

Администрация Сальского городского поселения информирует:  
 С 1 сентября жители г. Сальска  
 будут платить по-новому за коммунальные услуги.

Плата за жилищно- коммунальные услуги предусматривает плату за содержание и ремонт жилья, холодную и горячую воду, водоотведение, отопление, электричество и газ. С 1 сентября этого года платить за «коммуналку», а именно за воду, отопление и электричество, жители Сальска начнут платить по новым правилам.

Для того чтобы разобраться, возьмем для примера один многоквартирный дом.  
**Вот так мы платили до 1 сентября 2012г.**

**- за электричество**

Согласно формулы №9 приложения №2 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. №307 «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», расчет производился по формуле:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Размер} \\ \text{платы} \\ \text{(в рублях)} \\ \hline \end{array}
 \begin{array}{c} = \\ - \end{array}
 \begin{array}{|c|} \hline \text{Объем} \\ \text{электричества по} \\ \text{индивидуальному} \\ \text{прибору учета} \\ \hline \end{array}
 \times
 \begin{array}{|c|} \hline \text{Коэффициент,} \\ \text{учитывающий} \\ \text{общедомовое} \\ \text{потребление} \\ \hline \end{array}
 \times
 \begin{array}{|c|} \hline \text{Тариф} \\ \hline \end{array}$$

Предположим, что в многоквартирном доме, состоящем из 24 квартир общей площадью 1099,90 м2 нежилых помещений нет. Все квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета. Тариф, установленный законодательством составляет 3, 23руб/кВт\*ч.

Показания индивидуальных приборов учета:

кв. №1	200 кВт*ч	кв. № 7	0 кВт*ч	кв. № 13	0 кВт*ч	кв. №19	0 кВт*ч
кв. № 2	59 кВт*ч	кв. № 8	0 кВт*ч	кв. № 14	251 кВт*ч	кв. № 20	0 кВт*ч
кв. №3	69 кВт*ч	кв. № 9	0 кВт*ч	кв. № 15	392 кВт*ч	кв. № 21	172 кВт*ч
кв. № 4	174 кВт*ч	кв. № 10	0 кВт*ч	кв. №16	57 кВт*ч	кв. № 22	98 кВт*ч
кв. № 5	0 кВт*ч	кв. № 11	0 кВт*ч	кв. № 17	186 кВт*ч	кв. № 23	8 кВт*ч
кв. № 6	124 кВт*ч	кв. № 12	103 кВт*ч	кв. № 18	0 кВт*ч	кв. № 24	0 кВт*ч
<b>Итого: Расход индивидуальных приборов учета за месяц составил- 1893кВт*ч</b>							

Коэффициент, учитывающий общедомовое потребление = общедомовое потребление по общедомовым приборам учета пропорционально сумме потребления по всем квартирам

$$2769,999 \text{ кВт*ч} / 1893 \text{ кВт*ч} = 1,46328526$$

где:

1893 кВт\*ч - расход индивидуальных приборов учета за месяц;

2769,999 кВт\*ч - расход общедомовых приборов учета за месяц.

Общедомовые расходы всего дома

$$2769,999 \text{ кВт*ч} - 1893 \text{ кВт*ч} = 876,999 \text{ кВт*ч}$$

Начислено всем собственникам помещений за общедомовые расходы

$$876,999 \text{ кВт*ч} \times 3,23 \text{ руб/кВт*ч} = 2832,71 \text{ руб.}$$

**И так посчитаем плату квартиры №1,**

она составит:

$$200 \text{ кВт*ч} \times 1,46328526 \times 3,23 \text{ руб/кВт*ч} = 945,28 \text{ руб.}$$

**А вот так мы будем платить после 1 сентября 2012г.**

**- за электричество:**

Расчет будет производиться по формуле:

1	Размер платы за электроэнергию - индивидуальное потребление (в рублях)	—	Потребление по индивидуальному счетчику	×	Тариф
---	--	---	---	---	-------

2	Размер платы за электроэнергию - общедомовое потребление (в рублях)	—	Общая площадь квартиры	×	Доля общедомовых расходов в расчете на 1м2	×	Тариф
---	---	---	------------------------	---	--	---	-------

Определим долю общедомовых расходов на один квадратный метр по формуле:

Общедомовые расходы / Общая площадь

$$876,999 \text{ кВт*ч} / 1099,90 \text{ м}^2 = 0,797344$$

Плата за электроэнергию в квартире №1 (общая площадь квартиры -46,2 м2) составит:

1. Размер платы за электроэнергию за индивидуальное потребление  
 $200 \text{ кВт*ч} \times 3,23 \text{ руб/кВт*ч} = 646 \text{ руб.}$

2. Размер платы за электроэнергию за общедомовое потребление  
 $46,2 \text{ м}^2 \times 0,797344 \times 3,23 \text{ руб/кВт*ч} = 118,98 \text{ руб.}$

Итого: 646 руб. + 118,98 руб. = 764,98 руб.

Плата за электроэнергию всего по дому:

1. 1893кВт\*ч. x 3, 23руб/кВт\*ч. = 6114,39 руб.

2. 1099,90 м2 x 0,797344 x 3, 23руб/кВт\*ч. = 2832,71 руб.

Если в доме установлен общедомовой прибор учета по водоснабжению плата будет, рассчитывается идентично плате за электроэнергию.

### А теперь разберемся по оплате за отопление

В большинстве случаев в многоквартирных домах оплата производится круглый год т.е по 1/12, каждый месяц.

Рассчитывается размер платы за теплоэнергию по формуле:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Размер платы за} \\ \text{электроэнергию} \\ \text{(в рублях)} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Общая площадь} \\ \text{квартиры} \\ \text{(м2)} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Среднемесячный} \\ \text{объем} \\ \text{потребления за} \\ \text{прошлый год} \\ \text{В расчете за 1м2} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Тариф} \\ \hline \end{array}$$

Согласно Постановлению №307 по итогам года делается перерасчет с учетом фактического потребления теплоэнергии в текущем году.

### Так мы будем платить после 1 сентября 2012г. за отопление

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Размер платы за} \\ \text{электроэнергию} \\ \text{(в рублях)} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Общая} \\ \text{площадь} \\ \text{квартиры} \\ \text{(м2)} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Объем тепла} \\ \text{по} \\ \text{общедомовым} \\ \text{приборам} \\ \text{учета (Гкал)} \\ \hline \end{array} \div \begin{array}{|c|} \hline \text{Общая} \\ \text{площадь} \\ \text{помещений} \\ \text{МКД (м2)} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Тариф} \\ \hline \end{array}$$

*С 1 сентября тарифы на тепло, воду, водоотведение по некоторым поставщикам услуг изменятся. Прежними останутся тарифы на электроэнергию, газ, также без изменений останется жилищная услуга-плата за содержание и ремонт.*

### Тарифы с 1 сентября по 31 декабря 2012года

\* все тарифы указаны с НДС

#### Холодное водоснабжение

- ОАО «Водоканал» -19,82 (руб/м3)

- ООО «Водоснабжение -24,75 (руб/м3)

-Дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Северо-Кавказской железной дороги филиала ОАО «РЖД» (Сальский производственный участок) - 37,44 (руб/м3)

### **Горячее водоснабжение**

-Сальский район тепловых сетей ОАО «Донэнерго»- «Тепловые сети»- 174,47(руб/м3)

-Дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Северо-Кавказской железной дороги филиала ОАО «РЖД» (Сальский производственный участок) - 151,00 (руб/м3)

- ОАО РТП «Авторемонтник» - 111,79 (руб/м3)

### **Водоотведение**

- ОАО «Водоканал» - 18,49 (руб/м3)

-Дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Северо-Кавказской железной дороги филиала ОАО «РЖД» (Сальский производственный участок) - 44,07 (руб/м3)

### **Отопление**

- Сальский район тепловых сетей ОАО «Донэнерго»- «Тепловые сети» - 2632,32 руб/Гкал

- Дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Северо-Кавказской железной дороги филиала ОАО «РЖД» (Сальский производственный участок)

-1937,86 руб/Гкал

- ОАО РТП «Авторемонтник» - 1537,21 руб/Гкал

- ОАО «Ремонтно-Эксплуатационное Управления», филиал «Ростовский» потребителям, другим теплоснабжающим организаций Ростовской области» - 999,86 руб/Гкал

**Особое внимание просим обратить жителей**, проживающих в специализированном фонде Министерства Обороны многоквартирных домах ДОС-1, ДОС-2, ДОС-3 с 1.09 2012г. вводятся экономически обоснованные тарифы по водоснабжению в размере 20,23 руб/м3 и водоотведению- 15,71 руб/м3., установленные постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.07.2012г №23/3.