск» | Планировочный район «Центр» |

Начальник сектора

организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева

Приложение 2

к [муниципальной целевой программе](#sub_1000)

«Градостроительство в Сальском городском поселении

на 2013-2015 годы»

Перечень   
мероприятий, этапы и прогнозируемые объемы финансирования Программы,

реализуемой за счет средств бюджета Сальского городского поселения

Подготовка документов территориального планирования Сальского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения (годы) | Источник финансирования | Прогнозируемые объемы финансирования, тыс. руб. | | | | Ожидаемые результаты реализации мероприятия |
| Всего | в том числе по годам: | | |
| 2013 | 2014 | 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Подготовка документов для изменения границ муниципального образования «Сальское городское поселение» | Отдел имущественных и земельных отношений Сальского городского поселения | 2013 | бюджет Сальского городского поселения | 500,0 | 500,0 | - | - | Установление границы муниципального образования в соответствии с генеральным планом Сальского городского поселения, увеличение налогооблагаемой базы за счет территорий, включаемы в границы муниципального образования |
| 2 | Корректировка топографической подосновы территории Сальского городского поселения | Отдел имущественных и земельных отношений Сальского городского поселения | 2013-2015 | бюджет Сальского городского поселения | 2500,0 | 500,00 | 2000,0 | - | Подготовка топографической подосновы в целях разработки проектов планировок территории |
| 3 | Согласование и утверждение проектов планировок, проектов межевания территории Сальского городского поселения | Отдел имущественных и земельных отношений Сальского городского поселения | 2013-2015 | бюджет Сальского городского поселения | 3000,0 | 500,0 | 500,0 | 1000,0 | Подготовка проектов планировки территории Сальского городского поселения в соответствии с требованием [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации. Обеспечение устойчивого развития территории Сальского городского поселения, разработка инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры |
| 4 | Согласование и утверждение градостроительных планов земельных участков на территории Сальского городского поселения | Отдел имущественных и земельных отношений Сальского городского поселения | 2013-2015 | бюджет Сальского городского поселения | 1500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | Подготовка градостроительных планов земельных участков на территории Сальского городского поселения в соответствии с требованием [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации |
| 5 | Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сальского городского поселения | Отдел имущественных и земельных отношений Сальского городского поселения | 2013-2015 | бюджет Сальского городского поселения | 4500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | Обеспечение устойчивого развития территории Сальского городского поселения |
| 6 | Развитие застроенной территории Сальского городского поселения | Отдел имущественных и земельных отношений Сальского городского поселения | 2013-2015 | бюджет Сальского городского поселения | 500,0 | - | 200,0 | 300,0 | Реконструкция застроенной территории, выявление не используемых земельных участков или используемых не рационально |
|  | Всего: |  |  |  | 12500,0 | 3500,0 | 4700,0 | 3300,0 |  |

Начальник сектора

организационно-кадровой работы О.В. Лаврентьева